

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

název: **Muzeum Vysočiny Jihlava, příspěvková organizace**
sídlo: Masarykovo náměstí 55, 586 01 Jihlava
IČ: 00090735
bankovní spojení: ČS a.s.
číslo účtu: 1466060309/0800
zástupce ve věcech smluvních: Karel Malý, ředitel
zástupce ve věcech technických: Jiří Kejval
telefon, fax, e-mail: kejval@mvji.cz, 734 358 151
(dále jen **Objednatel**, či **Smluvní strana**)

Zhotovitel

název: **ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.**
sídlo: Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava
zapsaný v obchodním rejstříku: C 33452, vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 25558692
DIČ: CZ25558692
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Jihlava
číslo účtu: 672854973/0300
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Arch . Petr Holub
telefon, fax, e-mail: 606 649 661, holub@artprojekt.cz
zástupce ve věcech technických: Ing. Jakub Fraj
telefon, fax, e-mail: 724 307 440, fraj@artprojekt.cz
(dále jen **Zhotovitel**, či **Smluvní strana**)

2. Předmět díla

Investiční záměr: dodatečné zateplení střechy objektu muzea Masarykovo nám. 57 a navazující stavební úpravy

- 2.1. Zhotovitel pro Objednatele vypracuje investiční záměr včetně kalkulace ceny záměru na akci „Dodatečné zateplení střechy objektu muzea Masarykovo nám. 57 a navazující stavební úpravy“.
Záměr bude zpracován v rozsahu: zaměření na místě, zpracování zaměření, zpracování varianty 1 (nadkroevní izolace), zpracování varianty 2 (mezikroevní izolace), návrh statických úprav stropu, technická zpráva a odhad nákladů.
- 2.2. Dokumentace, vč. dokladové části, bude dodána v rámci dohodnuté ceny Objednateli v počtu čtyř paré a v jednom vyhotovení v elektronické podobě, přičemž výkresová část bude ve tvaru pdf, dwg.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost.

- 2.4. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je určena. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr, tvořené předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě.
- 2.5. Jakékoliv změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků Objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích Smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.
- 2.6. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat Zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou písemných dodatků.
- 2.7. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce a Zhotovitel je povinen tyto práce za úplatu provést.
- 2.8. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a poskytnout objednateli právo užívat toto dílo v rozsahu dle této smlouvy (dále jen „dílo“ či „předmět plnění“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatel zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu a poskytnutí práva užívat dílo.

3. Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v těchto sjednaných termínech plnění:

Termín plnění : 30. 5. 2026.

- 3.2 Dílo bude předáno v sídle Objednatele formou protokolu o předání a převzetí předmětu plnění odsouhlaseného zástupci obou Smluvních stran.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit předmět plnění i před sjednanou dobou.
- 3.4 Objednatel se zavazuje, že odsouhlasený a řádně dokončený projekt převezme od Zhotovitele a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 3.5 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

4. Cena díla

- 4.1. Cena za provedení díla, která je specifikována v článku 4.2 této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná. Tato cena vyplývá z nabídky Zhotovitele a obsahuje veškeré jeho náklady potřebné ke splnění předmětu díla. Celkovou, a pro účely fakturace rozhodnou cenou, se rozumí cena vč. DPH.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za dílo takto:
- | | |
|---|--------------------|
| Cena za dílo: cena celkem bez DPH: | 88.600,- Kč |
| DPH 21%: | 18.606,- Kč |
| cena celkem včetně DPH (dále jen Cena díla): | 107.206,-Kč |
- 4.3. Výši DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.

- 4.4. Daň z přidané hodnoty je stanovená daň, která je připočítávána plátcem DPH k základu daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Není-li dodavatel v době podání nabídky plátcem DPH a je vybrán jako Zhotovitel pro realizaci díla, platí, že pokud se v době realizace stane plátcem DPH, má se za to, že cena v době podání nabídky již DPH obsahovala. Zhotovitel pak bude povinen příslušnou část z ceny díla odvést jako DPH a vůči Objednateli nebude mít z titulu plátcovství DPH nárok na zvýšení ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo pro realizaci kompletního předmětu díla.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu - faktury vystavené Zhotovitelem. Objednatel uhradí fakturu za předané dílo - předmět díla dle čl. 2 - této smlouvy, a to po vzájemném dílčím protokolárním odsouhlasení oběma smluvními stranami. Právo vystavit fakturu vzniká Zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení předané dokumentace – předmětu díla - Objednateli.
- 5.3. Faktura bude vystavena Zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení protokolu o předání a převzetí ucelených částí díla.
- 5.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, jakož i zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury Objednateli.
- 5.5. Kromě povinných náležitostí je Zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce dle záhlaví této smlouvy.
- 5.6. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení Objednateli.
- 5.7. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.8. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
- 5.9. Zhotovitel má povinnost vystavovat daňové doklady v souladu s § 28 zákona o dani z přidané hodnoty.

6. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- 6.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu díla v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek stanovených v této smlouvě a že po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti, sjednané v této smlouvě.
- 6.3. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u Zhotovitele bezplatné odstranění vad. Uplatnit právo z vad díla může Objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad Zhotoviteli.
- 6.4. Na písemné ohlášení vad je Zhotovitel povinen odpovědět do 8 dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad, uvedených v ohlášení, souhlasí.
- 6.5. Pokud Zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je Objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady Zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
- 6.6. V případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

- 6.7. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.

7. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 7.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto smluvní pokuty:
- Při prodlení Zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla, včetně dílčích plnění, ve smluvních termínech dle čl. 3.1 této smlouvy, a to včetně předložení konceptu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení,
 - Za prodlení s odstraněním případných vad ohlášených v záruční době, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.
 - V případě, že Objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 7.2. Zhotovitel není v prodlení a není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
- existence okolností vylučujících jeho odpovědnost, vzniklých na straně Objednatele,
 - prodlení Objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v čl. 8. této smlouvy.
- 7.3. Jestliže budou Objednatel v průběhu plnění smlouvy zjištěny jiné nedostatky v činnosti Zhotovitele, je Objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý jednotlivý zjištěný nedostatek, respektive za každý den trvání zjištěného nedostatku.
- 7.4. Splatnost oprávněných, výše uvedených sankčních pokut činí 30 dnů po obdržení daňového dokladu – faktury s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku. Pro nesplnění náležitostí daňového dokladu platí obdobně ustanovení odst. 5.4 této smlouvy.
- 7.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

8. Součinnost Objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje zabezpečit v průběhu zpracování díla odstranění překážek bránících dokončení díla, jejichž existence nebyla ke dni uzavření této smlouvy známa, nejde-li o překážky na straně Zhotovitele.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a ze smlouvy o dílo nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám. Zhotovitel je oprávněn požadovat pouze takové doplnění, u kterého z povahy věci vyplývá, že jimi Objednatel disponuje či může disponovat.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Práce a služby Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s Objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní,

může Objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

- 9.2. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.
- 9.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 9.6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 9.7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
- 9.8. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 9.9. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

10. Další ujednání

- 10.1. Zhotovitel potvrzuje, že se náležitě a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 10.2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě k přeměně této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.
- 10.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.
- 11.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 11.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 11.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.
- 11.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý je s platností originálu. Objednatel obdrží po oboustranném podpisu dva stejnopisy, zhotovitel dva stejnopisy.
- 11.8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že obchodní zvyklosti nebudou mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Jihlavě, dne:

Za Objednatele

V, dne:

Za Zhotovitele

Karel Malý, ředitel

Ing. Arch. Petr Holub, jednatel