

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o souhlasu s umístěním a realizací stavby č. 2023/50/330 ze dne 31.10.2023 (dále také jen smlouva), který níže uvedeného dne uzavřeli:

### **Statutární město Prostějov,**

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,  
IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

l. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,  
(dále jen vlastník),

### **GREEN MOUNTAINS REAL ESTATE a.s.,**

se sídlem Prostějov, Vrahovice, Josefa Hory 462/14, PSČ: 798 11,  
IČO: 093 44 551, DIČ: CZ09344551,

zastoupená členem představenstva Janem Kondlerem,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 8420,  
(dále jen původní investor),

a

### **REZIDENCE PARK OKRUŽNÍ I. s.r.o.,**

se sídlem Prostějov, Vrahovice, Josefa Hory 462/14, PSČ: 798 11,  
IČO: 233 87 645, DIČ: CZ23387645,

zastoupená jednatelem Evou Haklovou,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 145690,  
(dále jen investor),

v tomto znění:

### **I.**

Osoba investora se mění z původního investora na:

### **REZIDENCE PARK OKRUŽNÍ I. s.r.o.,**

se sídlem Prostějov, Vrahovice, Josefa Hory 462/14, PSČ: 798 11,  
IČO: 233 87 645, DIČ: CZ23387645,

zastoupená jednatelem Evou Haklovou,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 145690.

### **II.**

Článek II. odst. 4 smlouvy se mění a nově zní následovně:

4. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že v případě, že stavby komunikace, chodníku a veřejných zpevněných ploch na předmětných pozemcích nebudou ze strany investora dokončeny v termínu do 31.12.2027, je vlastník oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení vlastníka od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy investorovi.

### **III.**

Článek II. odst. 1 písm. a) smlouvy se mění a nově zní následovně:

- a) stavby komunikace, chodníku a veřejných zpevněných ploch budou provedeny v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, případně v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

#### IV.

O uzavření tohoto dodatku rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 19.09.2025 rozhodnutím č. 2025/210. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

#### V.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o souhlasu s umístěním a realizací stavby č. 2023/50/330 ze dne 31.10.2023 zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž původní investor a investor obdrží po jednom vyhotovení a vlastník tři vyhotovení.

24. 11. 2025

V Prostějově dne .....

za Statutární město Prostějov:

Ing. Milada Sokolová  
I. náměstkyně primátora  
statutárního města Prostějova

12. 11. 2025

V Prostějově dne .....

za společnost GREEN MOUNTAINS REAL ESTATE a.s.:

Ian Kondíel  
člen představenstva společnosti  
GREEN MOUNTAINS REAL ESTATE a.s.

12. 11. 2025

V Prostějově dne .....

za společnost REZIDENCE PARK OKRUŽNÍ I. s.r.o.:

Eva Haklová  
jednatel společnosti  
REZIDENCE PARK OKRUŽNÍ I. s.r.o.