



Ev.č.: UZSVM/O/225945/2025

Č.j.: UZSVM/O/223157/2025-ONJM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Radka Vaculíková, MBA, vedoucí odboru Odloučené pracoviště
Nový Jičín, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín 1,
které zastupuje Jiří Čunek, starosta města

IČO: 00304450, DIČ: CZ00304450

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) tuto

**S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U V L A S T N I C K É H O
P R Á V A K N E M O V I T Ý M V Ě C E M**

č . U Z S V M / O / 2 2 3 1 5 7 / 2 0 2 5 - O N J M – S B P / 6 4 / 2 0 2 5 - A b

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **pozemek parc. č. 2332**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **pozemek parc. č. 6500**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **pozemek parc. č. 6501**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Vsetín**, obec Vsetín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín
(dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě ust. § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb., a to ve smyslu ust. § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu a v souladu s § 9 zákona

č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele a veřejná zeleň. Stát má zájem na sjednocení vlastnického práva k místní komunikaci a k pozemku pod ní jednomu vlastníkovi, neboť tím dojde k vytvoření lepších podmínek pro její správu a údržbu. Zájemem státu je rovněž vytvoření podmínek pro údržbu veřejné zeleně, která slouží potřebám veřejnosti ke zlepšení kvality životního prostředí a bydlení.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady, než je uvedeno níže.
3. Na pozemku parc. č. 2332 v k. ú. Vsetín se nachází komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Dále se na pozemku nachází podzemní vedení nízkého napětí do 1 kV společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a linie plynovodu NTL ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.
4. Na pozemcích parc. č. 6500 a parc. č. 6501 v k. ú. Vsetín nebo v jejich blízkosti se nachází nadzemní vedení vysokého napětí do 35 kV nebo jeho ochranné pásmo společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vodohospodářské zařízení ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. a linie plynovodu STL ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.
5. Převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Při splnění podmínek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Reálná hodnota převáděného majetku pro účely registru smluv byla určena převodcem ve výši 99 540,- Kč.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně,
4. 12. 2025

Ve Vsetíně,
28. 11. 2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Vsetín

.....
Ing. Radka Vaculíková, MBA
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Nový Jičín
(převodce)

.....
Jiří Čunek
starosta města
(nabyvatel)

Příloha

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
č. UZSVM/O/223157/2025-ONJM-SBP/64/2025-Ab

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Vsetín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/223157/2025-ONJM-SBP/64/2025-Ab byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 2332, parc. č. 6500 a parc. č. 6501, vše ostatní plocha, zeleň, v obci a k. ú. Vsetín, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Vsetín, byl schválen na 20. zasedání Zastupitelstva města Vsetín konaném dne 15. 9. 2025, usnesením č. 23/20/ZM/2025 – 5.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/223157/2025-ONJM-SBP/64/2025-Ab.

Ve Vsetíně dne 28. 11. 2025

Jiří Čunek
starosta města