

**Dodatek č. 4**  
**k nájemní smlouvě č. 2977101705 ze dne 15.12.2005**

Smluvní strany

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

doručovací adresa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 2977101705

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**JLV, a.s.**

se sídlem: XXXXXXXXXXX, XXXXXXX

IČO: 45272298

DIČ: CZ45272298

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1430

zastoupena: XXXXXXX, místopředsdou představenstva

bankovní spojení: XXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXX

(dále jen „**Nájemce**“)

**Preambule**

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že Česká **republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 525, obec Tábor, umístěný na pozemku parc. č. 5841, k.ú. Tábor, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2977101705 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 15.12.2005 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi Části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III. se ruší ustanovení bodu 1, 2 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXX Kč + DPH je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u XXXXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXXX dle platného splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku (variabilní symbol 2977101705).

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku seřídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II. tohoto dodatku.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Plzni dne 26.9.2016

XXXXXXXX

XXXXXXXX



Správa železniční dopravní cesty

# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016 - č. 2

k nájemní smlouvě 2977101705  
(začátek evidence k 01.07.2016)

Nájemce:

**JLV, a.s.**

se sídlem: XXXXXXXX, XXXXXX, XXXXXXXX

IČO: 45272298

DIČ: CZ45272298

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1430

zastoupena: Bohumírem Bártou, místopředsedou představenstva SAP číslo: XXXXXX

Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384 se sídlem

Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 IČ : **709 94 234** DIČ : **CZ70994234**

jednající prostřednictvím SON Plzeň:

XX

adresa pro doručování písemností:

XX

bankovní spojení: XXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXX

variabilní symbol: 2977101705 evidenční číslo dokladu: 2977101705-2

| Poř. č. | Datum splatnosti | DUZP       | Základ daně Kč | DPH |        | Celkem k úhradě s DPH | Za období            |
|---------|------------------|------------|----------------|-----|--------|-----------------------|----------------------|
|         |                  |            |                | %   | Kč     |                       |                      |
| 4       | 15.07.2016       | 01.07.2016 | XXXXXX         | 21  | XXXXXX | XXXXXX Kč             | 01.07.2016-30.09.201 |
| 5       | 15.10.2016       | 01.10.2016 | XXXXXX         | 21  | XXXXXX | XXXXXX Kč             | 01.10.2016-31.12.201 |

Celkem za doklad: XXXXXX Kč XXXXXX Kč XXXXXX Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění. V Plzni dne: 26.9.2016

Za pronajímatele:

XXXXXXXXXXXXXXXX