

Dodatek č. 2 smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: OSM/24/1581/KAZ ze dne 16.8.2024 (dale jen "Smlouva")

Akce: Zpracování projektové dokumentace – „Plnohodnotná základní škola Alešova, Turnov II“

Objednatel :

Název: **Město Turnov**
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: 27-1263075359 / 0800 U České spořitelny, a.s.
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města Turnov
ve smluvních
a technických
věcech
za objednatele

dále jen („objednatel“)

a

Zhotovitel :

Název: Sdružení pro Plnohodnotnou základní školu Alešova, Turnov II
První společník **Energy Benefit Centre a.s.**
Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO: 29029210
DIČ: CZ 29029210
č.ú. 43-6354140227/0100
Zastoupena
ve smluvních
a technických věcech za
zhotovitele jedná
Druhý společník **REZANINA & BARTON, s.r.o.**
Sídlo společnosti: Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem
IČO: 24286923
DIČ: CZ 24286923
Zastoupena

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

I. Preambule

Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem 3 – Doba a místo plnění smlouvy o dílo a článku II. Dodatku č. 1 na změně termínu trvání zakázky a dále v souladu s článkem 4 – Cena a platební podmínky smlouvy o dílo a článkem II. Dodatku č. 1 na navýšení ceny za vícepráce.

Důvodem posunu termínu realizace jsou dohodnuté úpravy předmětu zakázky a jeho rozšíření o nový návrh. Současně vícepráce a doplnění zadání vyvolají i zvýšení nákladů na straně zhotovitele.

Požadavek objednatele na rozšíření prostor pro výuku žáků na budově ZŠ Alešova I. vzniklého v průběhu realizace projekčních prací. Jelikož nelze tento požadavek uskutečnit na půdorysu stávajícího projektu je nutné prostorově zvětšit objem budovy protažením přístavby.

Tato skutečnost nese níže popsané vícepráce:

- vypracování návrhu nového řešení;
- nové řešení bude mít vliv do již vydaného stavebního povolení – tedy bude nutné zpracování dokumentace pro změnu stavby před dokončením a to vč. zajištění inženýrské činnosti za účelem projednání této změny před úřady;
- změna se promítne do rozsahu prováděcí dokumentace jejím rozšířením.

Dále vznikla v souvislosti s rozšířením předmětu díla v době projekčních prací potřeba objednatele vyřešit otázku dočasných prostor pro výuku dětí z důvodu zajištění kontinuity výuky v době realizace stavby. Jako vhodné řešení se jeví doprojektování dočasného buňkoviště.

Tato skutečnost nese níže popsané vícepráce:

- vypracování dokumentace pro povolení záměru dočasné stavby buňkoviště;
- zajištění inženýrské činnosti povolení záměru;
- prováděcí projekt s VV a rozpočtem.

II.

S ohledem na skutečnosti popsané a definované v článku I. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách Smlouvy:

1) Článek 3. Doba a místo plnění smlouvy o dílo, resp. článek II. Dodatku č. 1 - text se vypouští a nahrazuje se novým textem:

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy, resp. po zveřejnění smlouvy v registru smluv, a tedy v den nabytí účinnosti smlouvy o dílo
Předání projektové dokumentace pro povolení záměru pro projednání s orgány státní správy – tzv. hrubopis	nejpozději do 28 týdnů od zahájení plnění
Objednatel se zavazuje provést kontrolu hrubopisu a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav nejpozději do 14 dnů od předání hrubopisu	
Zahájení inženýrské činnosti po zapracování připomínek objednatele	nejpozději 4 týdnů od odevzdání hrubopisu
Předání projektové dokumentace pro vydání povolení stavebního záměru – tzv. čistopis	dle lhůt dotčených orgánů a stavebního úřadu
Předání projektové dokumentace pro provedení záměru, položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběr dodavatele stavby	do 20 týdnů od výzvy objednatelem , která bude následovat nejpozději do 12 měsíců po vydání pravomocného povolení záměru (v závislosti na rozhodnutí zastupitelstva města)
Předání projektu interiéru	do 16 týdnů od výzvy objednatelem, která bude následovat nejpozději do 12 měsíců po vydání pravomocného povolení záměru (v závislosti na rozhodnutí zastupitelstva města)

Dozor projektanta	předpoklad rok 2026 - 2028
-------------------	----------------------------

Dále se doplňuje o nové termíny:

Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením	12 týdnů od výzvy objednatele
Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením) – zahájení inženýrské činnosti	nejpozději do 1 týdne od odevzdání dokumentace pro změnu stavby před dokončením
dokumentace pro povolení stavebního záměru pro buňkoviště	16 týdnů od výzvy objednatele
dokumentace pro provedení záměru pro buňkoviště vč. rozpočtu a výkazu výměr	10 týdnů od výzvy objednatele
buňkoviště – zahájení inženýrské činnosti	nejpozději do 1 týdne od odevzdání dokumentace pro povolení záměru buňkoviště

2) Článek 4. Cena a platební podmínky smlouvy o dílo, resp. článek II. Dodatku č. 1 – text se vypouští a nahrazuje se novým textem:

Předmět díla	Cena díla bez DPH v Kč dle Dodatku č. 2	Cena díla včetně DPH v Kč dle Dodatku č. 2
Projektová dokumentace pro povolení záměru	4.415.000 Kč	5.342.150 Kč
Inženýrská činnost	90.000 Kč	108.900 Kč
Projektová dokumentace pro provedení záměru vč. výkazů výměr	2.441.500 Kč	2.954.215 Kč
Projektová dokumentace interiéru	645.000 Kč	780.450 Kč
Dozor projektanta v Kč za 200 hodin	200.000 Kč	242.000 Kč
Nová položka – dokumentace změny stavby před dokončením vč. výkonu inženýrské činnosti	313.500 Kč	379.335 Kč
Nová položka – dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr a inženýrská činnost – povolení stavby na buňkoviště	170.500 Kč	206.305 Kč
CENA DÍLA CELKEM	8.275.500 Kč	10.013.355 Kč
Dozor projektanta v Kč / hodinu	1 000 Kč	1 210 Kč

III.

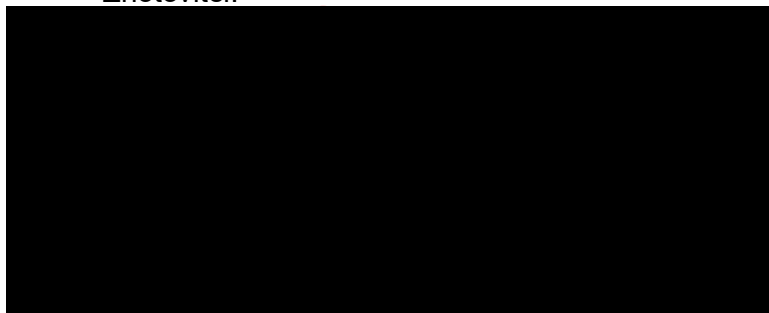
Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány své vlastnoruční podpisy.

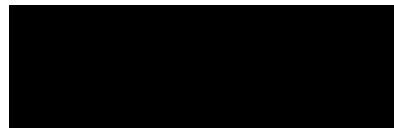
Dodatek je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Dodatek může být uzavřena rovněž v elektronické podobě a podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V Praze dne:
Zhotovitel:



V Turnově dne:
Objednatel:



.....

Ing. Tomáš Hocke
starosta města