

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 6625125420

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

podpisem smlouvy je na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R9/156 konané dne 3. 12. 2025 pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „půjčitel“)

2. Bc. Radka Fialová, DiS.

se sídlem [REDAKCE], 679 04, Adamov

IČO 02791552

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 439 v k. ú. Město Brno, obec Brno, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město na LV č. 10001. Součástí výše uvedeného pozemku je stavba č. p. 368 (komplex památkově chráněných budov Staré radnice v Brně) na adresách Mečová 5 a Radnická 8. V budově na adrese Radnická 8 v Brně se nachází ve 3. nadzemním podlaží místnost č. 311 o výměře 69 m² (dále také jako „prostor“ nebo „předmět výpůjčky“).
2. Půjčitel tímto přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčitelu a vypůjčitel do svého užívání přijímá předmět výpůjčky za účelem konání cvičení jógy pro zaměstnance Magistrátu města Brna.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky, že tento je způsobilý k řádnému a dohodnutému způsobu užívání a v tomto stavu předmětné prostory přejímá.

II.

Doba výpůjčky

1. Doba výpůjčky se sjednává na níže uvedené dny a časy v intervalu od 6. 1. 2026 do 25. 6. 2026:

Úterky v době od 06:30 do 08:45 a od 13:30 do 15:30 hod.

2026: 06.01., 13.01., 20.01., 27.01., 03.02., 10.02., 17.02., 24.02., 03.03., 10.03., 17.03., 24.03., 31.03., 07.04., 14.04., 21.04., 28.04., 05.05., 12.05., 19.05., 26.05., 02.06., 09.06., 16.06., 23.06.

Středy v době od 14:30 do 16:30 hod.

2026: 07.01., 14.01., 21.01., 28.01., 04.02., 11.02., 18.02., 25.02., 04.03., 11.03., 18.03., 25.03., 01.04., 08.04., 15.04., 22.04., 29.04., 06.05., 13.05., 20.5., 27.05., 03.06., 10.06., 17.06., 24.06.

Čtvrtky v době od 07:30 do 08:30 a od 13:30 do 15:45 hod.

2026: 08.01., 15.01., 22.01., 29.01., 05.02., 12.02., 19.02., 26.02., 05.03., 12.03., 19.03., 26.03., 02.04., 09.04., 16.04., 23.04., 30.04., 07.05., 14.05., 21.05., 28.05., 04.06., 11.06., 18.06., 25.06.

2. Výpůjčka sjednaná touto smlouvou skončí:

- a) uplynutím doby výpůjčky dle odstavce 1 tohoto článku;
- b) dohodou smluvních stran;
- c) výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu; v takovém případě se sjednává výpovědní doba v délce jednoho měsíce, která začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Výpůjčku nelze prodloužit.

III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje po dobu výpůjčky řídit se pokyny správce Staré radnice.
2. Po uplynutí sjednané doby výpůjčky se ke dni a hodině skončení výpůjčky vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky vyklidit a předat zpět půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal.
3. Vypůjčitel odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce a norem souvisejících.
4. Vypůjčitel odpovídá za dodržování hygienických a epidemiologických opatření, která jsou účinná v době výpůjčky.
5. Vypůjčitel se zavazuje dbát, aby v předmětu výpůjčky byl dodržován zákaz kouření.
6. Vypůjčitel není oprávněn provádět v předmětu výpůjčky jakékoli stavební ani jiné úpravy nebytových prostor. Předměty, které by mohly poškodit předmět výpůjčky, výzdobu nebo jeho zařízení, může vypůjčitel použít jen s předchozím souhlasem správce budov Staré radnice.
7. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
8. V případě nedodržení termínu předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Toto ujednání nemá vliv na právo půjčitele na náhradu škody.
9. Vypůjčitel se zavazuje počínat si v předmětu výpůjčky tak, aby svým jednáním nebo opomenutím či nečinností nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a životním prostředí. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady odstraňovat škody, které v průběhu výpůjčky způsobí nebo které způsobí osoby, které se zde s jeho vědomím zdržovaly.

IV.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky (el. energie, teplo, vodné) nese půjčitel.
3. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem, v případě vzniklých závad tyto zdokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli a stanovit mu termín k jejich odstranění.
4. Půjčitel neodpovídá za případné škody způsobené třetími osobami na majetku vypůjčitele umístěném v předmětu výpůjčky.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění půjčitel.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
4. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze dohodou a musí být učiněny v písemné formě podepsané oběma smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, a toto stvrzují svými podpisy níže.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Doložka

Záměr výpůjčky byl dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 6. 11. 2025 do 24. 11. 2025.

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/156 konané dne 3. 12. 2025.

V Brně dne 5. 12. 2025



Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
půjčitel

V Brně dne 8. 12. 2025



Bc. Radka Fialová, DiS.
vypůjčitel