

DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „dodatek“)

Objednatel:

se sídlem: Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Miroslavou Wrzeckou, jednatelkou
IČO: 63322528
DIČ: CZ63322528
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
Zápis do OR: vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13456
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

se sídlem: Bystřice 1312, 739 95
zastoupený: Jakubem Misiarzem, jednatelem
IČO: 25855247
DIČ: CZ25855247
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Zápis do OR: vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22383
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

- Smluvní strany uzavřely dne 29. 4. 2025 Smlouvu o dílo č. 25-1821/20456 na realizaci akce „**Rekonstrukce plaveckého a rekreačního bazénu a prostoru pro plavčíky na letním koupališti ve Valašském Meziříčí**“ (dále jen „smlouva“). Zhotovitel se zavázal na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle projektových dokumentací předložených v zadávacím řízení a v rozsahu oceněných Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 smlouvy.
- V průběhu realizace díla se v rámci provádění stavebních prací objevily skutečnosti, které mají vliv na změnu závazku ze smlouvy.

Jedná se o dodávku a montáž uzavíracích (13 ks) a zpětných klapek (5 ks) ve strojovně. Doplnění uzávěrů umožní servisní práce a výměny prvků ve strojovně bez vypuštění bazénu. Dále bude vyměněno 20 ks klapek u pískových filtrů.
- Vyčíslení změn dle bodu 2 tohoto článku je podrobně uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku. Cena sjednaných prací nad rámec rozsahu díla dle bodu 2. činí 290.890 Kč bez DPH. Tyto změny představují změnu ve výši 0,57 % původní hodnoty závazku ze smlouvy. Celková cena díla se na základě změn popsaných v bodě 2 navýší o 290 890 Kč bez DPH.
- Smluvní strany se dohodly, že záležitosti uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku sjednají v tomto dodatku v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), neboť jsou naplněny podmínky pro jeho aplikaci. Tyto změny nemají vliv na celkovou povahu veřejné zakázky a jsou zachovány stanovené limity.
- Dále se v průběhu realizace díla objevily skutečnosti, které nemohly být objednateli vzhledem ke své povaze dopředu známy, neboť se jedná o skutečnosti týkající se zakrytých či jinak nepřístupných konstrukcí.

Jedná se zejména o tyto stavební práce:

- Betonáž lemu kolem plaveckého bazénu – po odkrytí konstrukcí bylo zjištěno, že betonový lem mezi původním odvodňovacím žlabem a zpevněnou plochou je nižší než ten, který je uveden v projektu a lemovací plech by nepřekryl výškový rozdíl – nutno zvýšit tento betonový lem
- Bourání části základu u plaveckého a u rekreačního bazénu – po vypuštění bazénů bylo zjištěno, že betonová konstrukce bazénu není ideálně v pravém úhlu a svislá, z tohoto důvodu musela být část betonových konstrukcí odbourána. "

- Jádrové vrtání - po odkrytí konstrukcí bylo zjištěno, že železobetonové stěny bazénu mají větší tloušťku, než předpokládal projekt. Z tohoto důvodu se v součtu zvýšila délka vrtání.
 - Bourání části dna u rekreačního bazénu – po vypuštění bazénu bylo zjištěno, že v železobetonovém dnu bazénu v místě původních masážních hlavic je zvýšení, které by bránilo osazení bazénu, z tohoto důvodu musela být část betonových konstrukcí odbourána.
 - Odstranění kameniva a dodání nových podkladních vrstev – po odstranění dlažeb kolem bazénu bylo zjištěno, že podkladní materiály jsou nekvalitní a není vhodné je použít pod nové plochy. Rovněž bylo zjištěno, že tloušťka podkladní vrstvy pod plochami kolem bazénu je různá a došlo k navýšení množství materiálu a prací.
 - Uložení sypaniny na skládku a poplatky – po provedení výkopových prací bylo zjištěno, že zemina ve výkopech kolem bazénu nesplňuje parametry standardní zeminy (obsahovala plasty, úlomky betonu a cihly), což vyvolalo jak navýšení objemu odvezené zeminy (nešla použít zpětně na zásypy), tak navýšení ceny za skládkování (zařazena jako odpad).
 - Méněpráce, které vznikly změnami technologických postupů, odpočtem nerealizovaných prací, které byly změněny a nahrazeny položkami ve vícepracích – např. změny podkladních vrstev (materiály, tloušťky vrstev), zjednodušení demontáží atypických prvků, změnami výkazu výměr po odkrytí zakrytých konstrukcí apod. Méněpráce jsou stejně jako vícepráce oceněny samostatným rozpočtem.
6. Vyčíslení změn dle bodu 5 tohoto článku je podrobně uvedeno v příloze č. 1 a 2 tohoto dodatku. Cena sjednaných prací nad rámec rozsahu díla dle bodu 5. činí 1 003 953,39 Kč bez DPH. Cena všech sjednaných stavebních prací dle bodu 2., které snižují rozsah díla, činí 587 744,97 Kč bez DPH. Tyto změny představují změnu ve výši 1,94 % původní hodnoty závazku ze smlouvy. Celková cena díla se na základě změn popsaných v bodě 5 navýší o 416 208,42 Kč bez DPH.
7. Smluvní strany se dohodly, že záležitosti uvedené v odst. 5 a 6 tohoto článku sjednají v tomto dodatku v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), neboť jsou naplněny podmínky pro jeho aplikaci. Tyto změny nemohl objednatel jednat s náležitou péčí předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou zachovány stanovené limity.
8. Cena všech sjednaných stavebních prací nad rámec rozsahu díla činí 1 294 843,39 Kč bez DPH. Cena všech sjednaných stavebních prací, které snižují rozsah díla, činí 587 744,97 Kč bez DPH. **Celková cena díla se na základě výše popsaných změn navýší o 707 098,42 Kč bez DPH.**

II. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, na základě kterého se mění a doplňují jednotlivá ustanovení smlouvy takto:
- A. Článek III. Cena díla, odst. 1 se mění a nově zní takto:
1. Celková cena díla za provedení realizace díla je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení o zakázku a jeho nabídkou upravenou ve znění dodatku č. 1 a činí:

Celková cena bez DPH	51 370 137,14
DPH 21%	10 787 728,80
Celková cena vč. DPH	62 157 865,94
- B. Příloha č. 1 smlouvy – Oceněný výkaz výměr se doplňuje o přílohu č. 1 tohoto dodatku Položkový rozpočet – vícepráce a přílohou č. 2 tohoto dodatku Položkový rozpočet - méněpráce a tyto přílohy se stávají nedílnou součástí Oceněného výkazu výměr.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo na realizaci akce „**Rekonstrukce plaveckého a rekreačního bazénu a prostoru pro plavčíky na letním koupališti ve Valašském Meziříčí**“ se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky a je podepsán elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku, a že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že žádné ustanovení tohoto dodatku není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. Položkový rozpočet – vícepráce
2. Položkový rozpočet – méněpráce

Ve Valašském Meziříčí dne 1.12.2025

V Bystřici dne 5.12.2025

.....
ST SERVIS s.r.o.
Miroslava Wrzecká, jednatelka
-objednatel-

.....
BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.
Jakubem Misiarzem, jednatelem
-zhotovitel-