

# SMLOUVA O DÍLO č. 108/2S/2025

(Novostavba dílen MakerLab)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže specifikované smluvní strany: [A]

## Město Slaný

IČ: 00234877, DIČ: CZ00234877, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Kladno

[redacted]

[redacted]

osoby oprávněné ve věcech technických:

[redacted]

[redacted]

jako objednatel na straně jedné

[B] [dále jen „objednatel“]

## DAVA-CZ s.r.o.

IČ: 27872947, DIČ: CZ27872947, se sídlem 28.října 1269, 272 01 Kladno 7 zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 123213 jako zhotovitel na straně druhé [dále jen „zhotovitel“]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[objednatel a zhotovitel dále jen jako „smluvní strany“]

podle ust. § 2568 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
[dále jen „občanský zákoník“], tuto smlouvu o dílo [dále také jako „smlouva“]:

## Čl. I.

### Úvodní ujednání

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany v návaznosti na výsledek výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Novostavba dílen MakerLab**“.
- 1.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele - zadávací dokumentace číslo CZ06.04.01/00/23\_088/004779, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 26. 08. 2025.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje on osobně i jeho případní poddodavatelé, takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Současně zhotovitel prohlašuje, že jsou mu předloženy podklady a dokumenty srozumitelné a je schopen podle nich objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů, za podmínek stanovených touto smlouvou, poskytnout plnění sjednané v této smlouvě.
- 1.4. Tato smlouva je uzavírána v rámci projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, konkrétně 88. výzvy IROP - Další vzdělávání - SC 4.1 (PR). Smluvní strany berou na vědomí, že na plnění dle této smlouvy se vztahují podmínky vyplývající z obecných a specifických pravidel pro žadatele a příjemce této výzvy. Podrobnosti jsou upraveny v článku VI. této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem je „Novostavba dílen MakerLab“. Dílo bude realizováno podle projektové dokumentace, kterou zpracoval ^^^^^^^^^^^- typ autorizace A: obor architektura, číslo autorizace 04739.
- 2.3. Součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy je také:
- a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (díla), a to i v případě, pokud není zpracování této dokumentace podle zákonné úpravy povinné,
  - b) zřízení staveniště, jeho provoz a zabezpečení,
  - c) provedení veškerých zkoušek a revizí předepsaných právními předpisy či touto smlouvou;
  - d) zaškolení obsluhy instalovaných technologií v potřebném rozsahu,
  - e) zajištění veškerých dokladů nutných k užívání díla (revize, návody, kontroly, protokoly či cokoliv dalšího),
  - f) naložení se vzniklými odpady v souladu s právními předpisy,
  - g) průběžné pořizování podrobné fotodokumentace všech fází provádění díla, vč. fotodokumentace předaného staveniště před zahájením provádění díla, fotodokumentace všech zakrývaných částí apod., a to v digitálním formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px) s tím, že tyto fotografie budou řazené chronologicky, číslované, včetně vhodného názvu),
  - h) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hlučnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí,
  - i) kompletní (generální) úklid staveniště a místa stavby,
  - j) zajištění kolaudace
- 2.4. Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušným stavebním povolením č. j.: MUSLANY/53301/2021/SÚ ze dne 26. 10. 2021, resp. prodlouženým stavebním povolením č.j.: MUSLANY/1527/2024/SÚ ze dne 5.1.2024, vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců technické infrastruktury jakož i dalších stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami. Zhotovitel přitom bude respektovat technické a kvalitativní požadavky podle Čl. VIII. této smlouvy.
- 2.5. V případě jakýchkoliv rozporů mezi dokumenty, které jsou podkladem pro provádění díla, platí jejich následující priorita:
- 1. smlouva o dílo (bez příloh),
  - 2. nabídka zhotovitele ze dne 26.08.2025
- Na jakékoliv rozpory je zhotovitel v každém případě povinen objednatele písemně upozornit poté, co je zjistí, a vyžádat si jeho písemný pokyn, jak dále postupovat. Objednatel je povinen vydat požadovaný pokyn bez zbytečného odkladu.

## **Čl. III.**

### **Místo plnění a termíny plnění**

- 3.1. Místo plnění jsou pozemky parc. č. st. 1497 a 1330/7 v k. ú. Slaný.
- 3.2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (zveřejnění smlouvy v registru smluv), nestane-li se tak, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat do **270 kalendářních dnů od protokolárního převzetí staveniště**. V tomto termínu musí dojít k úplnému dokončení díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání a dále musí být předány veškeré požadované a povinné doklady a vydán kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí.

## **Čl. IV.**

### **Cena díla a platební podmínky**

- 4.1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k

zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 26.08.2025 jsou stanoveny jako maximální. Změna nákladů v důsledku inflace, zvýšení cen výrobců apod. nezakládá zhotoviteli právo požadovat změnu jednotkových cen.

4.2. Maximální cena díla dle rozsahu této smlouvy činí částku:

- Cena díla bez DPH 11.847.213,60
- DPH v zákonné výši: 2.487.914,86
- Cena díla celkem vč. DPH: 14.335.128,46

(slovy ČTRNÁCTMILIONŮTRISTATŘICETPĚTTISÍCSTODVACETOSMKORUNČTYŘICETŠESTHALÉŘŮ)

4.3. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.

4.4. Bude-li objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla, je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel požadované změny ocení dle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy ÚRS, nebo RTS, nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pokud se položka ve zhotovitelem použité cenové soustavě nevyskytuje (za obvyklou se považuje cena zahrnující náklady, režie a přiměřený zisk). V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.

4.5. Zvýšení ceny díla je možné provádět pouze písemným dodatkem k této smlouvě za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
- objednatel bude požadovat vyšší kvalitu provedení díla, než jaká je uvedena v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
- v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

4.6. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle této smlouvy, a které byly obsahem projektové dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky). Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v projektové dokumentaci a v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky), jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla a nová cena díla.

## **Čl. V.**

### **Platební podmínky**

5.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.

5.2. Zhotovitel bude provedené práce fakturovat průběžně jednou měsíčně, za každé fakturační období vystaví faktury zvlášť na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Rozpis způsobilých a nezpůsobilých výdajů předá zhotoviteli objednatel.

5.3. Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat větu - Daň odvede zákazník.

5.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat na základě skutečně provedeného rozsahu prací následovně:

- a) 90% ceny díla po předání a převzetí dokončeného díla, které bude prosto vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla;

- b) 10% ceny díla po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zkolaudováno a zbaveno všech vad a nedodělků, a to bez ohledu na jejich povahu *[dále jen „pozastávka“]*.
- 5.5. Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis technickým dozorem stavby a objednatelem písemně odsouhlasen, je oprávněn vystavit objednateli fakturu. Objednatel se zavazuje, že soupis předložený zhotovitelem písemně odsouhlasí do 7 (sedmi) pracovních dnů od jeho předložení. Neodsouhlasí-li objednatel soupis prací ve stanovené lhůtě, platí soupis prací za odsouhlasený. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 5.6. Všechny faktury zhotovitele budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neoprávněnou, nezapočte jejím předložením její splatnost a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 5.7. Každá vystavená faktura musí obsahovat registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/23\_088/0004779.
- 5.8. Zhotoviteli bude po podpisu smlouvy předán soupis prací rozdělený na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Zhotovitel je povinen fakturovat samostatně způsobilé a nezpůsobilé výdaje v souladu s tímto rozdělením.
- 5.9. Objednatel uhradí faktury zhotovitele nejpozději do 30 (třiceti) dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.10. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli přede dnem její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli. Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací na díle, resp. výši finančního objemu sjednanou v této smlouvě, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 5.11. Konečná faktura ve smyslu odstavce 5.4. této smlouvy bude uhrazena objednatelem po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků, a to bez ohledu na jejich povahu, a to na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura zhotovitele podle věty předchozí musí kromě náležitostí pro každou fakturu podle této smlouvy obsahovat též:
- a) výslovný název "konečná faktura",
  - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH,
  - c) soupis všech uhrazených faktur s cenou bez DPH.
- 5.12. V případě prodloužení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po objednateli pouze uhrazení zákonného úroku z prodloužení dle § 1970 občanského zákoníku, žádné další nároky zhotoviteli vůči objednateli nevznikají a pokud by snad vznikly, výslovně se jich zhotovitel vzdává.
- 5.13. Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele [podatelna@meuslany.cz](mailto:podatelna@meuslany.cz). nebo do datové schránky objednatele.

## **Čl. VI.**

### **Ustanovení vyplývající z financování projektu z IROP**

- 6.1 . Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla dle aktuálně platné verze Obecných a Specifických pravidel pro žadatele a příjemce IROP 2021 - 2027 zejména:
- a) uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, včetně účetních dokladů, minimálně po dobu stanovenou v kapitole 9.2 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP 2021-2027, případně po dobu delší stanovenou právními předpisy;
  - b) poskytovat do 31. 12. 2035 požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům oprávněných kontrolních orgánů (včetně Centra pro regionální rozvoj, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ, finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit těmto subjektům podmínky k provedení kontroly;
  - c) umožnit provedení kontroly v plném rozsahu a poskytnout součinnost;

d) informovat příjemce podpory (objednatel), pokud je zakázka předmětem šetření jiných orgánů veřejné moci (např. ÚOHS, Policie ČR, FÚ, soudy apod.).

6.2 Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu smlouvy dodržovat zásady DNSH (Do No Significant Harm) dle článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, ve znění specifikovaném v obecných a specifických pravidlech výzvy.

## **Čl. VII.**

### **Vlastnické právo k dílu**

7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

- 7.2. . Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle po celou dobu realizace díla, a to až do jeho předání bez jakýchkoliv vad a nedodělků, které by byť i jen částečně bránily řádnému užívání díla či jeho části.
- 7.3. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele po celou dobu realizace díla.

## **Čl. VIII.**

### **Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a ČSN a EN.
- 8.2. Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 8.3. U zabudovaných výrobků a materiálů musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje použít pro stavbu výhradně výrobky, materiály a konstrukce, které mají vlastnosti požadované touto smlouvou. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.
- 8.5. Veškeré zhotovitelem dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované.
- 8.6. Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce u speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.

## **Čl. IX.**

### **Pojištění**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně ve výši 10.000.000 Kč (deset milionů korun českých) pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
- 9.2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jehopoddodavateli.
- 9.3. Zhotovitel se dále zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané stavebně-montážní pojištění pro celé dílo (pojištění „all risk“) s pojistným plněním ve výši ceny díla uvedené v Čl. IV. odstavci 4.2 smlouvy bez DPH bez ohledu na její případné pozdější změny a předat objednateli bezodkladně doklady, které mu umožní uplatňovat právo na pojistné plnění.
- 9.4. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí, nejpozději však do 5 (pěti) dnů, platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.
- 9.5. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být vznesen písemně a o záměně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých nákladů účelně vynaložených na původní materiál, a to na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.

## **Čl. X.**

### **Poddodavatelé**

- 10.1. Zhotovitel nesmí pověřit provedením díla ani jeho části jiného zhotovitele nebo poddodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.2. Poddodavatelé, kteří se podílejí na zhotovování díla, jsou:

| Specifikace části veřejné zakázky, kterou dodavatel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele | IDENTIFIKACE PODDODAVATELE |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Voda, kanalizace, topení, plyn                                                                | Název:                     | Aqua Gas Therm, s.r.o |

|                         |        |                                   |
|-------------------------|--------|-----------------------------------|
| Elektro, hromosvod, EZS | Sídlo: | Třebichovice 178                  |
|                         | IČO:   | 27879356                          |
|                         | Název: |                                   |
|                         | Sídlo: | Boženy Němcové 67, Stochov 273 03 |
|                         | IČO:   | 431556011                         |

- 10.3. V případě, že zhotovitel požaduje či musí změnit poddodavatele, kterým prokazoval svoji kvalifikaci k plnění veřejné zakázky, musí nový subdodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji prokazoval původní poddodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruky v plném rozsahu podle této smlouvy a příslušné právní úpravy.
- 10.5. Způsobí-li poddodavatel objednateli škodu v souvislosti s realizací díla či plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, zhotovitel se zavazuje takovou škodu objednateli bez dalšího nahradit.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, je-li záruční doba smlouvou na plnění veřejné zakázky stanovena; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku nebo výhodnější pro poddodavatele.

## **Čl. XI. Staveniště**

- 11.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 11.2. Zhotovitel zodpovídá od převzetí staveniště do okamžiku, kdy předá dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků, které by byť i jen částečně bránily řádnému užívání díla či jeho části, objednateli a vyklidí staveniště, v plné míře za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 11.3. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění všech odpadů. Dále původce stavebních a demoličních odpadů musí mít před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Zhotovitel je povinen při nakládání s odpady postupovat v souladu s pravidly uvedenými v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.
- 11.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle Čl. XVIII odst. 18.1.c)(i).
- 11.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 11.6. Nejpozději do 7 (sedmi) dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. V případě předání a převzetí díla s nedodělkami či drobnými vadami, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu tak, aby bylo staveniště zachováno pouze v rozsahu nezbytném pro odstranění zbývajících vad a nedodělků. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat

zhotoviteli smluvní pokutu dle Čl. XVIII odst. 18.1.a)(vi).

- 11.7. O předání a vrácení staveniště sepiší smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav pozemků a komunikací dotčených prováděním díla, při vrácení staveniště také případné nedostatky, přičemž bude dohodnuta, příp. objednatel stanovená, přiměřená doba k jejich odstranění.

## **Čl. XII.**

### **Stavbyvedoucí**

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že odborné vedení provádění stavby v souladu s § 164 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění zajišťuje stavbyvedoucí pan/í Daniel Rajniš s autorizací v oboru pro pozemní stavby, č. autorizace: 13286, mobil: 607548940, e-mail: drajnis@dava.cz
- 12.2. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby, resp. zhotovení díla, v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu stavebního zákona v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.
- 12.3. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby, resp. zhotovení díla, a neprodleně oznámit objednateli a stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

## **Čl. XIII.**

### **Technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP**

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti technického dozoru zhotovitele jako stavebníka [dále též jen „TDS“] a koordinátora BOZP, je-li určen, a poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů.
- 13.2. Neurčí-li objednatel výslovně jinak, je TDS oprávněn zastupovat objednatele a vykonávat veškerá jeho oprávnění z této smlouvy ve věci dohledu nad řádným plněním povinností zhotovitele, kontroly podkladů pro fakturaci, předání díla a dokumentace, odstraňování vad a nedodělků díla a v dalších případech uvedených v této smlouvě. Veškerá oprávnění TDS je současně oprávněn vykonávat přímo objednatel, a to až do okamžiku, kdy dané právo vykoná TDS.
- 13.3. TDS je mimo jiné oprávněn:
- a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín,
  - b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel.
- 13.4. TDS není oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu či předmět díla.
- 13.5. Koordinátor BOZP, za předpokladu splnění podmínek pro jeho určení, plní úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.
- 13.6. Pro stavbu byl objednatel v souladu s §15 zákona č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích zajištěn plán BOZP. Zhotovitel je povinen mít tento plán po celou dobu realizace stavby přístupný na staveništi a řídit se jím.

## **Čl. XIV.**

### **Stavební deník**

- 14.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště, přičemž tento stavební deník je povinen vést i tehdy, nevyžaduje-li to příslušná právní úprava obsažená ve stavebním zákoně. Pro obsah stavebního deníku a způsob vedení platí stavební zákon a jeho prováděcí právní předpisy obdobně. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v listinné podobě, přičemž musí být trvale přístupný objednateli a jím pověřeným osobám (např. TDS či osobě oprávněné ve věcech technických jednat za objednatele).
- 14.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly

okolnosti, které jsou předmětem záznamu. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány a mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze objednatel, popř. jím pověřený zástupce, příslušné orgány státní správy či koordinátor BOZP a další osoby, o kterých tak stanoví tato smlouva či stavební zákon.

- 14.3. Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně písemně informuje objednatele. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 14.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí či zástupce zhotovitele se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná osoba oprávněná provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů.
- 14.5. Během provádění prací na zhotovování díla, resp. v průběhu pracovní doby na stavbě, zde musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla objednateli, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 14.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat po zhotoviteli předložení stavebního deníku ke kontrole, přičemž zhotovitel je povinen řádně vedený stavební deník předložit bezodkladně, nejpozději však do 2 (dvou) pracovních dnů, ode dne výzvy objednatele.
- 14.7. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy, resp. dodatků ke smlouvě.

## **Čl. XV.**

### **Provádění díla**

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby minimalizoval negativní účinky provádění díla na jeho okolí.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady.
- 15.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně výkopům, překopům, záborům či zvláštnímu užívání veřejných komunikací, zeleně či jiných veřejných prostranství zajišťuje vlastními silami zhotovitel a hradí za toto veškeré případné poplatky a další s tím související náklady.
- 15.5. Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 15.6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 15.7. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám vstup na staveniště v průběhu provádění prací, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Objednatel oznámí svůj záměr podle věty první zhotoviteli zpravidla předem. Při vstupu a pobytu na staveništi je objednatel a osoby, které s ním na staveništi vstupují a pobývají na něm, povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dbát v tomto ohledu pokynů zhotovitele.
- 15.8. Zhotovitel je povinen nejméně 3 (tři) pracovní dny předem vyzvat TDS a osobu oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Převzetí prací, případně vytčení zjevných vad, je TDS nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických povinen, resp. povinna provést bez zbytečného odkladu. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS a osobu oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických ke kontrole

takových prací, je povinen na žádost TDS, objednatele nebo osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ani osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožadují a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS, osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických nebo objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS, osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a objednateli výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce. Pokud se TDS či osoba oprávněná jednat za objednatele omluví a kontrola bude provedena déle, než třetí (3.) den ode dne učinění výzvy zhotovitelem, prodlužuje se termín dokončení a předání díla o dobu, po kterou doba kontroly přesáhla tři (3) dny ode dne výzvy zhotovitele.

- 15.9. V případě, že to TDS, osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických nebo objednatel bude považovat za potřebné, vyzve zhotovitele ke kontrolnímu dni a k provedení nezbytných zkoušek, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět. O průběhu kontrolního dne pořizuje TDS či jiná osoba jednající za objednatele zápis. Není-li zápis sepsán a účastníky podepsán na místě, zašle jeho zpracovatel e-mailem ostatním účastníkům kontrolního dne k vyjádření.
- 15.10. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele učiněné alespoň 3 (tři) pracovní dny předem i jiných jednání týkajících se realizace díla.
- 15.11. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence. Zhotovitel se pro tyto účely považuje za původce těchto odpadů.
- 15.12. Zhotovitel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí, k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dodržovat všechny podmínky DNSH uvedené v zadávací dokumentaci.
- 15.13. Zhotovitel prohlašuje, že bude při realizaci díla dodržovat veškeré povinnosti související s BOZP. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel.
- 15.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně objednateli uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese výlučně zhotovitel.
- 15.15. Zhotovitel zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

## **Čl. XVI.**

### **Předání a převzetí díla**

- 16.1. Dílo je dokončené a způsobilé k předání objednateli, jsou-li splněny všechny tyto podmínky:
  - a) zhotovitel řádně dokončil veškeré stavební, montážní, terénní a jiné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, bez ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k účelům dle smlouvy, ani se nejedná o podstatné estetické nedostatky díla;
  - b) zhotovitel dokončil též veškeré další činnosti specifikované v Čl. II. odstavci 2.2. této smlouvy;
  - c) zhotovitel provedl zaškolení obsluhy dodaných technologií v souladu s touto smlouvou;
  - d) zhotovitel připravil a přehledně pro objednatele shromáždil kompletní dokumentaci k dílu, zejména pak:
    - (i) projekt skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních vč. Zakreslení a zaměření inženýrských sítí, které byly dílem dotčeny
    - (ii) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
    - (iii) stavební deník (či stavební deníky);

- (iv) geometrický plán (6x vyhotovení) pro vklad na katastr
  - (v) geodetické zaměření bude zpracováno v souladu s § 5 a § 6 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (data v jednotném výměnném formátu DTM)
  - (vi) potvrzení o nakládání s odpady, resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů, včetně smlouvy na produkováné odpady;
  - (vii) fotodokumentaci o provádění předmětu díla na elektronickém nosiči ve formátu jpg;
  - (viii) další dokumenty v českém jazyce nutné pro následné užívání a provozování díla.
- Není-li shora uvedeno jinak, budou tyto doklady předány min. 1 x v originále, 2x v kopii spolu se seznamem předávaných dokumentů (seznam bude předložen též v elektronické podobě ve formátu doc či docx). Veškeré doklady budou rovněž předány v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu docx, pdf, xls, dwg, jpg.

e) zhotovitel zajistil úklid na staveništi a odstranil veškerý odpad vzniklý při realizaci díla.

- 16.2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 5 (pět) pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.
- 16.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které by byť i jen částečně bránily řádnému užívání díla či jeho části. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, odstraní je zhotovitel v dohodnutých termínech, jinak do 30 (třiceti) dnů od předání díla.
- 16.4. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol, do kterého zaznamenají zejména:
  - a) identifikační údaje o díle,
  - b) soupis předané dokumentace k dílu,
  - c) soupis případných vad a nedodělků spolu s termínem pro jejich odstranění,
  - d) prohlášení o převzetí, nebo nepřevzetí díla objednatelem.
- 16.5. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zaznamenají smluvní strany tuto skutečnost, včetně důvodů pro odmítnutí, do předávacího protokolu a sjednají náhradní termín předání díla. Zhotovitel odstraní nedostatky, pro které objednatel dílo nepřevzal, a dílo připraví k předání v dohodnutém náhradním termínu, jinak do 15 (patnácti) dnů. Tímto není nijak dotčena povinnost zhotovitele předat dokončené dílo v termínu sjednaném v Čl. III. této smlouvy.
- 16.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li vady nebo nedodělky odstraněny řádně a včas, objednatel může pověřit odstraněním vad třetí osobu s tím, že náklady na odstranění vad či nedodělků třetí osobou do výše v místě a čase obvyklé nese výlučně zhotovitel.

## **Čl. XVII.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla**

- 17.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.
- 17.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů.
- 17.3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělky uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělky, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 (šedesáti) měsíců.
- 17.4. Záruční doba na reklamovanou vadu neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost a která brání užívání díla, do doby odstranění této vady.
- 17.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projevily v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatelem uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle zákona vznikl.
- 17.6. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil nebo zjistil měl a mohl. I oznámení odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
- 17.7. Neuplatnil-li objednatel jiný nárok, zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu dohodnutém s objednatelem, jinak:
  - a) v případě běžné vady nejpozději do 30 (třiceti) dnů od oznámení vady objednatelem,
  - b) v případě vady, v důsledku, které hrozí, či již vzniká bezprostřední, vážná škoda na majetku objednatele

nebo třetí osoby či újma na zdraví, bezodkladně; totéž platí v případě vady, která znemožňuje, či podstatně omezuje užívání díla.

Nebude-li možné z důvodu překážky, nad níž nemá zhotovitel kontrolu, tyto termíny dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po opadnutí této překážky.

- 17.8. Po reklamované odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné (reklamované) vady, o čemž vyhotoví předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 17.9. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž účelně vynaložené náklady do výše v místě a čase obvyklé na odstranění vady nese zhotovitel a uhradí je objednateli do 14 (čtrnácti) dnů po předložení vyúčtování.

## **Čl. XVIII.**

### **Následky porušení povinnosti**

- 18.1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:
- a) ve výši 2.000 Kč (dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele s:
    - (i) převzetím staveniště podle Čl. III. odstavce 3.2. smlouvy;
    - (ii) předložením dokladů o platném pojištění ve smyslu Čl. IX. odstavce 9.4. smlouvy;
    - (iii) předložením řádně vedeného a úplného stavebního deníku ve smyslu Čl. XIV. odstavce 14.6. smlouvy;
    - (iv) s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla podle Čl. XVI. odstavce 16.4. smlouvy;
    - (v) odstranění každé jednotlivé vady díla vytknuté zhotoviteli v záruční době či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění podle Čl. XVII. smlouvy za předpokladu, že se jedná o vadu ve smyslu 17.7.a) této smlouvy;
    - (vi) vyklizením staveniště a jeho uvedením staveniště do původního stavu ve smyslu Čl. XI. odstavce 11.6. smlouvy;
  - b) ve výši 10.000 Kč (deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele s:
    - (i) předáním díla v termínu podle Čl. III. odstavce 3.3. smlouvy;
    - (ii) odstranění každé jednotlivé vady díla vytknuté zhotoviteli v záruční době či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění podle Čl. XVII. smlouvy za předpokladu, že se jedná o vadu ve smyslu 17.7.b) této smlouvy;
  - c) ve výši 5.000 Kč (pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti spočívající v:
    - (i) udržování pořádku a čistoty na staveništi podle Čl. XI. odstavce 11.4. smlouvy;
    - (ii) předložení seznamu poddodavatelů k výzvě objednatele podle Čl. X. odstavce 10.3 smlouvy;
  - d) ve výši 10.000 Kč (deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele podle této smlouvy, není-li pro porušení takové smluvní povinnosti stanovena samostatná smluvní pokuta shora.
- 18.2. Je-li zhotovitel v prodlení s plněním vícero na sebe navazujících termínů, smluvní pokuty se nesčítají - objednatel má nárok pouze na vyšší ze sjednaných pokut, na které by měl dle předchozího odstavce nárok.
- 18.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, uhrazená smluvní pokuta se tedy na nárok na náhradu škody (či jiný obdobný nárok) nezapočítává.
- 18.4. Smluvní strany si navzájem odpovídají za škodu, kterou si způsobí v souvislosti s touto smlouvou.

## **Čl. XIX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 19.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo sjednaných v této smlouvě.
- 19.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) objednatel je v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 20 (dvacet) dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradním termínu 14 (čtrnácti) dnů od doručení této výzvy,

- b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů výhradně na straně objednatele.
- 19.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) zhotovitel z důvodů na své straně nepřevezme staveniště v termínu podle této smlouvy, a to ani přes písemnou výzvu k nápravě se stanovením přiměřené lhůty s tím, že tato lhůta nesmí být kratší než 3 (tři) dny ode dne doručení této výzvy;
  - b) zhotovitel je v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 10 (deset) dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradním termínu 10 (deseti) dnů od doručení této výzvy,
  - c) bude-li zjevné, že zhotovitel z důvodu na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu;
  - d) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, technickými normami či jinými závaznými právními předpisy, a nezjedná nápravu ani do 10 (deseti) dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván,
  - e) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku
  - f) pokud zastupitelstvo města Slaný neschválí rozpočtové opatření na poskytnutí finančních prostředků pro úhradu ceny díla podle této smlouvy.
- 19.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, a to za předpokladu, že druhá strana dosud nezjednála nápravu. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, nebo v přerušení provádění díla, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit kdykoliv za předpokladu, že toto neopodstatněné prodlení, či přerušení stále trvá.
- 19.5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a odůvodněné.
- 19.6. Dojde-li některou smluvní stranou k odstoupení od této smlouvy, sjednávají si smluvní strany následující postup:
- a) Smluvní strany se zavazují provést do 3 (tři) dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v tomto termínu vyklidit staveniště.
  - b) Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou dle položkového rozpočtu (v nabídce ze dne 26. 08. 2025), a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležité kvalitě, bez vad a nedodělků, zhotovitel ve vztahu k nim předá objednateli veškerou potřebnou dokumentaci v rozsahu stanovenou v této smlouvě a poskytne na ně plnou záruku dle smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsaný v předchozí větě rozporuje, nebo není schopen naplnit v ní uvedené předpoklady, popř. ohledně prací, které nelze přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 (čtyřiceti pěti) dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce v obvyklé výši. Veškeré materiály a movité věci, které se nestaly součástí zhotovovaného díla, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu (v nabídce ze dne 26. 08. 2025).
  - c) Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje 4. (čtvrtým) dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozích písmen nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel.
- 19.7. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

## **Čl. XX.**

### **Změny smlouvy**

- 20.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle následujících odstavců.
- 20.2. **Vyvolané změny díla:**  
Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek

znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem nebo jako plně funkční, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je postupem podle Čl. XXI. odstavce 21.1. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu. Teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto změny provede a bude mít právo na jejich úhradu.

**20.3. Objednatelem požadované změny díla:**

Bude-li objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla (vč. změny materiálů apod.), je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel je povinen ocenit soupis změn postupem podle Čl. XXI. odstavce 21.1. smlouvy nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne předložení ze strany objednatele a takové ocenění předložit objednateli ve formě změnového listu. V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost písemně upozornit.

**20.4. Bez dodržení výše sjednaného postupu (v odstavcích 20.2. nebo 20.3. smlouvy) nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za práce a dodávky nesjednané v této smlouvě. Součástí změnového listu (upraveného v odstavcích 20.2. nebo 20.3. smlouvy) může být též návrh zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla v nezbytném rozsahu vyvolaném potřebou těchto změn, přičemž takový návrh se objednatel zavazuje přijmout. Ke změnovým listům (v odstavcích 20.2. nebo 20.3. smlouvy) se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 7 (sedmi) dnů od jejich předložení. Zhotovitel se zavazuje na změny díla za podmínek sjednaných v předchozích písmenech přistoupit, pokud mu v tom nebudou bránit vážné důvody.**

**20.5. K výzvě kteréhokoliv ze smluvních stran si smluvní strany bez zbytečného odkladu potvrdí změny díla sjednané podle tohoto článku smlouvy písemným dodatkem obsahujícím ujednání podle odstavce 20.1. smlouvy.**

## **Čl. XXI.**

### **Závěrečná ujednání**

- 21.1. Smluvní strany na sebe přebírají změnu okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.
- 21.2. Objednatel je jednostranně oprávněn veškeré své pohledávky vůči zhotoviteli započíst na pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 21.3. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v závazné nabídce zhotovitele ze dne 26. 08. 2025. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy ÚRS, nebo RTS, nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pokud se položka ve zhotovitelem použité cenové soustavě nevyskytuje (za obvyklou se považuje cena zahrnující náklady, režie a přiměřený zisk).
- 21.4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 21.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 21.6. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 21.7. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 (patnáct) dnů od uzavření této smlouvy.
- 21.8. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 21.9. Pro případ, kdy bude smlouva vydána v tištěné verzi a opatřena vlastnoručními podpisy smluvních stran bude tato vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy. Pro případ, kdy bude smlouva opatřena elektronickými podpisy a na

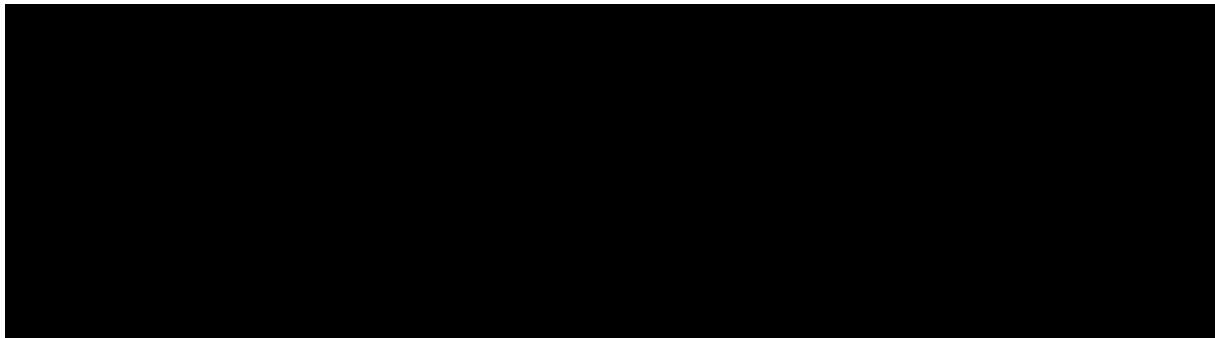
důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem smlouvu uzavřely, bude vyhotovena pouze v jednom stejnopisu.

- 21.10. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé strany postoupit tuto smlouvu nebo pohledávky za druhou stranou z ní plynoucí na třetí osobu, ani dát tyto pohledávky do zástavy.
- 21.11. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, bez zbytečného odkladu, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 21.12. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky. Strany se zavazují řešit spory z této smlouvy vždy nejdříve smírnou cestou. Jakékoliv spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány výlučně u soudu podle sídla objednatele.
- 21.13. Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 13/80/2025/RM ze dne 8.10.2025.

Příloha č. 1: Rozpočet

V Kladně dne

Ve Slaném dne





Kód: 170a/2022  
Stavba: NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB

KSO:  
Místo: p.č. st. 1497 + 1330/7

CC-CZ:  
Datum: 26.08.2025

Zadavatel:  
Město Slaný

IČ:  
 DIČ:

Uchazeč:  
DAVA.CZ s.r.o.

IČ: 27872947  
DIČ: CZ27872947

Projektant:

IČ:  
 DIČ:

IČ: 01890000  
DIČ: CZ8604200451

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**11 847 213,60**

|              |            |
|--------------|------------|
|              | Sazba daně |
| DPH základní | 21,00%     |
| snížená      | 12,00%     |

Základ daně  
**11 847 213,60**  
**0,00**

Výše daně  
**2 487 914,86**  
**0,00**

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**14 335 128,46**

### Projektant

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

|            |                           |              |            |
|------------|---------------------------|--------------|------------|
| Kód:       | 170a/2022                 |              |            |
| Stavba:    | NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB |              |            |
| Místo:     | p.č. st. 1497 + 1330/7    | Datum:       | 26.08.2025 |
| Zadavatel: | Město Slaný               | Projektant:  |            |
| Uchazeč:   | DAVA.CZ s.r.o.            | Zpracovatel: |            |

| Kód                | Popis                                 | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů |                                       | 11 847 213,60      | 14 335 128,46    |
| 01                 | asf                                   | 7 594 308,34       | 9 189 113,09     |
| 01a                | Výdaje nezpůsobilé                    | 768 089,99         | 929 388,89       |
| 02                 | elektroinstalace                      | 1 289 318,27       | 1 560 075,11     |
| 03                 | plyn                                  | 107 580,00         | 130 171,80       |
| 04                 | vytápění                              | 505 470,00         | 611 618,70       |
| 05                 | vzduchotechnika                       | 742 920,00         | 898 933,20       |
| 06                 | zti                                   | 684 527,00         | 828 277,67       |
| VORN               | Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady | 155 000,00         | 187 550,00       |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB  
Objekt:  
01 - asf

KSO:  
Místo: p.č. st. 1497 + 1330/7

Zadavatel:  
Město Slaný

Uchazeč:  
DAVA.CZ s.r.o.

Projektant:



Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 26.08.2025

IČ:  
DIČ:

IČ: 27872947  
DIČ: CZ27872947

IČ:  
DIČ:

IČ: 01890000  
DIČ: CZ8604200451

|                         |                      |                  |                      |
|-------------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Cena bez DPH            |                      | 7 594 308,34     |                      |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně          | Sazba daně       | Výše daně            |
|                         | 7 594 308,34<br>0,00 | 21,00%<br>12,00% | 1 594 804,75<br>0,00 |
| Cena s DPH              |                      | v CZK            | 9 189 113,09         |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

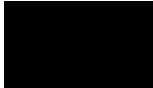
Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB  
Objekt: 01 - asf

Místo: p.č. st. 1497 + 1330/7 Datum: 26.08.2025  
Zadavatel: Město Slaný Projektant:  
Uchazeč: DAVA.CZ s.r.o. Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| Náklady ze soupisu prací                       | 7 594 308,34 |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 4 991 344,47 |
| 1 - Zemní práce                                | 742 891,29   |
| 2 - Zakládání                                  | 500 059,37   |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              | 743 639,32   |
| 4 - Vodorovné konstrukce                       | 1 150 882,04 |
| 5 - Komunikace pozemní                         | 85 654,10    |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 563 936,56   |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 857 508,29   |
| 997 - Přesun sutě                              | 169 468,05   |
| 998 - Přesun hmot                              | 177 305,45   |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 2 535 353,87 |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům    | 315 871,69   |
| 712 - Povlakové krytiny                        | 251 267,05   |
| 713 - Izolace tepelné                          | 508 611,42   |
| 764 - Konstrukce klempířské                    | 92 433,80    |
| 767 - Konstrukce zámečnické                    | 1 188 266,00 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               | 140 140,01   |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       | 38 763,90    |
| HZS - Hodinové zúčtovací sazby                 | 67 610,00    |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB  
Objekt: 01 - asf

Místo: p.č. st. 1497 + 1330/7  
Zadavatel: Město Slaný

Datum: 26.08.2025  
Projektant:

| PČ                        | Typ | Kód            | Popis                                                                                                                 | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---------------------------|-----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem    |     |                |                                                                                                                       |    |          |              | 7 594 308,34      |                 |
| D HSV Práce a dodávky HSV |     |                |                                                                                                                       |    |          |              | 4 991 344,47      |                 |
| 1                         | K   | D 1            | Zemní práce                                                                                                           |    |          |              | 742 891,29        |                 |
|                           |     | 111R001        | Dodávka a montáž vzrostlého stromu - specifikace a provedení zcela dle PD                                             |    |          |              | 45 000,00         |                 |
|                           |     | 121151113      | Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně                                                           |    |          |              | 8 843,40          | CS ÚRS 2024 01  |
| 3                         | K   | 122251103      | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně                    |    |          |              | 9 903,28          | CS ÚRS 2024 01  |
| 4                         | K   | 129001101      | Součet<br>Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí                                |    |          |              | 163 558,08        | CS ÚRS 2024 01  |
| 5                         | K   | 131251104      | Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně                            |    |          |              | 59 062,50         | CS ÚRS 2024 01  |
| 6                         | K   | 132254102      | Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně                   |    |          |              | 21 046,25         | CS ÚRS 2024 01  |
| 7                         | K   | 151101102. R01 | Zřízení příložného pažení a rozepření stěn výkopu hl přes 2 do 4 m                                                    |    |          |              | 81 375,00         |                 |
| 8                         | K   | 151101112. R01 | Odstranění příložného pažení a rozepření stěn výkopů hl přes 2 do 4 m                                                 |    |          |              | 32 550,00         |                 |
| 9                         | K   | 162751117      | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3             |    |          |              | 64 725,52         | CS ÚRS 2024 01  |
| 10                        | K   | 167151111      | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti 1 skupiny 1 až 3 přes 100 m3                                            |    |          |              | 11 483,56         | CS ÚRS 2024 01  |
| 11                        | K   | 171151103      | Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhuťných strojně                                                       |    |          |              | 17 500,00         | CS ÚRS 2024 01  |
| 12                        | K   | 171201221      | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04                                       |    |          |              | 194 176,80        | CS ÚRS 2024 01  |
| 13                        | K   | 171251201      | 208,792*1,55 'Přepočtené koeficientem množství                                                                        |    |          |              | 4 572,54          | CS ÚRS 2024 01  |
| 14                        | K   | 181912112      | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti 1 skupiny 3 se zhuťnutím ručně |    |          |              | 9 564,36          | CS ÚRS 2024 01  |
| 15                        | K   | 182151111      | Součet<br>Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti 1 skupiny 1 až 3 strojně                                  |    |          |              | 19 530,00         | CS ÚRS 2024 01  |
| 16                        | K   | 210R001        | Zakládání<br>Provedení kompletních prostupů základovými konstrukcemi vč. opravování prostupu                          |    |          |              | 500 059,37        |                 |
| 17                        | K   | 271532212      | Podsyp pod základové konstrukce se zhuťnutím z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm                                    |    |          |              | 6 000,00          |                 |
| 18                        | K   | 273313511      | Základové desky z betonu tř. C 12/15                                                                                  |    |          |              | 29 545,18         | CS ÚRS 2024 01  |
| 19                        | K   | 273321411      | Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí í tř. C 20/25                                                 |    |          |              | 29 049,76         | CS ÚRS 2024 01  |
| 20                        | K   | 273351121      | Zřízení bednění základových desek                                                                                     |    |          |              | 97 351,80         | CS ÚRS 2024 01  |
|                           |     |                |                                                                                                                       |    |          |              | 16 973,93         | CS ÚRS 2024 01  |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                         | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 21 | K   | 273351122 | Odstranění bednění základových desek                                                                                                          |    |          | 3 589,20     | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 22 | K   | 273362021 | Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari                                                                                              |    |          | 112 600,00   | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 23 | K   | 274321411 | Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25                                                                            |    |          | 78 225,00    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 24 | K   | 274361821 | Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)                                                                                          |    |          | 126 724,50   | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 25 | D   | 3         | Svislé a kompletní konstrukce                                                                                                                 |    |          | 743 639,32   |                   |                 |
|    | K   | 311113143 | Nosná zedtl přes 200 do 250 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25                                       |    |          | 159 529,44   | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 26 | K   | 311113144 | Nosná zedtl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25                                       |    |          | 20 698,98    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 27 | K   | 311236101 | Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných do P15 tl 190 mm                                                |    |          | 44 235,00    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 28 | VV  |           | Součet                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|    | K   | 311238660 | Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených P8 s vnitřní izolací z minerální vlny na zdicí pěnu U přes 0,18 do 0,22 W/m2K tl 300 mm |    |          | 404 173,80   | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 29 |     | 311361821 | Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505                                                                                                   |    |          | 75 096,00    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 30 | K   | 317168013 | Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1500 mm                                                                                                  |    |          | 480,00       | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 31 | K   | 317168053 | Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm                                                                                                  |    |          | 5 360,00     | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 32 | K   | 317168057 | Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2500 mm                                                                                                  |    |          | 18 000,00    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 33 | K   | 330321410 | Sloupy nebo pilíře ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže                                                                                              |    |          | 1 179,20     | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 34 | K   | 331351125 | Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu přes 0,16 do 0,36 m2                                                                 |    |          | 3 278,00     | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 35 | K   | 331351126 | Odstranění bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu přes 0,16 do 0,36 m2                                                              |    |          | 756,80       | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 36 | K   | 331361821 | Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505                                                                                              |    |          | 1 914,00     | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 37 | VV  |           | Součet                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  | 342244301 | Příčka zvukově izolační z cihel děrovaných do na maltu M10 tloušťky 115 mm                                                                    |    |          | 4 989,60     | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 38 | VV  |           | Součet                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|    | K   | 342291121 | Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami                                                                                       |    |          | 3 948,50     | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 39 | D   | 4         | Vodorovné konstrukce                                                                                                                          |    |          | 1 150 882,04 |                   |                 |
|    | K   | 411321414 | Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30                                                                                                              |    |          | 54 162,00    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 40 | VV  |           | Součet                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|    | K   | 411324444 | Stropy deskové ze ŽB pohledového tř. C 25/30                                                                                                  |    |          | 234 360,00   | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 41 | VV  |           | Součet                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|    | K   | 411351011 | Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce                                                                          |    |          | 151 790,73   | CS ÚRS 2024 01    |                 |

| PČ  | Typ | Kód            | Popis                                                                                              | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| VV  |     |                |                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| 42  | K   | 411351012      | Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce                            |    |          | 38 009,79    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 43  | K   | 411354214. R01 | Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln tl 0,5 mm                                      |    |          | 48 015,00    |                   |                 |
| VV  |     |                |                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| 44  | K   | 411354313      | Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm                                |    |          | 59 258,34    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 45  | K   | 411354314      | Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm                             |    |          | 18 453,26    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 46  | K   | 411359111      | Příplatek k cenám bednění stropů za pohledový beton                                                |    |          | 76 516,44    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 47  | K   | 411361821      | Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505                                                             |    |          | 226 550,00   | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| VV  |     |                |                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| 48  | K   | 411362021      | Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari                                                              |    |          | 2 360,00     | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| VV  |     |                |                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| 49  | K   | 412R001        | Dodávka a montáž venkovního schodiště vč. podkladního lože                                         |    |          | 105 000,00   |                   |                 |
| 50  | K   | 413322424      | Nosníky ze ŽB pohledového tř. C 25/30                                                              |    |          | 21 477,65    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| VV  |     |                |                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| 51  | K   | 413351121      | Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky přes 100 cm                              |    |          | 35 939,40    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| VV  |     |                |                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| 52  | K   | 413351122      | Součet Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky přes 100 cm                    |    |          | 5 706,96     | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 53  | K   | 413351191      | Příplatek k cenám bednění nosníků za pohledový beton                                               |    |          | 11 811,24    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 54  | K   | 413352115      | Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky přes 100 cm            |    |          | 30 160,20    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 55  | K   | 413352116      | Odstranění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky přes 100 cm         |    |          | 5 598,60     | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 56  | K   | 413361821      | Výztuž nosníků, volných trámů nebo průvlaků volných trámů betonářskou ocelí 10 505                 |    |          | 19 278,00    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| VV  |     |                |                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| 57  | K   | 451577777      | Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl přes 30 do 100 mm |    |          | 6 434,43     | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| VV  |     |                |                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| D 5 |     |                |                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| 58  |     | 564851111      | Komunikace pozemní Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm                                              |    |          | 85 654,10    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| VV  |     |                |                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| 59  | K   | 591111111      | Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm                      |    |          | 19 382,10    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| VV  |     |                |                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| 60  | M   | 58381008       | kostka dlažební - neoceňovat, bude použita dlažba dodaná objednatelem (v majetku města)            |    |          | 58 482,00    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| VV  |     |                |                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| D 6 |     |                |                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| 61  | K   | 612131100      | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený ručně           |    |          | 563 936,56   | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 62  | K   | 612131121      | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně                                           |    |          | 20 401,70    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 63  | K   | 612341121      | Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně                 |    |          | 13 595,11    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| VV  |     |                |                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| 64  | K   | 619991011      | Součet Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou                                   |    |          | 68 968,57    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 65  | K   | 622142001      | Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty                        |    |          | 2 745,00     | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 66  | K   | 622142001. R01 | Vnější reliéfní omítka stěn + elastický fasádní nátěr                                              |    |          | 42 150,00    | CS ÚRS 2024 01    |                 |
| 67  | K   | 631311116      | Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30       |    |          | 132 000,00   | CS ÚRS 2024 01    |                 |

| PČ Typ |              |                                                                                                                                                                                                                              | J.cena [CZK]        | Kód | Popis                               | Množství     | Cenová soustava |
|--------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|-------------------------------------|--------------|-----------------|
| VV     |              |                                                                                                                                                                                                                              | Součet              |     |                                     |              |                 |
| 68     | 631319171    | Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže                                                                                                                              |                     |     |                                     | 2 122,48     | CS ÚRS 2024 01  |
| 69     | 631319181    | Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za sklon do 35°                                                                                                                                                                     |                     |     |                                     | 746,23       | CS ÚRS 2024 01  |
| 70     | 631362021    | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari                                                                                                                                                                                       |                     |     |                                     | 63 720,00    | CS ÚRS 2024 01  |
| VV     |              |                                                                                                                                                                                                                              | Součet              |     |                                     |              |                 |
| 71     | K 632451234  | Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 45 do 50 mm                                                                                                                                                                   |                     |     |                                     | 73 554,35    | CS ÚRS 2024 01  |
| 72     | K 1632451292 | Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm                                                                                                                                             |                     |     |                                     | 101 121,81   | CS ÚRS 2024 01  |
| VV     |              |                                                                                                                                                                                                                              | Součet              |     |                                     |              |                 |
| 73     | K 632451491  | Příplatek k potěrům za přehlazení povrchu                                                                                                                                                                                    |                     |     |                                     | 8 622,55     | CS ÚRS 2024 01  |
| 74     | K 632451494  | Příplatek k cenám potěru za strojní přehlazení povrchu                                                                                                                                                                       |                     |     |                                     | 5 609,29     | CS ÚRS 2024 01  |
| D      |              |                                                                                                                                                                                                                              | 9                   |     | Ostatní konstrukce a práce, bourání | 857 508,29   |                 |
| 75     | K 900R001    | Dodávka a montáž externích žaluzií - specifikace a provedení zcela dle PD                                                                                                                                                    |                     |     |                                     | 66 000,00    |                 |
| 76     | K 900R002    | Provedení kompletní konstrukce opěrných stěn vč. založení, hydroizolace a drenáže- specifikace a provedení zcela dle PD, vč. zábradelní zídky Provedení složitosti prací dle detailu 1- specifikace a provedení zcela dle PD |                     |     |                                     | 249 000,00   |                 |
| 77     | K 900R003    | Provedení složitosti prací dle detailu 2- specifikace a provedení zcela dle PD                                                                                                                                               |                     |     |                                     | 8 900,00     |                 |
| 78     | K 900R004    | Provedení izolace průvlaků - specifikace a provedení zcela dle PD                                                                                                                                                            |                     |     |                                     | 27 100,00    |                 |
| 79     | K 900R005    | Dodávka a montáž "neviditelných" obrušníků- specifikace a provedení zcela dle PD                                                                                                                                             |                     |     |                                     | 29 400,00    |                 |
| 80     | K 900R006    | Dodávka a montáž dilatační lišty mezi chodníkem a terasou - specifikace a provedení zcela dle PD                                                                                                                             |                     |     |                                     | 16 800,00    |                 |
| 81     | K 900R007    | Dodávka a montáž březové překližky na WC - specifikace a provedení zcela dle PD                                                                                                                                              |                     |     |                                     | 1 400,00     |                 |
| 82     | K 900R008    | Dodávka a montáž konstrukce atiky vč. opláštění - specifikace a provedení zcela dle PD                                                                                                                                       |                     |     |                                     | 6 800,00     |                 |
| 83     | K 900R009    | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,9 do 1,2 m v do 10 m                                                                                                                    |                     |     |                                     | 91 200,00    |                 |
| 84     | K 941111121  | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití                                                                                                                         |                     |     |                                     | 20 460,00    | CS ÚRS 2024 01  |
| 85     | K 941111221  | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,9 do 1,2 m v do 10 m                                                                                                                  |                     |     |                                     | 10 791,00    | CS ÚRS 2024 01  |
| 86     | K 941111821  | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2                                                                                                                            |                     |     |                                     | 12 518,00    | CS ÚRS 2024 01  |
| 87     | K 949101111  | Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m                                                                                                                                                                         |                     |     |                                     | 23 736,00    | CS ÚRS 2024 01  |
| 88     | K 949111111  | Montáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,2 do 1,9 m                                                                                                                                                                |                     |     |                                     | 22 308,00    | CS ÚRS 2024 01  |
| 89     | K 949111112  | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                                                                                                                                                          |                     |     |                                     | 15 642,00    | CS ÚRS 2024 01  |
| 90     | K 952901111  | Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí přes 10 do 15 % postupným rozebíráním                                                                                                                            |                     |     |                                     | 38 836,00    | CS ÚRS 2024 01  |
| VV     |              |                                                                                                                                                                                                                              |                     |     |                                     |              |                 |
| 91     | K 981011412  | Impregnační nátěr betonu dvojnásobný (OS-A)                                                                                                                                                                                  |                     |     |                                     | 116 500,00   | CS ÚRS 2024 01  |
| 92     | K 985324111  |                                                                                                                                                                                                                              |                     |     |                                     | 100 117,29   | CS ÚRS 2024 01  |
| VV     |              |                                                                                                                                                                                                                              |                     |     |                                     |              |                 |
| D      |              |                                                                                                                                                                                                                              | 997                 |     | Přesun sutě                         | 169 468,05   |                 |
| 93     | K 997013111  | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                   |                     |     |                                     | 43 098,32    | CS ÚRS 2024 01  |
| 94     | K 997013501  | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                                                                                                                     |                     |     |                                     | 19 566,51    | CS ÚRS 2024 01  |
| 95     | K 997013509  |                                                                                                                                                                                                                              |                     |     |                                     | 25 546,97    | CS ÚRS 2024 01  |
| VV     |              |                                                                                                                                                                                                                              |                     |     |                                     |              |                 |
| 96     | K 997013631  | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04                                                                                                                                  |                     |     |                                     | 81 256,25    | CS ÚRS 2024 01  |
| D      |              |                                                                                                                                                                                                                              | 998                 |     | Přesun hmot                         | 177 305,45   |                 |
| 97     | K 998011002  | Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m                                                                                                                                                                                |                     |     |                                     | 177 305,45   | CS ÚRS 2024 01  |
| D PSV  |              |                                                                                                                                                                                                                              | Práce a dodávky PSV |     |                                     | 2 535 353,87 |                 |

| PČ Typ                         | Kód MJ                                                                                                                                                                                            |                   | Popis                       |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
|                                | J.cena [CZK]                                                                                                                                                                                      | Cena celkem [CZK] | Množství<br>Cenová soustava |
| D 711<br>98   K 711111001      | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům<br>Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za<br>studená nátěrem penetračním                                                                       | 315 871,69        | 2 974,33 CSÚRS 2024 01      |
| 99   M V1163150                | lak penetrační asfaltový                                                                                                                                                                          | 4 831,20          | ICS ÚRS 2024 01             |
| 100 K 711112001                | Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za<br>studená nátěrem penetračním                                                                                                                   | 3 815,21          | CSÚRS 2024 01               |
| 101   M V1163150               | lak penetrační asfaltový                                                                                                                                                                          | 2 952,40          | CS ÚRS 2024 01              |
| 102   K 711141559<br>VV        | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením I<br>vodorovné NAIP                                                                                                                        | 61 236,28         | CSÚRS 2024 01               |
| 703 62853004<br>VV             | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s<br>vločkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo<br>jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu                              | 56 332,02         | CS ÚRS 2024 01              |
| 104 62856011<br>VV             | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s<br>vločkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a<br>spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním<br>posypem na horním povrchu | 53 018,37         | CS ÚRS 2024 01              |
| 105   K 711142559<br>VV        | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením I<br>svislé NAIP                                                                                                                           | 41 385,28         | CSÚRS 2024 01               |
| 706 62853004<br>VV             | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s<br>vločkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo<br>jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu                              | 34 898,33         | CS ÚRS 2024 01              |
| 107 62856011<br>VV             | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s<br>vločkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a<br>spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním<br>posypem na horním povrchu | 32 845,49         | CS ÚRS 2024 01              |
| 108   K 711161273<br>VV        | Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z<br>fólie                                                                                                                                          | 9 836,16          | CSÚRS 2024 01               |
| 709   M 128323005<br>VV        | fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou  <br>nopů 8mm                                                                                                                                   | 5 753,62          | CS ÚRS 2024 01              |
| 110   K 998711101              | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a<br>plynům v objektech v do 6 m                                                                                                             | 5 993,00          | CSÚRS 2024 01               |
| D 712<br>111 K 712311101<br>VV | Povlakové krytiny<br>Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studená<br>lakem penetračním nebo asfaltovým                                                                                     | 251 267,05        | 1 874,03 CSÚRS 2024 01      |
| 112 M V1163150<br>P            | lak penetrační asfaltový                                                                                                                                                                          | 2 482,70          | CS ÚRS 2024 01              |
| 113   K 71232122<br>VV         | Povlaková krytina plochých střeš nopovou folií s<br>filtrační textilií, nopek v 8 mm, tl do 0,6 mm                                                                                                | 16416,00          | CSÚRS 2024 01               |
| 114 712341559                  | Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP<br>přitavením v plné ploše                                                                                                                     | 16 340,61         | CS ÚRS 2024 01              |
| 775 62853004<br>VV             | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s<br>vločkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo<br>jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu                              | 29 433,22         | CS ÚRS 2024 01              |
| 116 K 712361705                | Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií lepenou se<br>svařovanými spoji                                                                                                                    | 26 167,83         | CSÚRS 2024 01               |
| 117 M 128322012                | fólie hydroizolační střešní mPVC tl 1,5mm šedá                                                                                                                                                    | 35 160,05         | CS ÚRS 2024 01              |
| 118 K 712363351<br>VV          | Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných<br>poplastovaných listů pásek rš 50 mm                                                                                                               | 4 466,00          | CSÚRS 2024 01               |

| PČ  | Typ | Kód            | Popis                                                                                                 | MJ | Množství     | J.cena [CZK]   | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|----------------|-------------------|-----------------|
|     | VV  |                | Součet                                                                                                |    |              |                |                   |                 |
| 119 | K   | 712363356      | Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 200 mm |    | 12 504,80    | CSÚRS 2024 01  |                   |                 |
| 120 | K   | 712363358      | Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětrná lišta rš 250 mm  |    | 12 748,40    | CSÚRS 2024 01  |                   |                 |
| 121 | K   | 712391171      | Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní <u>textilní vrstvy</u>                            |    | 6 399,12     | CSÚRS 2024 01  |                   |                 |
| 122 | M   | 69311081       | <u>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2</u>                       |    | 4 500,59     | CS ÚRS 2024 01 |                   |                 |
|     | VV  |                | 114,27*1,155*Přepočtené koeficientem množství                                                         |    |              |                |                   |                 |
| 123 | K   | 712771101      | Provedení ochranné vrstvy z textilií nebo rohoží volně s přesahem vegetační střechy sklon do 5°       |    | 3 984,00     | CS ÚRS 2024 01 |                   |                 |
| 124 | M   | 69334100       | <u>rohož ochranná PP/PES vegetačních střech 600g/m2 tl4mm</u>                                         |    | 9 253,44     | CS ÚRS 2024 01 |                   |                 |
|     | VV  |                |                                                                                                       |    |              |                |                   |                 |
| 125 | K   | 712771241. R01 | Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy sklon do 5°                                               |    | 6211,20      |                |                   |                 |
| 126 | M   | 69334504       | <u>koberec rozchodníkový vegetačních střech</u>                                                       |    | 59 673,60    | CS ÚRS 2024 01 |                   |                 |
|     | VV  |                |                                                                                                       |    |              |                |                   |                 |
| 127 | K   | 998712102      | Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m                        |    | 3 651,46     | CS ÚRS 2024 01 |                   |                 |
|     | D   | 713            | Izolace tepelné                                                                                       |    | 508 611,42   |                |                   |                 |
| 128 | K   | 713121111      | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva                 |    | 8 576,19     | CS ÚRS 2024 01 |                   |                 |
|     | VV  |                |                                                                                                       |    |              |                |                   |                 |
| 129 |     | 28375993.R01   | <u>deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením A=0,035 tl 220mm</u>                              |    | 95 831,14    |                |                   |                 |
|     | VV  |                |                                                                                                       |    |              |                |                   |                 |
| 130 |     | 713131141      | Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek                   |    | 27 449,76    | CSÚRS 2024 01  |                   |                 |
|     | VV  |                |                                                                                                       |    |              |                |                   |                 |
| 131 |     | 28376017       | <u>deska perimetrická fasádní soklová 150kPa A=0,035 tl 100mm</u>                                     |    | 37 331,52    | CS ÚRS 2024 01 |                   |                 |
|     | VV  |                |                                                                                                       |    |              |                |                   |                 |
| 132 |     | 713141131      | Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studená plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek      |    | 17 088,00    | CSÚRS 2024 01  |                   |                 |
|     | VV  |                |                                                                                                       |    |              |                |                   |                 |
| 133 | M   | 28376535.R01   | <u>deska izolační PIR 1200x2400x160mm</u>                                                             |    | 112 608,00   |                |                   |                 |
|     | VV  |                |                                                                                                       |    |              |                |                   |                 |
| 134 |     | 713141131      | Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studená plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek      |    | 9 380,60     | CSÚRS 2024 01  |                   |                 |
|     | VV  |                |                                                                                                       |    |              |                |                   |                 |
| 135 | M   | 28376473.R01   | <u>panel střešní PURtl 11 Omm</u>                                                                     |    | 54 829,08    |                |                   |                 |
|     | VV  |                |                                                                                                       |    |              |                |                   |                 |
| 136 | K   | 713141331      | Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studená zplna, spádová vrstva                         |    | 23 712,00    | CSÚRS 2024 01  |                   |                 |
| 137 | M   | 28372072.R01   | <u>deska spádová PIR - specifikace a provedení zcela dle PD</u>                                       |    | 110 880,00   |                |                   |                 |
|     | VV  |                |                                                                                                       |    |              |                |                   |                 |
| 138 | K   | 713191132      | Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE                 |    | 3 235,85     | CSÚRS 2024 01  |                   |                 |
|     | VV  |                |                                                                                                       |    |              |                |                   |                 |
|     | VV  |                | <u>7</u>                                                                                              |    |              |                |                   |                 |
|     | VV  |                | Součet                                                                                                |    |              |                |                   |                 |
| 139 | M   | 28329041       | <u>fólie PE separační či ochranná tl 0,1mm</u>                                                        |    | 2 270,08     | CS ÚRS 2024 01 |                   |                 |
|     | VV  |                |                                                                                                       |    |              |                |                   |                 |
| 140 | K   | 998713102      | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m                                  |    | 5 419,20     | CSÚRS 2024 01  |                   |                 |
|     | D   | 764            | Konstrukce klempířské                                                                                 |    | 92 433,80    |                |                   |                 |
| 141 |     | 764214605. R01 | Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Fezn s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm        |    | 35 525,00    |                |                   |                 |
|     | VV  |                |                                                                                                       |    |              |                |                   |                 |
|     | VV  |                | Součet                                                                                                |    |              |                |                   |                 |
| 142 | K   | 764214605.R02  | Oplechování parapetů z Fezn s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 250 mm                             |    | 14 301,601   |                |                   |                 |
|     | VV  |                |                                                                                                       |    |              |                |                   |                 |
|     | VV  |                | Součet Žlab z                                                                                         |    |              |                |                   |                 |
| 143 | K   | 764214605.R03  | Fezn s zcela povrch úpravou - specifikace a provedení dle PD                                          |    | 21 484,00    |                |                   |                 |
|     | VV  |                |                                                                                                       |    |              |                |                   |                 |
| 144 | K   | 1764214605 R04 | <u>Svod z Fezn s povrch úpravou - specifikace a provedení zcela dle PD</u>                            |    | 20 240,00    |                |                   |                 |
|     | VV  |                |                                                                                                       |    |              |                |                   |                 |
| 145 | K   | 998764102      | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m                            |    | 883,20       | CS ÚRS 2024 01 |                   |                 |
|     | D   | 767            | Konstrukce zámečnické                                                                                 |    | 1 188 266,00 |                |                   |                 |

| PČ Typ |   | Kód MJ         |                                                                                                                                                                    | Popis      |                 |  |
|--------|---|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|--|
|        |   | J.cena [CZK]   | Cena celkem [CZK]                                                                                                                                                  | Množství   | Cenová soustava |  |
| 146    | K | 767R001        | Dodávka a montáž okenní konstrukce 01 - kompletní provedení zcela dle PD vč.všech systémových detailů                                                              | 260 000,00 |                 |  |
| 147    | K | 767R002        | Dodávka a montáž okenní konstrukce 02 - kompletní provedení zcela dle PD vč.všech systémových detailů                                                              | 78 000,00  |                 |  |
| 148    | K | 767R003        | Dodávka a montáž okenní konstrukce 03 - kompletní provedení zcela dle PD vč.všech systémových detailů                                                              | 360 000,00 |                 |  |
| 149    | K | 767R004        | Dodávka a montáž dveřní konstrukce D2 - kompletní provedení zcela dle PD vč.všech systémových detailů                                                              | 80 000,00  |                 |  |
| 150    | K | 767R005        | Dodávka a montáž nosné konstrukce zastřešení teras <sup>^</sup> vč. povrchové úpravy ve skladbě S2 - kompletní provedení zcela dle PD vč.všech systémových detailů | 125 625,00 |                 |  |
| VV     |   |                |                                                                                                                                                                    |            |                 |  |
| 151    | K | 767R006        | Dodávka a montáž nosné konstrukce zastřešení teras <sup>^</sup> vč. povrchové úpravy ve skladbě P7- kompletní provedení zcela dle PD vč.všech systémových detailů  | 34 425,00  |                 |  |
| VV     |   |                |                                                                                                                                                                    |            |                 |  |
| 152    | K | 767R007        | Dodávka a montáž dveřní konstrukce D1 - kompletní provedení zcela dle PD vč.všech systémových detailů                                                              | 50 000,00  |                 |  |
| 153    | K | 767R008        | Dodávka a montáž dveřní konstrukce D3 - kompletní provedení zcela dle PD vč.všech systémových detailů                                                              | 60 000,00  |                 |  |
| 154    | K | 767R010        | Dodávka a montáž dveřní konstrukce D5 - kompletní provedení zcela dle PD vč.všech systémových detailů                                                              | 40 000,00  |                 |  |
| 155    | K | 767R013        | Dodávka a montáž zámečnického prvku Z3 - kompletní provedení zcela dle PD vč.všech systémových detailů                                                             | 80 000,00  |                 |  |
| 156    | K | 998767102      | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m                                                                                         | 20 216,00  | CS ÚRS 2024 01  |  |
|        | D | 783            | Dokončovací práce - nátěry                                                                                                                                         | 140 140,01 |                 |  |
| 157    |   | 783826605.R01  | Hydrofobizační nátěr betonového povrchu terasy dvojnásobný - specifikace a provedení zcela dle PD                                                                  | 11414,50   |                 |  |
| VV     |   |                |                                                                                                                                                                    |            |                 |  |
| 158    | K | 783901451      | Zametení betonových podlah před provedením nátěru                                                                                                                  | 1 013,67   | CS ÚRS 2024 01  |  |
| 159    | K | 783901453      | Vysátí betonových podlah před provedením nátěru                                                                                                                    | 3 291,91   | CS ÚRS 2024 01  |  |
| 160    | K | 783943151. R01 | Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah                                                                                                              | 30 510,35  | CS ÚRS 2024 01  |  |
| VV     |   |                |                                                                                                                                                                    |            |                 |  |
| ■      |   |                |                                                                                                                                                                    |            |                 |  |
| 161    | K | 783943161. R01 | Cementoepoxidová stěrka dle PD                                                                                                                                     | 66 239,58  |                 |  |
| 162    | K | 783947161      | Krycí dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný nátěr betonové podlahy                                                                                             | 26 350,00  | CS ÚRS 2024 01  |  |
| 163    | K | 783R001        | Provedení bezbarvého nátěru v dílnách za umyvadly. WC a KK                                                                                                         | 1 320,00   |                 |  |
|        | D | 784            | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                                                                                 | 38 763,90  |                 |  |
| 164    | K | 784111001      | Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m                                                                                                              | 2 249,10   | CS ÚRS 2024 01  |  |
| 165    | K | 784181101      | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m                                                                             | 7 078,05   | CS ÚRS 2024 01  |  |
| 166    | K | 784321031. R01 | Dvojnásobné omyvatelné bílé malby v místnosti v do 3,80 m                                                                                                          | 29 436,75  |                 |  |
|        | D | HZS            | Hodinové zúčtovací sazby                                                                                                                                           | 67 610,00  |                 |  |
| 167    | K | HZS1442        | Hodinová zúčtovací sazba svářeč kvalifikovaný                                                                                                                      | 8 640,00   | CS ÚRS 2024 01  |  |
| 168    | M | 31210013       | elektroda E-B 121 2,5x350mm                                                                                                                                        | 1 220,00   | CS ÚRS 2024 01  |  |
| 169    | K | HZS2491        | Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí                                                                                                                | 57 750,00  | CS ÚRS 2024 01  |  |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB

Objekt:

01a - Výdaje nezpůsobilé

KSO:

Místo: p.č. st. 1497 + 1330/7

Zadavatel:

Město Slaný

Uchazeč:

DAVA.CZ s.r.o.

Projektant:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 26.08.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

27872947

DIČ:

CZ27872947

IČ:

DIČ:

CZ8604200451

**Cena bez DPH**

**768 089,99**

DPH základní

snížená

Základ daně

768 089,99

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

161 298,90

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**929 388,89**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

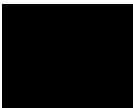
REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB  
Objekt: 01a - Výdaje nezpůsobilé  
Místo: p.č. st. 1497 + 1330/7  
Zadavatel: Město Slaný  
Uchazeč: DAVA.CZ s.r.o.

Datum: 26.08.2025

Projektant:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                                |  |                   |
|------------------------------------------------|--|-------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>                |  | <b>768 089,99</b> |
| D1 - Elektroinstalace                          |  | 21 427,00         |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      |  | 225 682,65        |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              |  | 34 857,23         |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  | 180 001,72        |
| 998 - Přesun hmot                              |  | 10 823,70         |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      |  | 520 980,34        |
| 713 - Izolace tepelné                          |  | 24 310,05         |
| 767 - Konstrukce zámečnické                    |  | 431 219,36        |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               |  | 45 644,13         |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       |  | 19 806,80         |

SOUPIS PRACÍ

|            |                           |  |  |              |            |
|------------|---------------------------|--|--|--------------|------------|
| Stavba:    | NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB |  |  | Datum:       | 26.08.2025 |
| Objekt:    | 01a - Výdaje nezpůsobilé  |  |  | Projektant:  |            |
| Místo:     | p.č. st. 1497 + 1330/7    |  |  | Zpracovatel: |            |
| Zadavatel: | Město Slaný               |  |  |              |            |
| Uchazeč:   | DAVA.CZ s.r.o.            |  |  |              |            |

| PČ                                                      | Typ | Kód           | Popis                                                                                                    | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem                                  |     |               |                                                                                                          |    |          |              | 768 089,99        |                 |
| D1 Elektroinstalace                                     |     |               |                                                                                                          |    |          |              | 21 427,00         |                 |
| 1                                                       | K   | 210010046     | trubka plastová 63, volně                                                                                |    |          |              | 1000,00           |                 |
| 2                                                       | K   | 210010084     | trubka instalační ocelová průměr 16mm (PU)                                                               |    |          |              | 2 200,00          |                 |
| 3                                                       | K   | 210010301     | krabice přístrojová (1901, KU 68/1, KP 67, KP 68; KZ 3) bez zápolení                                     |    |          |              | 722,00            |                 |
| 4                                                       | K   | 210100001.1   | ukončení vodiče UTP, osazení koncovkou                                                                   |    |          |              | 250,00            |                 |
| 5                                                       | K   | 210100002     | ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 6mm2                                              |    |          |              | 200,00            | CS ÚRS 2024 01  |
| 6                                                       | K   | 210110001     | spínač nástěnný prostředí obyčejné 1-pólový řazení 1 zásuvka nástěnná prostředí obyčejné 10/16A250V 2P+Z |    |          |              | 500,00            |                 |
| 7                                                       | K   | 210111021     |                                                                                                          |    |          |              | 1 980,00          |                 |
| 8                                                       | K   | 210111062     | zásuvka nástěnná 400V 3P+N+Z                                                                             |    |          |              | 215,00            |                 |
| 9                                                       | K   | 210200010     | montáž+dodávka svítidla stropní                                                                          |    |          |              | 390,00            |                 |
| 10                                                      | K   | 210800101.1   | CYKY 2Ax2,5mm2 (CYKY 202.5) 750V                                                                         |    |          |              | 480,00            |                 |
| 11                                                      | K   | 210800105     | CXKH-V-O 3Bx1,5mm2                                                                                       |    |          |              | 480,00            |                 |
| 12                                                      | K   | 210800106     | CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5) 750V                                                                         |    |          |              | 6 000,00          |                 |
| 13                                                      | K   | 210800113     | CYKY 4Bx10mm2 (CYKY 4J10) 750V                                                                           |    |          |              | 270,00            |                 |
| 14                                                      | K   | 210800115     | CYKY 5Cx1 5mm2 (CYKY 5J1.5) 750V                                                                         |    |          |              | 360,00            |                 |
| 15                                                      | K   | 210800116     | CYKY 5Cx2.5mm2 (CYKY 5J2.5) 750V                                                                         |    |          |              | 2 500,00          |                 |
| 16                                                      | K   | 210802350.1   | CYKY 3Cx4mm2                                                                                             |    |          |              | 380,00            |                 |
| 17                                                      | K   | 220280511.1.1 | vodič FTP Cat.6                                                                                          |    |          |              | 3 500,00          |                 |
| D HSV Práce a dodávky HSV                               |     |               |                                                                                                          |    |          |              | 225 682,65        |                 |
| D 3 Svislé a kompletní konstrukce                       |     |               |                                                                                                          |    |          |              | 34 857,23         |                 |
| 18                                                      | K   | 311236101     | Zdivo jednovrstvé zvukové izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných do P15 tl 190 mm           |    |          |              | 17 839,83         | CS ÚRS 2024 01  |
| VV                                                      |     |               |                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
| 19                                                      | K   | 317168057     | Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2500 mm                                                             |    |          |              | 8 760,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| 20                                                      | K   | 342244301     | Příčka zvukově izolační z cihel děrovaných do na maltu M10 tloušťky 115 mm                               |    |          |              | 6 678,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| VV                                                      |     |               |                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
| VV                                                      |     |               |                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
| 21                                                      | K   | 342291121     | Součet                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami |     |               |                                                                                                          |    |          |              | 1 579,40          | CS ÚRS 2024 01  |
| VV                                                      |     |               |                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
| D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní          |     |               |                                                                                                          |    |          |              | 180 001,72        |                 |
| 22                                                      | K   | 612131100     | Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený ručně                                                            |    |          |              | 19 097,00         | CS ÚRS 2024 01  |
| 23                                                      | K   | 612131121     | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně                                                 |    |          |              | 12 725,70         | CS ÚRS 2024 01  |
| 24                                                      | K   | 612341121     | Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně                       |    |          |              | 64 558,00         | CS ÚRS 2024 01  |
| VV                                                      |     |               |                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
| VV                                                      |     |               |                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
| 25                                                      | K   | 632451234     | Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 45 do 50 mm                                               |    |          |              | 44 458,40         | CS ÚRS 2024 01  |
| VV                                                      |     |               |                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
| 26                                                      | K   | 632451292     | Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm 11 přes 50 mm                         |    |          |              | 30 560,48         | CS ÚRS 2024 01  |
| VV                                                      |     |               |                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
| 27                                                      | K   | 632451491     | Příplatek k potěrům za přehlazení povrchu                                                                |    |          |              | 5 211,72          | CS ÚRS 2024 01  |
| 28                                                      | K   | 632451494     | Příplatek k cenám potěru za strojní přehlazení povrchu                                                   |    |          |              | 3 390,42          | CS ÚRS 2024 01  |
| D 998 Přesun hmot                                       |     |               |                                                                                                          |    |          |              | 10 823,70         |                 |
| 29                                                      | K   | 998011002     | Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m                                                            |    |          |              | 10 823,70         | CS ÚRS 2024 01  |
| D PSV Práce a dodávky PSV                               |     |               |                                                                                                          |    |          |              | 520 980,34        |                 |
| D 713 Izolace tepelné                                   |     |               |                                                                                                          |    |          |              | 24 310,05         |                 |

| PČ | Typ | Kód            | Popis                                                                                                  | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 30 | K   | 713121111      | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva                  |    |          |              | 4 822,95          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | VV  |                |                                                                                                        |    |          |              | 16 841,22         | CS ÚRS 2024 01  |
| 31 | M   | 28376014       | deska perimetrická fasádní soklová 150kPa A=0,035 tl 60mm                                              |    |          |              | 1 355,64          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | VV  |                | 86,9*1,02 'Přepočtené koeficientem množství                                                            |    |          |              |                   |                 |
| 32 | K   | 713191132      | Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE                 |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                |                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                | Součet                                                                                                 |    |          |              | 951,04            | CS ÚRS 2024 01  |
| 33 | M   | 28329041       | fólie PE separační či ochranná tl 0,1mm                                                                |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                |                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
| 34 | K   | 998713102      | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m                                   |    |          |              | 339,20            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | D   | 767            | Konstrukce zámečnické                                                                                  |    |          |              | 431 219,36        |                 |
| 35 | K   | 767652230      | Montáž vrat garážových otevíravých do ocelové konstrukce pl přes 9 do 13 m2                            |    |          |              | 25 800,00         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | VV  |                |                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
| 36 | M   | 55344713.R01   | vrata ocelová - kompletní provedení včetně vškerých doplňků a detailů, specifikace zcela dle PD        |    |          |              | 285 000,00        |                 |
| 37 | K   | 767R009        | Dodávka a montáž dveřní konstrukce D4 - kompletní provedení zcela dle PD vč.všech systémových detailů  |    |          |              | 54 000,00         |                 |
| 38 | K   | 767R011        | Dodávka a montáž zámečnického prvku Z1 - kompletní provedení zcela dle PD vč.všech svstémovvch detailů |    |          |              | 50 000,00         |                 |
| 39 | K   | 767R012        | Dodávka a montáž zámečnického prvku Z2 - kompletní provedení zcela dle PD vč.všech svstémovvch detailů |    |          |              | 9 100,00          |                 |
| 40 | K   | 998767102      | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m                             |    |          |              | 7 319,36          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | D   | 783            | Dokončovací práce - nátěry                                                                             |    |          |              | 45 644,13         |                 |
| 41 | K   | 783901451      | Zametení betonových podlah před provedením nátěru                                                      |    |          |              | 467,13            | CS ÚRS 2024 01  |
| 42 | K   | 783901453      | Vysátí betonových podlah před provedením nátěru                                                        |    |          |              | 1 517,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| 43 | K   | 783943151. R01 | Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah                                                  |    |          |              | 14 060,00         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | VV  |                |                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
| 44 | K   | 783943161. R01 | Cemtoepoxidová stěrka dle PD                                                                           |    |          |              | 29 600,00         |                 |
|    | D   | 784            | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                     |    |          |              | 19 806,80         |                 |
| 45 | K   | 784111001      | Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m                                                  |    |          |              | 1 149,20          | CS ÚRS 2024 01  |
| 46 | K   | 784181101      | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m                 |    |          |              | 3 616,60          | CS ÚRS 2024 01  |
| 47 | K   | 784321031. R01 | Dvojnásobné omyvatelné bílé malby v místnosti v do 3,80 m                                              |    |          |              | 15 041,00         |                 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB  
Objekt:  
02 - elektroinstalace

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 26.08.2025

Zadavatel:  
Město Slaný

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
DAVA.CZ s.r.o.

IČ: 27872947  
DIČ: CZ27872947



Poznámka:

DIČ: CZ8604200451

|                         |              |              |            |              |
|-------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| Cena bez DPH            |              | 1 289 318,27 |            |              |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně  |              | Sazba daně | Výše daně    |
|                         | 1 289 318,27 |              | 21,00%     | 270 756,84   |
|                         | 0,00         |              | 12,00%     | 0,00         |
| Cena s DPH              |              | v CZK        |            | 1 560 075,11 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB  
Objekt: 02 - elektroinstalace

Místo:  
Zadavatel: Město Slaný  
Uchazeč: DAVA.CZ s.r.o.

Datum: 26.08.2025

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

|      |              |
|------|--------------|
| D1 - | 1 289 318,27 |
| D1 - | 241 879,00   |
| D1 - | 1 448,00     |
| D1 - | 28 202,00    |
| D1 - | 27 250,00    |
|      | 986 789,27   |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB  
 Objekt: 02 - elektroinstalace

Místo: Datum: 26.08.2025  
 Zadavatel: Město Slaný Projektant:  
 Uchazeč: DAVA.CZ s.r.o. Zpracovatel:

PČ Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava

Náklady soupisu celkem

1 289 318,27

|    |   |               |                                                                          |  |            |  |
|----|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------|--|------------|--|
| 1  | K | 0000000001    | Provtřání do vel. 40                                                     |  | 3 750,00   |  |
|    | D | D1            |                                                                          |  | 241 879,00 |  |
| 1  | K | 210010046     | trubka plastová 63, volně                                                |  | 5 500,00   |  |
| 2  | K | 210010084     | trubka instalační ocelová průměr 16mm (PU)                               |  | 43 200,00  |  |
| 3  | K | 210010085     | trubka instalační ocelová průměr 21mm (PU)                               |  | 29 150,00  |  |
| 4  | K | 210010085.1   | trubka instalační ocelová průměr 32mm (PU)                               |  | 15 000,00  |  |
| 5  | K | 210010301     | krabice přístrojová (1901, KU 68/1, KP 67, KP 68; KZ 3) bez zapojení     |  | 5 200,00   |  |
| 6  | K | 210010311     | krabice odbočná s víčkem (1902, KO 68, KU 68) kruhová bez zapojení       |  | 3 520,00   |  |
| 7  | K | 210100001     | ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 2.5mm2            |  | 2 760,00   |  |
| 8  | K | 210100001.1   | ukončení vodiče UTP, osazení koncovkou                                   |  | 2 160,00   |  |
| 9  | K | 210100002     | ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 6mm2              |  | 810,00     |  |
| 10 | K | 210100003     | ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 16mm2             |  | 304,00     |  |
| 11 | K | 210110001     | spínač nástěnný prostředí obyčejné 1-pólový řazení 1                     |  | 426,00     |  |
| 12 | K | 210110004     | střídavý přepínač nástěnný prostředí obyčejné řazení 6                   |  | 900,00     |  |
| 13 | K | 210110004.1   | střídavý přepínač nástěnný prostředí vlhké řazení 1                      |  | 720,00     |  |
| 14 | K | 210110004.2   | střídavý přepínač nástěnný prostředí vlhké řazení 6                      |  | 720,00     |  |
| 15 | K | 210111021     | zásuvka nástěnná prostředí obyčejné 10/16A 250V 2P+Z                     |  | 7 200,00   |  |
| 16 | K | 210111021.1   | zásuvka nástěnná prostředí vlhké 10/16A 250V 2P+Z                        |  | 5 800,00   |  |
| 17 | K | 210111062     | zásuvka nástěnná 400V 3P+N+Z                                             |  | 2 350,00   |  |
| 18 | K | 210190001     | montáž oceloplech. rozvodnic do 20kg                                     |  | 2 805,00   |  |
| 19 | K | 210200010     | montáž svítidla stropní                                                  |  | 4 704,00   |  |
| 20 | K | 210200091     | montáž svítidla s čidlem                                                 |  | 1 600,00   |  |
| 21 | K | 210800101     | CYKY 2Ax1,5mm2 (CYKY 201.5) 750V                                         |  | 1 890,00   |  |
| 22 | K | 210800101.1   | CYKY 2Ax2,5mm2 (CYKY 202.5) 750V                                         |  | 1 890,00   |  |
| 23 | K | 210800105     | CXKH-V-O 3Bx1.5mm2                                                       |  | 1 080,00   |  |
| 24 | K | 210800105.1   | CYKY 3Bx1,5mm2 (CYKY 3J1.5) 750V                                         |  | 18 900,00  |  |
| 25 | K | 210800106     | CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5) 750V                                         |  | 21 600,00  |  |
| 26 | K | 210800113     | CYKY 4Bx10mm2 (CYKY4J10) 750V                                            |  | 1 600,00   |  |
| 27 | K | 210800115     | CYKY5Cx1.5mm2 (CYKY5J1.5) 750V                                           |  | 1 620,00   |  |
| 28 | K | 210800116     | CYKY 5Cx2.5mm2 (CYKY 5J2.5) 750V                                         |  | 16 520,00  |  |
| 29 | K | 210802350.1   | CYKY 3Cx4mm2                                                             |  | 1 680,00   |  |
| 30 | K | 215112211     | TOTAL STOP                                                               |  | 230,00     |  |
| 31 | K | 220280511     | CYSY 2x0,75                                                              |  | 2 660,00   |  |
| 32 | K | 220280511.1   | SYKFY 5x2x0,5                                                            |  | 4 940,00   |  |
| 33 | K | 220280511.1.1 | vodič FTP Cat.6                                                          |  | 30 400,00  |  |
| 34 | K | 220321761     | zapojení a osazení prvků EZS                                             |  | 1 760,00   |  |
| 35 | K | 4600000003    | fólie výstražná z PVC šířky 33cm                                         |  | 280,00     |  |
|    | D | D1            |                                                                          |  | 1 448,00   |  |
| 1  | K | 4600000002    | křížovátka se silovým kabelem (potrubí)                                  |  | 1 380,00   |  |
| 2  | K | 460010024     | Vytyčení trati vedení kabelového podzemního v zástavbě                   |  | 68,00      |  |
|    | D | D1            |                                                                          |  | 28 202,00  |  |
| 1  | K | 210220022     | uzemění v zemi FeZn 10 a FeZn 30/4 vč. svorek, propojení a izolace spojů |  | 4 830,00   |  |
| 2  | K | 210220201     | jímací tyč do 3m délky vč. upevnění                                      |  | 1 760,00   |  |
| 3  | K | 210220301     | svorky hromosvodové do 2 šroubu (SS, SR 03)                              |  | 5 700,00   |  |
| 4  | K | 210220302     | svorky hromosvodové nad 2 šrouby (ST, SJ, SK, SZ, SR01, 02)              |  | 1 330,00   |  |
| 5  | K | 210220372     | ochranný úhelník nebo trubka s držáky do zdívá                           |  | 1 320,00   |  |
| 6  | K | 210220401     | označení svodu štítky smalt/umělá hmota                                  |  | 272,00     |  |
| 7  | K | 210220431     | tvarování mont. dílu -jímače, ochranné trubky, úhelníkv                  |  | 2 140,00   |  |

| PČ | Typ | Kód         | Popis                                                                      | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 8  | K   | 216220003   | montáž uzemňovacího drátu AlMgSi průměr 8mm vč. podpěr                     |    |          |              | 10 850,00         |                 |
|    | D   | D1          |                                                                            |    |          |              | 27 250,00         |                 |
| 1  | K   | 320410001   | Celk.prohl.el.zařiz.a vyhot.rev.zp.do 50.tis.mont. - hromosvod             |    |          |              | 3 000,00          |                 |
| 2  | K   | 320410002   | Celk.prohl.el.zař.a vyhot.zpr.do 250.tis.mont.pr.                          |    |          |              | 6 600,00          |                 |
| 3  | K   | 320410018   | Aktivace ústředny EZS + zaškolení investora                                |    |          |              | 6 000,00          |                 |
| 4  | K   | 320410018.1 | Doprava materiálů                                                          |    |          |              | 10 000,00         |                 |
| 5  | K   | 320410018.2 | Měření zemního odporu pro 1 zemnič                                         |    |          |              | 1 250,00          |                 |
| 6  | K   | 320410018.3 | Recyklační poplatky                                                        |    |          |              | 400,00            |                 |
|    | D   | D1          |                                                                            |    |          |              | 986 789,27        |                 |
| 1  | K   | 000002      | doběhové relé                                                              |    |          |              | 430,00            |                 |
| 2  | K   | 000002.1    | kompletní FVE (8x panel 360 Wp vč. baterie 7,2 kW, střídač s výkonem 4 kW) |    |          |              | 250 000,00        |                 |
| 3  | K   | 000002.2    | LED nouzové svítidlo, náhr. zdroj 60 minut (inverter)                      |    |          |              | 18 400,00         |                 |
| 4  | K   | 000002.3    | LED svítidlo - B viz. sv. tech, výpočet                                    |    |          |              | 28 000,00         |                 |
| 5  | K   | 000002.4    | LED svítidlo - C viz. sv. tech, výpočet                                    |    |          |              | 4 400,00          |                 |
| 6  | K   | 000002.5    | LED svítidlo - E viz. sv. tech, výpočet                                    |    |          |              | 54 000,00         |                 |
| 7  | K   | 000002.6    | LED svítidlo - F viz. sv. tech, výpočet                                    |    |          |              | 2 700,00          |                 |
| 8  | K   | 000002.7    | LED svítidlo - G viz. sv. tech, výpočet                                    |    |          |              | 2 200,00          |                 |
| 9  | K   | 000002.8    | LED svítidlo - H viz. sv. tech, výpočet                                    |    |          |              | 10 000,00         |                 |
| 10 | K   | 000002.9    | MEB                                                                        |    |          |              | 1 000,00          |                 |
| 11 | K   | 000002.10   | nástěnné venkovní LED svítidlo s čidlem                                    |    |          |              | 18 900,00         |                 |
| 12 | K   | 000002.11   | rozvaděč RD vč. vybavení                                                   |    |          |              | 83 000,00         |                 |
| 13 | K   | 000002.12   | rozvaděč R-SLB (RACK) vč. vybavení                                         |    |          |              | 12 000,00         |                 |
| 14 | K   | 00001       | slaboproudý konektor, komplet RJ 45                                        |    |          |              | 1 120,00          |                 |
| 15 | K   | 00001.1     | nouzová sada pro signalizaci inv.                                          |    |          |              | 9 200,00          |                 |
| 16 | K   | 00056       | detektor pohybu                                                            |    |          |              | 2 000,00          |                 |
| 17 | K   | 00056.1     | klávesnice EZS                                                             |    |          |              | 3 100,00          |                 |
| 18 | K   | 00056.2     | magnetické čidlo EZS                                                       |    |          |              | 950,00            |                 |
| 19 | K   | 00056.3     | ústředna EZS, GSM, možnost připojení na PCO                                |    |          |              | 21 500,00         |                 |
| 20 | K   | 00207       | trubka pane, instal. průměr 16mm vč. spojek                                |    |          |              | 90 900,00         |                 |
| 21 | K   | 00208       | trubka pane, instal. průměr 22mm vč. spojek                                |    |          |              | 91 850,00         |                 |
| 22 | K   | 00208.1     | trubka pane, instal. průměr 32mm vč. spojek                                |    |          |              | 67 500,00         |                 |
| 23 | K   | 00208.2     | příchytka pro chráničku - ocelová                                          |    |          |              | 49 300,00         |                 |
| 24 | K   | 00240       | trubka ohebná PVC 63                                                       |    |          |              | 4 900,00          |                 |
| 25 | K   | 00302       | krabice KO 68                                                              |    |          |              | 240,00            |                 |
| 26 | K   | 00313       | krabice KU 68/1                                                            |    |          |              | 952,00            |                 |
| 27 | K   | 00700       | spínač kolébkový č. 1                                                      |    |          |              | 705,00            |                 |
| 28 | K   | 00703       | spínač kolébkový č. 1, IP 55                                               |    |          |              | 1 120,00          |                 |
| 29 | K   | 00703.1     | spínač kolébkový č. 6                                                      |    |          |              | 1 500,00          |                 |
| 30 | K   | 00703.2     | spínač kolébkový č. 6, IP 55                                               |    |          |              | 1 120,00          |                 |
| 31 | K   | 00768       | zásuvka 16A, 230 V IP55; hranatá na povrch, IK08                           |    |          |              | 7 280,00          |                 |
| 32 | K   | 00772       | zásuvka nástěnná 400 V ; 16A                                               |    |          |              | 7 000,00          |                 |
| 33 | K   | 00775       | zásuvka v krabici prost.obyč.10/16A 250V 2P+Z                              |    |          |              | 3 278,00          |                 |
| 34 | K   | 01403       | drát AlMgSi 8                                                              |    |          |              | 2 240,00          |                 |
| 35 | K   | 01403.1     | FeZn průměr 10mm                                                           |    |          |              | 1 125,00          |                 |
| 36 | K   | 01411       | jímací tyč JP 1,5m                                                         |    |          |              | 2 000,00          |                 |
| 37 | K   | 01466       | ochranný úhelník OU                                                        |    |          |              | 960,00            |                 |
| 38 | K   | 01467       | držák DUz do zdívá                                                         |    |          |              | 304,00            |                 |
| 39 | K   | 01473       | svorka jímací SJ02                                                         |    |          |              | 232,00            |                 |
| 40 | K   | 01473.1     | svorka křížová - SK                                                        |    |          |              | 120,00            |                 |
| 41 | K   | 01473.2     | svorka zkušební - SZ                                                       |    |          |              | 232,00            |                 |
| 42 | K   | 01488       | gumoasfalt                                                                 |    |          |              | 600,00            |                 |
| 43 | K   | 01488.1     | označovací štítek                                                          |    |          |              | 120,00            |                 |
| 44 | K   | 01488.2     | podpěra vedení PV 01                                                       |    |          |              | 640,00            |                 |
| 45 | K   | 01488.3     | podpěra vedení PV 21                                                       |    |          |              | 2 000,00          |                 |
| 46 | K   | 01488.4     | podpěra vedení PV 32                                                       |    |          |              | 360,00            |                 |
| 47 | K   | 01488.5     | svorka spojovací SS                                                        |    |          |              | 1 320,00          |                 |
| 48 | K   | 014880      | pohybové čidlo, 360°                                                       |    |          |              | 3 000,00          |                 |
| 49 | K   | 02900       | CYKY 2Ax1,5mm2 (CYKY 201.5)                                                |    |          |              | 1 190,00          |                 |
| 50 | K   | 02900.1     | CYKY 2Ax2.5mm2 (CYKY 201.5)                                                |    |          |              | 1 400,00          |                 |
| 51 | K   | 02944       | CYKY4Bx10mm2 (CYKY4J10)                                                    |    |          |              | 10 000,00         |                 |
| 52 | K   | 02944.1     | výstražná fólie 330 mm červená                                             |    |          |              | 160,00            |                 |
| 53 | K   | 02960       | CYKY5Cx1.5mm2 (CYKY5J1.5)                                                  |    |          |              | 2 400,00          |                 |
| 54 | K   | 02961       | CYKY 5Cx2.5mm2 (CYKY 5J2.5)                                                |    |          |              | 38 350,00         |                 |
| 55 | K   | 03184       | CYKY 3Cx4mm2 (PU)                                                          |    |          |              | 4 480,00          |                 |

| PČ | Typ | Kód     | Popis                       |
|----|-----|---------|-----------------------------|
| 56 | K   | 10052   | CYSY 2x0,75                 |
| 57 | K   | 10052.1 | SYKFY 5x2x0,5 (kabel EZS)   |
| 58 | K   | 10052.2 | vodič FTP Cat.6             |
| 59 | K   | 31212   | tlačítko TOTAL STOP         |
| 60 | K   | 33912   | CXKH-V-O 3Bx1.5mm2          |
| 61 | K   | 33912.1 | CYKY 3Bx1,5mm2 (CYKY 3J1.5) |
| 62 | K   | 33918   | CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5) |

| MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    |          |              |                   | 1 120,00        |
|    |          |              |                   | 3 770,00        |
|    |          |              |                   | 12 800,00       |
|    |          |              |                   | 860,00          |
|    |          |              |                   | 2 200,00        |
|    |          |              |                   | 12 661,27       |
|    |          |              |                   | 29 600,00       |

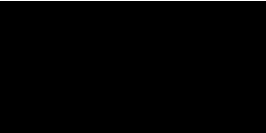
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB  
Objekt:  
03 - plyn

KSO:  
Místo: p.č. st. 1497 + 1330/7

Zadavatel:  
Město Slaný

Uchazeč:  
DAVA.CZ s.r.o.



Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 26.08.2025

IČ:  
DIČ:

IČ: 27872947  
DIČ: CZ27872947

IČ:  
DIČ:

IČ: 01890000  
DIČ: CZ8604200451

|                         |                    |                  |                   |
|-------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Cena bez DPH            |                    | 107 580,00       |                   |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně        | Sazba daně       | Výše daně         |
|                         | 107 580,00<br>0,00 | 21,00%<br>12,00% | 22 591,80<br>0,00 |
| Cena s DPH              |                    | v CZK 130 171,80 |                   |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB  
Objekt: 03 - plyn  
Místo: p.č. st. 1497 + 1330/7  
Zadavatel: Město Slaný  
Uchazeč: DAVA.CZ s.r.o.

Datum: 26.08.2025  
Projektant: [redacted] an  
Zpracovatel: [redacted]

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>             | <b>107 580,00</b> |
| D1 - Napojení na stávající NTL rozvod plynu | 19 450,00         |
| D2 - Vnější plynovod                        | 48 750,00         |
| D3 - Vnitřní plynovod                       | 39 380,00         |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB  
Objekt: 03 - plyn  
Místo: p.č. st. 1497 + 1330/7  
Zadavatel: Město Slaný

Datum: 26.08.2025  
Projektant: 

| PČ                     | Typ | Kód   | Popis                                                                                                        | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------|-----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem |     |       |                                                                                                              |    |          |              | 107 580,00        |                 |
|                        | D   | D1    | Napojení na stávající NTL rozvod plynu                                                                       |    |          |              | 19 450,00         |                 |
| 0                      | K   | Pol1  | Napojení na stávající rozvody pod stropem v hlavním objektu školy                                            |    |          |              | 10 000,00         |                 |
| 0                      | K   | Pol2  | Rozvod z ocelového potrubí DN32 (spojovat svařováním)                                                        |    |          |              | 9 450,00          |                 |
|                        | D   | D2    | Vnější plynovod                                                                                              |    |          |              | 48 750,00         |                 |
| 0                      | K   | Pol3  | Rozvod z ocelového potrubí s úpravou pro uložení do země a ochranou proti korozi DN32 (spojovat svařováním)  |    |          |              | 45 000,00         |                 |
| 0                      | K   | Pol4  | Signální folie žluté barvy dle ČSN 73 6006                                                                   |    |          |              | 1 350,00          |                 |
| 0                      | K   | Pol5  | Ocelová prostupová chránička (zatěsněná)                                                                     |    |          |              | 2 400,00          |                 |
|                        | D   | D3    | Vnitřní plynovod                                                                                             |    |          |              | 39 380,00         |                 |
| 0                      | K   | Pol2  | Rozvod z ocelového potrubí DN32 (spojovat svařováním)                                                        |    |          |              | 24 000,00         |                 |
| 0                      | K   | Pol6  | Uzavírací plynový kohout DN15 s tepelným bezpečnostním uzavíracím ventilem (součástí přípojovací sady kotle) |    |          |              | 1 200,00          |                 |
| 0                      | K   | Pol7  | Plynoměr typ G4, přípojovací rozteč 100 mm                                                                   |    |          |              | 3 200,00          |                 |
| 0                      | K   | Pol8  | Kulový kohout DN32 pro plyn                                                                                  |    |          |              | 1 480,00          |                 |
| 0                      | K   | Pol9  | Tlaková zkouška                                                                                              |    |          |              | 3 000,00          |                 |
| 0                      | K   | Pol10 | Revize a revizní zpráva                                                                                      |    |          |              | 6 500,00          |                 |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB

Objekt:

04 - vytápění

KSO:

Místo: p.č. st. 1497 + 1330/7

CC-CZ:

Datum: 26.08.2025

Zadavatel:

Město Slaný

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

DAVA.CZ s.r.o.

IČ:

DIČ: 27872947  
CZ27872947

Projektant:

In^H^H^H^H^H^H^H

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ: 01890000  
CZ8604200451

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**505 470,00**

DPH základní

snížená

Základ daně

505 470,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

106 148,70

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**611 618,70**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

**Objednavatel**

Razítko

Datum a podpis:

**Uchazeč**

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB

Objekt:

04 - vytápění

Místo:

p.č. st. 1497 + 1330/7

Zadavatel:

Město Slaný

Uchazeč:

DAVA.CZ s.r.o.

Datum:

26.08.2025

Projektant:



Zpracovatel:



Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**505 470,00**

D1 - Potrubní rozvod z měděného potrubí včetně tvarovek, přechodů a tepelné izolace tl. 2

68 290,00

D2 - Podlahové vytápění:

237 370,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB  
Objekt: 04 - vytápění

Místo: p.č. st. 1497 + 1330/7  
Zadavatel: Město Slaný

Datum: 26.08.2025  
Projektant: 

| PČ                                    | Typ | Kód                                                     | Popis                                                                                             | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem                |     |                                                         |                                                                                                   |     |          |              | 505 470,00        |                 |
| 1                                     | K   | p                                                       | Nástěnný kondenzační kotel, vč. regulačního přístroje s venkovním čidlem a dalšího příslušenství. | kpl | 1,000    | 85 000,00    | 85 000,00         |                 |
| 2                                     | K   | Pol12                                                   | Zásobník teplé vody o objemu 120 litrů.                                                           | kpl | 1,000    | 19 000,00    | 19 000,00         |                 |
| ■                                     |     |                                                         |                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
| 3                                     | K   | °                                                       | tlaková expanzní nádoba otopného systému o objemu 25 litrů                                        |     |          |              | 4 200,00          |                 |
| 4                                     | K   | Pol14                                                   | Připojovací sada expanzní nádoby                                                                  |     |          |              | 2 300,00          |                 |
| 5                                     | K   | Pol15                                                   | Havarijní termostat okruhu podlahového vytápění                                                   |     |          |              | 2 400,00          |                 |
| P                                     |     |                                                         |                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
| 6                                     | K   | Pol16                                                   | Přímý revizní kus                                                                                 |     |          |              | 2 400,00          |                 |
| 7                                     | K   | Pol17                                                   | Koleno 80/125 mm, 87°                                                                             |     |          |              | 690,00            |                 |
| 8                                     | K   | pKoleno 80/125 mm, 87° - patní včetně kotvení ke stroou |                                                                                                   |     |          |              | 970,00            |                 |
| 9                                     | K   | Pol19                                                   | Kouřovod 080/125 mm                                                                               |     |          |              | 21 600,00         |                 |
| 10                                    | K   | Pol20                                                   | Komín 080/125 mm                                                                                  |     |          |              | 23 400,00         |                 |
| 11                                    | K   | Pol21                                                   | Kryt komínu a komínová hlavice                                                                    |     |          |              | 2 500,00          |                 |
| 12                                    | K   | Pol22                                                   | Kulový kohout DN15                                                                                |     |          |              | 550,00            |                 |
| 13                                    | K   | Pol23                                                   | Vypouštěcí kohout DN15                                                                            |     |          |              | 3 500,00          |                 |
| 14                                    | K   | Pol24                                                   | Filtr DN32                                                                                        |     |          |              | 1 400,00          |                 |
| 15                                    | K   | Pol25                                                   | Automatický odvzdušňovací ventil                                                                  |     |          |              | 4 000,00          |                 |
| D                                     |     |                                                         |                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
| 16                                    | K   | Pol26                                                   | Otopné těleso 22/600/800                                                                          |     |          |              | 3 500,00          |                 |
| 17                                    | K   | Pol27                                                   | Otopné těleso 22/900/1000                                                                         |     |          |              | 5 400,00          |                 |
| 18                                    | K   | Pol28                                                   | Otopné těleso 22/900/1200                                                                         |     |          |              | 11 000,00         |                 |
| 19                                    | K   | Pol29                                                   | Termostatická hlavice otopných těles                                                              |     |          |              | 2 000,00          |                 |
| 20                                    | K   | Pol30                                                   | Radiátorové rohové regulační šroubení                                                             |     |          |              | 4 000,00          |                 |
| D1 Potrubní rozvod z měděného potrubí |     |                                                         |                                                                                                   |     |          |              | 68 290,00         |                 |
| 21                                    | K   | Pol31                                                   | 015x1                                                                                             |     |          |              | 18 000,00         |                 |
| 22                                    | K   | Pol32                                                   | 018x1                                                                                             |     |          |              | 5 200,00          |                 |
| 23                                    | K   | Pol33                                                   | 022x1                                                                                             |     |          |              | 13 090,00         |                 |
| 24                                    | K   | Pol34                                                   | 035x1,5                                                                                           |     |          |              | 32 000,00         |                 |
| D2 Podlahové vytápění:                |     |                                                         |                                                                                                   |     |          |              | 237 370,00        |                 |
| 25                                    | K   | Pol35                                                   | Trubka 017x2,0 ze síťovaného polyethylenu                                                         |     |          |              | 89 440,00         |                 |
| 40                                    | K   | Pol35a                                                  | Systémová deska                                                                                   |     |          |              | 45 000,00         |                 |
| 26                                    | K   | Pol37                                                   | Rozdělovač HKV-D 8                                                                                |     |          |              | 13 500,00         |                 |
| 27                                    | K   | —                                                       | Ochranná trubka pro trubku 16x2,0/17x2,0 (50 m) ( 50 m )                                          |     |          |              | 3 120,00          |                 |
| 28                                    | K   | Pol39                                                   | Skříňka rozdělovače UP 750                                                                        |     |          |              | 4 200,00          |                 |
| 29                                    | K   | Pol40                                                   | Okrajová dilatační páska PE s fólií 8/150mm ( 100 m )                                             |     |          |              | 6 270,00          |                 |
| 30                                    | K   | Pol41                                                   | PlastifikátorP (10 kg )                                                                           |     |          |              | 3 000,00          |                 |
| 31                                    | K   | Pol42                                                   | Prostorový termostat 24V (kabelový)                                                               |     |          |              | 17 500,00         |                 |
| 32                                    | K   | Pol43                                                   | Spojovací pás 0,04 ks na m2 desky                                                                 |     |          |              | 5 200,00          |                 |
| 33                                    | K   | Pol44                                                   | Ukončovací pás 0,18 ks na m2 desky                                                                |     |          |              | 9 360,00          |                 |
| 34                                    | K   | Pol45                                                   | Upevňovací skoba                                                                                  |     |          |              | 1 080,00          |                 |
| 35                                    | K   | Pol46                                                   | Rozvaděč 24V                                                                                      |     |          |              | 8 000,00          |                 |
| 36                                    | K   | Pol47                                                   | Termopohon 24 V                                                                                   |     |          |              | 9 000,00          |                 |
| 37                                    | K   | Pol48                                                   | Transformátor 230V/24V (zvláštní příslušenství)                                                   |     |          |              | 9 700,00          |                 |
| 38                                    | K   | Pol49                                                   | Zkoušky a revize                                                                                  |     |          |              | 9 000,00          |                 |
| 39                                    | K   | Pol50                                                   | Uvedení do provozu, zaškolení uživatele                                                           |     |          |              | 4 000,00          |                 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB  
Objekt:  
05 - vzduchotechnika

KSO:  
Místo: p.č. st. 1497 + 1330/7

Zadavatel:  
Město Slaný

Uchazeč:  
DAVA.CZ s.r.o.

Projektant:  
[redacted]

Zpracovatel:  
[redacted]

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 26.08.2025

IČ:  
DIČ:

IČ: 27872947  
DIČ: CZ27872947

IČ:  
DIČ:

IČ: 01890000  
DIČ: CZ8604200451

|                         |             |                  |            |
|-------------------------|-------------|------------------|------------|
| Cena bez DPH            |             | 742 920,00       |            |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně       | Výše daně  |
|                         | 742 920,00  | 21,00%           | 156 013,20 |
|                         | 0,00        | 12,00%           | 0,00       |
| Cena s DPH              |             | v CZK 898 933,20 |            |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB  
Objekt: 05 - vzduchotechnika  
Místo: p.č. st. 1497 + 1330/7  
Zadavatel: Město Slaný  
Uchazeč: DAVA.CZ s.r.o.

Datum: 26.08.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**742 920,00**

D2 - Vzduchotechnika

513 860,00

D3 - Zařízení č. 1 - nucené rovnotlaké větrání + Zařízení č. 2 - Podtlakové odvětrání garáží

513 860,00

D4 - Ostatní

229 060,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB  
 Objekt: 05 - vzduchotechnika  
 Místo: p.č. st. 1497 + 1330/7  
 Zadavatel: Město Slaný  
 Uchazeč: DAVA.CZ s.r.o.

Datum: 26.08.2025  
 Projektant:  
 Zpracovatel:

PČ Typ Kód MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava

| Náklady soupisu celkem |                                                                                                                                                                                             |        | 742 920,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D D2                   | Vzduchotechnika                                                                                                                                                                             |        | 513 860,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| D D3                   | Zařízení č. 1 - nucené rovnotlaké větrání + Zařízení č. REKUPERAČNÍ VZT JEDNOTKA S PROTIPROUDÝM REKUPERAČNÍM VÝMĚNÍKEM + PŘÍMÝ VÝPARNÍK I Vnitřní provedení, s vlastní regulací Splňuje ErP |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1                      | K                                                                                                                                                                                           | Pol51  | pro izolaci čtyřhranného VZT potrubí + AL vrstva H (interiér) Tepelná izolace na hliníkové fólii pro izolaci čtyřhranného VZT potrubí tl. 40mm + AL vrstva /interiér) Tepelná izolace pro izolaci čtyřhranného VZT potrubí tl. 80mm (vedeno v exteriéru) Oplechování plechem pozink tl.0,5mm (exteriér) Průchodka stropné kci pro potrubí do obvodu 3000mm (nutno stavařsky utěsnit dle PBŘ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                      | K                                                                                                                                                                                           | Pol52  | 1.1.2016 i 1.1.2018 2x Filtr M5 El. připojení:400V, I 50Hz, 1,06kW Řízení otáče Nosná celová konstrukce pro VZT jednotku ci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3                      | K                                                                                                                                                                                           | Pol53  | H Tichý diagonální ventilátor do VZT potrubí 0125mm - H Qv - 330m3/h při tlaku 0 pa -(230v, 50hz, 26W) - I umístěno v podhledu, spínání se světlem -nutno H zajistit přístup revizními dvířky 300x300mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4                      | K                                                                                                                                                                                           | Pol54  | H Tlumič hluku do VZT potrubí na potrubí d315                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6                      | K                                                                                                                                                                                           | Pol55  | H Vlastnosti tlumiče hluku budou záviset na volbě konkrétní VZT jednotky! Délka tlumiče: 900mm Množství vzduchu: 1200 m3/h Měrná hmotnost suchého vzduchu: 1,15 kg/m3/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7                      | K                                                                                                                                                                                           | Pol56  | Poznámka k položce: ELEKTRICKÝ OHŘÍVAČ DO KRUHOVÉHO POTRUBÍ O VÝKONU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8                      | K                                                                                                                                                                                           | Pol57  | B 3kW 0315mm Protimrazová ochrana rekuperačního výměníku (400V,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9                      | K                                                                                                                                                                                           | Pol58  | B 3000149 Spínání v zimních měsících při rozběhu VZT jednotky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10                     | K                                                                                                                                                                                           | Pol59  | B Venkovní kondenzační jednotka cac split, R32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11                     | K                                                                                                                                                                                           | Pol60  | H umístění na střeše chladicí výkon: 5 kW max.provozní H proud: 8 A napájení 1 f, 240V, 50 Hz rozměry šxvxh: 870x650x330 mm + konstrukce pro usazení jednotky hmotnost: 57,7 kg Propojovací potrubí kapaliny, plynu, komunikačního H kabelu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13                     | K                                                                                                                                                                                           | Pol62  | Kapalina: 9,52 mm Plyn: 15,88mm Izolováno tl. H 20 mm Dotykový ovladač pro provoz VZT jednotky Prokabelování dotykového ovladače s regulací VZT jednotky Výfukový kus 250x220mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14                     | K                                                                                                                                                                                           | Pol63  | Potrubí čtyřhranné do obvodu 1500mm, tvarovky 20% H                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15                     | K                                                                                                                                                                                           | Pol64  | Potrubí čtyřhranné do obvodu 800mm, tvarovky 20% Ventilací kovové potrubí SPIRO průměru 125 mm, pevné potrubí vyrobené ze šroubovitě stlačeného pásu pozinkovaného plechu pro odvod vzduchu do teploty H 100°C , 20% tvarovek Ventilací kovové potrubí SPIRO průměru 315 mm, H pevné potrubí vyrobené ze šroubovitě stlačeného pásu pozinkovaného plechu pro odvod vzduchu do teploty H 100°C , 15% tvarovek Škrťací klapka s mechanickým ovládáním na potrubí 0125mm Zpětná klapka na potrubí 0125mm Zpětná klapka na potrubí 0315mm Talířový ventil odtahový, vel. 125 + montážní kroužek s těsněním Talířový ventil odtahový, vel. 150 + montážní kroužek s těsněním Větrací mřížka dvouřadá s regulací, 400x250mm Větrací mřížka jednořadá s regulací 320x140mm Oboustranná protipožární tepelná izolace na hliníkové H fólii |
| 16                     | K                                                                                                                                                                                           | Pol65  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17                     | K                                                                                                                                                                                           | Pol66  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 18                     | K                                                                                                                                                                                           | Pol67  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 50                     | K                                                                                                                                                                                           | Pol67A |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 19                     | K                                                                                                                                                                                           | Pol68  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 20                     | K                                                                                                                                                                                           | Pol69  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 21                     | K                                                                                                                                                                                           | Pol70  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 22                     | K                                                                                                                                                                                           | Pol71  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 23                     | K                                                                                                                                                                                           | Pol72  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 24                     | K                                                                                                                                                                                           | Pol73  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 25                     | K                                                                                                                                                                                           | Pol74  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

SOUPIS PRACÍ

|        |        |
|--------|--------|
| 1      | 0      |
| 200,0  |        |
| 0      | 22     |
| 600,00 | 800,00 |
| 1      |        |
| 200,0  | 2      |
| 0      | 700,0  |
| 4      | 0      |
| 230,0  |        |
| 0      | 1      |
|        | 620,0  |
| 3      | 0      |
| 280,0  |        |
| 0      | 7      |
|        | 500,0  |
| 2      | 0      |
| 180,0  |        |
| 0      | 10     |
|        | 000,00 |
| 3      |        |
| 360,0  |        |

| PČ                              | Typ | Kód   | Popis                                                                                                                                                                                           | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---------------------------------|-----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ</b> |     |       |                                                                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
| 26                              | K   | Pol53 | Tichý diagonální ventilátor do VZT potrubí 0125mm - Qv - 330m3/h při tlaku 0 pa -(230v, 50hz, 26W) - umístěno v podhledu, spínání se světlem -nutno zajistit přístup revizními dvířky 300x300mm |    |          |              | 9 500,00          |                 |
| 27                              | K   | Pol75 | Drátěný rošť (žlab)                                                                                                                                                                             |    |          |              | 9 800,00          |                 |
| 28                              | K   | Pol76 | Roznášecí betonová dlaždice pod venkovní chladicí jednotku (500x300x150mm) + ukotvení jednotky (např. kotvou VSP-B 10x70 M6/10)                                                                 |    |          |              | 1 360,00          |                 |
| 29                              | K   | Pol77 | Gumový geotextilní pás 1500x800x10mm                                                                                                                                                            |    |          |              | 3 000,00          |                 |
|                                 | D   | D4    | <b>Ostatní</b>                                                                                                                                                                                  |    |          |              | <b>229 060,00</b> |                 |
| 30                              | K   | Pol78 | Dveřní větrací mřížka 300x100mm                                                                                                                                                                 |    |          |              | 2 400,00          |                 |
| 31                              | K   | Pol79 | Čidlo CO v garážích + prokabelování s potrubním ventilátorem                                                                                                                                    |    |          |              | 12 600,00         |                 |
| 32                              | K   | Pol80 | Pohybové čidlo v garážích + prokabelování s potrubním ventilátorem                                                                                                                              |    |          |              | 5 400,00          |                 |
| 33                              | K   | Pol81 | Větrací otvory v garážových vratech o min. průdušnosti 0,15m2                                                                                                                                   |    |          |              | 9 000,00          |                 |
| 38                              | K   | Pol86 | Montáž ventilátorů                                                                                                                                                                              |    |          |              | 300,00            |                 |
| 39                              | K   | Pol87 | Montáž čtyřhranného potrubí                                                                                                                                                                     |    |          |              | 20 460,00         |                 |
| 40                              | K   | Pol88 | Montáž kruhového potrubí                                                                                                                                                                        |    |          |              | 5 520,00          |                 |
| 41                              | K   | Pol89 | Montáž VZT vyústek, ventilů, mřížek                                                                                                                                                             |    |          |              | 45 000,00         |                 |
| 42                              | K   | Pol90 | Montáž VZT jednotky a její uvedení do provozu                                                                                                                                                   |    |          |              | 6 000,00          |                 |
| 43                              | K   | Pol91 | Montáž kondenzační jednotky + propojení s VZT jednotkou                                                                                                                                         |    |          |              | 7 000,00          |                 |
| 44                              | K   | Pol92 | Zaregulování zařízení, vypracování protokolu o zaregulování                                                                                                                                     |    |          |              | 21 600,00         |                 |
| 46                              | K   | Pol94 | Příprava ke komplex.vyzkoušení (seznámení obsluhovatele s funkcí,...) + komplexní vyzkoušení                                                                                                    |    |          |              | 4 800,00          |                 |
| 47                              | K   | Pol95 | Montáž/demontáž lešení                                                                                                                                                                          |    |          |              | 37 500,00         |                 |
| 48                              | K   | Pol96 | Lešení pro montáž VZT potrubí                                                                                                                                                                   |    |          |              | 480,00            |                 |
| 49                              | K   | Pol97 | Doprava, Likvidace odpadu                                                                                                                                                                       |    |          |              | 5 000,00          |                 |
| 51                              | K   | Pol98 | Provedení měření hluku, měření průtoku vzduchu, vypracování protokolu s výsledky měření                                                                                                         |    |          |              | 22 000,00         |                 |
| 52                              | K   | Pol99 | Koordinační činnost                                                                                                                                                                             |    |          |              | 24 000,00         |                 |

Stavba:  
NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB  
Objekt:  
06 - zti

KSO:  
Místo: p.č. st. 1497 + 1330/7

Zadavatel:  
Město Slaný

Uchazeč:  
DAVA.CZ s.r.o.

Projektant:  
[redacted]

Zpracovatel:  
[redacted]

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 26.08.2025

IČ:  
DIČ:

IČ: 27872947  
DIČ: CZ27872947

[redacted]  
DIČ:

IČ: 01890000  
DIČ: CZ8604200451

|                         |                    |                  |                    |
|-------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Cena bez DPH            |                    | 684 527,00       |                    |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně        | Sazba daně       | Výše daně          |
|                         | 684 527,00<br>0,00 | 21,00%<br>12,00% | 143 750,67<br>0,00 |
| Cena s DPH              |                    | 828 277,67       |                    |

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB  
Objekt: 06 - zti

Místo: p.č. st. 1497 + 1330/7

Datum: 26.08.2025

Zadavatel: Město Slaný  
Uchazeč: DAVA.CZ s.r.o.

Projektant:   
Zpracovatel: 

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>   | <b>684 527,00</b> |
| D1 - Vnitřní kanalizace           | 366 130,00        |
| D2 - Vnitřní vodovod              | 140 707,00        |
| D3 - Technická místnost           | 79 790,00         |
| D4 - Dopouštění vody do OS:       | 15 700,00         |
| D5 - Zařizovací předměty          | 33 990,00         |
| D6 - Montáž zařizovacích předmětů | 13 300,00         |
| D7 - Vedlejší náklady             | 34 910,00         |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB  
Objekt: 06 - zti

Místo: p.č. st. 1497 + 1330/7 Datum: 26.08.2025

Zadavatel: Město Slaný Projektant:

Uchazeč: DAVA.CZ s.r.o. Zpracovatel:

| PČ                     | Typ | Kód    | Popis                                                                                                                                                                                                                                                | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------|-----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem |     |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |    |          |              | 684 527,00        |                 |
|                        | D   | D1     | Vnitřní kanalizace                                                                                                                                                                                                                                   |    |          |              | 366 130,00        |                 |
| 1                      | K   | Pol98  | Připojovací potrubí PP-r (HT) 40 Potrubí PP-r připojovací D 40 mm                                                                                                                                                                                    |    |          |              | 5 400,00          |                 |
| 2                      | K   | Pol99  | Připojovací potrubí PP-r (HT) 50 Potrubí PP-r připoiovací D 50 x 1,8 mm                                                                                                                                                                              |    |          |              | 3 850,00          |                 |
| 3                      | K   | PoHOO  | Připojovací/odpadní potrubí PP-r(HT) 110 Potrubí PP-r odpadní svislé, připojovací D 110 x 2,7 mm                                                                                                                                                     |    |          |              | 19 200,00         |                 |
| 4                      | K   | Pol101 | Hadice pro odvod kondenzátu PE hadice na odvod kondenzátu pr. 16 mm.                                                                                                                                                                                 |    |          |              | 4 000,00          |                 |
| 5                      | K   | Pol102 | Průchodka plochou střechou DN110                                                                                                                                                                                                                     |    |          |              | 5 400,00          |                 |
| 6                      | K   | Pol103 | Větrací hlavice DN110 Odvětrání kanalizace, integrovaná bitumenová manžeta (modifikovaný asfaltový pás), výška nad izolaci 300 mm, hloubka pod izolaci 200 mm,                                                                                       |    |          |              | 2 300,00          |                 |
| 7                      | K   | Pol104 | Elektricky vyhřívaná střešní vpust' DN100 svislá střešní vpust tepelně izolovaná, Integrovaná manžeta hydroizolačního pásu, fólie nebo parotěsné zábrany, Dvoustěnná konstrukce z polyamidu PA6                                                      |    |          |              | 3 600,00          |                 |
| 8                      | K   | Pol105 | Napojení na stávající ležaté venkovní potrubí kanalizace Přes stávající revizní šachtu splaškové kanalizace, nutno prověřit na stavbě stav šachty. Napojením navrtáním, popř. výměnou šachtového dna                                                 |    |          |              | 4 500,00          |                 |
| 9                      | K   | P0HO6  | Přímá trouba PVC 110 Kanalizace vnitřní, PVC, D 110 mm, vedeno pod základovou deskou                                                                                                                                                                 |    |          |              | 12 750,00         |                 |
| 10                     | K   | Pol107 | Přímá trouba PVC 125 Kanalizace vnitřní, PVC, D 125 mm, vedeno pod základovou deskou                                                                                                                                                                 |    |          |              | 11 620,00         |                 |
| 11                     | K   | P0HO8  | Přímá trouba PVC 125 Kanalizace venkovní, PVC, D 125 mm, vedeno v nezámrzné hloubce                                                                                                                                                                  |    |          |              | 32 370,00         |                 |
| 12                     | K   | Pol109 | Přímá trouba PVC 150 Kanalizace venkovní, PVC, D 150 mm, odvětrání vsakovacího tělesa                                                                                                                                                                |    |          |              | 2 850,00          |                 |
| 13                     | K   | Pol110 | Koleno 110-45°                                                                                                                                                                                                                                       |    |          |              | 2 100,00          |                 |
| 14                     | K   | Pol111 | Koleno 125-45°                                                                                                                                                                                                                                       |    |          |              | 1 840,00          |                 |
| 15                     | K   | Pol112 | Jednoduchá odbočka 125/110-45°                                                                                                                                                                                                                       |    |          |              | 560,00            |                 |
| 16                     | K   | Pol113 | Jednoduchá odbočka 110/110-45°                                                                                                                                                                                                                       |    |          |              | 700,00            |                 |
| 17                     | K   | Pol114 | Jednoduchá odbočka 110/50-87°                                                                                                                                                                                                                        |    |          |              | 1 200,00          |                 |
| 18                     | K   | Pol115 | Podzemní filtrační šachta DN 400 poklop B125 vč. filtračního koš s otvory 0,35 mm Nastavitelná výška nátoku cca 950 mm Připojení DN 125 + usazení šachty                                                                                             |    |          |              | 40 000,00         |                 |
|                        | P   |        | Poznámka k položce:<br>Podzemní filtrační šachta DN 400 poklop B125 vč. filtračního koš s otvory 0,35 mm Nastavitelná výška nátoku cca 850 mm Připojení DN 125 + usazení šachty                                                                      |    |          |              |                   |                 |
| 20                     | K   | Pol116 | Revizní šachta dešťové kanalizace DN315 materiál prodloužení: korugované pp poklop b125, dn315 dno: typ II (sběrná) dn 150 + odvětrání vsakovacího tělesa                                                                                            |    |          |              | 9 500,00          |                 |
| 21                     | K   | Pol117 | Akumulační nádrž na dešťovou vodu Objem min. 4000 litrů + usazení nádrže, vč. ponorného čerpadla (v závislosti na konkrétní použité technologii)                                                                                                     |    |          |              | 80 000,00         |                 |
| 22                     | K   | Pol118 | Těleso podzemního vsaku Drenážní vsakovací potrubí DN150, třída perforace - min. 2/3, Délka 3x6,5m, V tělese podzemního vsaku 0 ploše 12 m2/ vysypané štěrkokdrtí fr. 32-64, obalené geotextilií min.300g/m2 + podsyp jemným štěrkem zrnitosti 2-8mm |    |          |              | 75 000,00         |                 |
| 23                     | K   | Pol119 | Sací koš ocelový s nátrubkem pro hadici Sací koš zamezující nasátí velkých předmětů do hadice isavice                                                                                                                                                |    |          |              | 1 200,00          |                 |
| 24                     | K   | Pol120 | Zkouška těsnosti kanalizace vodou a kouřem do DN 300 + vypracování protokolu 0 zkoušce těsnosti                                                                                                                                                      |    |          |              | 5 040,00          |                 |
| 25                     | K   | Pol121 | Suchý sifon pro odvod kondenzátu - např. HL21                                                                                                                                                                                                        |    |          |              | 1 650,00          |                 |
| 26                     | K   | Pol122 | Závěsy potrubí, objímky, těsnění                                                                                                                                                                                                                     |    |          |              | 800,00            |                 |
| 27                     | K   | Pol123 | Přesun hmot                                                                                                                                                                                                                                          |    |          |              | 3 000,00          |                 |
| 28                     | K   | Pol124 | Čistící kus D110 Na potrubí d110, zajistit přístup revizními dvířkami                                                                                                                                                                                |    |          |              | 1 300,00          |                 |
| 29                     | K   | Pol125 | Liniový žlab s litinovým roštem - dle výběru architekta                                                                                                                                                                                              |    |          |              | 24 600,00         |                 |
|                        |     |        | Přesný typ dle požadavku investora, umístění na terase                                                                                                                                                                                               |    |          |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód                    | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 30 | K   | Pol126                 | Liniový žlab s litinovým roštem - dle výběru architekta<br>Přesný typ dle požadavku investora, umístění pod venkovním schodištěm                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |          |              | 2 000,00          |                 |
| 31 | K   | Pol127                 | Lapač sřešních splavenin Vtok DN110, výtok DN110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |          |              | 2 200,00          |                 |
| 32 | K   | Pol128                 | Protipožární manžeta d110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |          |              | 5 600,00          |                 |
| D  | D2  | Vnitřní vodovod        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |          |              | 140 707,00        |                 |
| 33 | K   | Pol129                 | Potrubí z PP-RCT, D 20 x 2,8 mm, PN 16 PP-RCT systém INSTAPLAST pro rozvody pitné, studené a teplé vody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |          |              | 22 050,00         |                 |
| 34 | K   | Pol130                 | Potrubí z PP-RCT, D 25 x 3,5 mm, PN 16 PP-RCT systém INSTAPLAST pro rozvody pitné, studené a teplé vody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |          |              | 16 500,00         |                 |
| 35 | K   | Pol131                 | Potrubí z PP-RCT, D 32 x 4,4 mm, PN 16 PP-RCT systém INSTAPLAST pro rozvody pitné, studené a teplé vody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |          |              | 6 050,00          |                 |
| 36 | K   | Pol132                 | Potrubí PE-X d32x3,0mm Trubka32x3,0 PE 100 SDR 11 -1,0 MPa (10bar) Jedná se o trubky a tvarovky určené pro venkovní rozvody studené vody uložené v zemi.                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |          |              | 37 200,00         |                 |
| 37 | K   | Pol133                 | Chráníčka dn100 ohebná dvoupplášťová korugovaná ch rán ička                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |              | 8 100,00          |                 |
| 38 | K   | Pol134                 | Návklová izolace 13/20 Izolace návklová z pěnového polyetylénu tl., stěny 13 mm vnitřní průměr 20 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |          |              | 913,00            |                 |
| 39 | K   | Pol135                 | Návklová izolace 20/20 Izolace návklová z pěnového polyetylénu tl., stěny 20 mm vnitřní průměr 20 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |          |              | 3 686,00          |                 |
| 40 | K   | Pol136                 | Návklová izolace 16/25 Izolace návklová z pěnového polyetylénu tl. stěny, 13 mm vnitřní průměr 25 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |          |              | 2 688,00          |                 |
| 41 | K   | Pol137                 | Návklová izolace 30/25 Izolace návklová z pěnového polyetylénu tl. stěny, 25 mm vnitřní průměr 25 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |          |              | 1 440,00          |                 |
| 42 | K   | Pol138                 | Návklová izolace 13/32 Izolace návklová z pěnového polyetylénu tl. stěny, 13 mm vnitřní průměr 32 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |          |              | 2 200,00          |                 |
| 43 | K   | Pol122                 | Závěsy potrubí, objímky, těsnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |          |              | 640,00            |                 |
| 44 | K   | Pol123                 | Přesun hmot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |              | 3 000,00          |                 |
| 46 | K   | Pol139                 | Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 40 + vypracování protokolu o tlakové zkoušce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |          |              | 7 650,00          |                 |
| 47 | K   | Pol140                 | Proplach a dezinfekce vodovod, potrubí do DN 80 + vypracování protokolu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |          |              | 7 650,00          |                 |
| 48 | K   | Pol141                 | Nástěnka nátrubková mosazná 1/2" pro rozvody pitné a užitkové vody do 95°C • pracovní tlak do 1 MPa • pro připojení armatur nebo potrubí kolmo na stěnu                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |          |              | 4 290,00          |                 |
| 49 | K   | Pol142                 | Vývod studené vody 1/2", ukončeno baterií s vývodem pro hadici 1/2" Přesný typ dle požadavku investora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |          |              | 2 000,00          |                 |
| 50 | K   | Pol143                 | Vypouštěcí ventil 1/2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |          |              | 450,00            |                 |
| 51 | K   | Pol144                 | Plnopřtokový kulový ventil přímý DN25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |          |              | 500,00            |                 |
| 52 | K   | Pol145                 | Napojení na stávající rozvody vodovodu Přesnou polohu nutno stanovit na stavbě                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |          |              | 6 000,00          |                 |
| 53 | K   | Pol146                 | Protipožární utěsnění pro potrubí d20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |          |              | 1 700,00          |                 |
| 54 | K   | Pol147                 | Protipožární utěsnění pro potrubí d25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |          |              | 6 000,00          |                 |
| D  | D3  | Technická místnost     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |          |              | 79 790,00         |                 |
| 56 | K   | POI149                 | Zařízení pro úpravnu a využívání dešťové vody v objektu<br>Úpravna dešťové vody • kompaktní řešení - vše instalováno v kabinetu • jednoduchá instalace - napojení na řád dešťové vody a elektrickou zásuvku • nízká spotřeba elektrické energie (40 W) • kvalitní Regulátor Tlaku, Redukční Ventil DN25 Vč. Manometru, Rozsah 1-6 Bar Redukční ventil tlaku DN25 s nastavením 1-6 bars použitelností v rozsahu teplot 0-40 st. |    |          |              | 50 000,00         |                 |
| 57 | K   | Pol150                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |          |              | 5 000,00          |                 |
| 58 | K   | POI151                 | Kulový kohout DN25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |          |              | 2 650,00          |                 |
| 59 | K   | Pol152                 | Kulový kohout DN20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |          |              | 2 640,00          |                 |
| 60 | K   | POI22                  | Kulový kohout DN15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |          |              | 800,00            |                 |
| 61 | K   | POI153                 | Zpětná klapka DN20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |          |              | 550,00            |                 |
| 62 | K   | POI154                 | Zpětná klapka DN15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |          |              | 450,00            |                 |
| 63 | K   | POI143                 | Vypouštěcí ventil 1/2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |          |              | 1 350,00          |                 |
| 64 | K   | POI155                 | Cirkulační čerpadlo - 230V, 50Hz, 4,5 W s časovými hodinami, atest na pitnou vodu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |          |              | 7 300,00          |                 |
| 65 | K   | Pol156                 | Pojistný ventil pro systémy TV - 1/2"x3/4", -Otevírací přetlak 6bar- Přepad do kanalizace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |          |              | 500,00            |                 |
| 66 | K   | Pol157                 | Filtr DN15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |          |              | 1 350,00          |                 |
| 67 | K   | Pol158                 | Teploměr příložný 0-120°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |          |              | 3 300,00          |                 |
| 68 | K   | Pol159                 | Manometr 0-10 bar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |          |              | 1 100,00          |                 |
| 69 | K   | POH60                  | Expanzní nádoba pro pitnou vodu, vč. připojovací armatury, objem 8 litrů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |          |              | 2 800,00          |                 |
| D  | D4  | Dopouštění vody do OS: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |          |              | 15 700,00         |                 |
| 70 | K   | POH61                  | Manometr 0-600 kPa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |          |              | 2 200,00          |                 |

| PČ                                          | Typ | Kód    | Popis                                                                                | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---------------------------------------------|-----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| 71                                          | K   | Pol162 | Kulový kohout 3/4"                                                                   | 500,00            |                 |
| 72                                          | K   | Pol163 | Kulový kohout 3/4" se servopohonem (dopojení na čidlo tlaku v OS)                    | 1 200,00          |                 |
| 73                                          | K   | Pol164 | Souprava doplňování změkčenou vodou do otopné, soustavy                              | 9 500,00          |                 |
| 74                                          | K   | Pol165 | Revidovatelná zpětná klapka DN20, Typ EA                                             | 2 300,00          |                 |
| <b>D5      Zařizovací předměty</b>          |     |        |                                                                                      | <b>33 990,00</b>  |                 |
| 75                                          | K   | Pol166 | Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10 + opacéřovaná^H hadička pro připojení umyvadla | 2 160,00          |                 |
| 76                                          | K   | Pol167 | Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 15 + opacéřovaná hadička pro připojení dřezu      | 780,00            |                 |
| 77                                          | K   | P0H68  | Baterie dřezová stojánková, dle požadavků investora                                  | 1 100,00          |                 |
| 78                                          | K   | Pol169 | Baterie umyvadlová stojánková, dle požadavků investora                               | 4 400,00          |                 |
| 79                                          | K   | Pol170 | Mísa klozetová závěsná, vč. Záchodového prkýnka - dle požadavků investora            | 3 500,00          |                 |
| 80                                          | K   | Pol171 | Umyvadlo + nerezový sifon, dle požadavků investora                                   | 6 000,00          |                 |
| 81                                          | K   | Pol172 | Umývatko + nerezový sifon, dle požadavků investora                                   | 1 800,00          |                 |
| 82                                          | K   | Pol173 | Dřez jednoduchý + sifon, dle požadavků investora                                     | 2 500,00          |                 |
| 83                                          | K   | Pol174 | Podomítkový WC modul , h 108 cm                                                      | 9 550,00          |                 |
| 84                                          | K   | Pol175 | Splachovací tlačítko, dle požadavků investora                                        | 2 200,00          |                 |
| <b>D6      Montáž zařizovacích předmětů</b> |     |        |                                                                                      | <b>13 300,00</b>  |                 |
| 84                                          | K   | Pol176 | montáž geberitu pro wc (příkotvení, připojení vody a odpadu)                         | 3 500,00          |                 |
| 85                                          | K   | Pol177 | montáž závěsného wc vč.tlačítka (usazení, zapojení)                                  | 2 000,00          |                 |
| 86                                          | K   | Pol178 | montáž umyvadla, umývatka (usazení, zapojení)                                        | 6 000,00          |                 |
| 87                                          | K   | Pol179 | Montáž dřezu (usazení, zapojení)                                                     | 1 800,00          |                 |
| <b>D7      Vedlejší náklady</b>             |     |        |                                                                                      | <b>34 910,00</b>  |                 |
| 88                                          | K   | P0H80  | Montážní práce - montáž potrubí                                                      | 25 110,00         |                 |
| 90                                          | K   | Pol181 | Likvidace odpadu                                                                     | 5 000,00          |                 |
| 91                                          | K   | Pol182 | Lešení Pro montáž potrubí vedeného pod stropem                                       | 4 800,00          |                 |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB

Objekt:

VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

KSO:

Místo: p.č. st. 1497 + 1330/7

CC-CZ:

Datum: 26.08.2025

Zadavatel:

Město Slaný

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

DAVA.CZ s.r.o.

IČ:

27872947

DIČ:

CZ27872947

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

01890000

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**155 000,00**

Základ daně 155 000,00 0,00

Sazba daně

Výše daně 32

DPH základní snižená

21,00%

550,00 0,00

12,00%

**Cena s DPH**

**v CZK**

**187 550,00**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB  
Objekt: VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady  
Místo: p.č. st. 1497 + 1330/7  
Zadavatel: Město Slaný  
Uchazeč: DAVA.CZ s.r.o.

Datum: 26.08.2025  
Ing. arch. Jan  
Projektant: Studený  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>                 | <b>155 000,00</b> |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady               | 155 000,00        |
| VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce | 20 000,00         |
| VRN3 - Zařízení staveniště                      | 50 000,00         |
| VRN6 - Územní vlivy                             | 30 000,00         |
| VRN7 - Provozní vlivy                           | 30 000,00         |
| VRN9 - Ostatní náklady                          | 25 000,00         |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

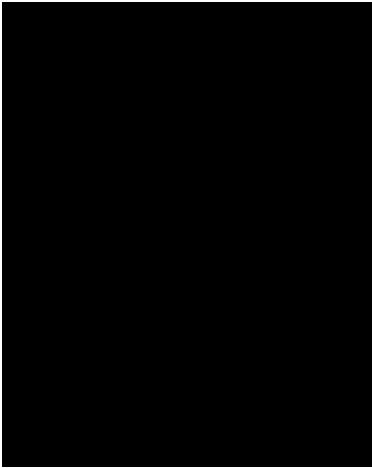
Místo: p.č. st. 1497 + 1330/7  
Zadavatel: Město Slaný  
Uchazeč: DAVA.CZ s.r.o.

Datum: 26.08.2025  
Projektant: Ing. arch. Jan Studený  
Zpracovatel:

Objekt: NOVOSTAVBA DÍLEN MAKERLAB  
VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Náklady soupisu celkem

| D     |     | VRN       | Vedlejší rozpočtové náklady |                                          |  |    |          |              |                   |                 |
|-------|-----|-----------|-----------------------------|------------------------------------------|--|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Př.č. | Typ | Kód       | VRN1                        | Průzkumné, geodetické a projektové práce |  | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|       |     |           | Geodetické práce            | Popis                                    |  |    |          |              |                   |                 |
| 1     | K   | 030001000 | VRN3                        | Zařízení staveniště                      |  |    |          |              |                   |                 |
|       |     |           |                             | Zařízení staveniště                      |  |    |          |              |                   |                 |
| 2     | K   | 060001000 | VRN6                        | Územní vlivy                             |  |    |          |              |                   |                 |
|       |     |           |                             | Územní vlivy                             |  |    |          |              |                   |                 |
| 3     | K   | 070001000 | VRN7                        | Provozní vlivy                           |  |    |          |              |                   |                 |
|       |     |           |                             | Provozní vlivy                           |  |    |          |              |                   |                 |
| 4     | K   | 090001000 | VRN9                        | Ostatní náklady                          |  |    |          |              |                   |                 |
|       |     |           |                             | Ostatní náklady                          |  |    |          |              |                   |                 |



**155 000,00**

155 000,00

20 000,00  
20 000,00 |cs ÚRS 2024 01

50 000,00  
50 000,00 |CS ÚRS 2024 01

30 000,00  
30 000,00 |CS ÚRS 2024 01

30 000,00  
30 000,00 |CS ÚRS 2024 01

25 000,00  
25 000,00 |CS ÚRS 2024 01