

Smlouva o pronájmu tělocvičny, kterou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavírají:

Sportovní klub JUDO Teplice

Mánesovo náměstí 8, 415 01 Teplice

IČ: 70833966, DIČ: CZ70833966

zastoupený panem Jiřím Bláhou, předsedou klubu

koresp. adresa:

bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Se sídlem Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem

IČ: 75151537

Jednající: plk. Mgr. Zbyněk Dvořák, ředitel

Bankovní spojení: ČNB, č.ú. 1546881/0710

(dále jen nájemce)

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je oprávněn poskytnout nájemci do užívání nebytové prostory – tělocvičnu pro výcvik úpolových sportů – v objektu Teplice, Mánesovo náměstí 8, tj. halu č. 1 s tatami, halu č. 2 – fitness, pánské a dámské šatny a sociální zařízení, jakož i konferenční část ve vstupní hale s audio-video technikou.
2. Nebytové prostory a zařízení bude nájemce užívat výhradně k účelům služební přípravy policistů.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechá nájemci nebytové prostory a zařízení do užívání na dobu určitou od **5. 1. 2026** do **31. 12. 2026**, vždy v rozpětí **pondělí – pátek** od **09:00** hod. do **11:00** hod., v celkovém rozsahu 220 hodin/rok.
2. Případné změny jsou možné po dohodě s pronajímatelem.

Čl. III.

Nájemné a úhrady za služby

1. Za užívání nebytových prostor a souvisejících služeb uhradí nájemce pronajímateli nájemné, jehož výše je sjednána dohodou ve výši 80.040,- Kč za celé smluvní období.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit nájemné měsíčně ve výši 6.670,- Kč na účet pronajímatele č. [redacted] pod variabilním symbolem 43392026, a to se splatností vždy do 15. dne měsíce, za který je nájemné hrazeno.

Čl. IV.

Vzájemná práva a povinnosti

1. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory a zařízení ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pronajímatel bude zabezpečovat řádné plnění služeb, s jejichž poskytováním je s užíváním spojeno (el. energie, voda, teplo).
2. Nájemce je povinen dodržovat „vnitřní řád“, s jehož zněním pronajímatel nájemce prokazatelně seznámí.

3. Každou závadu, zjištěnou při nástupu k využívání předmětu nájmu nebo v průběhu užívání, je nájemce povinen neprodleně hlásit správci.
4. Škody vzniklé na předmětu nájmu v přímé souvislosti s jeho užíváním uhradí nájemce pronajímateli do 30 dnů ode dne prokazatelného vyčíslení škody, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho části do užívání třetí osobě.
6. Může-li nájemce užívat předmět nájmu omezeně jen proto, že pronajímatel neplní smluvní či zákonné povinnosti, má nájemce nárok na poměrnou slevu nájemného.

Čl. V.

Skončení nájmu

1. Nájem končí uplynutím doby, na kterou je smlouva sjednána.
2. Smlouvu lze předčasně ukončit dohodou, nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 2 měsíce.
3. Pokud nájemce nebo pronajímatel hrubě poruší smluvené či zákonné povinnosti, a nedojde k nápravě ani po upomenutí druhou stranou, lze smlouvu vypovědět ke dni doručení písemné výpovědi, která musí obsahovat důvod výpovědi.
4. Skončením nájmu před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nezaniká nájemci eventuální povinnost doplatit dlužné nájemné, případně uhradit vzniklou škodu.
5. Dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy dle odst. 3 tohoto článku vinou pronajímatele, zavazuje se pronajímatel vrátit nájemci odpovídající část nájemného.
6. Nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu jsou pronajímatel i nájemce vypořádávat veškeré závazky z této smlouvy vyplývající.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že neexistují překážky právní, faktické či ekonomické, které by bránily v uzavření této smlouvy a plnění povinností z ní plynoucích.
2. Náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. OZ.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení „vnitřního řádu“ a podmínek smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze po dohodě obou stran, a to písemně formou číslovaných dodatků.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží pronajímatel i nájemce.

