

**Dodatek č. 19**  
**ke Smlouvě o nájmu pozemků (ev. č. KVR/72/2004/M)**  
**(dále jen „dodatek“)**

**Smluvní strany:**

**1. Statutární město Ostrava**

**Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory

IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

zastoupen Mgr. Patrikem Hujdusem, LL.M., starostou městského obvodu  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**2. Stavební bytové družstvo Nová huť**

se sídlem Hýlova 26/40, Výškovice, 700 30 Ostrava

IČO: 000 50 831, DIČ: CZ00050831

zastoupeno Ing. Lubomírem Šebestou, prokuristou

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 29  
(dále jen „nájemce“)

**A.**

S účinností od 1. července 2004 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu pozemků, a to st. p. č. 2971 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 2974 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem užívání garáží. Dodatkem č. 1 s účinností od 1. července 2005 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 2 s účinností od 1. ledna 2007 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 3 s účinností od 1. ledna 2008 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 4 s účinností od 1. dubna 2009 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 5 s účinností od 1. ledna 2010 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 6 s účinností od 1. ledna 2011 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 7 s účinností od 1. ledna 2012 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 8 ze dne 14.12.2012 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 9 ze dne 04.12.2013 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 10 ze dne 21.12.2015 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 11 ze dne 15.12.2016 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 12 ze dne 27.11.2017 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 13 ze dne 15.02.2019 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 14 ze dne 09.01.2020 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 15 ze dne 18.01.2021 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 16 ze dne 20.01.2023 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, Dodatkem č. 17 ze dne 07.02.2024 byl upraven předmět smlouvy a nájemné, a Dodatkem č. 18 ze dne 18.12.2024 byl upraven předmět smlouvy a nájemné. Nyní se tato Smlouva o nájmu pozemků, ev. č. KVR/72/2004/M, mění a upravuje tímto Dodatkem č. 19 takto:

## **v čl. II – Předmět smlouvy**

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:

- st. p. č. 2971 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 1105/3584 z celkové výměry 384 m<sup>2</sup>,
- st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 30541/52541 z celkové výměry 600 m<sup>2</sup>,
- st. p. č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 54580/108101 z celkové výměry 624 m<sup>2</sup>,
- st. p. č. 2974 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 342/910 z celkové výměry 473 m<sup>2</sup>, nájemce je přejímá a zavazuje se platit dále stanovené nájemné.

## **v čl. V – Nájemné**

1. Nájemné pro rok 2026 a následující roky se sjednává ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 76.814 Kč ročně v souladu s rozhodnutím Rady městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky ze dne 11.12.2023, č. usnesení 0871/RMOB-MH/2226/29.
2. Nájemné je splatné každoročně ve dvou splátkách, a to: k 30.06. částka ve výši 40.000 Kč a k 30.09. částka ve výši 36.814 Kč, to vše na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 19-1649321399/0800, VS 8511000687.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro rok 2026 bude uhrazeno za období od 01.01.2026 do 31.12.2026.

### **B.**

Smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, souhlasí s tím, že tato smlouva bude dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna v plném rozsahu v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel.

### **C.**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:  
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 79. schůzi konané dne 18.11.2025 pod č. usn. 0690/RMOB-MH/2226/79.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:  
Katastrální snímek

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.  
starosta městského obvodu

.....  
Stavební bytové družstvo Nová huť  
Ing. Lubomír Šebesta  
prokurista

