

Smlouva o poskytování expertních služeb

číslo Zadavatele: 7225175714

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
pověřen podpisem této smlouvy:
PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru sociální péče Magistrátu města Brna, na základě pověření Rady města Brna ze dne 3. 12. 2025

(dále jen „Zadavatel“)

a

II. DS Nopova s.r.o.

Zastoupená: Jiřím Duškem, jednatelem a Ing. Vladimírem Odehnalem, jednatelem
Se sídlem: Jakutská 1205/21, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČO: 17396115
DIČ: CZ17396115
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 371091

(dále jen „Koncesionář“)

III. BDO Czech Republic s.r.o.

Zastoupená: Ing. Tomášem Klímou, jednatelem
Se sídlem: Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 264 02 220
DIČ: CZ26402220
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 168717

(dále jen „Expert“)

(Ti všichni dále též společně „Smluvní strany“)

Článek I. Preambule

1. Zadavatel a Koncesionář, uzavírají tuto smlouvu společně s vybraným dodavatelem (dále jen „Expert“) v souladu s články 41 a 42 Koncesní smlouvy č. 7223055267, uzavřené dne 15.12.2023 mezi Zadavatelem a Koncesionářem, která je zveřejněná v registru smluv pod č. ID: 25260971 na adrese: [REDACTED]
2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „Zajištění expertních služeb pro projekt Domov pro seniory Brno, Nopova – oblast ekonomicko-právní“.

3. Účelem této smlouvy je vytvořit rámec pro činnost nezávislého Experta, který bude nestranně posuzovat sporné nebo nejasné otázky vzniklých z plnění Koncesní smlouvy, a to v oblasti právní a ekonomické.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění činnosti Experta, který bude dle potřeby provádět odborná posouzení, konzultace a vydávat stanoviska v oblasti právní a ekonomické, a to v rozsahu podle článků 41 a 42 Koncesní smlouvy.
2. Expert vykonává svou činnost nestranně, nezávisle a v souladu s principy odborné péče, hospodárnosti a transparentnosti. Je oprávněn požadovat od Zadavatele a Koncesionáře potřebnou součinnost, podklady a vysvětlení.
3. Činnost Experta se aktivuje na základě písemné výzvy jedné ze smluvních stran, doručené všem ostatním smluvním stranám. V takovém případě Expert před zahájením posouzení předloží písemný odhad náročnosti úkolu v hodinách a předpokládané částce. Tento odhad podléhá schválení Zadavatelem a Koncesionářem, kteří jsou povinni své rozhodnutí o schválení či neschválení odhadu vydat bez zbytečného odkladu. Činnost Experta bude zahájena pouze po schválení odhadu oběma stranami.
4. Expert se zavazuje provést odborné posouzení řádně a včas, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne schválení odhadu, a to v souladu s přílohou č. 1 k této smlouvě, která upravuje mj. bližší specifikaci způsobu zahájení činnosti Experta, stanovení odhadu náročnosti, zpracování a předání odborného stanoviska.
5. Kontaktní osoba Zadavatele ve věcech plnění předmětu smlouvy je [REDAKCE], tel. [REDAKCE], email: [REDAKCE]. Kontaktní osobou za koncesionáře ve věcech plnění předmětu smlouvy je [REDAKCE], tel., [REDAKCE], email: [REDAKCE].
6. Kontaktní osoba za Experta ve věcech plnění předmětu smlouvy je [REDAKCE], tel. [REDAKCE], email: [REDAKCE].

Článek III. Povinnosti smluvních stran

1. Zadavatel a Koncesionář se zavazují poskytovat Expertovi veškerou nezbytnou součinnost a podklady, které jsou potřebné pro jeho činnost.
2. Expert je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s výkonem své činnosti, a tyto informace nesmí využít pro jiný účel než pro plnění této smlouvy.
3. Expert je povinen informovat obě smluvní strany o všech okolnostech, které by mohly ohrozit jeho nezávislost nebo objektivitu, a to bez zbytečného odkladu.

Článek IV. Důvěrnost a nezávislost

1. Expert se zavazuje k zachování důvěrnosti všech informací poskytnutých mu v souvislosti s výkonem činnosti. Za důvěrné informace se považují veškeré údaje, které nejsou veřejně známy a které se týkají předmětu Koncesní smlouvy nebo smluvních stran.

2. Expert se zavazuje vykonávat svou činnost nezávisle, bez jakéhokoliv střetu zájmů. V případě, že by mohl nastat střet zájmů, je povinen o tom neprodleně informovat obě smluvní strany a činnost pozastavit do vyjasnění situace.
3. Veškeré výstupy Experta (stanoviska, analýzy, posudky) jsou autorským dílem Experta. Expert poskytuje Zadavateli a Koncesionáři nevýhradní, územně a časově neomezenou licenci k jejich užití pro účely plnění Koncesní smlouvy. Náklady licence jsou zahrnuty v odměně.

Článek V. Odměna a fakturace

1. Expert má nárok na odměnu dle hodinové sazby ve výši 1.900,- Kč bez DPH. Odměna se vztahuje pouze na skutečně odpracované hodiny potvrzené Zadavatelem a Koncesionářem.
2. Hodinová sazba je stanovena na základě nabídky Experta a je stanovena jako cena konečná a úplná. V hodinové sazbě je zahrnuta odměna za veškerou činnost Experta související s plněním dle této smlouvy.
3. Mimo tuto odměnu nemá Expert nárok na úhradu žádných jiných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s plněním dle této smlouvy (např. nákladů na cesty, ubytování apod.).
4. Podkladem pro zaplacení je daňový doklad – faktura. Expert je oprávněn vystavit fakturu po předání plnění, které bude odsouhlaseno všemi smluvními stranami zápisem o převzetí.
5. Náklady na činnost Experta hradí Zadavatel a Koncesionář rovným dílem, pokud se písemně nedohodnou jinak.
6. Celková cena za veškeré plnění poskytované na základě této smlouvy nesmí překročit částku 2 000 000 Kč bez DPH.
7. Splatnost faktury – daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení Zadavateli a Koncesionáři za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny zákonné náležitosti, týkající se vystavené faktury.
8. Expert vystaví dvě samostatné faktury, každí smluvní straně ve výši jedné poloviny odsouhlasené částky odměny.
9. Pro případ, že Expert je nebo se od data uzavření smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného plnění stane „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí Expert tím, že mu Zadavatel či Koncesionář uhradí cenu plnění bez DPH a tuto v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně.

Článek VI. Doba trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od data podpisu do 31. 12. 2030, s možností jejího prodloužení (opce) o dalších 5 let.
2. O prodloužení smlouvy rozhodne zadavatel a koncesionář společným písemným prohlášením, nejpozději 60 dnů před uplynutím doby trvání smlouvy.

3. V případě využití opce může Expert navrhnout úpravu hodinové sazby maximálně o výši kumulované inflace od data uzavření smlouvy do data uplatnění opce, dle indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem.
4. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následující po doručení výpovědi smluvní straně.

Článek VII. Odpovědnost a sankce

1. Expert odpovídá za škodu, kterou způsobil porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě, že nepostupoval s odbornou péčí, kterou lze na základě povahy sjednaného plnění rozumně požadovat. Odpovědnost Experta se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Náhrada škody je omezena na výši skutečně prokázané škody, nejvýše však do výše dvojnásobku odměny za plnění, v jehož rámci ke škodě došlo.
2. Poruší-li Expert povinnost mlčenlivosti, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu.
3. Expert se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s realizací služeb na základě této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu.
4. V případě, že Expert závažně nebo opakovaně poruší své povinnosti podle této smlouvy, může kterákoliv smluvní strana smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Za závažné porušení se považuje zejména:
 - neposkytnutí požadovaného stanoviska ve stanovené lhůtě bez řádného odůvodnění,
 - porušení povinnosti mlčenlivosti, nezávislosti nebo nestrannosti,
 - vypracování stanoviska v rozporu s evidentními skutečnostmi nebo bez náležitého vyhodnocení dostupných podkladů.
5. Expert je povinen po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem odborné činnosti s minimálním limitem pojistného plnění 10 000 000 Kč. Na vyžádání kterékoliv smluvní strany předloží doklad o platném pojištění do 10 dnů od doručení žádosti.
6. Expert odpovídá za činnost všech svých subdodavatelů, které využije při plnění této smlouvy, jako by ji prováděl sám. Za veškeré závazky a škody způsobené subdodavatelem odpovídá Expert v plném rozsahu.
7. Zjistí-li se, že Expert nebo osoba podílející se na jeho činnosti je ve vztahu ke kterékoliv smluvní straně ve střetu zájmů, považuje se to za závažné porušení smlouvy opravňující k jejímu okamžitému ukončení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

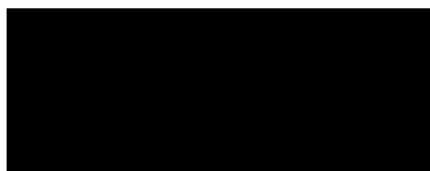
2. Expert není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Zadavatelem a Koncesionářem započíst Zadavatelovy a Koncesionářovy pohledávky a/nebo jejich části za Expertem.
3. Postoupení práv a povinností ze Smlouvy včetně případného postoupení pohledávek ze Smlouvy, případně postoupení Smlouvy jako celku a/nebo její části může Expert platně uskutečnit pouze na základě předchozího písemného souhlasu Zadavatele a Koncesionáře.
4. Ustanovení odstavce 1) § 1765 zákona se neuplatní; každá ze stran na sebe ve smyslu ustanovení odstavce 2) § 1765 zákona převzala nebezpečí změny okolností.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Brna č. R9/156. dne 3.12.2025.

V Brně dne:




statutární město Brno
PaedDr. Jan Polák, CSc.
vedoucí Odboru sociální péče

V dne:



BDO Czech Republic s.r.o.
Ing. Tomáš Klíma, jednatel

V dne:



DS Nopova s.r.o.
Jiří Dušek, jednatel



Ing. Vladimír Odehnal
jednatel

PŘÍLOHA 1 – Postup při řešení sporu (workflow experta)

1. Vyvolání činnosti experta

- Činnost experta se aktivuje na základě **písemné žádosti** jedné ze smluvních stran (Zadavatel nebo Koncesionář).
- Žádost musí být zaslána všem stranám smlouvy (včetně experta) a musí obsahovat:
 - stručný popis sporné nebo nejasné otázky,
 - příp. odkaz na příslušné ustanovení koncesní smlouvy,
 - návrh rozsahu požadovaného posouzení a očekávaný výstup (stanovisko, posudek, doporučení).

2. Předběžné posouzení a odhad náročnosti

- Po doručení žádosti expert provede předběžné posouzení problému a do **10 pracovních dnů** předloží:
 - návrh rozsahu práce,
 - odhad časové náročnosti v hodinách,
 - odhad celkové ceny dle své platné hodinové sazby(dále jen odhad náročnosti)
- Odhad náročnosti musí být písemně **schválen** Zadavatelem i Koncesionářem.
- Teprve po schválení odhadu náročnosti je možné činnost zahájit.

3. Shromáždování podkladů

- Expert je oprávněn vyžadovat od obou smluvních stran (Zadavatele i Koncesionáře) součinnost, vysvětlení a podklady potřebné pro vypracování stanoviska.
- Všechny podklady se předkládají v elektronické formě, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Expert může požádat o doplnění informací nebo konzultaci se zástupci obou stran současně.

4. Zpracování odborného stanoviska

- Expert zpracuje stanovisko nestranně a nezávisle, v rozsahu odpovídajícím schválenému odhadu.
- Lhůta pro vypracování stanoviska činí 30 kalendářních dnů ode dne schválení odhadu náročnosti, není-li dohodnuto písemně jinak.
- Pokud je nutné lhůtu prodloužit (např. kvůli doplnění podkladů, nebo v případech, kdy je pro stanovisko třeba odborného vstupu a není možné z objektivních důvodů a s obvyklými náklady tento vstup v uvedené lhůtě opatřit – např. potřeba rozsáhlého geologického či stavebnětechnického průzkumu apod.), a to o dobu nezbytně nutnou pro zjištění takového vstupu, oznámí to Expert oběma stranám a uvede důvod i nový termín.
- Stanovisko bude obsahovat:
 - shrnutí zadání a podkladů,
 - popis metodického postupu,
 - věcné hodnocení argumentů stran,
 - závěr a doporučení.

5. Předání a projednání stanoviska

- Expert zašle vyhotovené stanovisko oběma smluvním stranám současně, v elektronické podobě.
- Do 10 pracovních dnů od doručení mohou obě strany požádat o společné projednání závěrů.
- Po projednání může expert vydat doplňující stanovisko nebo shrnutí jednání, pokud se na tom obě strany shodnou.

6. Schválení a fakturace

- Po ukončení činnosti expert předloží zápis o převzetí plnění, který musí být odsouhlasen (podepsán) všemi stranami.
- Na základě tohoto zápisu vystaví Expert fakturu podle skutečně odpracovaných hodin, nejvýše však do schváleného odhadu.
- Náklady na činnost experta hradí Zadavatel a Koncesionář rovným dílem, pokud se nedohodnou písemně jinak. Expert tedy odešle každé smluvní straně fakturu ve výši poloviny částky.

7. Archivace a mlčenlivost

- Expert je povinen uchovávat dokumentaci k řešenému případu po dobu nejméně 10 let.
- Veškeré informace získané při výkonu činnosti podléhají povinnosti mlčenlivosti dle smlouvy o poskytování expertních služeb.