

Rámcová smlouva o poskytování právních služeb, expertních služeb a poradenství

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely:

Frank Bold Advokáti, s. r. o.

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63531, se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno, IČO: 283 59 640, DIČ: CZ28359640, zastoupena Mgr. Jiřím Nezhybou, jednatelem

(na straně jedné jako „advokátní kancelář“),

a

Frank Bold Advisory, s.r.o.

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58183, se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno, IČO: 282 79 026, DIČ: CZ28279026, zastoupena Mgr. Pavlem Francem, jednatelem

(na straně druhé jako „poradce“),

(advokátní kancelář a poradce dále oba též jako „poskytovatelé“)

a

Město Vlašim

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim, IČO: 002 32 947, DIČ: CZ00232947, zastoupena Mgr. Luděkem Jenišťou, starostou

(na straně třetí jako „klient“)

(všechny tři smluvní strany dále též jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

I.1. Klient touto smlouvou objednává a poskytovatelé se zavazují poskytovat klientovi právní, expertní a poradenské služby v oblasti **podpory při jednání s investory a řešení strategických**

investic na území města Vlašim v rozsahu, který je specifikován v dalších ustanoveních této smlouvy.

- I.2. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatelé budou na základě této rámcové smlouvy klientovi poskytovat služby o obsahu určeném ad-hoc dohodami mezi klientem a poskytovateli dle aktuálních potřeb klienta, a to na základě hodinové sazby stanovené v části III.1. - 3. této smlouvy.
- I.3. Právní služby poskytuje advokátní kancelář klientovi prostřednictvím svých advokátů, trvale spolupracujících advokátů, advokátních koncipientů a dalších zaměstnanců.
- I.4. Expertní služby a poradenství, zejména v oblasti ekonomiky, urbanismu či PR, poskytuje poradce klientovi prostřednictvím svých zaměstnanců a dalších spolupracujících expertů, případně prostřednictvím jiného dodavatele.

II. Místo plnění

- II.1. Služby poskytují poskytovatelé klientovi na místě s klientem dohodnutém, zpravidla ve svém sídle na adrese Údolní 33, Brno 602 00 či pražské pobočce na adrese Hyberská 1009/24, 110 00 Praha, či případně prostřednictvím prostředků dálkové komunikace.

III. Odměna poskytovatelů

- III.1. Smluvní strany se dohodly, že **smluvní odměna** advokátní kanceláře **za právní služby** poskytované dle této smlouvy se sjednává ve výši **2.890 Kč bez DPH** za hodinu právních služeb. U jednotlivého úkonu právní služby je účtováno každých započatých deset minut. Na poskytování některých právních služeb, zejména rešerších a jednodušších právních podáních, se podílejí v advokátní kanceláři zaměstnaní studenti právnických fakult, přičemž smluvní odměna za takto poskytované služby se sjednává ve výši 963 Kč bez DPH za hodinu právních služeb.
- III.2. Smluvní strany se dohodly, že **smluvní odměna** poradce **za poradenství a expertní služby** poskytované dle této smlouvy v oblasti **urbánně-ekonomické** se sjednává ve výši **1.990 Kč bez DPH** za hodinu poradenství a expertních služeb. U jednotlivého úkonu poradenství a expertní služby je účtováno každých započatých deset minut.
- III.3. Smluvní strany se dohodly, že **smluvní odměna** poradce **za poradenství a expertní služby** poskytované dle této smlouvy v oblasti **komunikační a PR** se sjednává ve výši **1.590 Kč bez DPH** za hodinu souvisejících expertních služeb. U jednotlivého úkonu poradenství a expertní služby je účtováno každých započatých deset minut.
- III.4. Smluvní strany se dále dohodly, že advokátní kancelář a poradce budou klientovi účtovat **náhradu za promeškaný čas** ve výši jedné třetiny smluvní odměny za právní a poradenské a expertní služby sjednané podle článku III.1. - 3. této smlouvy. Promeškaným časem se rozumí čas strávený cestou do místa poskytování právní služby a zpět, pokud se právní služba neposkytuje v sídle nebo na pobočce advokátní kanceláře nebo poradce ve smyslu článku II.1. této smlouvy, a dále čas promeškaný v důsledku zpoždění zahájení jednání s klientem, protistranou, či jinou osobou, pokud ke zpoždění nedošlo vinou advokátní kanceláře nebo poradce.

- III.5. Smluvní strany se dále dohodly, že k sjednané smluvní odměně a náhradě za promeškaný čas bude připočtena **daň z přidané hodnoty** podle předpisů platných a účinných v době fakturace.
- III.6. Odměna za právní služby, poradenství a expertní služby, náhrada hotových výdajů a náhrada za promeškaný čas poskytovatelů budou klientovi účtovány na základě elektronického daňového dokladu (faktury), vystavené poskytovateli měsíčně, není-li dále stanoveno jinak. Přílohou faktury je **výkaz práce** s přehledem poskytnutých služeb. Klient se zavazuje zaplatit fakturovanou částku **v termínu splatnosti** na faktuře uvedeném. Tento termín nebude kratší než **14 dnů** ode dne odeslání elektronického dokladu na adresu e-mailu klienta uvedenou v úvodu smlouvy. Uhrazením faktury se rozumí den připsání fakturované částky na účet poskytovatelů uvedený na faktuře. V případě, že se klient dostane do prodlení s úhradou faktury z důvodů na straně klienta a klient se poskytovateli nedohodne na vhodném způsobu řešení do 14 dnů od uplynutí lhůty splatnosti faktury, zavazuje se klient zaplatit poskytovatelům zákonný úrok z prodlení a počínaje 15. dnem prodlení také smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud bude klient déle než 14 dní v prodlení s úhradou faktury nebo její části, jsou poskyvatelé dále oprávněni tuto smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi klientovi. Poskyvatelé prohlašují, že faktury vystavované klientovi splňují náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. V případě, že vystavená faktura nesplňuje některou ze zákonem stanovených náležitostí, klient je oprávněn požadovat opravu, či případně vystavení nové faktury. V tomto případě poskyvatelé nemají nárok na smluvní pokutu ani úrok z prodlení a splatnost faktury se až do vydání opravené faktury, splňující všechny zákonné náležitosti, posouvá.
- III.7. Klient je oprávněn kdykoli požádat poskytovatele, aby mu v období mezi vystavením faktur předložili **přehled** dosud vzniklých nároků na smluvní odměnu, náhradu hotových výdajů a náhradu za promeškaný čas. Tento přehled nebude účetním ani daňovým dokladem, ale bude sloužit k průběžné kontrole nákladů na poskytování právních služeb, poradenství a expertních služeb.

IV. Povinnosti poskytovatelů a odpovědnost

- IV.1. Advokátní kancelář poskytuje právní služby podle znalostí a schopností svých advokátů, advokátních koncipientů a dalších zaměstnanců, v souladu se zákony a ostatními obecně závaznými právními předpisy, stavovskými předpisy České advokátní komory a etickými pravidly o výkonu advokacie. Poradce poskytuje poradenství a expertní služby podle znalostí a schopností svých zaměstnanců a dalších spolupracujících expertů, v souladu se zákony a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- IV.2. Poskyvatelé jsou povinni poskytovat klientovi služby, poradenství a expertní služby řádně a včas tak, aby klientovi nevznikla žádná škoda ani jiná újma.
- IV.3. Pokud by v důsledku činnosti poskytovatelů vznikla klientovi jakákoliv újma, za kterou by poskyvatelé klientovi odpovídali, odpovídá za ni ten z poskytovatelů, který danou službu poskytl. V případě pochybností o tom, který z poskytovatelů danou službu poskytl, je rozhodující předmět služby, případně který z poskytovatelů danou službu klientovi fakturoval.
- IV.4. Zavínala-li újmu advokátní kancelář poskytnutím své služby, řídí se náhrada újmy zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.

- IV.5. Smluvní strany se dohodly, že poradce nese odpovědnost za případně vzniklou ujmu v souladu s § 2898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pouze do výše účtované odměny dle čl. III.2. této smlouvy.

V. Povinnosti advokátní kanceláře a pojištění odpovědnosti

- V.1. Advokátní kancelář bez zbytečného odkladu upozorní klienta na riziko možného svého střetu zájmů při plnění smlouvy, např. že v konkrétním případě dílčí objednávky dle čl. I.2. týkající se investičního záměru investora poskytovala právní služby tomuto investorovi nebo má ona sama nebo jiná osoba, které poskytuje služby, svůj vlastní zájem týkající se určité lokality nebo jinak vymezené věci, která souvisí s dílčí objednávkou zadanou podle této smlouvy. V tomto rozsahu advokátní kancelář odmítne dílčí zadání podle této smlouvy podle § 19 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů. Klient bere na vědomí, že budou-li se dílčí objednávky právních služeb týkat investičních záměrů investorů či zájmů jiných subjektů, ohledně kterých již advokátní kancelář poskytuje nebo v minulosti poskytla služby, advokátní kancelář nebude moci poskytnout související právní služby klientovi dle této smlouvy.
- V.2. Smluvní strany se dohodly, že informace o jakýchkoliv doručených dokumentech od protistrany, soudů či správních orgánů oznámí bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů, druhé smluvní straně tím, že takové dokumenty zašle druhé smluvní straně naskenované na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví, případně jiným způsobem, na kterém se strany dohodly.
- V.3. V případě, že advokátní kancelář způsobí zaviněným porušením svých povinností při poskytování právních služeb klientovi škodu, je povinna ji uplatnit jako pojistnou událost ze svého pojištění odpovědnosti za škodu. Advokátní kancelář je pojištěna ke dni podpisu této smlouvy do výše pojistného plnění **250.000.000 Kč** (slovy: dvě stě padesát milionů korun českých).
- V.4. V případě **ukončení poskytování právních služeb** je advokátní kancelář povinna připravit veškeré doklady a agendu klienta k předání do 15 dnů od skončení právního zastupování. Klient není oprávněn požadovat přípravu předání dokumentace před tímto termínem.

VI. Práva a povinnosti klienta

- VI.1. Klient se zavazuje poskytovat poskytovatelům vždy úplné a pravdivé informace a poskytovat jim součinnost, kterou si poskytovatelé vyžádají. Klient se rovněž zavazuje předat poskytovatelům řádně a včas všechny listiny, doklady, písemnosti a jiné podklady potřebné pro řádné plnění povinností poskytovatelů podle této smlouvy, přičemž za tímto účelem se klient také zavazuje udělit v případě potřeby písemnou plnou moc advokátní kanceláři, případně jejímu advokátovi. Klient se zavazuje bezodkladně uvědomit poskytovatele o jakýchkoliv skutečnostech, o kterých se dozví a které s obsahem předmětu poskytování právní pomoci souvisí. Klient vyhotoví na vyžádání poskytovatelů jednu kopii listin, dokladů, písemností a jiných podkladů, pokud je bude předávat poskytovatelům v jiné než elektronické podobě.
- VI.2. Klient tímto uděluje poskytovatelům souhlas k uvádění jeho názvu a stručného popisu právních služeb, poradenství a expertních služeb jemu poskytovaných poskytovateli v referencích a jiných marketingových dokumentech, které zamýšlí poskytovatelé prezentovat svým potencionálním klientům jako informace o poskytovatelích.

VII. Závěrečná ustanovení

- VII.1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi ostatním smluvním stranám. Důvody pro vypovězení smlouvy jsou uvedeny v článku VII.2 a násl. této smlouvy. K zániku závazku zřízeného touto smlouvou může dojít rovněž na základě písemné dohody smluvních stran.
- VII.2. Smluvní strany dále souhlasí, že klient je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu dle článku VII.1 s účinností dnem doručení. Poskytovatelé jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět, z důvodu neposkytnutí nutné součinnosti ze strany klienta, a to i přes písemnou výzvu poskytovatelů jemu učiněnou, a dále pokud na nich klient bude požadovat, aby činili, podporovali či usnadňovali nelegální či neetické aktivity. Za neetické aktivity považují poskytovatelé zejména aktivity směřující k porušování lidských práv, poškozování životního prostředí, nebo ohrožování nestranného a transparentního fungování veřejné správy. Za neetické aktivity považují poskytovatelé rovněž zjevně bezdůvodné uplatnění práva či zájmu, které má obstrukční povahu a směřuje k poškození protistrany či jiných osob a takto uplatněné právo či zájem by současně nesměřovalo k ochraně klientových práv hmotněprávního charakteru.
- VII.3. V případě, že kterýkoliv z poskytovatelů obdrží od klienta pokyn, který bude považovat za naplňující znaky definice uvedené v článku VII.2 této smlouvy, jsou poskytovatelé oprávněni o tom klienta písemně informovat a vyzvat ho k jednání s cílem dosáhnout shody v dalším postupu ve věci. Pokud strany shody nedosáhnou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy poskytovateli klientovi k jednání dle předchozí věty, jsou tito oprávněni smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi klientovi.
- VII.4. Vypoví-li poskytovatelé tuto smlouvu, jsou povinni po dobu nezbytně nutnou činit veškeré neodkladné úkony tak, aby klient neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud klient poskytovatelům písemně sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.
- VII.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. To se týká i změny tohoto ustanovení. Tím není dotčena možnost sjednat si dílčí plnění dle této smlouvy.
- VII.6. Smluvní strany si sjednaly, že práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, jakož i práva a povinnosti z porušení této smlouvy vzniklé, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- VII.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Provede-li jeden z poskytovatelů po dohodě s klientem jakékoli neodkladné úkony související s předmětem této smlouvy před tímto datem, řídí se jejich poskytování rovněž touto smlouvou. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- VII.8. Poskytovatelé prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh) v registru smluv.
- VII.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a poskytovatelé souhlasí s jejím zveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- VII.10. Podle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat.

VII.11.Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že nebyla uzavřena za jakéhokoliv nátlaku či tísně ani pod hrozbu násilí nebo lstí. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Vlašimi usnesením č. 13/22R/2025 ze dne 12.11.2025.

V Brně dne 05.12.2025

V Brně dne 05.12.2025

Ve Vlašimi dne 02.12.2025

Frank Bold Advokáti, s.r.o.
Mgr. Jiří Nezhyba, jednatel

Frank Bold Advisory, s.r.o.
Mgr. Pavel Franc, jednatel

Město Vlašim
Mgr. Luděk Jeništa, starosta