

Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 842/05 o nájmu nebytových prostor
VS:2558084205

Smluvní strany :

České dráhy, a. s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ : 70994226, DIČ: CZ70994226
Jednatel: XXXXXXXX, ředitel odboru majetkového podnikání
bankovní spojení XXXXX účet č. XXXXXXXXXXXXXXX
variabilní symbol **2558084205**
(dále jen pronajímatel)

a

Jídelní a lůžkové vozy, a.s

se sídlem: XXXXXXX, XXXXXXX, PSČ XXXXX
IČ: 45 27 22 98 DIČ: CZ45272298
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 1430 jednatel na
základě plné moci: XXXXX - generální ředitel společnosti bankovní spojení: XXXXXX,
číslo účtu: XXXXXXX
(dále jen nájemce)

se dohodly na základě zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a zákona
č.40/1996 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů a Rámcové smlouvy o
vzájemné spolupráci ze dne 14.10.2004 na následujících úpravách nájemní smlouvy č. 842/05 (dále
jen smlouvy) takto:

Změny smlouvy :

1. čl. II se doplňuje o bod č. 4, který zní:

Předmětem podnikání nájemce v provozovně umístěné v pronajatých nebytových prostorách je
koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.

2. čl.III, bod 2 smlouvy se doplňuje takto:

Počínaje úhradou za třetí čtvrtletí roku 2006 se nájemné skládá z finančního a věcného plnění.
Pravidla pro stanovení těchto částek jsou uvedena v bodu 3 tohoto dodatku.

3. do čl. IV smlouvy se nově vkládá bod č. 5, který zní takto:

Vzhledem k tomu, že nájemce zajišťoval se souhlasem pronajímatele na vlastní náklady v
předmětu nájmu stavební a montážní práce přesahující rámec běžné údržby, smluvní strany se
dohodly v návaznosti na čl. 3, bod 2 Rámcové smlouvy o vzájemné spolupráci, že nájemné se

bude skládat počínaje úhradou za 3. čtvrtletí roku 2006 ze dvou částí a to finančního a věcného plnění, přičemž věcné plnění činí maximálně 50% ročního nájemného dohodnutého ve smlouvě.

Věcné plnění odsouhlasené ČD a.s., SDC České Budějovice - Správou budov a bytového hospodářství České Budějovice fakturované dokladem č 3406000243 ze dne 4.7.2006 činí
XXXXXXX Kč + XX% DPH, tj celkem XXXXXX Kč.

Ostatní výdaje vynaložené nájemcem na stavební úpravy ve výši 2,6 mil. korun si odepisuje po celou dobu nájemního vztahu nájemce (jedná se o náklady vynaložené nájemcem v jeho zájmu na úpravu předmětu nájmu, a jejichž vynaložením nedošlo k technickému zhodnocení objektu).

Vypočet věcného plnění nájemného;

Roční nájemné sjednané smlouvou činí XXXXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Věcné plnění činí XX % sjednaného nájemného, tj. XXXXXX Kč/rok + XX% DPH ročně .

Finanční plnění pro rok 2006 je rozdílem sjednaného nájemného za rok 2006 a částkou věcného plnění , tj. XXXXXX Kč + XX% DPH . Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 842/05. Úhrada za 3. a 4. Q. bude provedena k 20.12.2006 jako mimořádná platba.

Po skončení doby, na kterou bylo nájemné zapláceno dopředu, se zavazuje nájemce platit nájemné čtvrtletně, příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který pronajímatel v souladu s touto smlouvou nájemci vystaví.

V případě, že nebudou nájemcem vynaložené finanční prostředky na stavební úpravy ve výši XXXXXX Kč + XX% DPH vyčerpány v plné výši v době trvání nájemní smlouvy, smluvní strany se zavazují, že se nejpozději do 6 měsíců před skončením doby nájmu dohodnou na způsobu vypořádání nevyčerpané části předplaceného nájemného.

4. Tento dodatek se vyhotovuje s účinností od 1.9.2006 v šesti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel čtyři.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 842/05 zůstávají beze změny.

Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem k němu připojují smluvní strany podpisy oprávněných zástupců

Přílohou č. 1 tohoto dodatku je splátkový kalendář na rok 2006 - č.2.

V Praze dne 1. září 2006
Za pronajímatele:

V Praze dne září 2006 Za
nájemce:

XXXXXXX

XXXXXXXX