

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem,
a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem

1. Smluvní strany

Objednatel:

Gymnázium a obchodní akademie Bučovice, příspěvková organizace

Součkova 500, 685 01 Bučovice

IČO: 005 59 261

Zastoupený: RNDr. Jaroslavem Honzou, CSc., ředitelem školy

E-mail: reditel@goabuc.cz

Zhotovitel:

LAPLAN a.s.

Cejl 504/38, 602 00 Brno

IČO: 292 01 691

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8850

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Hynek Dvořáček, předseda správní rady

Zastoupený ve věcech technických: Ing. arch. Martin Pavlun

Email: atelier@laplan.cz

2. Úvodní ustanovení

Pojmy užívané v této smlouvě mají význam vyplývající z příslušných právních předpisů nebo ve svém obvyklém významu.

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- Studií - soubor činností a dokumentace dle čl. 3 této smlouvy, vypracovaný zhotovitelem za účelem návrhu stavebních a udržovacích prací v objektu Gymnázia a obchodní akademie Bučovice.
- Dílem - celá studie v rozsahu sjednaném touto smlouvou, včetně všech dílčích částí.
- Celkovou cenou – cena uvedená v čl. 5 této smlouvy.
- Podklady - dokumenty, které je objednatel povinen předat zhotoviteli dle čl. 7.3.

3. Předmět smlouvy

3.1 Objednatel má záměr zpracovat **„Studii stavebních a udržovacích prací Gymnázia a obchodní akademie Bučovice“**.

3.2 Účelem spolupráce je zpracování architektonické a technické studie stavebních úprav a udržovacích prací objektu školy, která bude sloužit jako podklad pro další stupeň projektové dokumentace a investiční rozhodování.

3.3 Rozsah díla zahrnuje zejména:

- Komplexní řešení rozvodů zdravotechiky (hygienická zázemí), rozvodů TUV
- řešení kompletní elektroinstalace (silnoproud – výměna rozvodů, rozvaděčů, svítidel a rozhlasu dle platných předpisů; slaboproud – docházkový a bezpečnostní systém, strukturovaná kabeláž pro TV, PC, tabule apod.),
- prověření možností odvodu CO₂ z učeben a koncepční návrh VZT v případě legislativního požadavku,
- zohlednění skutečnosti, že provoz školy lze přerušit pouze v období letních prázdnin,
- zpracování odborného odhadu nákladů dle jednotlivých profesí,
- předání studie v papírové verzi určené k digitalizaci a ověření skutečného stavu objektu.

3.4 Součástí díla nejsou případné studie či posudky vyžadované orgány státní správy (např. EIA, hlukové, doprava apod.), pokud nejsou výslovně objednány samostatně.

4. Čas plnění a předání díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celkovém termínu do **8 týdnů od podpisu této smlouvy**.
- 4.2 Zhotovitel předá objednateli dílo v digitální podobě (PDF a DWF) a v 1× vytištěné formě na adrese objednatele.
- 4.3 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedostatky.
- 4.4 Lhůty plnění se prodlužují o dobu prokazatelné neposkytnuté součinnosti objednatele nebo v případě vyšší moci.

5. Cena díla

- 5.1 Celková cena za zpracování studie činí **320 000,- Kč bez DPH** (slovy: třistadvacet tisíc korun českých bez DPH).
- 5.2 DPH bude účtována v aktuálně platné sazbě 21 %.
- 5.3 Cena neobsahuje správní poplatky ani náklady na autorský dozor, který bude případně účtován zvlášť dle skutečného rozsahu a časové náročnosti.

6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel uhradí zhotoviteli celkovou cenu na základě faktury vystavené po řádném předání a převzetí díla.
- 6.2 Splatnost faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli na email: reditel@goabuc.cz
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn zahájit práce až po podpisu této smlouvy oběma stranami.

7. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

- 7.1 Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy všechny výchozí podmínky a požadavky na zpracování studie. Zhotovitel písemně potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky.
- 7.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení studie. Součinnost zahrnuje zejména:
- Řešení majetkoprávních vztahů

- Aktivní účast při jednání s orgány veřejné správy, správci veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatními dotčenými osobami,
- včasné schvalování návrhů a předkládání připomínek,
- zajištění přístupů do objektu a poskytnutí všech dostupných podkladů potřebných pro zaměření a analýzu stávajícího stavu.

7.3 Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele.

7.4 Zhotovitel předkládá objednateli na písemné vyzvání pracovní verze studie k připomínkám a zohlední všechny připomínky objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo závaznými technickými normami.

7.5 Objednatel je povinen vyjádřit připomínky k předložené pracovní verzi do 10 pracovních dnů od jejího předložení.

8. Odpovědnost za vady

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zpracováno odborně, v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami a že naplňuje tuto smlouvu co do rozsahu a funkce.

8.2 Objednatel je povinen uplatnit vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

8.3 Oprávněné vady odstraní zhotovitel bezplatně a v dohodnutém termínu, nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace.

9. Sankce

9.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení.

9.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10. Doba trvání a ukončení smlouvy

10.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – do řádného splnění všech povinností smluvních stran.

10.2 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením v případech podstatného porušení povinností

10.3 Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- Prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku 7 této smlouvy, trvajícím déle než 30 dnů i přes písemné upozornění zhotovitele,
- prodlení objednatele s úhradou jakékoli části ceny díla delší než 30 dnů,
- prodlení zhotovitele s předáním díla delší než 30 dnů.

10.4 Ukončení smlouvy nemá vliv na nároky vzniklé do dne jejího ukončení, zejména na nároky z vad díla a smluvní pokuty.

11. Autorská práva

11.1 Studie zpracovaná zhotovitelem je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. Majetková autorská práva k dílu náleží zhotoviteli.

11.2 Objednatel nabývá nevýhradní oprávnění k užití díla (licenci) v rozsahu potřebném pro účel této smlouvy, tj. pro projednání studie a rozhodování o dalším postupu přípravy stavby v objektu GOA Bučovice. Oprávnění k užití vzniká

zaplacením ceny díla.

11.3 Bez písemného souhlasu zhotovitele nesmí být dílo nebo jeho části užity k jinému účelu, než je sjednáno touto smlouvou, ani pozměněny nebo použity pro jiný objekt.

11.4 Zhotovitel i objednatel mohou po dokončení studie přiměřeně využít informace o díle a jeho vizualizace pro odbornou či prezentační činnost (např. web, portfolio, výstavy), vždy s uvedením autorství zhotovitele.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, autorským zákonem a stavebním zákonem.

12.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

12.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

12.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Bučovicích dne



.....

objednatel

RNDr. Jaroslav Honza, CSc., ředitel školy

V Brně dne



.....

zhotovitel

Ing. Hynek Dvořáček, předseda správní rady