

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS2-2022-121

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu

„Boletice - svobodárna č. 99 - rekonstrukce“**(SMVS: 107V082002407)****Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Ing. Ladislava Hemerková, vedoucí oddělení investic Pardubice,
Odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým
majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních)

Ing. Ladislava Hemerková, vedoucí Oddělení investic Pardubic
Odboru řízení staveb AHNM

Tel.:

E-mail:

E-mail pouze pro fakturaci:

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci: ukbwexd

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. Karel Sauer (technický dozor objednatele)

společně dále jen „**Technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“)

a

PAVEL GRBAČzapsán v živnostenském rejstříku u Okresního živnostenského úřadu v Českém Krumlově pod č.j.: ŽÚ
- 00/00287/98/Ž ze dne 8.4.1998

Místo podnikání: Studánky 100, Vyšší Brod 382 73

Bytem: Studánky 100, Vyšší Brod 382 73

RČ: 760514/1357

IČO: 65027639

DIČ: CZ7605141357

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: 2108511012/2700

Tel., mobil:

E-mail:

Koordinátor BOZP:

Datová schránka: 6crhwhb

Adresa pro doručování: Studánky 100, Vyšší Brod 382 73

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“), uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 134/2016 Sb.**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1 **Účel Smlouvy**

Účelem Smlouvy je získání povolení záměru stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 283/2021 Sb.**“), s cílem vytvořit podmínky pro výkon činnosti uživatele (vojenský útvar nebo zařízení užívající dotčené objekty – dále jen „**Uživatel**“; kontaktní osoby Uivatele a spojení na ně budou sděleny na vstupní technické radě).

K vytvoření podmínek dojde rekonstrukcí stávajícího objektu svobodárna. Základní požadavky jsou podrobně popsány v příloze „Technická specifikace pro zadání VZ“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Příloha č. 1**“).

Článek 2 **Předmět Smlouvy**

2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele souhrn následujících plnění (dále jen „**Dílo**“):

1. etapa:

2.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby a pro vydání povolení vodoprávního úřadu ke zřízení vodního díla „Boletice – svobodárna č. 99 – rekonstrukce“ (dále jen „**Projektová dokumentace**“) v areálu výcvikového prostoru Boletice na pozemcích a v k.ú. uvedených v Technické specifikaci, která je přílohou č. 1 (dále jen „**Stavba**“), a to v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a prováděcími a souvisejícími právními předpisy, v souladu s NVMO Č. 80/2015 (zabezpečení zbraní a munice), Českými obrannými standardy č. 635001 Vydání 2 - Požadavky na kamerové systémy v bezpečnostních aplikacích, č. 635002 Vydání 1, Změna 1 - Požadavky na elektronické zabezpečovací prostředky střežení, č. 635006 Vydání 1 – Požadavky na elektronickou požární signalizaci (EPS) - dále společně též „**ČOS**“ a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato Smlouva uzavřena a její kompletní projednání za účelem schválení Projektové dokumentace, včetně zabezpečení pravomocného povolení stavby, nebo jiného dokladu o povolení stavby (dále jen „**Stavební povolení**“) a povolení stavby a zabezpečení povolení vodoprávního úřadu ke zřízení vodního díla Zhotovitelem.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 Smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle příslušné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 283/2021 Sb.;
- b) Projektová dokumentace bude projednána a budou zajištěna kladná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy a samosprávy, včetně orgánů Ministerstva obrany, a dalších účastníků výstavby, včetně osob dotčených výstavbou (dále také jako „**Dotčené orgány a osoby**“), za účelem schválení Projektové dokumentace a vydání stavebního povolení;

- c) součástí Projektové dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat pravomocné Stavební povolení, příp. jiný doklad o povolení stavby, kladná stanoviska a vyjádření (po zpracování veškerých připomínek všech Dotčených orgánů a osob), jejich souhlasy a rozhodnutí nutná pro vydání Stavebního povolení, zejména:
1. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (OOÚZSOD), oddělení státního dozoru, pracoviště Pardubice.
 2. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (OOÚZSOD), oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště Praha.
 3. Vojenského zdravotního ústavu – hlavní hygienik MO ČR (hygienický posudek).
 4. Agentury komunikačních a informačních systémů Ministerstva obrany (dále jen „AKIS“)
 5. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - vyjádření koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi k Plánu BOZP na staveništi, vyjádření odborně způsobilé osoby v požární ochraně (dále jen „PO“) k požárně bezpečnostnímu řešení stavby.
 6. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, odboru správy nemovitého majetku, oddělení provozu Pardubice, skupina specialistů Pardubice.
 7. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice
 8. Vojenský lesní úřad
 9. Vojenské lesy a statky s.p.
 10. Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí.
 11. Přímého uživatele (VZ 6817 Boletice).
 12. Správa provozního střediska 0228 Boletice.
 13. Popřípadě dalších orgánů, které se pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymění.
- Veškeré připomínky všech Dotčených orgánů a osob musí být zpracovány do Projektové dokumentace.
- d) projektovaná stavba musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- e) každý výtisk Projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- f) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků Projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů,
- g) součástí projektové dokumentace bude i výsledek výpočtu tepelných ztrát a zisků po jednotlivých místnostech Stavby.

2.1.2. Zabezpečení pravomocného Stavebního povolení a zabezpečení povolení vodoprávního úřadu ke zřízení vodního díla.

2.1.3. Stanovení minimální lhůty výstavby - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky Objednatele, uvedené v přílohách Smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této Smlouvy v rámci jednotlivých Technických rad (dále jen „TER“).

(dále jen „1. etapa Díla“)

2. etapa:

2.1.4. Zpracování dokumentace pro provádění Stavby (dále jen „**Prováděcí dokumentace**“). Prováděcí dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení dle čl. 5 Smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) bude obsahovat náležitosti podle příslušné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 283/2021 Sb., včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb. a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“);
- b) bude zpracována v souladu s ČOS specifikovanými v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy;
- c) prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
- d) nezbytně nutné konstrukční detaily;
- e) výpočet předpokládaných ročních provozních nákladů objektů po uvedení staveb do provozu (elektrická energie, teplo, vodné a stočné atd.);
- f) seznam nově pořizovaného movitého majetku zpracovaný v tabulce – viz příloha č. 6;
- g) výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitrostaveništních komunikací, rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.;
- h) součástí musí být dokladová část, která bude obsahovat všechna kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí Dotčených orgánů a osob (včetně těch, které si vyžádají posouzení Prováděcí dokumentace - v rámci jejího projednávání). Veškeré připomínky všech Dotčených orgánů a osob musí být do Prováděcí dokumentace zapracovány;
- i) každý výtisk zpracované Prováděcí dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- j) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků Prováděcí dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů;

2.1.5. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „**Výkaz výměr**“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „**Kontrolní rozpočet**“). Pro zpracování Výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10:

- a) Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:
 1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této Smlouvě.
 2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujícího dlouhodobého hmotného majetku (dále jen „**DHM**“), náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
 3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
 4. Náklady na nákup samostatného DHM, který nevyžaduje montáž.
 5. Vedlejší náklady, pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
 6. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (drobný DHM), programové vybavení.

- b) Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet dle výše uvedeného písmene a) budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
1. Neoceněný Výkaz výměr - jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena jednotlivých objektů a celková cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
 2. Oceněný kontrolní rozpočet - jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu Zhotovitelem.

(dále jen „2. etapa Díla“)

Rozsah Stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v Příloze č. 1.

- 2.1.6.** Zajištění, na vlastní náklady, veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování Projektové, resp. Prováděcí dokumentace (společně dále též „**Dokumentace**“) (např. geodetické zaměření, celkové zaměření stávajícího stavu, inženýrsko-geologické průzkumy, včetně provedení odpovídajících sond a zkoušek, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum, dendrologický průzkum, akustická studie, ekonomické posouzení min. třech variant řešení zdroje tepla a chladu včetně instalace fotovoltaických panelů, a hospodaření s odpadními vodami, apod.).
- 2.1.7.** Před zahájením prací na Dokumentaci dle odst. 2.1.1. až 2.1.6. čl. 2 Smlouvy bude Zhotovitelem vypracován a předložen harmonogram průběhu projekčních prací, včetně termínů průběžných kontrol (milníků) a TER, k odsouhlasení Objednatel, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy, resp. na vstupní TER dle odst. 10.2. čl. 10 Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“). Po odsouhlasení Objednatel se Harmonogram stává nedílnou součástí Smlouvy; měnit ho lze pouze odsouhlasením změn oběma Smluvními stranami.

Případné změny Harmonogramu musí být řádně zdůvodněny a odsouhlaseny TDO a zástupcem uživatele na TER. Zhotovitel bude sledovat průběh plnění Harmonogramu; o zpoždění včetně důvodů bude cestou TER informovat TDO a současně předloží návrh na úpravu Harmonogramu. Zjistí-li TDO nedodržování Harmonogramu a upozorní na to, provede Zhotovitel neodkladně aktualizaci Harmonogramu, nejpozději však do 5 pracovních dnů. Změnou Harmonogramu nesmí být z důvodů na straně Zhotovitele dotčen sjednaný termín dokončení a předání Díla.

Organizace TER bude v pravidelných cyklech, tj. min. 1krát za 30 kalendářních dní.

- 2.1.8.** Součástí Dokumentace bude i dodání tzv. Příručky pro užívání a údržbu dokončeného díla - Operational & Maintenance Manual (dále jen „**O&M Manuál**“). Hlavním účelem O&M Manuálu je Objednateli poskytnout zdroj komplexních informací a návody pro provozovatele dokončeného Díla a pro Uživatele. Má poskytovat přehled hlavních konstrukčních principů a popisovat klíčové systémy a komponenty tak, aby umožnil správné porozumění, efektivní a bezpečný provoz a údržbu. Podrobné požadavky Objednatel na obsah O&M Manuálu jsou uvedeny v příloze „Požadavky na Příručku pro užívání a údržbu Díla“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Příloha č. 2**“).
- 2.1.9.** Zajištění osoby koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „**Koordinátor BOZP**“) a vypracování Plánu BOZP na staveništi (dále jen „**Plán BOZP**“) v době přípravy Stavby,

tj. od zahájení prací na zpracování Projektové dokumentace do předání této Projektové dokumentace Objednateli. Výkon činnosti Koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“).

3. etapa:

- 2.1.10.** Zajištění autorského dozoru projektanta (dále jen „**AD**“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (dále jen „**sazebník UNIKA**“) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace Stavby, na niž Zhotovitel zpracuje Dokumentaci podle této Smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání Stavby ve smyslu § 230 zákona č. 283/2021 Sb. Zhotovitel Dokumentace v rámci AD zpracuje dodatečnou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet Dokumentace se skutečností). Při pořízení dodatečné dokumentace bude postupováno dle odst. 2.5. čl. 2 Smlouvy.

Nad rámec činností specifikovaných v sazebníku UNIKA je požadována účast na všech kontrolních jednáních o výstavbě, tj. kontrolních dnech, popř. i na jiných jednáních, která bezprostředně souvisí s prováděním prací k naplnění Účelu Smlouvy a následné realizace Stavby. Dále je požadováno zabezpečení AD při případném dopracování realizační dílenské dokumentace Stavby (Zhotovitel Stavby) s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zajištění souladu s Prováděcí dokumentací.

Zhotovitel je povinen do termínu předání dokončené stavby zpracovat a předat Objednateli ke kolaudaci stavby (řízení o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb.) prohlášení AD, že stavba byla provedena podle ověřené Projektové dokumentace za dodržení norem platných v době provádění stavby, případně, že souhlasí s provedenými nepodstatnými změnami. Po dokončení 3. etapy Díla, tj. po vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. je Zhotovitel je povinen zpracovat a předat Objednateli k fakturaci závěrečnou zprávu o výkonu AD opatřenou podpisem oprávněné osoby zhotovitele.

(dále jen „3. etapa Díla“)

4. etapa:

- 2.1.11.** Zajištění osoby Koordinátora BOZP, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době realizace stavby, na niž je Projektová dokumentace zpracována podle této Smlouvy, tj. osobu s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb. a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště Zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Po dokončení 4. etapy Díla, tj. po vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., je Zhotovitel je povinen zpracovat a předat Objednateli k fakturaci závěrečnou zprávu o činnosti Koordinátora BOZP opatřenou podpisem oprávněné osoby zhotovitele.

(dále jen „4. etapa Díla“)

5. etapa:

- 2.1.12.** Zajištění řádného výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) ve smyslu § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. po celou dobu realizace Stavby, na niž Zhotovitel zpracuje Dokumentaci podle této Smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání Stavby ve smyslu § 230 zákona č. 283/2021 Sb. a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí. Rozsah výkonu činnosti TDS, která je předmětem 5. etapy Díla, je uveden v příloze „Rozsah výkonu činnosti technického dozoru stavebníka“, která je jako příloha č. 5 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Příloha č. 5**“). Pokud je k řádnému výkonu činnosti TDS zapotřebí provedení dalších činností ve Smlouvě výslovně neuvedených, o jejichž potřebě však Zhotovitel měl a mohl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností, považují se tyto dodávky či služby za součást předmětu Smlouvy, resp. 5. etapy Díla.
- TDS je povinen se řídit především ustanoveními Smlouvy, § 153, 160, 164 a 266 zákona č. 283/2021 Sb. a § 2623 – 2630 zákona č. 89/2012 Sb.
- Po ukončení 5. etapy Díla, tj. po vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., je Zhotovitel povinen zpracovat a předat Objednateli závěrečnou zprávu o činnosti TDS.
- Zhotovitel je povinen do termínu předání dokončené stavby zpracovat a předat Objednateli ke kolaudaci stavby (řízení o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb.) prohlášení hlavního projektanta, že stavba byla provedena podle ověřené Projektové dokumentace za dodržení norem platných v době provádění stavby, případně, že souhlasí s provedenými nepodstatnými změnami. Po dokončení 5. etapy Díla, tj. po vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., je Zhotovitel povinen zpracovat a předat Objednateli k fakturaci závěrečnou zprávu o činnosti TDS opatřenou podpisem oprávněné osoby zhotovitele.

(dále jen „5. etapa Díla“)

- 2.2.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při přípravě zadávací dokumentace a samotného výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací dle zákona č. 134/2016 Sb. V této souvislosti se zavazuje:
- a) v případě vyzvání Objednatele aktualizovat Kontrolní rozpočet zpracovaný dle bodu 1. písm. b) bodu 2.1.5. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy ve stanovené lhůtě;
 - b) zpracovat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci objasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve stanovené lhůtě,
 - c) v případě vyzvání zabezpečit účast na jednání hodnotící komise ve funkci „odborného poradce“ vždy v termínu stanoveném v souladu s pravidly zadávacího řízení.
- 2.3.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované Dokumentace, proveditelnost a bezpečnost stavby podle této Dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a normami vztahujícími se ke zpracovávanému Dílu. Současně Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování Díla.
- 2.4.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí Dílo popsané v čl. 2 Smlouvy a řádně a včas Dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 Smlouvy) a předat je Objednateli. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 Smlouvy.
- 2.5.** Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce a dodávky, nutné k řádnému provedení nebo dokončení Předmětu Smlouvy. Jedná se o práce a dodávky, které nebyly zahrnuty do Předmětu Smlouvy a nepředstavují podstatnou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „**Vícepráce**“). Potřeba provedení Víceprací, které nebyly zahrnuty do Předmětu Smlouvy, protože je Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla, bude Zhotovitelem

objektivně doložena. Vícepráce nezahrnuté do Předmětu Smlouvy budou Zhotovitelem provedeny a Objednatel uhradí pouze po uzavření dodatku této Smlouvy.

- 2.6.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění Díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové kalkulaci (viz odst. 3.4. čl. 3 Smlouvy) nejsou nutné k řádnému provedení Díla (dále jen „**Méněpráce**“), bude uzavřen dodatek Smlouvy, na jehož základě nebudou Méněpráce Zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.7.** Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání týkajících se 1. etapy Díla (Vícepráce, Méněpráce) nejpozději 50 pracovních dnů před termínem jejího dokončení sjednaným v odst. 4. 2. a 2. etapy Díla (Vícepráce, Méněpráce) nejpozději 60 pracovních dnů před termínem jejich dokončení sjednaným v odst. 4. 3. čl. 4 Smlouvy, a to písemně k rukám Kontaktní osoby na doručovací adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Článek 3 **Cena za dílo**

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

1 235 250,- Kč bez DPH

(slovy: jeden milion dvě stě třicet pět tisíc dvě stě padesát korun českých bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2.5. nebo 2.6. čl. 2 Smlouvy.

- 3.2.** K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 259 402,50 Kč a

celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 1 494 652,50 Kč

(slovy: jeden milion čtyři sta devadesát čtyři tisíc šest set padesát korun českých a padesát haléřů včetně DPH).

- 3.3.** Celková cena za Dílo podle odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 Smlouvy se skládá z ceny:

a) za 1. etapu Díla

531 500,- Kč bez DPH

111 615,- Kč DPH 21%

643 115,- Kč včetně DPH

(slovy: šest set čtyřicet tři tisíc jedno sto patnáct korun českých včetně DPH)

b) za 2. etapu Díla

420 000,- Kč bez DPH

88 200,- Kč DPH 21%

508 200,- Kč včetně DPH

(slovy: pět set osm tisíc dvě stě korun českých včetně DPH)

c) za 3. etapu Díla (výkon AD)

83 000,- Kč bez DPH

17 430,- Kč DPH 21%

100 430,- Kč včetně DPH

(slovy: jedno sto tisíc čtyři sta třicet korun českých včetně DPH)

d) **za 4. etapu Díla** (výkon koordinátora BOZP)

63 750,- Kč bez DPH

13 387,50 Kč DPH 21%

77 137,50 Kč včetně DPH

(slovy: sedmdesát sedm tisíc jedno sto třicet sedm korun českých a padesát haléřů včetně DPH)

e) **za 5. etapu Díla** (výkon TDS)

137 000,- Kč bez DPH

28 770,- Kč DPH 21%

165 770,- Kč včetně DPH

(slovy: jedno sto šedesát pět tisíc sedm set sedmdesát korun českých včetně DPH)

- 3.4.** Podrobná skladba ceny za Dílo podle této Smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou rozepsány v kalkulaci, která je jako příloha č. 4 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Cenová kalkulace**“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním Smlouvy.
- 3.5.** Zhotovitel má podle Smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.
- 3.6.** Změna ceny Díla je přípustná pouze na základě smluvního dodatku v případě realizace Víceprací podle ustanovení odst. 2.5. čl. 2 Smlouvy, nebo v případě snížení rozsahu Předmětu Smlouvy o Méněpráce podle ustanovení odst. 2.6. čl. 2 Smlouvy. Ustanovení odst. 3.5. čl. 3 Smlouvy není tímto dotčeno.
- 3.7.** Potřebu provedení Víceprací a existenci Méněprací a jejich vymezení (formou Výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je Smluvní strana požadující jejich provedení nebo upuštění od jejich provedení povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany Objednatel (Vícepráce, Méněpráce) není Zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění Účelu a/nebo Předmětu Smlouvy.

Článek 4 **Doba plnění**

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy: **dnem nabytí účinnosti Smlouvy.**
- 4.2.** Předmět Smlouvy v rozsahu výstupů 1. etapy Díla Zhotovitel provede (dokončí a předá) **do 280 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.
- 4.3.** Předmět Smlouvy v rozsahu výstupů 2. etapy Díla Zhotovitel provede (dokončí a předá) **do 340 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.
- 4.4.** Výkon funkce AD (3. etapa Díla) se Zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu Stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb.
- 4.5.** Činnost Koordinátora BOZP (4. etapa Díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu Stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., **a v místě realizace Stavby.**
- 4.6.** Činnost TDS (5. etapa Díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 360/1992 Sb.**“) **po celou dobu Stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb.

- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré sjednané termíny a lhůty plnění jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

Článek 5

Podmínky předání Díla

- 5.1. Řádně dokončenou 1. a 2. etapu Díla Zhotovitel doručí Objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice v den stanovený Zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.3. čl. 5 Smlouvy tak, aby byly dodrženy termíny předání jednotlivých etap Díla dle odst. 4.2. a 4.3. čl. 4 Smlouvy.

- 5.2. Zhotovitel Objednateli doručí

5.2.1 **Projektovou dokumentaci** (1. etapa Díla) - ve 2 vyhotoveních v listinné (1 paré ověřené stavebním úřadem) a 1 vyhotovení v elektronické podobě. Dokladová část bude předána samostatně a bude obsahovat vyjádření Koordinátora BOZP, vyjádření odborně způsobilé osoby v PO, všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a **pravomocné Stavební povolení** (v originále + ve 2 kopiích a 1 vyhotovení v elektronické podobě) a doklad o způsobu vypořádání připomínek Dotčených orgánů a osob. Návrh zápisu o předání a převzetí 1. etapy Díla (2 vyhotovení v listinné podobě)

5.2.2 **Prováděcí dokumentaci** (2. etapa Díla) v 6 vyhotoveních v listinné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému, čitelnému kopírování). Dokladová část bude předána samostatně a bude obsahovat kladná stanoviska dle písm. h) bodu 2.1.4. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (v originále + ve 2 kopiích a 1 vyhotovení v elektronické podobě). Návrh zápisu o předání a převzetí 2. etapy Díla (2 vyhotovení v listinné podobě).

5.2.3 Dále budou Zhotovitelem předány:

a) v elektronické podobě na samostatných nosičích informací (např. externím paměťovém disku:

1. 2 vyhotovení **Projektové dokumentace** v souladu s čl. 2 Smlouvy ve formátech *.dgn, *.dwg, *.xls, *.doc, *.pdf, dokladová část ve formátu *.pdf
2. 2 vyhotovení **Prováděcí dokumentace** v souladu s čl. 2 Smlouvy ve formátech *.dgn, *.dwg, *.xls, *.doc, *.pdf, dokladová část ve formátu *.pdf, oceněný Výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.5. čl. 2 Smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS), neoceněný Výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.5. čl. 2 Smlouvy), dokladová část (ve formátu *.pdf);
3. 8 vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) - bude obsahovat kompletní **Dokumentaci** v souladu s čl. 2. Smlouvy (vyhotovení ve formátu *.pdf), neoceněný Výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.5. čl. 2 Smlouvy), dokladovou část (ve formátu *.pdf)

b) veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf,

c) Kontrolní rozpočet v počtu 2 vyhotovení v listinné podobě a 1 v elektronické podobě bude předán samostatně.

- 5.3. Po doručení 1., resp. 2. etapy Díla TDO do 15 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů příslušné etapy Díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality obsahu ve smyslu uzavřené Smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z TER a potvrdí zápis o předání a převzetí 1. a 2. etapy Díla (dále jen „**Zápis**“). Bude-li Dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného Zápisu předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení dokončené etapy Díla. V případě vad Díla TDO do 15 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem Zhotoviteli, že 1. nebo 2. etapu Díla nepřevezme

a nepotvrdí Zápis. Vady Díla TDO oznámí písemně Zhotoviteli do 20 pracovních dnů od doručení konkrétní etapy Díla a vrátí mu doručené výstupy k odstranění zjištěných vad.

- 5.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání Díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání Díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené Dílo kontroloval v souladu s touto Smlouvou TDO.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně Objednateli daňový doklad (dále jen „**Faktura**“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu Zápisu k příslušné etapě Díla, tj. po předání a převzetí Projektové dokumentace, resp. Prováděcí dokumentace. Právo fakturovat za 3. etapu Díla (AD), 4. etapu Díla (Koordinátor BOZP) a 5. etapu díla (TDS) vznikne Zhotoviteli po dokončení Stavby, na niž je Dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 230 zákona č. 283/2021 Sb.
- 6.2. Každá Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004 Sb.**“) a podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb. Dále musí Faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „Faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) označení Objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - d) číslo Smlouvy (6440-OŘS2-2022-121) a datum jejího uzavření (nabytí účinnosti);
 - e) název a sídlo Smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - f) IČO Smluvních stran, DIČ Zhotovitele;
 - g) předmět dodávky a název Díla;
 - h) den vystavení Faktury a datum splatnosti;
 - i) označení banky a čísla účtu Zhotovitele, na který má být Faktura uhrazena;
 - j) číslo NS: 644000, AP: 94.
- 6.3. K Faktuře musí být připojen (dle předmětu fakturace):
- a) Zápis k příslušné etapě Díla podepsaný oběma Smluvními stranami;
 - b) závěrečné zprávy o činnosti AD, Koordinátora BOZP a TDS.
- 6.4. Faktura bude Objednateli doručena elektronicky, a to datovou zprávou do datové schránky Objednatele, nebo na e-mailovou adresu Objednatele, určené pouze pro fakturaci, uvedené v záhlaví této Smlouvy. Na faktuře musí být uvedeno: NS: 644000, AP 94, SML 6440-OŘS2-2022-121). Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy jednu fakturu s příslušnými přílohami.
- 6.5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve Smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení Faktury Objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení Zhotovitel vystaví Fakturu novou. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová ode dne doručení nové Faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen novou Fakturu doručit Objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená Faktura.
- 6.8. Pokud budou u Zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za

daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba Zhotoviteli za Předmět Smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného Zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za Předmět Smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

6.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1.** Vlastníkem věci, která byla Zhotoviteli předána k provedení Díla, je po celou dobu plnění Díla Objednatel.
- 7.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení Díla přechází z Objednatele na Zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci Smluvními stranami.
- 7.3.** Za nebezpečí škody na prováděném Díle až do jeho předání Objednateli odpovídá Zhotovitel.
- 7.4.** Oprávnění nakládat s předmětem plnění této Smlouvy přechází na Objednatele dnem protokolárního převzetí Díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému Dílu (etapě Díla) přechází na Objednatele dnem zaplacení.
- 7.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6.** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 200 000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 14 dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy.

Článek 8

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 8.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla ve smyslu ustanovení § 2619 zákona č. 89/2012 Sb. po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného Díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle Dokumentace specifikované v čl. 2 Smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 2. etapy Díla Objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této Smlouvy na **60 měsíců od doby převzetí dokončené stavby Objednatелеm**. Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2.** Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) Dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě,
 - b) navržené řešení obsažené v Dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému Dílu,
 - c) řešení stavby obsažené v Dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k Objednatелеm stanovenému účelu.
- 8.3.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 8.4.** Objednatel je oprávněn vytknout během záruční doby i zjevnou vadu Díla, kterou toto Dílo

trpělo v době jeho předání.

- 8.5. Reklamacie (uplatnění práv z vadného plnění či ze záruky) se uplatňují písemně.
- 8.6. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření Zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná a Zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacie (pokud se Smluvní strany s ohledem na charakter vady nedohodnou jinak). Po uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad Díla jinou odbornou firmu s tím, že Zhotoviteli uhradí Objednateli veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.7. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.8. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou Objednateli či třetí osobě v důsledku vady Díla., a to po celou dobu životnosti stavby, která byla Dokumentací navržena.

Článek 9 **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 9.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení 1. etapy Díla sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení 2. etapy Díla, sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 120,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.3. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním 3. etapy Díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním 4. etapy Díla, např. nebude provádět kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti. V případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy Zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu Objednateli.
- 9.5. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním 5. etapy Díla, tj. v případě, že Zhotovitel neprovede některou z činností TDS uvedených v příloze č. 3 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každé jednotlivé neprovedení činnosti TDS.
- 9.6. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro předání Harmonogramu dle bodu 2.1.7 odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy, nebo termín pro jeho aktualizaci, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.7. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad Díla dle odst. 8.6. čl. 8 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.8. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním návrhu zápisu z TER Objednateli dle odst. 10. 2. čl. 10 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku.
- 9.9. V případě porušení povinnosti stanovené v odst. 10.13. čl. 10 Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Lhůtu k odstranění tohoto porušení Smlouvy určuje Objednatel. V případě, že v této lhůtě nebude porušení Zhotovitelem napraveno, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu

ve výši 25 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 9.10.** V případě, že Zhotovitel nevrátí Objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 10.15. čl. 10 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.11.** V případě porušení výhradní Licence (jak je definována v odst. 10.16. čl. 11 Smlouvy) se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
- 9.12.** V případě vad Dokumentace (např. v rozdílu Výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této Dokumentace k navýšení ceny Díla za Zhotovení této stavby, která vyplýne z výběrového řízení, v rámci něhož bude Dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „**Základní cena stavby**“), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 7 000,- Kč (v případě navýšení od 3 do 5 % Základní ceny stavby), ve výši 15 000,- Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % Základní ceny stavby), ve výši 22 000,- Kč (v případě navýšení od 10 do 15% Základní ceny stavby) a ve výši 30 000,- Kč (v případě navýšení větším než 15 % Základní ceny stavby).
- 9.13.** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.14.** Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si Smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.15.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé Smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb.
- 9.16.** Smluvní pokuty podle této Smlouvy si Smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné Smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním Díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo Objednatele uplatňovat po Zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti Smlouvy.

Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň bere na vědomí, že přímý uživatel je oprávněn provádět kontrolu dodržování interních nařízení a kontrolu totožnosti osob provádějících Dílo. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky Objednatele:
- a) na provádění Díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi;
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do vojenského objektu, podmínky pro vnášení a používání záznamové techniky a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen; nedodržení výše uvedených ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance, nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží Zhotovitel min. 14 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo

občanského průkazu, adresu trvalého bydliště, průkazkovou fotografii) a seznam typů a registračních značek dopravních prostředků;

- d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu, vydaná uživatelem, se Zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení Díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany Zhotovitele, opravňuje Objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (Faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku Zhotovitelem;
- e) ve vojenském areálu je zakázáno vnášení a používání záznamové techniky (mobilní telefony, fotoaparáty, kamery, fotopastí, drony se sledovacím a záznamovým zařízením, PC technika, atd.). Za účelem zajištění činností nezbytných pro plnění této Smlouvy smí Zhotovitel vnášet a používat záznamovou techniku pouze se souhlasem uživatele. Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky, příp. k řešení v součinnosti s Vojenskou policií.

- 10.2.** Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných TER, které bude Zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných Objednatelem. Vstupní TER se Zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců MO na TER. Zápisy z TER zpracovává Zhotovitel. Zhotovitel je povinen rozeslat (e-mailem) nejpozději do 3 pracovních dnů od konání TER návrh zápisu všem účastníkům jednání, včetně Objednatele. Případné připomínky k návrhu zápisu uplatní účastníci do 3 pracovních dnů od jejich obdržení; jinak se má za to, že s návrhem zápisu souhlasí. Změny (smluvní, technické), navržené v zápisech z TER, vyžadují výslovný souhlas TDO. Zápisy z TER budou součástí dokladové části Projektové dokumentace.
- 10.3.** Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného Díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit zástupci Objednatele pro věci technické rozpracované Dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.4.** V případě, že součástí stavby budou nové vnější sdělovací rozvody (vedení), bude Projektová dokumentace (včetně Výkazu výměr) těchto rozvodů (vedení) zpracována tak, aby každý optický nebo metalický kabel, popřípadě HDPE chránička byly zakresleny, položkově specifikovány a oceněny samostatně (tzn. každý kabel včetně kabelového zakončení na obou koncích, popř. HDPE chránička samostatně včetně souvisejících prací a dodávek nezbytných pro výstavbu každého z nich).
- 10.5.** Při provádění Díla je Zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému Dílu.
- 10.6.** Zhotovitel je oprávněn jednat ve všech činnostech týkajících se projednání Dokumentace za účelem obstarání kladných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., nezbytných pro vydání stavebního povolení (příp. úspěšného ohlášení stavby), včetně zajištění pravomocného stavebního povolení, na základě „Plné moci“ vydané po podpisu této Smlouvy ředitelem OŘS AHNM. Plnou moc předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele činit jménem Objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku, změně či zániku práv nebo povinností Objednatele.
- 10.7.** Zpracování případných připomínek Dotčených orgánů a osob do projednané Projektové, resp. Prováděcí dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této dokumentaci.
- 10.8.** Pokud Zhotovitel při provádění Díla zjistí, že pro bezvadné provedení Díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v Předmětu Smlouvy, je povinen bezodkladně informovat Objednatele.

- 10.9.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci Projektové dokumentace (včetně Výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.10.** V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této Projektové dokumentace nebude výkon činnosti Koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si Objednatel zabezpečí výkon činnosti Koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, nebude výkon Koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této Projektové dokumentace ze strany Objednatel požadován a ze strany Zhotovitele nebude vykonáván a fakturován.
- 10.11.** V případě, že si Objednatel zabezpečí výkon činnosti TDS v průběhu realizace stavby dle Zhotovitelem zpracované Projektové dokumentace sám, nebude výkon činnosti TDS ze strany Objednatel požadován a ze strany Zhotovitele prováděn a fakturován.
- 10.12.** Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatel poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a jakékoliv podkladové materiály, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této Smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 zákona č. 89/2012 Sb. důvěrné.
- 10.13.** V rámci tohoto obchodně závazkového vztahu nesmí Zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále je „**zákon č. 69/2006 Sb.**“), a nesmí být sám Zhotovitel touto osobou. Tuto skutečnost Zhotovitel doložil v rámci výběrového řízení podepsaným čestným prohlášením (svým i svých poddodavatelů), které tvoří přílohu č. 5 Smlouvy. Současně s tím Objednatel Zhotoviteli ukládá povinnost informovat Objednatel o tom, že se dozvěděl, že se na Zhotovitele a/nebo osobu Poddodavatele mezinárodní sankce vztahují. Zhotovitel se v tomto ohledu zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení zákona č. 69/2006 Sb. Lhůtu k odstranění porušení zákona č. 69/2006 Sb. určuje Objednatel po případné dohodě se Zhotovitelem. Náklady, které vzniknou Objednateli v souvislosti s odstraněním porušení zákona č. 69/2006 Sb., nese Zhotovitel.
- 10.14.** Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci Díla, resp. jeho části nesmí Zhotovitel v rámci Smlouvy s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz čl. 9 Smlouvy), které hrozí Zhotoviteli za neplnění povinností dle této Smlouvy.
- 10.15.** Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději ke dni převzetí 2. etapy Díla Objednatel.
- 10.16.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 121/2000 Sb.**“), nebo jiným předmětem ochrany práva duševního vlastnictví (zejména vynálezem, užitným vzorem, průmyslovým vzorem nebo ochrannou známkou), poskytuje Zhotovitel podpisem této Smlouvy Objednateli k takovému výsledku činnosti Zhotovitele jako celku i jeho části výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít v původní nebo zpracované nebo jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití v neomezeném (územním, časovém a množstevním) rozsahu (dále jen „**Licence**“).
- 10.17.** Zhotovitel prohlašuje, že mu náleží výkon majetkových autorských práv k Dílu. Licence se poskytuje na dobu určitou, a to na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele (resp. autora) k autorskému Dílu. Odměna za poskytnutí Licence a veškerých dalších uvedených oprávnění je již zahrnuta v ceně Díla. Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít.
- 10.18.** Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní a faktické vady Díla a práv nabytých touto Smlouvou. Výkonem Licence nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani

- k jinému porušení právních předpisů. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli újmu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob, porušením právních předpisů a jinými vadami Díla.
- 10.19.** Objednateli náleží oprávnění Licenci zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence) bez předchozího souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel uděluje Objednateli svůj výslovný souhlas s postoupením Licence na jakoukoli třetí osobu.
- 10.20.** Objednatel je oprávněn k výkonu práv z Licence k naplnění Účelu Smlouvy a dále na tuto Smlouvu navazující výstavbu, rekonstrukci, údržbu nebo provoz Areálu či jakékoliv jeho části. Součástí Licence je i oprávnění Objednatele ke změnám, úpravám nebo spojení autorského Díla či jinému předmětu ochrany práva duševního vlastnictví vytvořené pro Objednatele dle této Smlouvy tak, aby byl Objednatel vždy oprávněn Dílo upravit, změnit zpracovat nebo spojit s jiným autorským dílem. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí osobu k provedení takových činností.
- 10.21.** V případě, že Zhotovitel není z jakéhokoli důvodu oprávněn k poskytnutí oprávnění/souhlasů ve vztahu k Dílu podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zajistit, aby každý autor Díla výslovně udělil Objednateli:
- a) Licenci,
 - b) souhlas ke zveřejnění Díla,
 - c) souhlas Dílo upravit, změnit, zpracovat nebo spojit s jiným autorským dílem,
 - d) oprávnění Licenci postoupit na jakoukoli třetí osobu a
 - e) oprávnění k poskytnutí podlicence.
- 10.22.** Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., zavazuje se Zhotovitel zajistit pro Objednatele oprávnění ve stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 10.23.** Smluvní strany vedle závazků a povinností vyplývajících z této Smlouvy z důvodu ochrany UI výslovně sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn ponechat si pro vlastní užití jakékoli originály nebo kopie plánů, náčrtů, výkresů, grafických a textovým učení, které byly vyhotoveny v souvislosti s přípravou autorského Díla. Smluvní strany výslovně stvrzují, že Zhotovitel není oprávněn svůj návrh, jakož i realizaci autorského Díla zveřejnit.
- 10.24.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je **databází** podle zákona č. 121/2000 Sb., postupuje Zhotovitel podpisem této Smlouvy **výkon majetkových práv** na Objednatele (včetně zvláštních práv pořizovatele databáze podle § 90 zákona č. 121/2000 Sb.). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že v případě, že z jakéhokoli důvodu Objednateli právo k výkonu autorských majetkových práv ke kterékoli části nebo prvku databáze nevznikne nebo v případě, že postoupení práva výkonu majetkových práv k jakékoli části nebo prvku databáze nebude platné, uděluje Zhotovitel Objednateli k takové části nebo prvku okamžikem předání databáze Licenci. Zhotovitel uděluje Objednateli výslovný souhlas s postoupením Licence na databázi na jakoukoli třetí osobu. Strany dále sjednávají, že Objednatel je oprávněn Licenci zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (jako podlicenci).
- 10.25.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn databázi modifikovat (zejména rozšiřovat, aktualizovat, dále selektovat nebo promazat data), a to i pokud se bude jednat o kvalitativně nebo kvantitativně podstatnou změnu databáze.
- 10.26.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ výpovědi nebo odstoupení od této Smlouvy Licence sjednaná dle odstavce 10.13. až 10.25. čl. 10 Smlouvy přetrvává i po ukončení Smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Článek 11 Zánik závazků

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:

- a) splněním všech závazků;
 - b) dohodou Smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku Smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že Zhotovitel předal Objednateli před uzavřením této Smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí Objednatele o sjednání této Smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo byl-li vůči Zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4.** Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména:
- a) prodlení s plněním 1. nebo 2. etapy Díla delší než 30 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně Zhotovitele;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - c) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD;
 - d) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu Koordinátora BOZP;
 - e) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu TDS;
- 11.5.** Odstoupení od Smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 11.6.** Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této Smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí rozpracovaného Díla a Objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného Díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného Díla Objednatel a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví Zhotovitel konečnou Fakturu (daňový doklad) rozpracovaného Díla;
 - d) Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této Smlouvy;
 - e) nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek.

Článek 12

Závěrečná ujednání

- 12.1.** Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
- 12.2.** Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma Smluvními stranami.

- 12.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, data a místa narození, adresy trvalého bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a typy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 12.4.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 12.5.** Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami týkající se této Smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu Smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.
- 12.6.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si Smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 12.7.** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti Smluvních stran. Výslovně je pro strany této Smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 12.8.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 12.9.** Tato Smlouva o 20 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace pro zadání VZ – počet stran: 5

Příloha č. 2: Požadavky na Příručku pro užívání a údržbu Díla – počet stran: 10

Příloha č. 3: Rozsah výkonu činností technického dozoru stavebníka – počet str.: 3

Příloha č. 4: Cenová kalkulace – počet stran: 1

Příloha č. 5: Čestná prohlášení ohledně dodržování zákona č. 69/2006 Sb. – počet stran: 1

Příloha č. 6: Seznam movitého majetku – tabulka – počet stran: 1

Za Objednatele:

Ing. Ladislava Hemerková
vedoucí oddělení

podepsáno elektronicky
Ing.
Ladislava
Hemerková
Digitálně podepsal
Ing. Ladislava
Hemerková
Datum: 2025.12.08
10:55:38 +01'00'

Za Zhotovitele:

Pavel Grbač

podepsáno elektronicky
Pavel
Grbač
Digitálně podepsal
Pavel Grbač
Datum: 2025.12.05
10:02:24 +01'00'

Technická specifikace pro zadání VZ
Akce: „Boletice - Svobodárna č. 99 - rekonstrukce“
č. CE 02 – 26 – 01, budova č. 028

Předmět zakázky:

Zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby v rozsahu podle platného znění zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a přílohy v rozsahu podle příslušné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 283/2021 Sb, o dokumentaci staveb a její kompletní projednání (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části) s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a s ostatními účastníky výstavby a obstarání pravomocného stavebního povolení, nebo jiného dokladu o povolení stavby.

Zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení vodoprávního úřadu ke zřízení vodního díla (ČOV, případně bezodtoká jímka pro splaškovou vodu, nová vodovodní přípojka) dle zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon) a její kompletní projednání (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části) s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a s účastníky výstavby, včetně povolení vodoprávního úřadu s nabytím právní moci.

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu podle platného znění zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a přílohy v rozsahu podle příslušné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 283/2021 Sb, o dokumentaci staveb, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Výkon činností autorského dozoru projektanta, jehož rozsah je podrobně popsán v návrhu Smlouvy o dílo.

Výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) jehož rozsah je podrobně popsán v návrhu Smlouvy o dílo.

Výkon činností technického dozoru stavebníka (TDS) ve smyslu § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. po celou dobu realizace stavby, jehož rozsah je podrobně popsán v návrhu Smlouvy o dílo.

Účel:

Hlavním účelem celkové rekonstrukce stávajícího objektu Svobodárna č. p. 99 je zajištění provozuschopnosti budovy, která slouží především ke krátkodobému ubytování osob štábu cvičících jednotek.

Základní údaje o objektu:

Stávající budova č. 028 (CE 02-26-01/028) – Svobodárna č. p. 99 s upravovanými okolními pozemky se nachází na [REDAKCE]

[REDAKCE] Jedná se o volně stojící stavbu umístěnou v členitém terénu ve výcvikovém na okraji lesního porostu v blízkosti obce Boletice. Objekt je obdélníkového

půdorysu, se sedlovou střechou, má jedno nadzemní podlaží, obytné podkroví a je částečně podsklepen. Budova je převážně zděná, částečně kamenná a je napojena na vrtanou studnu, jejíž kapacita je nedostačující a budova nemá vyřešen požadavek zásobování pitnou vodou. Splašková kanalizace budovy je napojena na bezodtokou jímku, která je umístěna v blízkosti objektu a při plném obsazení objektu je taktéž kapacitně nevyhovující. Dále je budova napojena na elektro přípojku, která je kapacitně vyhovující. V současné době je objekt vytápěn elektrickými přímotopy, společenská místnost je příležitostně také vytápěna krbem.

Budova Svobodárny č. p. 99 je ve špatném technickém stavu, nemá zateplený obvodový plášť, ve stěnách se projevuje zemní vlhkost s plísní, omítky jsou dožilé, povrchové vody neodtékají v dostatečné míře od budovy a vnitřní technické instalace jsou nevyhovující. Nevyhovující je rovněž napojení hromosvodové ochrany.

Předpokládaný rozsah projektových prací:

Provést rekonstrukci všech prostor budovy č. 028 Svobodárna č. p. 99 spočívající zejména v:

- Provedení opáření proti vztlínající zemní vlhkosti a spodní vodě.
- Provedení zateplení obvodového pláště budovy s fasádou včetně zateplení střešního pláště a podlah budovy.
- Provedení nové hromosvodové ochrany objektu.
- Posouzení vhodnosti výplně stávajících plastových okenních otvorů, případná jejich výměna.
- Výměna stávajících vnějších dveří.
- Výměna kuchyňské linky.
- Rekonstrukci podlah včetně jejich zateplení. Na chodbách a sociálních zařízení požadavek použít dlažbu, v místnostech pro ubytování požadavek použít zátěžové PVC.
- Rekonstrukci vnitřního schodiště.
- Provedení nové elektroinstalace včetně výměny osvětlovacích těles.
- Provedení vzduchotechnických rozvodu z potřebných prostor (např. WC, kuchyňka) a provedení klimatizace.
- Provedení nových omítek a podhledů včetně maleb a nátěrů konstrukcí.
- Provedení úprav stropů v návaznosti na provedený stavebně technický průzkum.
- Výměna vnitřních dveří včetně zárubní.
- Provedení opravy komínového tělesa.
- Provedení rekonstrukce sociálních zařízení.
- Rekonstrukci vnitřní a vnější splaškové kanalizace s osazením ČOV případně bezodtoké jímky pro kapacitu cca 10 osob – současná bezodtoká jímka je kapacitně nedostačující.
- Rekonstrukci vnitřních vodovodních rozvodů.
- Posouzení a navržení vybudování zásobování objektu pitnou vodou formou vodovodní přípojky v délce cca 350 m.
- Rekonstrukci a sanaci vnitřních svislých a vodorovných konstrukcí v suterénu objektu.
- Úprava okolního terénu objektu včetně rekonstrukce vnějších schodišť, teras a chodníků.
- Rekonstrukci opěrných zdí, které jsou v současné době z lomového kamene – materiál opěrných zdí neměnit.
- Vybudování vnější dešťové kanalizace z odvedením vody od objektu.
- Provedení parkoviště o rozměrech cca 15 x 6 m – v současné době se parkuje na nezpevněné ploše u objektu.
- Provedení opravy příjezdové komunikace u objektu o rozměru cca 15 x 3,5 m.

- V rámci zpracování projektové dokumentace budou upřesněny dílčí požadavky na změnu stávajícího dispozičního uspořádání budovy.

Dalším požadavkem na vypracování projektové dokumentace bude posouzení možnosti využití fotovoltaické elektrárny včetně zpracování návrhu instalace fotovoltaické elektrárny na střeše objektu a zvážit i jiné formy obnovitelného zdroje, tepelná čerpadla apod. V projektové dokumentaci bude v případě realizace FVE řešeno napojení na areálovou trafostanici včetně posouzení a navržení úprav v trafostanici.

Dalším požadavkem na vypracování projektové dokumentace vodovodní přípojky vedené po pozemku VLS s. p. je výpočet platby za zábor pozemků k dočasnému a trvalému vynětí z lesního půdního fondu včetně výpočtu poplatků za případné trvalé pokácení dřevin.

Elektrická zařízení:

Součástí PD bude vybudování nové elektrické instalace v patřičném kapacitním rozsahu včetně výměny osvětlovacích těles a rekonstrukce hromosvodové ochrany.

ZTI:

Součástí PD bude řešení rozvodů kanalizace (splaškové a dešťové), teplé a studené vody.

ÚT a příprava TUV:

Součástí PD bude také návrh řešení vytápění objektu a přípravy TUV v závislosti na posouzení možnosti využití fotovoltaické elektrárny a jiných forem obnovitelného zdroje, např. tepelného čerpadla apod.

VZT:

Součástí PD bude návrh řešení vzduchotechnických rozvodu z potřebných prostor (např. WC, koupelna, kuchyňka).

Bezpečnostní systémy:

Součástí PD bude návrh řešení připojení objektu na systém EZS, CCTV a EPS s dohledem k stálému operačnímu dozoru Boletice.

Součástí PD bude projektové řešení strukturované kabeláže v předpokládaném rozsahu:

Požadavkem na strukturovanou kabeláž je zabezpečení připojení datové a telefonní sítě do globální datové sítě AČR a telefonní sítě ALCATEL a připojení do internetové sítě s využitím stávajících sítí, které jsou již v objektu rozvedeny. Připojení objektu je provedeno.

V rámci rekonstrukce budovy se nepředpokládá realizace nového telekomunikačního vedení a ani výstavba vnitřní strukturované kabeláže (SK). V budově se nachází stávající rozvody ve formě účelové kabeláže (ÚK). V rámci provádění stavebních prací je požadavek vytvořit takové podmínky pro stávající technologie komunikačních a informačních systémů (KIS) a ÚK, aby nedošlo k jakémukoliv jejich poškození během celé doby rekonstrukce objektu.

Požadavky na potřebné průzkumy:

V rámci zpracování projektové dokumentace provede zpracovatel projektové dokumentace všechny potřebné průzkumy (např. radonový, geologický, stavebně-technický včetně statického posouzení prasklin ve zdivu a způsobu provedení hydroizolace proti zemní vlhkosti a spodní vodě, na výskyt azbestu apod.) a sondy (např. ověření tras a kapacity stávajících rozvodů a inženýrských sítí, ověření skladby dotčených stavebních konstrukcí také ze zaměřením na azbest, ověření skladby přilehlých dotčených komunikací apod.), zaměřením stávajících objektů v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace pro vydání kladných stanovisek dotčených odborných orgánů a vydání všech povolení a rozhodnutí.

Požadavky na technickou slučitelnost a katalogizaci po jednotlivých majetkových uskupení:

Projektové řešení bude v průběhu technických rad konzultováno s příslušnými majetkovými manažery za jednotlivá majetková uskupení s cílem správného návrhu a vyspecifikování movitého majetku a požadavku na katalogizaci majetku (součást rozpočtu).

Požadavky na samostatné movité věci nebo soubory movitých věcí:

Součástí projektové dokumentace, resp. výkazu výměr a oceněného kontrolního rozpočtu bude přehled / soupis samostatných movitých věcí nebo souborů movitých věcí v členění podle čl. 3 Odborného pokynu k jednotnému postupu při zařídění vybraných druhů majetku v působnosti Ministerstva obrany (příloha č. 1 technické specifikace).

Za jednotlivá majetková uskupení se předpokládá:

MU 4. 2. – hasicí přístroje, soubory MM (PTZS, EKV, EPS, CCTV), kuchyňské spotřebiče

MU 7. 1. – klimatizace

Ostatní požadavky:

Při tvorbě PD musí být zohledněny požadavky dle Českých obranných standardů (dále jen „ČOS“):

- ČOS 635001 – Tisková verze 2. vydání **POŽADAVKY NA KAMEROVÉ SYSTEMY V BEZPEČNOSTNÍCH APLIKACÍCH**
- ČOS 635002 – Tisková verze 1. vydání, Změna 1 **POŽADAVKY NA ELEKTRONICKÉ ZABEZPEČOVACÍ PROSTŘEDKY STŘEŽENÍ**
- ČOS 635006 – Tisková verze 1. vydání **POŽADAVKY NA ELEKTRONICKOU POŽÁRNÍ SIGNALIZACI (EPS)**

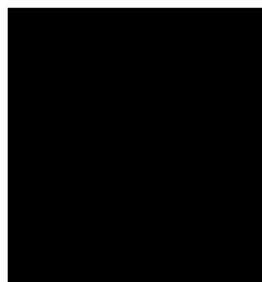
Majetkoprávní vztahy:

Výstavba bude realizována na pozemcích [REDAKCE]
[REDAKCE] pozemky jsou ve vlastnictví ČR s příslušností
hospodaření MO a na pozemku p. č. 85 ve vlastnictví ČR s právem hospodaření VLS s.p.

Součástí zadávacích podkladů je:

- Odborný pokyn k jednotnému postupu při zařídění vybraných druhů majetku v působnosti Ministerstva obrany.

Podle požadavků odborných pracovišť MO vypracoval: Ing. Karel Sauer
Dne: 15. 4. 2024, aktualizováno 3. 12. 2024.



Rozsah výkonu činnosti technického dozoru stavebníka

1. Seznámit se s podklady pro realizaci stavby: projektovou dokumentací, rozpočtem (cenovou kalkulací), dodavatelskou dokumentací (pokud je zpracovávána), s obsahem všech uzavřených smluv souvisejících s danou stavbou (smlouva na zhotovení stavby, smlouva na zhotovení projektové dokumentace, výkon autorského dozoru, výkon koordinátora BOZP na staveništi atd.), obsahem stavebního povolení (ohlášení stavby apod.), obsahem všech vyjádření dotčených subjektů vojenské a státní správy a ostatních účastníků výstavby k projektové dokumentaci.
2. Seznámit se s místními podmínkami staveniště.
3. Účastnit se předání staveniště zhotoviteli, v součinnosti se zástupcem objednatele - TDO :
 - *zabezpečit vymezení staveniště hraničními body v souladu s projektovou dokumentací.*
 - *předat pevné směrové a výškové body pro vytyčení stavby a účastnit se při vytyčení stavby, resp. provést kontrolu směrového a výškového umístění stavby. Je-li tato povinnost stavebníka předmětem plnění příslušné smlouvy o dílo, zabezpečit kontrolu její splnění cestou dodavatele stavby (pozn. body vytyčovací sítě musejí být v terénu bezpečně zajištěny a zhotoviteli bude předán polohopis základních a zajišťovacích bodů v souladu se stavebním zákonem, zákonem o zeměměřičství č. 200/1994 Sb. a vyhláškou č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon o zeměměřičství ve znění pozdějších předpisů)*
 - *stanovit způsob oplocení či ohrazení, případně jiné ochrany bezpečnosti osob pohybujících se v sousedství staveniště.*
 - *v součinnosti s příslušným Provozním střediskem (dále jen „PS“) zabezpečit vytyčení známých inženýrských sítí a jiných zjistitelných podzemních překážek na staveništi (pracovišti). V případě sítí ve správě VÚ 3255 (AKIS), resp. v případě teplovodů, vodovodních a kanalizačních řadů apod. ve správě Armádní servisní, příspěvkové organizace (AS-PO), zabezpečuje vytyčení cestou těchto správců. Nejsou-li na staveništi žádné sítě ani překážky, je zapotřebí tuto skutečnost výslovně v zápise uvést.*
 - *upozornit na objekty, které je nutné ochránit před staveništním provozem (budovy, technická zařízení, stromy, keře aj.), stanovit případná ochranná pásma a technické řešení způsobu jejich ochrany.*
 - *stanovit odběrná (napojovací) místa a způsob měření a fakturace odběru v případě, že budou strojní zařízení zhotovitele, či objekty zařízení staveniště jím budované, připojovány na sítě, které jsou ve správě objednatele.*
 - *stanovit pracovní dobu v jednotlivých dnech týdne, určit požadavky na úroveň hluku během provádění stavebních prací, požadavky na čistotu, bezprašnost apod.*
 - *stanovit přístupové cesty pro pracovníky a dopravu materiálu a strojů, určit způsob napojení staveniště na veřejnou komunikaci, stanovit požadavky na chodníky, přechody, přejezdy a osvětlení na dotčených komunikacích.*
 - *stanovit způsob, jakým bude staveniště vráceno zpět objednateli, stanovit požadavky na uvedení do původního nebo projektovaného stavu.*
 - *v případě předání a převzetí takového staveniště, na kterém bude stavební činnost probíhat souběžně s provozem uživatele, je nutno navíc:*
 - *určit, jakým způsobem budou pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s interními předpisy objednatele (uživatele), týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví, pohybu lidí a materiálu apod. na staveništi,*
 - *upozornit zhotovitele na místa a zdroje ohrožení pracovníků na předávaném staveništi,*
 - *provést foto - pasportizaci stavu v prostoru staveniště v době jeho předání zhotoviteli.*

4. Spolupracovat se zástupcem objednatele - TDO při zpracování „Zápisu o předání a převzetí staveniště“ obsahujícím prohlášení, že zhotovitel staveniště (případně jeho část) přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom důsledků vyplývajících z nedodržení hranic staveniště.
5. Spolupracovat se zástupcem objednatele - TDO při zpracování oznámení stavebnímu úřadu dle § 152 stavebního zákona, popř. jiným úřadům (vodoprávní úřad, báňský úřad) apod.
6. Kontrolovat provádění stavby:
 - kontrolovat soulad stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení (DSP) a dokumentací pro provádění stavby (DPS),
 - zkontrolovat vytyčení hlavních směrů stavebních konstrukcí, výškového a směrového vytyčení a umístění stavby,
 - kontrolovat řádné uskladnění materiálu a jiných dodávek pro stavbu a zabezpečení zhotovených konstrukcí,
 - kontrolovat zakrývané konstrukce nebo konstrukce, které se stanou nepřístupnými, a to formou zápisu do stavebního deníku (přejímka základové spáry, u zemních prací posouzení vhodnosti zemin a dostatečnost hutnění, hydroizolace, výztuže, tepelných izolací, potrubí v zemi, nátěry apod. - vybrané kontroly provádět v součinnosti s projektantem),
 - kontrolovat soulad s veřejným zájmem – tj. soulad s podmínkami vydaných stavebních a jiných povolení a stanovisek DOSS (dotčené orgány státní správy), v případě změn zabezpečit jejich projednání (odsouhlasení) s dotčenými subjekty (pokud tato povinnost není smluvně řešena cestou zhotovitele),
 - kontrolovat soulad prováděné stavby s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, dohodnutými technickými normami a s přijatými smluvními závazky,
 - kontrolovat dodržování technologických postupů při stavebních a montážních pracích, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal, kontrolovat dodržování pracovních postupů dle standardů (norem), k jejichž dodržování se zhotovitel smluvně zavázal,
 - kontrolovat správnost předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a vyžadování dokladů o kvalitě prováděných prací a dodávek (doklad o schválení výrobku, certifikát, atest, prohlášení o shodě apod.),
 - kontrolovat dokončené práce včetně provádění předepsaných individuálních zkoušek a komplexního vyzkoušení, pokud se díla týká (dle kontrolního zkušebního plánu),
 - spolupracovat s projektantem (osobou vykonávající AD) při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací,
 - posuzovat a schvalovat navrhované změny v dodávkách stavebních prací a materiálu, předkládaných zhotovitelem stavby. Oznámení změn zhotovitelem, popř. objednatelem, realizovat cestou „Změnových listů“.
 - průběžně doplňovat projektovou dokumentaci o odsouhlasené změny projektové dokumentace a zabezpečit jejich protokolární předání zhotoviteli,
 - spolupracovat s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace, na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi apod.,
 - kontrolovat vedení stavebních (montážních) deníků v souladu s příslušnou přílohou vyhlášky č. 499/2006 s. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a s podmínkami uvedenými v smlouvě o dílo, provádět zápisy do stavebních (montážních) deníků včetně vyjádření se k zápisům zhotovitele, pravidelně odebírat první kopie zápisů ve stavebním (montážním) deníku a uchovávat po celou dobu výstavby;
 - účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby organizovaných stavebním úřadem za stavebníka,
 - spolupracovat se zástupcem objednatele při oznamování archeologických nálezů příslušnému orgánu památkové péče,
 - posuzovat dopady změn stavby na vydaná stavební a jiná povolení, v případě nutnosti spolupracovat při zajištění změn těchto povolení před dokončením,
 - spolupracovat a koordinovat provádění prací s vlastníky dotčené technické infrastruktury.

7. Organizovat ve spolupráci se zástupcem objednatele - TDO „kontrolní dny objednatele“. Spolupracovat se zástupcem objednatele - TDO při zpracování zápisu. Mezi základní údaje zápisu patří zejména identifikace stavby, pořadí kontrolního dne, datum konání, seznam účastníků (popř. odkaz na prezenční listinu), závěry zprávy o průběhu výstavby zhotovitele, TDS, AD a koordinátora BOZP na staveništi, vyhodnocení plnění HMG postupu prací, kontrola plnění úkolů z minulého kontrolního dne, nové úkoly včetně stanovení termínu plnění a zodpovědnosti osob, návrh termínu následného kontrolního dne.
8. Vypracovat vlastní zprávu TDS o průběhu realizace stavby, dodržení projektové dokumentace a stanovených podmínek vydaných stavebních a jiných povolení, dodržení smluvních ujednání, kvality provedených prací apod.
9. Účastnit se přejímky dokončeného díla stavby od zhotovitele,
 - spolupracovat při fyzické kontrole stavu dokončeného díla ,
 - spolupracovat se zástupcem objednatele při zpracování „Protokolu o předání a převzetí díla „ se zhotovitelem stavby dle ustanovení SoD a § 2586 a násl. občanského zákoníku,
10. Spolupracovat se zástupcem objednatele – TDO při zpracování žádosti o vydání kolaudačního souhlasu včetně stanovených příloh, popř. oznámení o zahájení užívání dokončené stavby.
11. Účastnit se na závěrečné prohlídce stavby organizované stavebním úřadem.

CENOVÁ KALKULACE
„Boletice - Svobodárna č. 99 - rekonstrukce“

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena za soubor *	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace	1 soubor	951 500,00	199 815,00	1 151 315,00	
1a)	PD pro vydání povolení stavby (vč. vodoprávního povolení)		531 500,00	111 615,00	643 115,00	1. etapa
1b)	PD pro provádění stavby		420 000,00	88 200,00	508 200,00	2. etapa
2.	Výkon autorského dozoru	1 soubor	83 000,00	17 430,00	100 430,00	3. etapa
3.	Výkon koordinátora BOZP	1 soubor	63 750,00	13 387,50	77 137,50	4. etapa
4.	Výkon činnosti TDS	1 soubor	137 000,00	28 770,00	165 770,00	5. etapa
CELKEM za PD			1 235 250,00	259 402,50	1 494 652,50	

* doplnit ceny bez DPH

Pavel
Grbač

Digitálně podepsal
Pavel Grbač
Datum: 2025.09.23
08:04:13 +02'00'

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
k mezinárodním sankcím

VZ: „Boletice - svobodárna č. 99 - rekonstrukce“

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Vyšším Brodě dne 22.9.2025.

**Pavel
Grbač**

Digitálně podepsal
Pavel Grbač
Datum: 2025.09.23
08:05:33 +02'00'

.....
Pavel Grbač + podpis

.....
65027639

Seznam movitého majetku - rozdělení podle prvotních příjemců - VZOR

Příloha č. 6 k SoD č. 6440-OŘS2-2022-121

Počet stran: 1

Vyplní projektant										Vyplní MM				
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--

Název akce

Pč.	Název / Popis pořizované komodity	MJ	Množství	Číslo položky KR	Jednotková cena bez DPH	SZIM ANO/NE	KČM	JKM	TPP	ÚT	RPP	MU	Prvotní příjemce	Poznámka
1.	Venkovní jednotka - RZASG71MV1 Daikin J028503	Ks	1	C 1.4.1.-51	54 119,00	NE	0137100100296	4120	0	0	612200108	4.2	VZ 3255	Vyplnit EKM
2.	Split -Vnitřní nástěnná -FAA71A Daikin R17005	Ks	1	C 1.4.1.-52		NE	0137100100296	4120	0	0	612200108	4.2	VZ 3255	Vyplnit EKM
	Klimatizace dělená A 119	Spr	1		54 119,00	NE	0137100100296	4120	0	0	612200108	4.2	VZ 3255	
3.	Telefon IP Alcatel 8058S -, PN: 3MG27203WE	Ks	30	D 1.4.3.-172	9 640,00	ANO		5805	0	0	513700103	2.4	VZ 1620	
4.														
5.														
6.														
7.														
8.														
9.														
10.														
11.														
12.														
13.														
14.														
15.														
16.														
17.														
18.														
19.														
20.														
21.														
22.														
23.														
24.														
25.														
26.														
27.														
28.														
29.														
30.														
31.														
32.														
33.														
34.														
35.														
36.														