

SMLOUVA č. INV/2025/45

o dílo na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

telefon:

email:

ID Datové schránky:

zastoupení ve věcech
technických:**Město Bílina**

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

00266230

CZ00266230

Ing. Karlem Matuškou, starostkou města

417 810 811

ePodatelna@bilina.cz

qdtb7vx

*(dále jen „objednatel“)***Zhotovitel:**

sídlo:

IČ:

DIČ:

ID Datové schránky:

ABRATHERM, s. r. o.

Tachovské nám. 90/2, Praha 3 – Žižkov, 130 00

17258944

CZ17258944

za6izbe

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 368947

Zastoupený ve věcech smluvních: Bohdan Abram, jednatel

zástupce pro věci technické:

Bohdan Abram, jednatel

telefon:

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Touto smlouvou se v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizuje příslušná veřejná zakázka s názvem „Zimní stadion Bílina – dodávka mantinelů, multifunkčního povrchu a modernizace sociálního zařízení II“ v Části II. „Modernizace sociálního zařízení II.“ Realizace předmětu veřejné zakázky být zajištěna s finanční pomocí Národní sportovní agentury (dále „NSA“) v rámci programu Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2026. Tento program je zaměřen na výstavbu a technické zhodnocení sportovních zařízení místního významu na území České republiky, jakož i na vybudování

bezbariérových přístupů do takových zařízení. Zhotovitel je povinen dodržovat v rámci realizace plnění dle této smlouvy také podmínky této dotace.

I.

Účel a předmět plnění

1.1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce související s dílem „;“, dle své nabídky a rozsahu prací dle oceněného výkazu výměr, jenž tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Vše výše uvedené provede zhotovitel v rozsahu dle svého oceněného výkazu výměr a obhlídky staveniště, kdy po prohlídce staveniště prohlašuje, že toto je způsobilé k realizaci díla a nejsou mu známy překážky, pro něž by nešlo dílo realizovat.

Rozsah stavebních prací je detailně popsán v prováděcí projektové dokumentaci s názvem „**ZS Bílina – modernizace sociálního zařízení**“ vypracovaná společností **KAPP BAU s.r.o., IČ: 173 79 440**, sídlem K.H. Borovského 1174/4a, 434 01 Most, již si zhotovitel náležitě prostudoval, a svým podpisem stvrzuje, že v této neshledal vady bránící realizaci díla do stavu bezvadného a úplného, a nežádá jejího doplnění či opravy. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle prováděcí projektové dokumentace, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy včetně Technické zprávy projektové dokumentace.

1.3. Zhotovitel si prověřil výkaz výměr a skutečnost a zohlednil tyto ve své nabídce.

1.4. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně dodávky, stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu podle přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, při realizaci výše uvedené zakázky.

1.5. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto článku smlouvy se v této smlouvě dále označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.

1.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.

1.7. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

II.

Podmínky zhotovování díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V rámci provádění předmětu této smlouvy dle tohoto článku dodá zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí veškeré materiály, dodávky a provede práce a výkony přímo související s řádným a včasným zhotovením a zprovozněním díla, jakož i provede veškeré potřebné, vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti a práce, a to i takové, které nebyly obsaženy v podkladech,

které předal objednatel zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy, avšak tyto zhotovitel mohl či měl s ohledem na svou odbornost předpokládat.

Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména, nikoliv však pouze:

- demontáže původních a dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů, vzduchotechniky, otopných těles,
- bourací práce,
- úpravy povrchů,
- malby,
- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
- zajištění skládky materiálu potřebného k provádění díla,
- zajištění záboru veřejného prostranství v nezbytně nutném rozsahu, bude-li potřebné k provádění díla,
- zajištění rozhodnutí „Zvláštní užívání komunikace“, bude-li potřebné k provádění díla,
- zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, budou-li takové zkoušky, revize a atesty třeba,
- zajištění a předložení veškerých potřebných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli,
- likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti se zhotovováním díla, předání dokladů o jeho likvidaci objednateli v souladu s platnou legislativou.

- 2.2. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavby.
- 2.3. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem díla. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – jen se souhlasem objednatele.
- 2.5. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s projektovou dokumentací (příloha č. 1 této smlouvy), oceněným výkazem výměr (příloha č. 3 této smlouvy) a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 2.6. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 2.7. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.
- 2.8. Realizace díla bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO a požadavky IIHF, ČSLH. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.9. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

- 2.10. Zhotovitel se tedy zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu této smlouvy, jakož i nařízeními a obecně závaznými vyhláškami. Zhotovitel je povinen při provádění díla poskytovat plnění v co nejvyšší míře tak, aby odpovídalo, je-li to objektivně možné, nejnovějším technologickým trendům a inovativním poznatkům (§ 6 odst. 4 ZZVZ).

III. Předání staveniště

- 3.1. Objednatel předá staveniště nejpozději v termínu do **14** kalendářních dnů od doručení písemné výzvy (např. e-mail) zhotovitele k předání staveniště. Zhotovitel je oprávněn zaslat tuto výzvu nejdříve po obdržení písemné výzvy k zahájení prací od objednatele. V případě pozdního předání staveniště se termíny plnění bez dalšího prodlužují o počet dnů prodlení objednatele s předáním staveniště; pozdní předání staveniště se nepovažuje za podstatné porušení smlouvy. Vliv klimatických podmínek je zohledněn ve sjednaných termínech plnění, zhotoviteli tak z tohoto důvodu nevzniká právo na prodloužení termínů plnění.
- 3.2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště formou oboustranně podepsaného zápisu ve stavebním deníku.
- 3.3. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele. Po předání staveniště se Zhotovitel zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru Objednatele a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat technickému dozoru Objednatele, a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po dobu realizace Díla nezbytnou součinnost.
- 3.4. Zhotovitel na své náklady zajistí staveniště proti vstupu neoprávněných osob.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Místo realizace díla: Zimní stadion, Litoměřická 904, Bílina, p. p. č. 804/1, katastrální území Bílina [604208], vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 10001.
- 4.2. Zahájení realizace díla: **převzetím staveniště**
Termín zahájení prací: **do 14 kalendářních dnů po doručení písemné výzvy zadavatele zhotoviteli**
Kompletní dokončení díla: **31.7.2026**
- Objednatel zašle zhotoviteli výzvu k zahájení prací, ve které stanoví bližší požadavky na realizaci plnění včetně žádosti o předložení harmonogramu plnění. Zhotovitel je povinen tyto požadavky objednatele respektovat a postupovat při realizaci plnění v souladu s nimi.
- 4.3. Lhůty provádění budou prodlouženy:
- a) jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
 - b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými

zhotovitelem.

V. Cena

- 5.1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je oceněný výkaz výměr, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **1 148 039,53,- Kč** (dále jen „cena díla“)

(slovy: jedenmilionstočtyřicetosttisícetřicetdevět korun českých a padesát tři haléřů)

21 % DPH **241 088,30,- Kč**

(slovy: dvěstěčtyřicetjednatisícosmdesátosm korun českých a třicet haléřů)

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí **1 389 127,83,- Kč**

(slovy: jedemiliontřistaosmdesátdevěttisícstodvacetsedm korun českých a osmdesát tři haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval projektovou dokumentaci

a ostatní podklady pro provádění díla a na základě této kontroly prohlašuje, že projektová dokumentace nevykazuje vad, které by bránily provedení díla, a že předmět této smlouvy o dílo lze podle této projektové dokumentace řádně zrealizovat. Dále prohlašuje, že projektová dokumentace je kompletní pro zhotovení díla, a že v této projektové dokumentaci nezjistil žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s obecně závaznými předpisy či technickými normami.

- 5.3. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli dílčí plnění s tím, že dohodnutou cenu za dílo zaplatí takto:

- zástupce objednatele ve věcech stavby 1 x měsíčně vždy k poslednímu dni toho kterého kalendářního měsíce odsouhlasí množství a rozsah skutečně provedených dodávek a prací
a o této skutečnosti sepiší a podepiší oprávnění zástupci obou smluvních stran protokol o provedených dodávkách a pracích za příslušné období (dále jen „zjišťovací protokol“). Tento protokol bude tvořit nedílnou součást dílčího daňového dokladu. Bez uvedeného soupisu dodávek a prací bude považován dílčí daňový doklad oběma smluvními stranami za vystavený bez právního důvodu, tedy za neplatný. V každé dílčí faktuře bude zhotovitelem proveden odečet 10 % z ceny díla bez DPH. 10 % představuje finanční pozastávku, která bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po splnění níže uvedené podmínky.

- poslední dílčí daňový doklad bude zhotovitelem vystaven a objednateli zaslán poté, co dílo bude zhotovitelem předáno objednateli na základě vzájemně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že tento protokol bude obsahovat i soupis zjištěných vad, nepovažuje se dílo za dokončené. Splatnost posledního dílčího daňového dokladu v případě, že protokol o předání a převzetí obsahuje soupis vad, nastává 15. dnem poté co zhotovitel doručí objednateli doklad o odstranění poslední vady uvedené ve výše uvedeném soupisu vad, zároveň doručí žádost o uvolnění. Objednatel na základě této žádosti o uvolnění pozastávek a po splnění dalších výše uvedených podmínek ze strany zhotovitele, zaplatí zhotoviteli částku ve výši 10 % představující zhotovitelem fakturovanou cenu díla bez DPH, a to ke dni splatnosti posledního dílčího daňového dokladu.

6.2. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději **do tří pracovních dnů** ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.

6.3. 10 % ceny díla činí pozastávka a bude uhrazena zhotoviteli dle podmínek bodu 6. 1. tohoto článku.

6.4. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury do 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána jednou u uvedených variant:

- doporučeně na adresu objednatele uvedené záhlaví této smlouvy;
- do datové schránky objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.

6.6. Faktura bude obsahovat následující text: Tento projekt je spolufinancován NSA z programu č. 162 52 - regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2026.

6.7. Konečná faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli nejdéle do **15 kalendářních dnů** po převzetí díla objednavatelem.

6.8. V případě, že vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, je oprávněn naložit s pozastávkou (zádržným), tak jak je dohodnuto v čl. XIII. bod 13.12. této smlouvy.

6.9. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

- 6.10. Zhotovitel bere na vědomí, že na financování díla bude objednatelem požádáno přiznání dotace z programu Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2026 NSA. Zhotovitel souhlasí s následujícími specifickými podmínkami, které z této skutečnosti vycházejí:
- a) Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci díla a poskytovat maximální součinnost za účelem veřejnosprávní kontroly použití dotace dle § 3a odst. 1 písm. d) zákona o podpoře sportu, rozpočtových pravidel a § 8 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to minimálně po dobu udržitelnosti projektu, která je poskytovatelem dotace stanovena na 10 let od data ukončení projektu. Kontrola bude probíhat v režimu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).
 - b) Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel může požadovat rozdělení financování díla dle různých zdrojů. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit na vyžádání objednateli vícero faktur v závislosti na způsobilých a nezpůsobilých výdajích dotace. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování části díla.

VII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v nejkratším možném termínu, nejpozději do **3 kalendářních** dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, tj. do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování nejdéle do 24 hodin od uplatnění reklamace. Termín a způsob odstranění vad se stanoví samotnou písemnou dohodou; V případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu a způsobem stanoveným objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady. Ukáže-li se se vada předmětu plnění jako neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vadu na náklady Zhotovitele odstranit.
- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani ve lhůtě uvedené v bodě 7.4, tak jak je výše ujednáno nebo pokud prohlásí, že vadu neuznává, má objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou, kdy náklady takto vynaložené se zhotovitel zavazuje objednateli v plné výši, jím vynaložené výši, uhradit k jeho výzvě.

- 7.6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.7. Objednatel má rovněž právo postupovat v uplatňování svých nároků vyplývajících z odpovědnosti za vady v záruční době vůči zhotoviteli dle ust. § 2107 Obč. zák.

VIII.

Spolupůsobení a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 8.2. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli připojovací místa energií (elektrická energie, voda, kanalizace apod.)

IX.

Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla, které je předmětem této smlouvy, platné předpisy na úseku ochrany životního prostředí, a to zejména v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje odpady vzniklé jeho činností řádně shromažďovat a průběžně předávat k využití nebo odstranění oprávněným osobám vše v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tomto odstranění nebo využití odpadů na požádání předložit objednateli. S nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky se zhotovitel zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s látkami závadnými vodám se zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací.
- 9.4. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady vážící se k projektu minimálně po dobu 10 let od data ukončení projektu.
- 9.5. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících sítích a

rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození, kdy prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy zjistil a zajistil informace o stávajících sítích a rozvodech, kdy prohlašuje, že takto zjištěné informace nezakládají důvodné obavy z nesplnění předmětu díla v dohodnuté lhůtě. Za poškození odpovídá zhotovitel.

- 9.7. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v oceněném výkazu výměr.
- 9.8. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby a s uvedením zhotovitele a technického dozoru objednatele.
- 9.9. Zhotovitel je zodpovědný za předaný materiál, popřípadě montážní vybavení dle dodacího listu, předávacího či zápůjčního protokolu a za jeho ochranu proti poškození a odcizení. V případě odcizení, ztráty či poškození za takto předaný materiál si objednavatel vyhrazuje právo na náhradu takto vzniklé škody, a to buď formou vystavení faktury, nebo odečtením od svých závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy.
- 9.10. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené nebo zničené v důsledku činnosti zhotovitele, budou uvedeny zhotovitelem do původního stavu.
- 9.11. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem objednatele nebo uvedeny ve stavebním deníku.
- 9.12. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu.
- 9.13. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 9.14. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 9.15. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie, všechny prokazatelně uložené odpady na stavbě (poplatek za manipulaci a uložení odpadů) a případný dílčí poměr nákladů na ostrahu objektu. V případě, že bude zhotovitel ukládat odpady mimo staveniště, pak je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.
- 9.16. Zhotovitel je povinen pro provádění prací, vyžaduje-li to povaha prováděných prací, osadit vlastní rozvaděč včetně vlastního měření elektrické energie. Totéž se týká ostatních médií potřebných pro plnění, pokud jejich zdroj zajišťuje objednavatel.
- 9.17. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN EN platných k datu podpisu smlouvy.
- 9.18. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a technickým dozorem objednatele.

- 9.19. Zhotovitel si zajistí a udrží v platnosti po celou dobu realizace díla až do jeho řádného předání bez vad a nedodělků pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši min. 1.250.000 Kč za jednu pojistnou událost.

Pojistnou smlouvu (případně pojistný certifikát vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou pojistnou smlouvu, působící dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Nepředložení požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně neudržování platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

- 9.20. Zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

- 9.21. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla, které je předmětem této smlouvy, platné předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to zejména zákoník práce a zák. 309/2006 Sb. v platném znění a předpisy související v platném znění. Zhotovitel si je vědom, že je plně odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a jejich vybavení příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky, zejména ochrannou přilbou a výstražnou vestou při pohybu pracovníků po stavbě objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že jeho pracovníci a i jeho další případní zhotovitelé jsou proškoleni z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví ve smyslu ust. Zákoníku práce týkajících se předmětu díla této smlouvy a mají platné zkoušky zvláštní odborné způsobilosti pro výkon své práce stanovené platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel se dále zavazuje, že všichni jeho zaměstnaní cizí státní příslušníci, kteří pracují nebo budou na stavbě (pracovišti) pracovat, mají platné povolení k práci a pobytu v ČR. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány a oznamovat objednateli provozní nehody (havárie) a poruchy technických zařízení. Před zahájením prací se zhotovitel zavazuje protokolárně od objednatele převzít staveniště (pracoviště) a ustanovit na tomto staveništi (pracovišti) vedoucího pracovníka určeného k osobnímu jednání s odpovědnými zástupci objednatele a s pravomocí samostatně rozhodovat.

- 9.22. Zhotovitel se po dobu realizace díla, ev. po dobu řešení nedodělků nebo vad z přejímky díla, zavazuje zabezpečit fyzickou přítomnost svého pověřeného zástupce uvedeného v čl. 1 této smlouvy na stavbě (pracovišti), případně jeho trvalou telefonickou dosažitelnost pro zástupce objednatele uvedeného v čl. 1 této smlouvy.

- 9.23. Objednatel je oprávněn na náklad zhotovitele provést opatření, pokud zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, k plnění kterých se zavázal v této smlouvě. Opatřením se rozumí především ta skutečnost, že objednatel zrealizuje za zhotovitele některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod. Zejména se jedná o tyto případy:

- a) Zhotovitel je v prodlení větším než 7 pracovních dnů oproti termínům sjednaných v této smlouvě, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutých na

- kontrolních dnech, a to na celku nebo části.
- b) Ani po výzvě objednatelem nejsou prováděné konstrukce či ostatní součásti díla uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva o dílo, projekt a platné normy a další související podklady).
 - c) Přes upozornění objednatele nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě.
 - d) Nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele.
 - e) Z časového postupu prací prováděných zhotovitelem za účelem zhotovení předmětu smlouvy o dílo je zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, případně jeho část řádně a včas tak, jak se zavázal v této smlouvě.
 - f) Ze špatné kvality prací, prováděných zhotovitelem za účelem zhotovení díla, je zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, případně jeho část řádně a včas tak, jak se zavázal v této smlouvě.
 - g) Objednatel odstraní za zhotovitele jeho vady díla v případě, že zhotovitel vady neodstraní ve lhůtě, ke které se zavázal buď v této smlouvě, nebo v dohodě o odstranění vad, případně jednostranným prohlášením.

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným třetí osobou na základě pokynu objednatele nebo objednatelem samým, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas,

v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi v souladu s touto smlouvou. V případě realizace výše uvedených opatření objednatelem nezaniká ani se nijak neomezuje odpovědnost za vady v záruční době nebo odpovědnost za škodu zhotovitele, pokud jde o dílo jako celek. Náklad vynaložený objednatelem dle tohoto ustanovení smlouvy považují smluvní strany za pohledávku objednatele za zhotovitelem. Tuto pohledávku je objednatel oprávněn jednostranně započíst, a to i proti nesplatným pohledávkám, které má zhotovitel za objednatelem.

- 9.24. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění předmětu smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka přilehlých pozemků k pozemkům, na nichž se dílo realizuje, příp. vlastníků staveb na nich stojících, a umožnit jim po celou dobu realizace díla vstup na jeho pozemek či zachovat přístup ke stavbám na nich stojící. V případě, že nastane potřeba omezení přístupu, je zhotovitel povinen prokazatelnou formou oznámit vlastníkům přilehlých nemovitostí v dostatečném předstihu nejméně 7 kalendářních dní způsob omezení a dobu omezení, a zajistit alternativní přístup k jeho nemovitostem po dobu omezení.
- 9.25. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni, zejména čl. 5k odst. 1. Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“). Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce Smlouvy.

X.

Vedení stavebního deníku

- 10.1. Zhotovitel povede o průběhu prací vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce podle smlouvy o dílo a oceněného výkazu výměr. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění

smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.

- 10.3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 10.4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do **3** pracovního dne, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací
(**5** pracovní dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. O tom, že zhotovitel provedl záznam tohoto charakteru je povinen neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den od provedení zápisu, prokazatelnou formou informovat odpovědného zástupce objednatele (email). Smluvní strany dohodly, že práce související se zakrytím a znepřístupněním může zhotovitel realizovat až poté, co odpovědný zástupce objednatele svým zápisem do stavebního deníku odsouhlasí dosavadní bezvadný stav části díla, jíž se bude zakrytí a znepřístupnění týkat.
- 10.6. Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.
- 10.7. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 10.8. Provede-li zhotovitel do stavebního deníku zápis, který vyžaduje bezprostřední reakci objednatele, technického dozoru objednatele či autorského dozoru, potom je zhotovitel povinen neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den od provedení zápisu, prokazatelnou formou informovat odpovědného zástupce objednatele (email) o tomto zápisu včetně jeho znění.
- 10.9. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN EN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
- 10.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

XI. Předání díla

- 11.1. Objednatel se zavazuje, že převezme dokončené dílo a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- ~~11.2.~~ Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít, tak jak je ujednáno v čl. I. bod 1.7.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s podmínkami smlouvy
a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu, včetně zajištění dokladové části pro objednatele.

Dokončeným dílem se rozumí provedené dílo bez vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je – li předáno protokolárně objednateli. U předávacího a přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit následující doklady:

- a) Zaměření skutečného provedení stavby ve formátu DGN verze 7,
 - b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - c) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - d) Prohlášení o shodě použitých materiálů,
 - e) Stavební deník (případně deníky),
 - f) Dokumentace případných změn, víceprací, méněprací,
 - g) Podrobnou fotodokumentaci s popisky 2 x na -USB,
 - h) Seznam subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli,
 - i) Další doklady vyžadované k předávacímu a přejímacímu řízení, které budou v průběhu provádění díla blíže specifikovány.
- 11.3. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech technických, k převzetí díla písemně 5 pracovních dnů.
- 11.4. O předání a převzetí díla sepíše objednatel předávací protokol s uvedením data předání a převzetí díla, zhodnocením jakosti provedených prací a příp. výsledky dohodnutých kontrol a zkoušek, který bude v případě kladného výsledku přejímacího řízení podepsán objednatelem a zhotovitelem. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvedou se v předávacím protokolu stanoviska obou smluvních stran a objednatel uvede, proč dílo nepřevzal. Nový termín přejímacího řízení svolá technický dozor objednatele nebo objednatel na základě nové výzvy zhotovitele v souladu s tímto článkem smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 11.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání zápisu o předání a převzetí objednatelem, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

XII.

Vyklizení staveniště

- 12.1. Zhotovitel vyklidí staveniště do **5** pracovních dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XIII.

Smluvní pokuty

- 13.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením díla, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizením staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování řádně reklamované vady během záruční doby dle článku čl. VII. bod 7. 4 této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně

dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.

- 13.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.7. V případě porušení předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany, udržování pořádku na pracovišti ze strany zhotovitele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
- 13.8. V případě nedoložení potřebných úředních povolení pro své pracovníky nebo pracovníky svého dodavatele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
- 13.9. V případě prodlení zhotovitele s doručením konečné faktury, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.10. V případě, že zhotovitel využije služeb poddodavatele, který není v příloze č. 2 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, za každé zjištěné pochybení a den (výkon činnosti poddodavatele na díle), ve kterém pochybení objednatel zjistí (např. ze zápisu ze stavebního deníku, kontrolního dne, dohled TDS, předložená reference za zakázku, při níž nebyl poddodavatel uveden v seznamu poddodavatelů /subdodavatelů/, či jiných okolností vyplývajících z prohlídky místa provádění díla).
- 13.11. V případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit po celou dobu realizace díla přístup vlastníkům přilehlých nemovitostí, vstup na jimi vlastněné pozemky nebo zachovat přístup ke stavbám na nich stojících či jiné porušení povinnosti stanovené v čl. 9.23., postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 5.000 Kč za jednotlivé zjištěné pochybení a každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.12. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost, nebude-li mít porušení smluvní povinnosti svou samostatnou smluvní pokutu, vyplývající z článku XIII., je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za jednotlivé zjištěné pochybení a každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.13. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě. Smluvní strany tímto, po vzájemné dohodě, vylučují použití ustanovení §2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.14. Smluvní pokuty dle článků XIII. bod. 13.1. až 13.12. této smlouvy jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy oprávněné strany k její úhradě. Objednatel je oprávněn zádržně použít při účtování smluvních pokut výše uvedených jednostranným zápočtem.
- 13.15. Smluvní strany sjednávají, že ujednání o smluvní pokutě uvedené v čl 13.10. zůstává v platnosti i po splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu pěti let.

XIV. Vyšší moc

- 14.1. Jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami vyšší moci, které zhotovitel

nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.

- 14.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XV.

Zvláštní ujednání

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou svou činností, a to v rozsahu této zakázky, případně v rozsahu potenciálního rizika, tak aby v případě způsobení škody byl schopen náhradu škod uhradit. Zhotovitel je povinen na žádost objednavatele prokázat doklad o uzavřeném pojištění a výšku sjednaného plnění.
- 15.3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 15.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud objednatel nezašle zhotoviteli výzvu k zahájení prací nejpozději dne 31.05.2026.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 15.7. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, a které nemají povahu obecně známých informací, nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednavatele a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro účely splnění závazků dle této smlouvy.

XVI.

Sociální a environmentální odpovědnost

- 16.1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce

- Úmluva č. 138 o minimálním věku
- Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
- Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

- 16.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a to bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
- 16.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 16.5. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 16.6. Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.
- 16.7. Zhotovitel je povinen předkládat na konci každého čtvrtletí čestné prohlášení, že všechny platby svým poddodavatelům provedl řádně a včas. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit pravdivost poskytnutých informací u jednotlivých poddodavatelů.
- 16.8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 16.3. tohoto článku smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění zakázky), přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 16.9. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 16.3. tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 16.10. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

- 16.11. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 16.9. tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem.
- 16.12. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
- i. 10.000,- Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 16.9. Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení
 - ii. 10.000,- Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 16.10. smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení.
- 16.13. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 16. 9. smlouvy.
- 16.14. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

XVII.

Vyhrazené změny závazku

- 17.1. Platí, že ke změně doby plnění dle této smlouvy může dojít pouze z důvodu:
- a) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,
 - b) prodlení objednatele,
 - c) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
 - d) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných zhotoviteli objednatelem,
 - e) zjištění archeologických nálezů,
 - f) nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dodržet technologické postupy a realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče dodavatelem, existence i namítaná nepříznivost musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníky,
 - g) provedení nezbytných víceprací,
 - h) vyšší moci; pro vyloučení všech pochybností platí, že za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku nepovažuje SARS-Co V-2, onemocnění tímto virem způsobené (také známé jako COVID-19) ani dopady pandemických či jiných opatření, ať už vyhlášená na celostátní či lokální úrovni, která by mohla jedna nebo druhá strana považovat za

mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku i jiné virové či pandemické nemoci.

V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v písm. b) a f) dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po němž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.

V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v písm. a), c), d), e), g) a h) dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby plnění, zejména pak ke změně doby plnění o počet dnů, po němž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.

17.2. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 Zákona vyhrazuje právo změnit Zhotovitele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě, že Smlouva bude ukončena některým z dále uvedených způsobů:

- a) odstoupením Objednatele od smlouvy či její výpovědi pro porušení či porušování práv a povinností druhé smluvní strany z důvodu vymezených ve Smlouvě či v právních předpisech,
- b) odstoupením od smlouvy nebo její výpovědí z důvodů dle § 223 Zákona,
- c) zánikem Zhotovitele bez právního nástupce,
- d) v případě zániku účasti některého ze společníků společnosti v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení veřejné zakázky vedoucím k uzavření této smlouvy dle § 82 Zákona, pokud zbývající dodavatelé nepřevzmou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu.

Postup při změně Zhotovitele

V případě ukončení smlouvy se Zhotovitelem je Zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena jako druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 Zákona, a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 Zákona (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“).

Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, případně by druhý v pořadí smlouvu odmítl uzavřít, může Objednatel oslovit dalšího účastníka, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí. Tento postup může být opakován až k účastníkovi, který se umístil jako poslední v pořadí.

Změna Zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů

V případě zániku účasti některého ze společníků společnosti v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení veřejné zakázky vedoucím k uzavření této smlouvy dle § 82 Zákona je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajících společníky společnosti, pokud zbývající společníci převzmou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu.

V případě změny zhotovitele výše uvedenými postupy může dojít k tzv. povoleným změnám Smlouvy, kterými jsou např. změna složení realizačního týmu, změna složení poddodavatelů, změna údajů vztahujících se k osobě nového zhotovitele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

Objednatel si dále vyhrazuje právo přiměřené změny a úpravy podmínek plnění smlouvy novým Zhotovitelem zejména s ohledem na:

- a) úpravu termínu plnění s ohledem na obtíže spojené s převzetím plnění smlouvy novým Zhotovitelem,
- b) úpravu rozsahu předmětu plnění s ohledem na ty části plnění, které již byly realizovány původním Zhotovitelem,
- c) úpravu ceny plnění, a to navýšením na hodnotu původní nabídky nového Zhotovitele,
- d) další úpravy ceny plnění, zejména s ohledem na nutnost převzít a dokončit rozpracované plnění, nutnost převzetí záruk atd.,
- e) další nezbytné úpravy práv a povinností vyplývajících ze smlouvy s ohledem na převzetí předmětu plnění.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 18.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv. V případě změny podmínek poskytování dotací z programu NSA, které by měly vliv na některá ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uzavření dodatku k této smlouvě.
- 18.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 18.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.5. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 18.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 18.7. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.
- 18.8. Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

- 18.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 18.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 18.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
 - Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr
- 18.12. Tato smlouva byla schválena Radou města Bílina dne 04.11.2025, č. usnesení 1803.

V Bílině, dne 01.12.2025
Město Bílina

V Praze, dne 06.12.2025
ABRATHERM s.r.o.

Ing. Karel Matuška
starosta města

Bohdan Abram
jednatel

D.1.1.01

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZS Bílina – modernizace sociálního zařízení

NÁZEV STAVBY: ZS BÍLINA – DODÁVKA MANTINELŮ, MULTIFUNKČNÍHO POVRCHU,
MODERNIZACE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ

OBJEDNATEL: Město Bílina

MÍSTO STAVBY: Litoměřická 904, 418 01 Bílina

VYPRACOVAL:



DATUM: listopad 2024
(revize č. 1 – srpen 2025)

Obsah

1.	Popis záměru	3
2.	Demontáže a bourací práce	3
3.	Revize stávajících rozvodů.....	3
4.	Úpravy povrchů	3
5.	Vzduchotechnika	3
6.	Zařizovací předměty	3
7.	Vytápění	4
8.	Malby.....	4
9.	Řešení pro OOSPO	4

1. Popis záměru

Předmětem akce je modernizace sociálních zařízení zimního stadionu v Bílině. Modernizace se týká místností č.: 117, 118 (předsíň, wc, sprchy – děti); 121, 122 (předsíň, wc, sprchy – A mužstvo); 125, 126 (předsíň, wc, sprchy – hosté); 130 (wc, sprcha – rozhodčí). Sprchy v m. č. 117 a 118 budou řešeny jako bezbariérové.

2. Demontáže a bourací práce

Budou demontovány stávající zařizovací předměty, radiátory, vodovodní baterie, dveřní křídla, mřížky vzduchotechniky, podlahové vpusti. Bude otlučen keramický obklad stěn a keramická dlažba. Při bouracích pracích musí zhotovitel dbát na to, aby nepoškodil stávající rozvody vody, kanalizace, vytápění a elektroinstalace. Při přesunech suti přes prostory, kterých se rekonstrukce netýká, bude zakryta podlaha a ochráněny dveře.

3. Revize stávajících rozvodů

Po demontáži zařizovacích předmětů a po provedení bouracích prací a vyklizení suti bude provedena **kamerová zkouška kanalizace**, aby se prověřil stav stávajícího kanalizačního potrubí. Projekt nepočítá s výměnou potrubních rozvodů.

Budou vyměněny stávající směšovací ventily za nové.

4. Úpravy povrchů

Stěny budou pod obklad vyrovnány stěrkovou hmotou. Bude provedena stěrková hydroizolace podlahy a stěn včetně všech systémových detailů (páska ve styku podlaha – stěna, koutech stěna – stěna, manžety okolo podlahových vpustí, ...). Keramický obklad stěn bude proveden do výšky 2,5 m, formát ca 200 x 300 mm. Obklad bude vyvzorkován a objednána na základě výběru investora. Podlaha bude po otlučení stávající dlažby a lepidla zpenetrována, vyrovnána nivelační stěrkou a opatřena stěrkovou hydroizolací. Keramická dlažba bude formátu ca 300 x 300 mm, slinutá, protiskluznost min. R10b. Dlažba bude vyvzorkována a objednána na základě výběru investora.

5. Vzduchotechnika

Budou zazděny stávající prostupy/průduchy stěnami mezi sociálním zařízením a přílehlou šatnou.

Stávající větrací mřížky budou odstraněny. Bude prověřena funkčnost odvodu vzduchu potrubím. Projekt počítá s osazením ventilátoru na stávající potrubí. Napájení ventilátoru by bylo zároveň s osvětlením.

6. Zařizovací předměty

Stávající zařizovací předměty budou demontovány a vyměněny za nové, množství, účel i umístění bude stejné jako u stávajících. Ve sprchách v m. č. 118 bude osazeno sklopné sedátko

vel. 400/400 mm se sedací plochou ve výšce 500 mm nad podlahou a madlo na přilehlé stěně ve výšce 700 mm nad podlahou.

7. Vytápění

Stávající otopná tělesa budou demontována a nahrazena novými teplovodními otopnými tělesy.

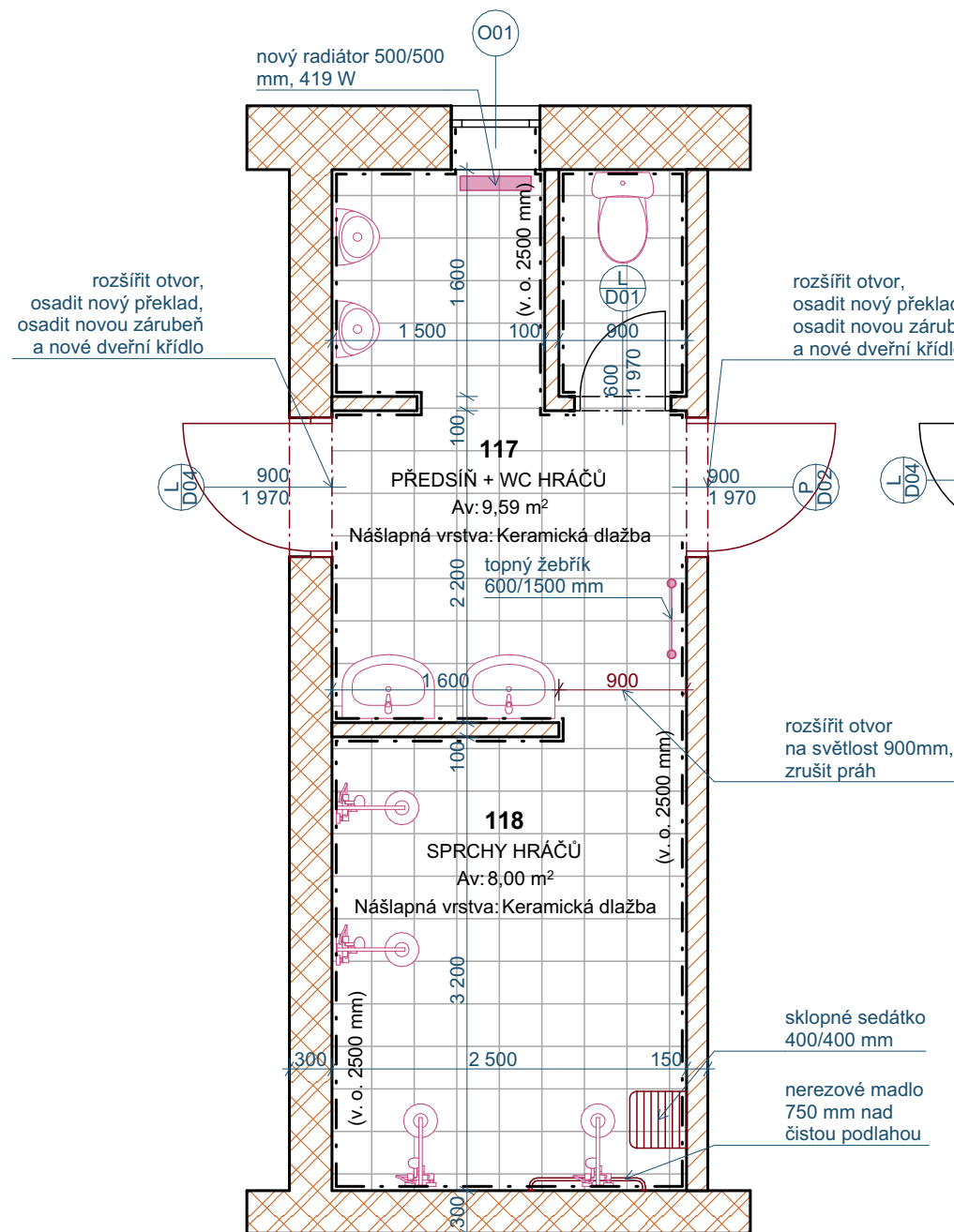
8. Malby

Malby stěn nad obkladem a malby stropu budou oškrábány, povrch bude vyspraven a opatřen novou malbou, za mokra výborně otěruvzdornou.

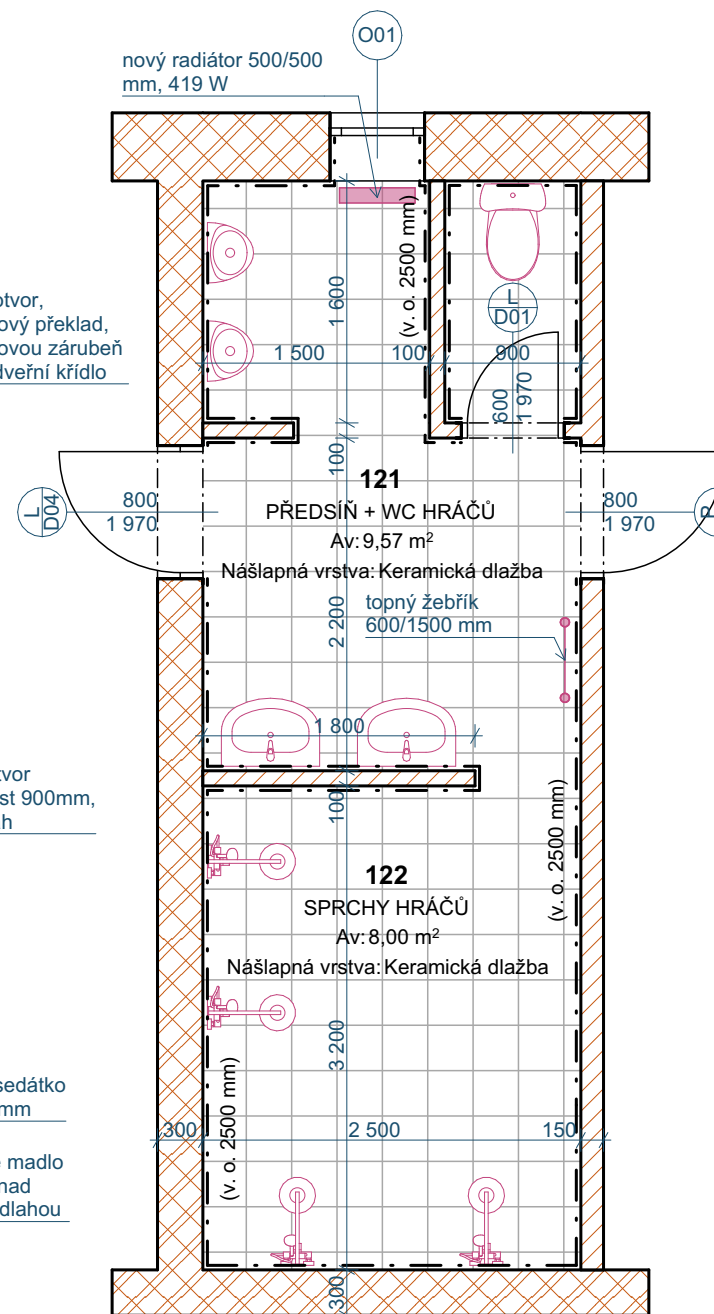
9. Řešení pro OOSPO

Přístup z parkoviště je bezbariérový na oba konce chodby zázemí stadionu. V této chodbě se nachází stávající WC pro invalidy (zůstane bez úprav). Sprchy v místnosti č. 118 jsou řešeny jako bezbariérové s příslušenstvím pro OOSPO. Dveře ze šaten do místnosti 117 budou mít nově průchod šířky 900 mm, příčka oddělující prostor umyvadel od sprch bude ubourána, tak, aby byl průchod do sprch široký 900 mm, práh v tomto místě bude zrušen, dlažba ve sprchách bude vyspádována tak, aby nedocházelo k vytékání vody tímto průchodem. Přístup ze šaten na hrací plochu je rovněž bezbariérový, pro tyto potřeby se využijí vrata v mantinelu pro vjezd rolby.

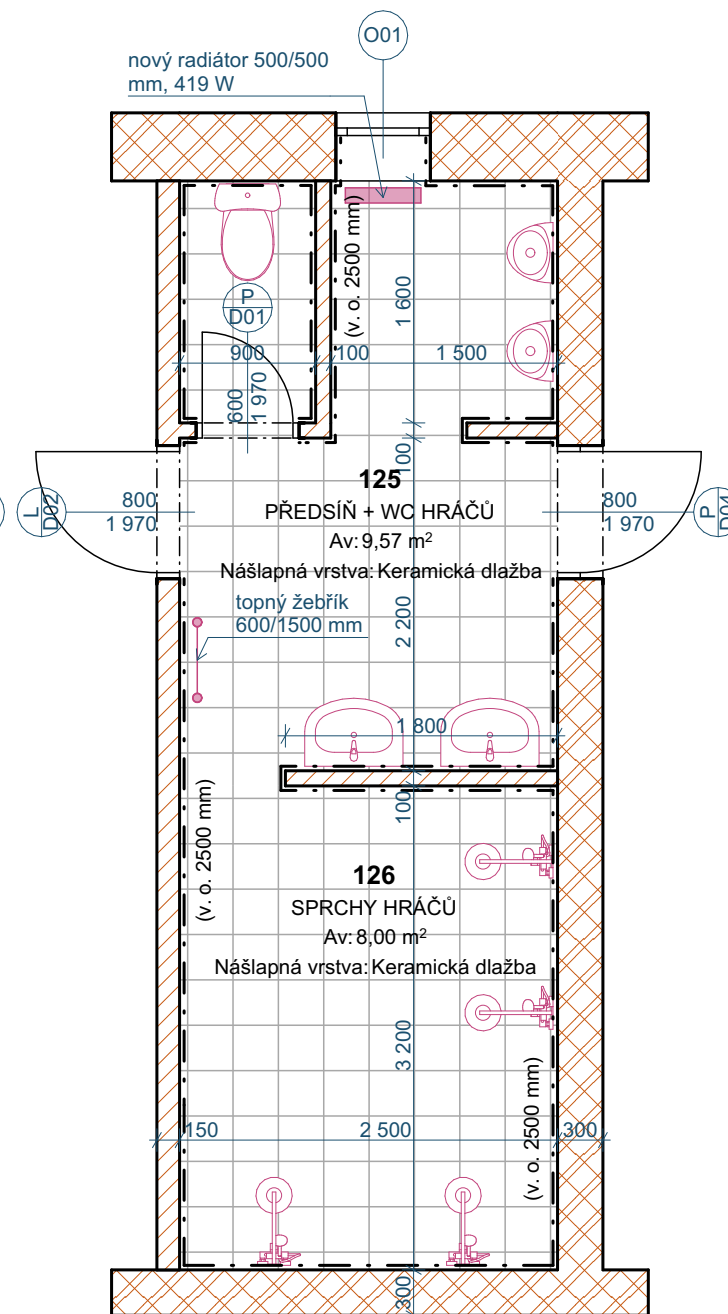
DĚTI



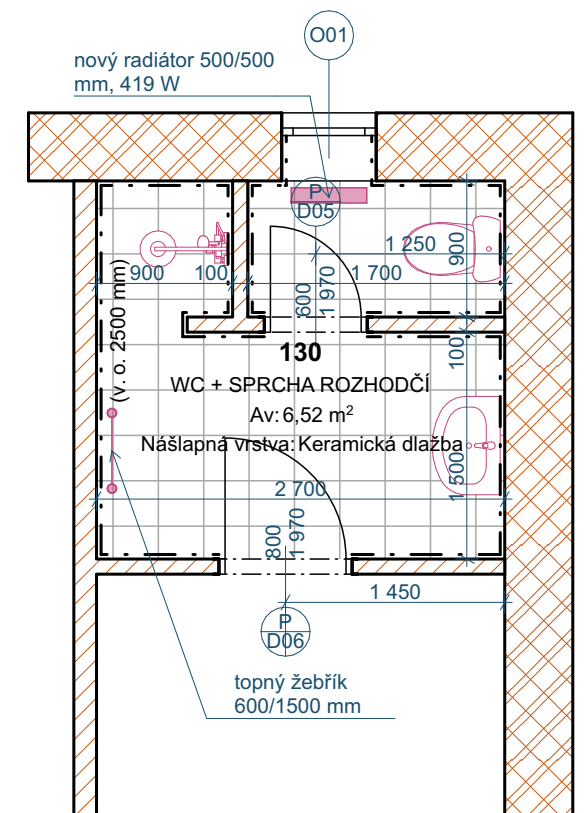
A - MUŽSTVO



HOSTÉ



ROZHODČÍ



ZS Bílina - Modernizace sociálních zařízení

Litoměřická 904
Bílina
418 01

Investor:

Město Bílina

Zpracovatel PD:

KAPP BAU s.r.o.

K. H. Borovského 1174/4a
Most
434 01

Zodpovědný projektant



Datum

20.08.2025

Půdorys 1.NP

Poznámky:

Stávající zařízení, předměty, vodovodní baterie a topná tělesa budou demontovány.

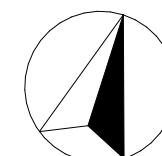
Stávající keramické obklady a dlažby budou otlučeny, povrch po otlučení bude vyrovnán a opatřen stěrkovou hydroizolací.

Po dokončení bouracích prací bude provedena kamerová zkouška kanalizace.

Bude položena nová keramická dlažba protiskluznosti R10b. Dle výběru investora.

Stěny budou opatřeny keramickým obkladem do výšky 2,5 m. Dle výběru investora.

S



Tabulka místností 1.NP					
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Nášlapná vrstva	Povrchová úprava zdi	Povrchová úprava stropu
117	PŘEDSÍŇ + WC HRÁČŮ	9,59	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
118	SPRCHY HRÁČŮ	8,00	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
121	PŘEDSÍŇ + WC HRÁČŮ	9,57	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
122	SPRCHY HRÁČŮ	8,00	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
125	PŘEDSÍŇ + WC HRÁČŮ	9,57	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
126	SPRCHY HRÁČŮ	8,00	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
130	WC + SPRCHA ROZHODČÍ	6,52	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
		59,24 m²			

1:1

D.1.1.02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZS Bílina - modernizace sociálního zařízení
Objekt:
2024-11-10b - ZS Bílina - modernizace sociálního zařízení

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

10. 11. 2024

Vyplň údaj
Vyplň údaj

Cena bez DPH			0,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			0,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZS Bílina - modernizace sociálního zařízení
Objekt: 2024-11-10b - ZS Bílina - modernizace sociálního zařízení

Místo: Datum: 10. 11. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Vypln údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								0,00
D HSV			Práce a dodávky HSV				0,00	
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				0,00	
1	K	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	3,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 150 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317142442					
2	K	340237212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,09 do 0,25 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	3,000		0,00	
PP			Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,09 do 0,25 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm					
D 4			Vodorovné konstrukce				0,00	
3	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve stropech	kus	3,000		0,00	
PP			Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve stropech					
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00	
4	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	10,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/619995001					
5	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	2,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/642944121					
6	M	55331438	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
PP			zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm					
D 61			Úprava povrchů vnitřních				0,00	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,00	
7	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	2,030		0,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962031132					
VV			rozšíření vstupu do m. č. 118 a pro dveře 900 mm do 117		2,030			
VV			0,2*2,5+0,7*0,15+2*0,2*2+0,25*1,25*2					
8	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,200		0,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968072455					
D 997			Přesun sutě				0,00	
9	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	9,113		0,00	
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně					
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,113		0,00	
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	182,260		0,00	
PP			Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	9,113		0,00	
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04					
D PSV			Práce a dodávky PSV				0,00	
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				0,00	
13	K	721210817	Demontáž vpustí	kus	7,000		0,00	
PP			Demontáž vpustí					
14	K	721211401	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50 mřížka nerez 115x115	kus	7,000		0,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Vpust podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50 mřížka nerez 115x115					
15	K	721910900	Revize a napojení na stávající rozvody vody a kanalizace	soubor	1,000		0,00	
PP			Revize a napojení na stávající rozvody vody a kanalizace					
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty					0,00
16	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	4,000		0,00	
PP			Demontáž klozetu Kombi					
17	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	4,000		0,00	
PP			Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný					
18	K	725121001	Splachovač automatický pisoáru bez montážní krabice	soubor	6,000		0,00	
PP			Splachovač automatický pisoáru bez montážní krabice					
19	K	725121512	Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže s odsáváním a se svislým přívodem vody	soubor	6,000		0,00	
PP			Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže s odsáváním a se svislým přívodem vody					
20	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	7,000		0,00	
PP			Demontáž umyvadel bez výtokových armatur					
21	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	7,000		0,00	
PP			Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby					
22	K	725291653	Montáž zásobníku toaletních papírů	kus	4,000		0,00	
PP			Montáž zásobníku toaletních papírů					
23	M	55431092	zásobník toaletních papírů komaxit bílý D 310mm	kus	4,000		0,00	
PP			zásobník toaletních papírů komaxit bílý D 310mm					
24	K	725840851	Demontáž baterie sprchová	kus	13,000		0,00	
PP			Demontáž baterie sprchová					
25	K	725840860	Demontáž ramen sprchových	kus	13,000		0,00	
PP			Demontáž ramen sprchových					
26	K	725841333	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pevnou sprchou	soubor	13,000		0,00	
PP			Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pevnou sprchou					
27	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	3,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS2212					
VV			montáž madla a sedátka					
VV			3					3,000
28	M	55147081	sedátko sklopné do sprchy s opěrnou nohou nerez lesk 440x450x460mm	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
PP			sedátko sklopné do sprchy s opěrnou nohou nerez lesk 440x450x460mm					
29	M	55147137	madlo invalidní rovné nerez mat 800mm	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
PP			madlo invalidní rovné nerez mat 800mm					
30	K	998725311	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	%			0,00	
PP			Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m					
D 734			Ústřední vytápění - armatury					0,00
31	K	734295011	Směšovací ventil otopných a chladicích systémů závitový třicestný G 3/4" s ručním ovládáním	kus	4,000		0,00	
PP			Směšovací ventil otopných a chladicích systémů závitový třicestný G 3/4" s ručním ovládáním					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa					0,00
32	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	4,000		0,00	
PP			Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm					
33	K	735152352	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 500/500 mm výkon 419 W	kus	4,000		0,00	
PP			Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 500/500 mm výkon 419 W					
34	K	735160133	Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 1 500/600 mm	kus	4,000		0,00	
PP			Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 1 500/600 mm					
35	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami dl do 1500 mm	kus	4,000		0,00	
PP			Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami dl do 1500 mm					
36	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba topenář odborný	hod	16,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS2222					
D 751			Vzduchotechnika					0,00
37	K	751398023	Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,100 do 0,150 m2	kus	10,000		0,00	
PP			Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,100 do 0,150 m2					
38	M	42972314	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 600x200mm	kus	10,000		0,00	
PP			mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 600x200mm					
39	K	751398823	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu přes 0,100 do 0,150 m2	kus	10,000		0,00	
PP			Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu přes 0,100 do 0,150 m2					
40	M	42914121	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka IP44 35W D 150mm	kus	4,000		0,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			ventilátor axiální stěnový skřín z plastu zpětná klapka IP44 35W D 150mm					
41	K	HZS3212	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky a chlazení odborný	hod	16,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér vzduchotechniky odborný					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS3212					
D 766			Konstrukce truhlářské					
42	K	766660001	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	9,000		0,00	
PP			Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně					
43	M	61162072	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 600x1970-2100mm	kus	4,000		0,00	
PP			dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 600x1970-2100mm					
44	M	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 700x1970-2100mm	kus	5,000		0,00	
PP			dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 700x1970-2100mm					
45	K	766660002	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchové upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660002					
46	M	61161003	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plné 900x1970-2100mm	kus	2,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
PP			dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plné 900x1970-2100mm					
47	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	7,000		0,00	
PP			Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou					
48	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	7,000		0,00	
PP			kování rozetové klika/klika					
49	K	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	4,000		0,00	
PP			Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem					
50	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	4,000		0,00	
PP			kování rozetové spodní pro WC					
51	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	11,000		0,00	
PP			Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2					
52	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%			0,00	
PP			Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m					
D 771			Podlahy z dlaždic					
53	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	59,230		0,00	
PP			Vysátí podkladu před pokládkou dlažby					
VV			9,57 "M.Č. 117"					
VV			8,00 "M.Č. 118"					
VV			9,57 "M.Č. 121"					
VV			8,00 "M.Č. 122"					
VV			9,57 "M.Č. 125"					
VV			8,00 "M.Č. 126"					
VV			6,52 "M.Č. 130"					
VV			Součet					
54	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	59,230		0,00	
PP			Nátěr penetrační na podlahu					
55	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	59,230		0,00	
PP			Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm					
56	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	59,230		0,00	
PP			Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených					
57	K	771574517	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	59,230		0,00	
PP			Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 12 do 19 ks/m2					
58	M	59761127	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	71,076		0,00	
PP			dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2					
VV			59,230*1,2 "Přepočtené koeficientem množství					
VV			Součet					
59	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	59,230		0,00	
PP			Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
60	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	204,000		0,00	
PP			Podlahy spárování silikonem					
61	K	998771311	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	%			0,00	
PP			Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m					
D 781			Dokončovací práce - obklady					
62	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	235,700		0,00	
PP			Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
VV			(2,5+3,2+1,8+0,1+1,8+2,2+0,6+0,1+0,6+1,6+1,5+1,7+1+0,9+1,6+0,9+1,6+2,2+0,1+3,2)*2,5*3					
VV			-(2*0,9+2*2*0,7*2)*3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(2,7+2,5+0,9+0,9+0,3+0,1+2,1+1,5+1,7+0,9+1,7+0,9)*2,5		40,500			
	VV		-0,9*2-0,7*2*2		-4,600			
	VV		Součet		235,700			
63	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	22,500		0,00	
	PP		Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry					
64	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	94,000		0,00	
	PP		Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou					
65	K	781151031	Celoplošné vyrovnnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	235,700		0,00	
	PP		Celoplošné vyrovnnání podkladu stěrkou tl 3 mm					
66	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	235,700		0,00	
	PP		Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2					
67	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	259,270		0,00	
	PP		obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2					
	VV		235,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		259,270			
	VV		Součet		259,270			
68	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	235,700		0,00	
	PP		Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2					
69	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	235,700		0,00	
	PP		Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených					
70	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	60,500		0,00	
	PP		Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem					
71	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	66,550		0,00	
	PP		lišta ukončovací z PVC 8mm					
	VV		60,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		66,550			
	VV		Součet		66,550			
72	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	94,000		0,00	
	PP		Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem					
73	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	98,700		0,00	
	PP		lišta ukončovací z PVC 8mm					
	VV		94*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		98,700			
	VV		Součet		98,700			
74	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	10,000		0,00	
	PP		Průnik obkladem kruhový do DN 30					
75	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	57,000		0,00	
	PP		Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90					
76	K	998781311	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	%			0,00	
	PP		Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				0,00	
77	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	10,000		0,00	
	PP		Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem					
78	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,000		0,00	
	PP		Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí					
79	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	10,000		0,00	
	PP		Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí					
80	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,000		0,00	
	PP		Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí					
81	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	35,000		0,00	
	PP		Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm					
82	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	35,000		0,00	
	PP		Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm					
83	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	35,000		0,00	
	PP		Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				0,00	
84	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	107,200		0,00	
	PP		Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m					
85	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	107,200		0,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784121011					
86	K	784161411	Vyrovnnání podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m do 10%	m2	107,200		0,00	
	PP		Vyrovnnání podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m do 10%					
87	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	107,200		0,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m					
88	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	107,200		0,00	
PP			Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m					
D OST			Ostatní					0,00
89	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	59,230		0,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952901111					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					0,00
90	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	kpl	1,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Denní doprava pracovníků na pracoviště					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/081103000					

Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů

SEZNAM PODDODAVATELŮ

k veřejné zakázce
„Zimní stadion Bílina – dodávka mantinelů, multifunkčního povrchu a modernizace
sociálního zařízení“

pro Část II. – Modernizace sociálního zařízení II.

Identifikace dodavatele:

jméno / obchodní firma:

Abratherm s.r.o

adresa místa podnikání / sídla:

Tachovské náměstí 90/2, Praha 3

IČO:

IČ 17258944

Pořadové číslo	Identifikace poddodavatele (firma či název a sídlo, IČO)	Specifikace části veřejné zakázky, která bude plněna poddodavatelem
1	HO Stavby, IČ: 23060280, Antonína Sovy 354 394 26 Lukavec	Přípravné, bourací a zednické práce
2	Bis by Lilu s.r.o, IČ 07137320, Táboritská 1000/23, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha	Přípravné a instalátérské práce
-	-	-

Podpis dodavatele nebo osoby zastupující dodavatele:

V Ptaze dne 22.9.2025



Abratherm s.r.o

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

2024-11-10b

Stavba:

ZS Bílina - modernizace sociálního zařízení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10. 11. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 148 039,53
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 148 039,53	241 088,30
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 389 127,83

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2024-11-10b

Stavba:

ZS Bílina - modernizace sociálního zařízení

Místo:

Datum:

10. 11. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 148 039,53	1 389 127,83
2024-11-10b	ZS Bílina - modernizace sociálního zařízení	1 148 039,53	1 389 127,83

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZS Bílina - modernizace sociálního zařízení
Objekt:
2024-11-10b - ZS Bílina - modernizace sociálního zařízení

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10. 11. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 148 039,53	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 148 039,53 0,00	21,00% 12,00%	241 088,30 0,00
Cena s DPH		v CZK	1 389 127,83

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZS Bílina - modernizace sociálního zařízení
Objekt: 2024-11-10b - ZS Bílina - modernizace sociálního zařízení

Místo: Datum: 10. 11. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 148 039,53
HSV - Práce a dodávky HSV		50 935,95
3 - Svislé a kompletní konstrukce		3 595,59
4 - Vodorovné konstrukce		2 889,06
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		11 356,08
61 - Úprava povrchů vnitřních		0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		1 449,41
997 - Přesun sutě		31 645,81
PSV - Práce a dodávky PSV		1 071 751,77
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		34 543,08
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		172 952,67
734 - Ústřední vytápění - armatury		6 636,28
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		41 843,00
751 - Vzduchotechnika		34 432,52
766 - Konstrukce truhlářské		47 437,74
771 - Podlahy z dlaždic		140 976,60
781 - Dokončovací práce - obklady		543 238,48
783 - Dokončovací práce - nátěry		6 955,05
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		42 736,35
OST - Ostatní		8 189,14
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		17 162,67

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZS Bílina - modernizace sociálního zařízení
Objekt: 2024-11-10b - ZS Bílina - modernizace sociálního zařízení

Místo: Datum: 10. 11. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 148 039,53

D		HSV	Práce a dodávky HSV			50 935,95	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce			3 595,59	
1	K	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	3,000	907,72	2 723,16
2	K	340237212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,09 do 0,25 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	3,000	290,81	872,43
D		4	Vodorovné konstrukce			2 889,06	
3	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve střepech	kus	3,000	963,02	2 889,06
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			11 356,08	
4	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	10,000	212,63	2 126,30
5	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	2,000	791,40	1 582,80
6	M	55331438	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	3 823,49	7 646,98
D		61	Úprava povrchů vnitřních			0,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			1 449,41	
7	K	962031132	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	2,030	117,28	238,08
8	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,200	378,54	1 211,33
D		997	Přesun sutě			31 645,81	
9	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	9,113	951,58	8 671,75
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,113	282,23	2 571,96
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	182,260	12,30	2 241,80
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	9,113	1 992,79	18 160,30
D		PSV	Práce a dodávky PSV			1 071 751,77	
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace			34 543,08	
13	K	721210817	Demontáž vpustí	kus	7,000	143,98	1 007,86
14	K	721211401	Vpusť podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50 mřížka nerez 115x115	kus	7,000	908,68	6 360,76
15	K	721910900	Revize a napojení na stávající rozvody vody a kanalizace	soubor	1,000	27 174,46	27 174,46
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty			172 952,67	
16	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	4,000	203,09	812,36
17	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	4,000	6 073,73	24 294,92
18	K	725121001	Splachovač automatický pisoáru bez montážní krabice	soubor	6,000	4 605,36	27 632,16
19	K	725121512	Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže s odsáváním a se svislým přívodem vody	soubor	6,000	4 519,54	27 117,24
20	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	7,000	157,33	1 101,31
21	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	7,000	3 804,42	26 630,94
22	K	725291653	Montáž zásobníku toaletních papírů	kus	4,000	184,02	736,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	M	55431092	zásobník toaletních papírů komaxit bílý D 310mm	kus	4,000	1 163,26	4 653,04
24	K	725840851	Demontáž baterie sprchová	kus	13,000	236,47	3 074,11
25	K	725840860	Demontáž ramen sprchových	kus	13,000	91,54	1 190,02
26	K	725841333	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pevnou sprchou	soubor	13,000	3 642,33	47 350,29
27	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	3,000	553,98	1 661,94
28	M	55147081	sedátko sklopné do sprchy s opěrnou nohou nerez lesk 440x450x460mm	kus	1,000	5 301,40	5 301,40
29	M	55147137	madlo invalidní rovné nerez mat 800mm	kus	1,000	1 268,14	1 268,14
30	K	998725311	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	%	500,000	0,26	128,72
D 734			Ústřední vytápění - armatury				6 636,28
31	K	734295011	Směšovací ventil otopných a chladicích systémů závitový třífcečný G 3/4" s ručním ovládáním	kus	4,000	1 659,07	6 636,28
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				41 843,00
32	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	4,000	149,70	598,80
33	K	735152352	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 500/500 mm výkon 419 W	kus	4,000	3 356,28	13 425,12
34	K	735160133	Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 1 500/600 mm	kus	4,000	4 567,22	18 268,88
35	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami dl do 1500 mm	kus	4,000	171,63	686,52
36	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba topenář odborný	hod	16,000	553,98	8 863,68
D 751			Vzduchotechnika				34 432,52
37	K	751398023	Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,100 do 0,150 m2	kus	10,000	515,84	5 158,40
38	M	42972314	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 600x200mm	kus	10,000	923,93	9 239,30
39	K	751398823	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu přes 0,100 do 0,150 m2	kus	10,000	154,47	1 544,70
40	M	42914121	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka IP44 35W D 150mm	kus	4,000	2 517,21	10 068,84
41	K	HZS3212	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky a chlazení odborný	hod	16,000	526,33	8 421,28
D 766			Konstrukce truhlářské				47 437,74
42	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	9,000	818,09	7 362,81
43	M	61162072	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	4,000	2 784,19	11 136,76
44	M	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	5,000	2 803,26	14 016,30
45	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	887,70	1 775,40
46	M	61161003	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	2,000	1 897,44	3 794,88
47	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	7,000	185,93	1 301,51
48	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	7,000	664,58	4 652,06
49	K	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	4,000	209,77	839,08
50	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	4,000	460,54	1 842,16
51	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	11,000	33,09	363,99
52	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	500,000	0,71	352,79
D 771			Podlahy z dlaždic				140 976,60
53	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	59,230	15,35	909,18
54	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	59,230	59,88	3 546,69
55	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	59,230	230,74	13 666,73
56	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	59,230	103,93	6 155,77
57	K	771574517	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	59,230	702,72	41 622,11
58	M	59761127	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	71,076	553,02	39 306,45
59	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	59,230	409,05	24 228,03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	204,000	43,77	8 929,08
61	K	998771311	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	%	500,000	5,23	2 612,56

D		781	Dokončovací práce - obklady				543 238,48
62	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	235,700	468,16	110 345,31
63	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	22,500	398,56	8 967,60
64	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	94,000	193,56	18 194,64
65	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	235,700	204,05	48 094,59
66	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	235,700	718,92	169 449,44
67	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	259,270	444,33	115 201,44
68	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	235,700	91,15	21 484,06
69	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	235,700	83,72	19 732,80
70	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	60,500	167,81	10 152,51
71	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	66,550	28,99	1 929,28
72	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	94,000	109,65	10 307,10
73	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	98,700	28,99	2 861,31
74	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	10,000	66,17	661,70
75	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	57,000	79,33	4 521,81
76	K	998781311	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	%	500,000	2,67	1 334,89

D		783	Dokončovací práce - nátěry				6 955,05
77	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	10,000	66,36	663,60
78	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,000	138,26	1 382,60
79	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	10,000	123,00	1 230,00
80	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,000	125,86	1 258,60
81	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	35,000	6,79	237,65
82	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	35,000	20,79	727,65
83	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	35,000	41,57	1 454,95

D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				42 736,35
84	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	107,200	36,04	3 863,49
85	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	107,200	18,12	1 942,46
86	K	784161411	Vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m do 10%	m2	107,200	235,51	25 246,67
87	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	107,200	18,69	2 003,57
88	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	107,200	90,30	9 680,16

D		OST	Ostatní				8 189,14
89	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	59,230	138,26	8 189,14

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				17 162,67
90	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	kpl	1,000	17 162,67	17 162,67