

**Dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 63400**

uzavřené dne 31.07.2000 o užívání nebytových prostor v objektu na ulici Manž. Curieových 657
v Třebíči, mezi účastníky, jimiž jsou:

Město Třebíč, IČ 00290629 ,
Se sídlem Třebíč, Karlovo nám. 104/55,
Zastoupené Milošem Hrůzou, místostarostou,
na základě usnesením zastupitelstva města Třebíče č. 9/5/ZM2022 ze dne 20.10.2022,
IČ 00290629, DIČ CZ00290629,
ID datové schránky: pub8mc

(jako pronajímatel)

a

AssiDu, spol. s r. o., IČ 64508749,
se sídlem Manž. Curieových 657, Třebíč,
zastoupenou Ing. Luděkem Dreslerem, jednatelem,
ID datové schránky: gzwrrum

(jako nájemcem)

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 04.12.2025 dohodly na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I výše citované smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a to takto: Z předmětu nájmu se s účinností od 01.01.2026 vypouští místnost č. 11 v 6. NP nemovitosti o výměře 21 m².

V čl. I. se tedy dosavadní znění druhé věty nahrazuje tímto novým zněním: „Předmětem nájmu je tento prostor nebo místnost: místnosti č. 5, 6, 7, 8, 9, 10 a části chodby (o výměře 6 m² a 13 m²) v 6. NP výše uvedeného objektu o celkové výměře 145 m².“

II.

V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností od 01.01.2026 na snížení ročního nájemného, sjednaného v čl. III. odst. 1. výše citované nájemní smlouvy, a to:

Roční výše nájemného se snižuje o 21 m² x 423,31 Kč, tzn. o **8.889,51 Kč + příslušná sazba DPH**. Celkové roční nájemné za všechny užívané prostory od 01.01.2026 tedy činí 70.269,13 – 8.889,51 = **61.379,62 Kč + příslušná sazba DPH**, čtvrtletní splátka nájemného bude činit **15.345 Kč + příslušná sazba DPH**.

Toto roční nájemné bude ještě od 01.01.2026 (včetně) každoročně automaticky navyšováno o částku odpovídající příslušné míře inflace v ČR vykazované příslušným statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

III.

S ohledem na současnou cenu vstupních médií zálohy na provozní náklady zůstávají v původní výši. **Celková roční výše záloh na provozní náklady činí 97.000 Kč. Čtvrtletně 24.250 Kč.**

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že si budou veškeré písemnosti doručovat výhradně do svých datových schránek.
2. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše citované nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
3. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.**
4. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení obdrží pronajímatel.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
6. Tento dodatek Smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
7. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku Smlouvy jsou na straně pronajímatele splněny zákonem stanovené podmínky: O úpravě nájemní smlouvy rozhodla za pronajímatele Rada města Třebíče na své 26. schůzi dne 04.12.2025 usnesením č. 3/26/RM/2025.

V Třebíči dne

V Třebíči dne 04.12.2025

AssiDu, spol. s r. o.

město Třebíč

.....
Ing. Luděk Dresler, jednatel

.....
Miloš Hrůza, místostarosta (pověřen
k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města Třebíče č. 9/5/ZM/2022
ze dne 20.10.2022