

NÁZEV AKCE:

„Chráněné bydlení Strážovice“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 3

Zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo

1. Změnový list řeší:

- v části SO01 – Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu

20 Elektroinstalace požární kabely
21 Skladba P2 skutečnost – potěr, izolace
22 Sádrokartony
24 Elektroinstalace – připojení zahradního domu, čerpadel, zásuvky kotelna
25 Změna koupelen – sprchové kouty
26 Dlažba – oprava výměry
27 Méněpráce
28 Zábradlí výtah
29 Zpevněné plochy
30 Vyrovnání vnitřních schodů
31 Úpravy venkovního schodiště
32 Kanalizace, žlab, geigery
33 Nátěr podlah sklepy

2. Zpracovatel změnového listu:

STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o., Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:

zápisy z kontrolních dnů č.33 – č. 39

4. Zdůvodnění a příčiny změny:

20 Elektroinstalace požární kabely
Dle požadavku objednatele a doporučení AD dle specialisty PBŘ budou nahrazeny instalace v chodbách a na schodištích v požárně nehořlavé kabeláži. Původně uvažovaná kabeláž je odpočítána a nahrazena nehořlavými vodiči.

21 Skladba P2 skutečnost – potěr, izolace
Změnový rozpočet řeší nesoulad výměry mezi předpokladem v PD a smlouvě o dílo a skutečností naměřenou na stavbě.

22 Sádrokartony

Dle požadavku objednatele budou doplněny sádrokartonové podhledy v místnosti 0.09, 0.03, 0.01, 1.09 a 2.NP na schodišti. Dále budou doplněny obklady instalací a nosných konstrukcí v podkroví. Budou provedeny čílka SDK podhledů.

24 Elektroinstalace – připojení zahradního domu, čerpadel, zásuvky kotelna

Dle požadavku objednatele bude vyvedena chránička s vývodem elektro pro zahradní objekt. Dále budou provedeny rozvody a zásuvky pro přečerpávací zařízení k WC a pro kotel.

25 Změna koupelen – sprchové kouty

Původně navržené sprchové boxy se po konzultaci s uživatelem nejeví jako vhodné řešení. Proto AD navrhl variantní řešení dlážděných sprch s odtokovými žlaby, sprchovými skleněnými zástěnami a standardní sprchovou baterií umístěnou na keramickém obkladu. Navržené řešení je bezbariérové a umožní snadnější údržbu.

26 Dlažba – oprava výměry

Změnový rozpočet řeší nesoulad výměry mezi předpokladem v PD a smlouvě o dílo a skutečností naměřenou na stavbě.

27 Méněpráce

Jsou odečítány položky dle smlouvy o dílo, které objednatel po dohodě s AD a TDI nepožaduje provádět.

28 Zábradlí výtah

Dle požadavku revizního technika výtahu je nutno doplnit zábradlí na okno do výtahové šachty z balkonu v 2.NP. Zábradlí zajistí bezpečné užívání balkonu a zamezí možnému pádu do výtahové šachty.

29 Zpevněné plochy

Objednatel na základě doporučení TDI požaduje doplnění okapových chodníků nad rámec smlouvy o dílo. Jedná se o opatření, které zvyšuje trvanlivost nově provedených konstrukcí zateplení a výrazně zjednoduší údržbu objektu – čištění fasády.

Dle návrhu AD bude vybourána část stávající betonové opěrné stěny před objektem, která je v kolizi s parkovacím stáním.

Změnový rozpočet řeší opravu skutečně potřebné výměry zpevněných ploch oproti předpokladu v PD a rozpočtu dle upraveného návrhu AD.

30 Vyrovnání vnitřních schodů

Po provedení odsekání stávajících nášlapných vrstev podlah a přeměření betonových podkladů bylo rozhodnuto o nutnosti vyspravení stávajících stupňů. Stávající podkladní konstrukce schodů vykazují velké nerovnosti a rozdíly výšek a šířek schodů. Pro zajištění bezpečného provozu je nutno schody vyrovnat do jednotné výšky a šířky stupňů.

31 Úpravy venkovního schodiště

Po vyhodnocení stávajícího stavu po odbourání skladeb podlah a nutných dodatečných nákladů na kotvení rampy a po vyhodnocení požadavků na provoz uživatele objektu bylo rozhodnuto o ponechání stávajícího schodiště a jeho repasi. Nebude nutno provádět navrženou rampu pro imobilní. Přístup pro imobilní je zajištěn přes výtahovou šachtu.

32 Kanalizace, žlab, geigery

Nad rámec projektu bude provedena dešťová kanalizace pro odvod srážkových vod od objektu. Stávající řešení předpokládalo vyvedení z dešťových svodů přímo na terén. Toto řešení nebylo vyhodnoceno jako vhodné s ohledem na bezpečnost budoucího provozu na zpevněných plochách v zimním období a pro trvanlivost zpevněných ploch. Dešťové svody od objektu budou přes čistitelné geigery napojeny na dešťovou kanalizaci s vyvedením do zelené plochy zahrady.

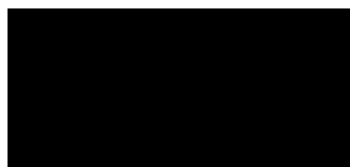
33 Nátěr podlah sklepy

Po vyhodnocení stávajícího stavu betonových potěrů v suterénu v budoucích sklepech a technických místnostech bylo rozhodnuto o provedení nátěru podlah proti prašnosti jako levnější varianty podlahy místo keramické dlažby, která nebyla započítána do výkazu výměr ke smlouvě o dílo.

5. Finanční náklady změny

Položka	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	568 068,65	636 236,89
MÉNĚPRÁCE	-252 063,49	-282 311,11
ZMĚNA DLE ZL03 CELKEM	316 005,16	353 925,78
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	10 180 072,37	11 401 681,05
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD, DOD 1 a DOD 2	11 038 416,00	12 363 025,92
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	11 354 421,16	12 716 951,70

V Uherském Hradišti dne



.....
STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.
Ing. Jan Všečetka

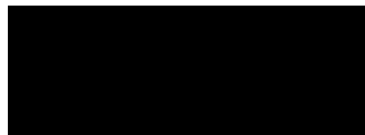
6. Termínové změny

Časový dopad výše popsaných změn do doby realizace díla dodavatel odhaduje na 14 dní z důvodu dodatečných prací na okapovém chodníku, kanalizaci, sádkartonech, vyrovnaní schodů při započtení časové úspory za neprováděné práce. Dodavatel s objednatelem se dohodl, že zhotovitel se pokusí časový skluz dohnat zvýšeným nasazením stavebních kapacit a nebude požadovat prodloužení lhůty plnění.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

TDS souhlasí s výše uvedenými změnami. Jsou vyvolány potřebami objednatele s ohledem na budoucí provoz chráněného bydlení a postupným odhalováním skrytých vad a poruch stávajících konstrukcí. Jedná se o provedení dodatečných i nepředvídaných prací.

Ve Strážovicích dne



.....
Ing. Tomáš Dřímál

8. Stanovisko generálního projektanta (GP), autorského dozoru

GP souhlasí s výše uvedenými změnami. Jsou vyvolány potřebami objednatele s ohledem na budoucí provoz chráněného bydlení a postupným odhalováním skrytých vad a poruch stávajících konstrukcí. Jedná se o provedení dodatečných i nepředvídaných prací.

Ve Strážovicích dne



.....
Ing. arch. Petr Blažek Ph.D.

9. Stanovisko zástupce objednatele

Zástupce objednatele souhlasí s výše uvedenými změnami. Tyto úpravy byly nezbytné v důsledku technického stavu budovy a postupného odhalování skrytých vad, které se projevily v průběhu realizace a nebylo možné je předem identifikovat.

Ve Strážovicích dne



.....
Ing. Jaroslav Kozák

10. Přílohy ke změnovému listu:

Rozpočet změn ZL20 – ZL33 ze dne 26.11.2025