

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2023/50/329 ze dne 31.10.2023 (dále také jen smlouva), který níže uvedeného dne uzavřeli:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,

(dále jen budoucí zavázaný z věcného břemene),

GREEN MOUNTAINS REAL ESTATE a.s.,

se sídlem Prostějov, Vrahovice, Josefa Hory 462/14, PSČ: 798 11,

IČO: 093 44 551, DIČ: CZ09344551,

zastoupená členem představenstva Janem Kondlerem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 8420,

(dále jen původní budoucí oprávněný z věcného břemene),

a

REZIDENCE PARK OKRUŽNÍ I. s.r.o.,

se sídlem Prostějov, Vrahovice, Josefa Hory 462/14, PSČ: 798 11,

IČO: 233 87 645, DIČ: CZ23387645,

zastoupená jednatelem Evou Haklovou,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 145690,

(dále jen budoucí oprávněný z věcného břemene),

v tomto znění:

I.

Osoba budoucího oprávněného z věcného břemene se mění z původního budoucího oprávněného z věcného břemene na:

REZIDENCE PARK OKRUŽNÍ I. s.r.o.,

se sídlem Prostějov, Vrahovice, Josefa Hory 462/14, PSČ: 798 11,

IČO: 233 87 645, DIČ: CZ23387645,

zastoupená jednatelem Evou Haklovou,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 145690.

II.

Článek 4. odst. 11 smlouvy se mění a nově zní následovně:

11. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že nebude-li z jakéhokoli důvodu stavba splaškové kanalizace, 2 přípojek splaškové kanalizace, vodovodu, 2 vodovodních přípojek, veřejného osvětlení a podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě uvedená v čl. 2 odst. 1 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy umístěna v termínu do 4 let od uzavření této smlouvy, má budoucí zavázaný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení budoucího zavázaného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

III.

O uzavření tohoto dodatku rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 19.09.2025 rozhodnutím č. 2025/210. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

IV.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2023/50/329 ze dne 31.10.2023 zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž původní investor a investor obdrží po jednom vyhotovení a vlastníci tři vyhotovení.

V Prostějově dne 24. 11. 2025

za Statutární město Prostějov:

V Prostějově dne 12. 11. 2025

za společnost GREEN MOUNTAINS REAL ESTATE a.s.:

Milada Sokolová
městkyň primátora
města Prostějova

Jan Kóndler
člen představenstva společnosti
GREEN MOUNTAINS REAL ESTATE a.s.

V Prostějově dne 12. 11. 2025

za společnost REZIDENCE PARK OKRUŽNÍ I. s.r.o.:

Eva Haklová
jednatel společnosti
REZIDENCE PARK OKRUŽNÍ I. s.r.o.