

Číslo smlouvy objednatele: 24/279-1
Č.j.: 19394-2025-UVCR

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

„Úpravy Slavíčkovy vily pro zřízení dětských skupin“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona
č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně
některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

Česká republika – Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, ředitel Odboru správy nemovitostí,
na základě vnitřního předpisu
se sídlem: nábr. E. Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710
kontaktní osoba: Ing. arch. Martina Šírerová, tel. [REDAKCE],
e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

ISPD s.r.o.

kterou zastupuje: Ing. Michal Lec, jednatel společnosti
se sídlem: Na Kladiance 598/8, 147 00, Praha 4 - Braník
IČO: 28478380
DIČ: CZ 28478380
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
spisová značka (oddíl, vložka) oddíl C, vložka 144531
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., účet č.: 2108738743/2700
kontaktní osoba: Matěj Uher, tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Preamble

*Objednatel a zhotovitel na základě výsledku podlimitního zadávacího řízení vedeného
k veřejné zakázce s názvem „Úpravy Slavíčkovy vily pro zřízení dětských skupin“ uzavřeli
dne 18. 12. 2024 smlouvu o dílo ev. č. 24/279-0 (dále jen „smlouva“).*

Článek I.

Změna předmětu smlouvy

1. Smluvní strany se tímto dohodly na úpravě předmětu smlouvy tak, že se předmět smlouvy v Čl. I. a II. smlouvy upravuje takto:

Na základě tohoto dodatku se:

- zhotovitel zavazuje provést nezbytné dodatečné stavební práce nad rámec rozpočtu (vícepráce) představující změnu proti zadávací dokumentaci, resp. oproti smlouvě, které jsou popsány, odůvodněny, výměrově a finančně vyčísleny vč. položkového členění ve schváleném Změnovém listu č.02, a dále se
 - objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu podle podmínek stanovených v čl. V. odst. 3. smlouvy.
2. Předmět smlouvy uvedený v Čl. I. a II. smlouvy se tímto dodatkem upravuje o změny (vícepráce), jejichž potřeba vznikla během plnění předmětu smlouvy a nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách pro předmět smlouvy a jsou podrobně popsány ve výše uvedeném změnovém listu. Realizace těchto změn je nezbytná pro řádné dokončení díla.

Článek II.

Změna ceny díla

S ohledem na změnu předmětu smlouvy dle tohoto dodatku se celková cena za řádné provedení díla uvedená v čl. V odst. 1 smlouvy mění dle tohoto změnového listu (dále také „ZL“)

ZL 02 – Odstranění následků zatečení – havárie vody

V souvislosti s havárií vodovodního potrubí došlo před samotným předáním staveniště k masivnímu zatečení do konstrukcí 1. NP a 1.PP budovy. Důsledkem toho byla zcela zničena podlaha z dubových vlýsů v 1.NP a vlivem vlhkosti došlo k poškození původních interiérových posuvných dveří vč. pouzder. Protečení vody do 1.PP způsobilo nadměrnou vlhkost zasažených podlah a stěn. Pro plnou funkčnost stavby bylo nutné provést vysušení konstrukcí, repasi dřevěných posuvných dveří a odstranění poškozených podlah vč. škvárového podsypu a nahrazení skladby podlah betonovou vrstvou cemflow.

Celkové zvýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 02 je 343 183,41 Kč bez DPH, tj. 415 251,93 Kč včetně DPH.

- cena víceprací dle Změnového listu č. 02 činí 343 183,41 Kč bez DPH, tj. 415 251,93 Kč včetně DPH
- cena méněprací dle Změnového listu č. 01 činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH.

Celková cena díla uvedená v čl. V odst. 1 smlouvy ve výši **16 795 823,35 Kč bez DPH** se v důsledku změn závazku ze smlouvy provedených tímto dodatkem navyšuje o částku 343 183,41 Kč bez DPH, tedy na částku **17 139 006,76 Kč bez DPH**, tj. 20 738 198,18 Kč včetně DPH.

**Článek III.
Změna doby plnění**

1. Změny, které jsou předmětem tohoto dodatku, nemají vliv na termín pro dokončení stavebních prací a předání díla, ani na ostatní závazné dílčí termíny plnění stanovené v čl. IV smlouvy.

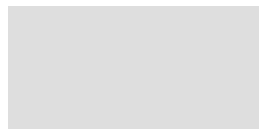
**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel souhlasí se zveřejněním dodatku především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění tohoto dodatku č. 1, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které zhotovitel uvedl v textu tohoto dodatku č. 1. Je-li podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů (obecného nařízení o ochraně osobních údajů) k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel a bude zhotovitele písemně informovat o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek byl v Registru smluv řádně uveřejněn. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich objednatele informovat.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.
4. Dodatek je v případě jeho listinné podoby vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, 3 vyhotovení obdrží objednatel.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku č. 1 za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k tomuto dodatku své podpisy.

za zhotovitele
ISPD, s.r.o.



za Českou republiku
Úřad vlády České republiky



Ing. Michal Lec
jednatel

Ing. Tomáš Štainbruch, MBA
ředitel Odboru správy nemovitostí