

S M L O U V A č . 5160

o n á j m u n e b y t o v ý c h p r o s t o r

České dráhy státní organizace, Praha 1, nábrž. L. Svobody 1222,

IČO: 48118664, DIČ: 001-48118664, PSČ 110 15 Organizační jednotka: SPRÁVA

DOPRAVNÍ CESTY, NÁDRAŽNÍ 12 PSČ:370 21 ČESKÉ BUDĚJOVICE

zastoupené : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

Jihočeská energetika a.s.

Se sídlem: Lannova 16 České Budějovice PSČ: 370 49

Zast.: XXXXXXXXXXX, vedoucím provozní správy Jč. energetiky a.s.

IČO: 60826819

DIČ: 077-60826819

Bank.spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Předmětem nájemní smlouvy je nebytový prostor trafostanice v železniční stanici České Budějovice k.ú. :622346, na parcele č.3363/1 v objektu pod 1. Nástupišťem. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory do nájmu nájemci.

II. Ucel

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně pro potřeby Jč.energetiky*

III. Cena nájmy

1. Za pronájem této plochy zaplatí nájemce smluvní cenu:

<i>poř objekt číslo</i>	<i>celkem fvř</i>	<i>cena/m²/rok</i>	<i>cena celkem</i>
1, Trafostanice	8	XXX	XXXXXX
2. 1/2 společ.trafo.	9	XXX	XXXXXX

Celkem ročně XXXXXXXX Kč

2. Pronajímatel má *prám* jednostranné reiliodnoyt, že k nájemnému bude účtováno OPH. V tom případě se nájemné zvýší o tolik %, kolik bude sazba DPH stanovená zákonem.
3. Celkové roční nájemné ve výši XXXXXX Kč je splatné v roční splátce a to vždy do 31.1. příslušného roku.

První mimořádné splátka za 12/2000 ve výši XXXXXX Kč je splatná do 31.12.2000

Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce *m* účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze smlouvy ó. 1,

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády číslo 142/1994 Sb., to je dvojnásobku diskontní sazby České národní banky. V případě změny předpisu, ve výši podle novely nebo změny předpisu.
- 5 Pronajimatel má právo upravit výši nájemného pokud dojde k uzákonění cenových předpisy upravujících nájemné .
- i, Nájemné *má* právo pronajímatel upravit každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího toku (roční klouzávy průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený Index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ.

Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem, oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle *terminů* dohodnutých ve splátkovém kalendáři Základem pro úpravy výše nájemného je roční nájemné, které bylo naposled sjednané, a jinak nájemné, které měl nájemce podle smlouvy zaplatit nebo zaplatil Pronajímatel je bude upravováno vždy od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rodnily vlivem indexu za 1. čtvrtletí roku,

7. Pronajímatel neodpovídá za poškození nebo znehodnocení zařízení ani za jeho pojištění.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran 1,

Nájemce je povinen :

- užívat pronajatý nebytový prostor ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran udržovat pronajalý prostor v čistotě a pořádku
- provádět jakékoliv stavební úpravy pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle staveb, zák.
- nájemce se zavazuje, že přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, bezpečnosti, požární ochraně po dobu trvání nájemní smlouvy a zavazuje se uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů.
- nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat majetek do užívání třetím osobám,
- umožnit oprávněným zaměstnancům pronajímatele po dohodě a za účasti nájemce vstup do pronajmutých prostor.

V. Ostatní ujednání

V případě porušování povinností uvedených v čl III a IV ze strany nájemce, bude porušení považováno za tímžé porušení smlouvy a za užívání nebytového prostoru v rozporu se smlouvou. Pronajímatel může, po předchozím písemném upozornění smlouvu vypovědět v čtrnáctidenní výpovědní lhůtě.

VI. Smluvní pokuta

Případ porušení povinností uvedených v čl IV. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši €00 Kč. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel.

VII. Doba nájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.12.2000 s tím, že každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet následující den po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení. Každé vyhotovení této smlouvy má platnost originálu.

2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH pokud bude stanovena zákonem a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dohody, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

3. Přílohy : č. 1. Splátkový kalendář

XXXXXXX
vrchní přednosta SDC

za pronajímatele

XXXXX

podpis, datum

za nájemce

XXXXXX

podpis, datum

Splátkový kalendář na rok 2001 k nájemní smlouvě č.5160

<u>Pořadové číslo</u>	<u>termín do:</u>	<u>částka:</u>	<u>období:</u>
1.	31.01.2001	XXXX	2001

Dálev navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Platby jsou bez DPH do doby rozhodnutí pronajmafele o změně vyplývající ze zákona.

Pronajímatel: České dráhy státní organizace, nábr. L. Svobody 1222.

IČO: 48118664 DIČ: 001-48118664

Org.jednotka: Správa dopravní cesty, Nádražní 12 370 21 České Budějovice

Peněžní ústav:XXXXXXX Č.ú.:XXXXXXXXXX

VS: 7328285160

Nájemce:

Razítko, podpis:

