

**DODATEK Č. 1 KE
SMLOUVĚ O DÍLO**

k provedení stavby:

„Stavební úpravy – Křišťanova“

(dále také jen „Stavba“)

Smluvní strany:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7**

IČO: **256 72 541**, DIČ: **CZ25672541**

ID datové schránky č.: u5hgkji

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl **B**, vložka **5402**

bank. spojení: **Komerční banka, a.s.**, č. účtu: **115-5836140217/0100**

zastoupená: **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva**

Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

Liborem Fialou, členem představenstva

Michalem Fišerem, členem představenstva

č. smlouvy: **203/25**

(dále jen „Objednatel“)

a

DAMA NET s.r.o.

se sídlem: **Michalovická 2177/20, Předměstí, 412 01 Litoměřice**

IČO: **24804673**, DIČ: **CZ24804673**

ID datové schránky č.: dm3xyef

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Krajským soudem v Ústí nad Labem**

oddíl **C**, vložka **38626**

bank. spojení: **Česká spořitelna, a.s.**, č. účtu: **3374431319/0800**

zastoupená: **Drahomírem Bílkem, jednatelem**

Jiřím Dlouhým, jednatelem

Vedením realizace stavby (stavbyvedoucí) ve smyslu § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), je zmocněn:

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „Smluvní strany“)

Vzhledem k tomu, že

A. **Objednatel uzavřel se Zhotovitelem dne 20.10. 2025 Smlouvu o dílo č. 203 /25 na zhotovení stavby s názvem „Stavební úpravy – Křišťanova“ (dále jen „Veřejná zakázka“ nebo „Smlouva“);**

- B. Zhotovitel se zavázal na svůj náklad za dále uvedených podmínek a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy a účinnými technickými normami v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách stanovených ve Smlouvě, řádně a včas, ve prospěch Objednatele provést Dílo, spočívající v provedení stavby s názvem „**Stavební úpravy – Křišťanova**“ a to vše dle Přílohy č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet (dále také jen „**Položkový rozpočet**“), podle pokynů Objednatele a v souladu se Smlouvou;
- C. V průběhu realizace Díla došlo ke zjištění skutečného nevyhovujícího stavu rovinnosti a únosnosti povrchů v některých místnostech a ke zjištění a potřebě dodatečných víceprací k řádnému zprovoznění objektu. Tyto vícepráce byly prostřednictvím aplikace vyhrazené změny závazku dohodnuty osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele, a zaznamenány v Deníku dle čl. 5 Rámcové dohody a následně byly potvrzeny ve Změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku. Předmět i druh Veřejné zakázky zůstává shodný s původní Smlouvou, a tedy nedochází ke změně celkové povahy Veřejné zakázky i přes realizaci popsané změny.

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Tímto Dodatkem dochází k odsouhlasení Změnového listu obsahujícího vyčíslení víceprací, v souladu s ustanovením čl. 5 Smlouvy.
- 1.2 Tímto Dodatkem dochází rovněž ke změně čl. 6. CENA DÍLA, odst. 6.1. Smlouvy, a to tak, že nově zní: 6.1. Cena Díla je mezi smluvními stranami sjednána nově v následující výši: 3 835 076,83 Kč bez DPH (slovy: tři miliony osm set třicet pět tisíc sedmdesát šest Korun českých a osmdesát tři haléře – bez DPH).
- 1.3 Tímto Dodatkem dochází rovněž ke změně čl. 8. LHŮTY, odst. 8.3. Smlouvy, a to tak, že nově zní: 8.1. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo v Termínu pro dokončení stanoveném nejpozději do 8 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Termín je prodloužen z důvodu nenadálé okolnosti v průběhu realizace, havárie topení a prasklého dešťového svodu se zatečením do obvodových stěn v přízemí, které ovlivnilo zahájení technologického postupu instalace sanačních omítek.
- 1.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Změnový list obsahující vyčíslené vícepráce Zhotovitele

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Strany prohlašují, že postupovaly v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 2.2 Veškeré pojmy či definice, pokud z kontextu tohoto Dodatku neplyne něco jiného, mají stejný význam jako v Rámcové dohodě nebo ve Smlouvě.
- 2.3 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nezměněná a v platnosti.
- 2.4 Bude-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatné nebo nevymahatelné, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku, pokud je takové ustanovení oddělitelné od tohoto Dodatku jako celku, při zachování účelu tohoto Dodatku. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu po zjištění nedostatků ve výše uvedeném smyslu, nahradit takové ustanovení ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.
- 2.5 Strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany berou dále na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti

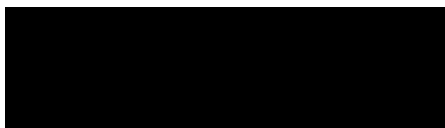
nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Stran oprávněna požadovat po druhé Straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

- 2.6 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, s výjimkou osobních údajů.
- 2.7 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Dodavatel obdrží jedno (1) vyhotovení. V případě, že je tento Dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tento Dodatek uzavřít.
- 2.8 Strany prohlašují, že si celý tento Dodatek důkladně a řádně přečetly, jeho obsahu zcela porozuměly, je jim bez pochybností srozumitelný a určitý, že jim nejsou v den uzavření tohoto Dodatku známy žádné důvody, pro které by tento Dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto Dodatku, a že jeho obsah je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují zástupci obou Stran své podpisy.

Příloha č. 1 Změnový list

V Praze dne

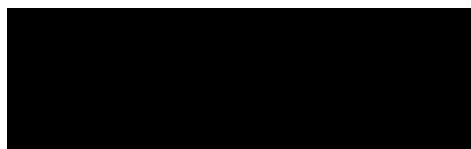
Za Objednatele:



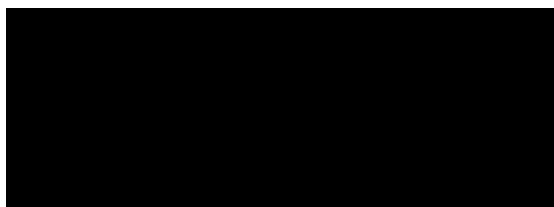
.....
Tomáš Novotný
místopředseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

V Praze dne

Za Zhotovitele:



.....
Drahomír Bílek
Jednatel
DAMA NET s.r.o.



.....
Libor Fiala
člen představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Změnový list č.01

Stavba
(Název dle SoD) Křišťanova – Stavební úpravy objektu (1NP - 6NP)

Objednatel Technologie hlavního města Prahy a.s.

Zpracoval

Odůvodnění a popis změn

Změnový list obsahuje přípočty a odpočty rozsahu prací které byly identifikovány v průběhu realizace Díla a nemění povahu prací. Celkové odpočty jsou ve výši 63 177,72 Kč bez DPH (tzn. změna ve výši 2,02.% ceny Díla) a přípočty ve výši 771 950,80 Kč bez DPH (tzn. změna ve výši 24,69 % ceny Díla). Původní cena díla ve výši **3 126 303,75 Kč bez DPH** je tímto změnovým listem a přiloženým položkovým rozpočtem navýšena o částku 708 773,08 Kč bez DPH na **celkovou hodnotu 3 835 076,83 Kč bez DPH**.

Předmětem změny jsou:

- A. Méně práce. Redukce dvojího nacenění položek prorážení otvorů v SoD VV.
- B. Zednická úprava soklu na čelní straně domu. Položka nebyla součástí SoD VV.
- C. Vnitřní omítka sanační stěn, příplatek za další 1 cm. Skutečná tloušťka omítky byla zjištěna po otlučení stávající omítky, který nebylo možné předvídat.
- D. Oprava fasádní omítky po úpravách statiky. Položka nebyla součástí SoD VV.
- E. Sádkartonový obklad plynového potrubí. Potřeba zakrytí vznikla po demontáži stávajících elektro lišt, které potrubí zakrývaly.
- F. Oprava zábradlí. Nutnost opravy je z důvodu bezpečnosti. Rozsah oprav byl zjištěn až po vyklízení prací a nebyl tudíž součástí SoD VV.
- G. Dodávka a montáž kuchyňských linek. Požadavek nových kuchyněk vzešel od CSSP po zjištění, že se repase stávajících kuchyněk se nevyplácí.
- H. WC pro invalidu 1.NP. Bylo zjištěno, že stávající keramický klozet je nevyhovující.
- I. Bylo zjištěno, že stávající klimatizace je neopravitelná. Nutnost klimatizace v budoucí serverovně kvůli chlazení RECKu.
- J. Oprava topení. Po otlučení omítky v 1.NP byl zjištěn havarijný stav vedení ÚT a nutnost výměny zkorodované části potrubí.
- K. Lamelové žaluzie. Zjištěný stav stávajících pojezdů žaluzií je nefunkční, je nutná kompletní výměna.
- L. Vstupní protipožární dveře do místností. Poškozená dveřní křídla budou vyměněna v nutném rozsahu kvůli bezpečnosti.
- M. Hrany schodnic 4.-5.NP. Nutná výměna z důvodu bezpečnosti, zjištěný stav stávajících je nevyhovující.
- N. Doplnující požadavky CSSP – dodávka generálního klíče, dodání páskových hasících přístrojů, nátěry radiátorů, doplnění kování 4ks a oprava kanalizační stoupačky.

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	771 950,80 Kč bez DPH
	Méněpráce	- 63 177,72 Kč bez DPH
	Celkem	708 773,08 Kč bez DPH

Přílohy (soupis prací, zakres prací, Rekapitulace změny – Soupis prací
fotodokumentace, zaměření...)

Schválil za Zhotovitele
(stavbyvedoucí)

Dne

Podpis

Schválil za Objednatele.

Dne

Podpis

Dne

Podpis

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV				1,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				12,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				5,0
954	Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami	HSV				0,4
96	Bourání konstrukcí	HSV				11,1
97	Prorážení otvorů	HSV				-8,9
725	Zařizovací předměty	PSV				1,9
726	Předstěnové systémy	PSV				1,3
729	Klimatizace	PSV				8,0
730	Ústřední vytápění	PSV				4,1
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV				37,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				3,8
786	Zastiňující technika	PSV				5,0
M99	Ostatní práce	MON				17,0
Cena celkem					708 773,08	100,0