

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník*

Objednatel: Vědecká knihovna v Olomouci
Jednající: RNDr. Bc. Iveta Ťulpíková
Sídlo: Bezručova 3, 779 11 Olomouc
IČ: 00100625
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Olomouc
Číslo účtu: 249784680/0300
a

Zhotovitel: Delta facility, s.r.o.
Jednající: Vladimír Šišma
Sídlo: Dobrovského 397/8, 779 00 Olomouc
IČ/DIČ: 253204322
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Olomouc
Číslo účtu: Česká spořitelna, a. s. Olomouc

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou vztahy mezi smluvními stranami při poskytování úklidových služeb v zařízení objednatele a úhrada za tyto práce a služby. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

II.

Základní práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se s účinností od 1.1.2025 zavazuje provádět pro potřeby objednatele vlastními pracovníky, prostředky, jejichž druh a rozsah je specifikován v přílohách č. 1 až 4, které tvoří její nedílnou součást.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytování služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čistících a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb.

3. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním sjednaných služeb sesterský nebo pobočný závod, popřípadě sjednat na určité práce a po vymezenou dobu pracovníky jiné firmy. Za činnost této firmy však odpovídá zhotovitel objednateli tak, jako by službu prováděl sám, a cena poskytovaných služeb pro objednatele by v tomto případě byla neměnná oproti ceně odsouhlasené před podpisem smlouvy (obsažené v přílohách č. 1 až 4, které tvoří její nedílnou součást).
4. Objednatel se na základě účtování zhotovitele zavazuje uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednaných služeb a prací a přiměřený zisk.

III.

Odpovědnost

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však do tří pracovních dnů ode dne provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena.
2. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby.
3. Objednatel nemá právo na slevu ceny nebo úhradu nákladů, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
4. Reklamáce ostatních vad se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena jednotkovými cenami uvedenými v přílohách č. 1 až 4, které tvoří její nedílnou součást.
2. Objednatel se zavazuje za provedené úklidové služby zaplatit zhotoviteli cenu dle skutečně provedené služby, které budou součástí fakturace.
3. Smluvní cena je hrazena objednatelem měsíčně pozadu na základě faktury zhotovitele.
4. Úhrada za příslušný měsíc je splatná do 14 dnů po obdržení faktury. V případě prodlení ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Cena odpovídající rozsahu a druhu poskytovaných úklidových prací a služeb byla stanovena dle výběrového řízení na veřejnou zakázku – Denní úklid – ředitelství + červený kostel.

V.

Další ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Oprávnění jmenovat a případně měnit odpovědné osoby přísluší za objednatele ředitelka RNDr. Bc. Iveta Ťulpíková, za zhotovitele jednatel Vladimír Šišma.

Kontaktní osoby objednatele: ve věcech smluvních RNDr. Bc. Iveta Ťulpíková

ve věcech provozních Dagmar Tichá

Kontaktní osoby zhotovitele: ve věcech smluvních Vladimír Šišma

vl ve věcech provozních Kateřina Smolíková

2. Obě strany se zavazují nejpozději po ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dověděly v souvislostech s realizací této smlouvy, týkajících se druhé strany. Zhotovitel se zavazuje proškolit své pracovníky o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se této zakázky a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti.
3. Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou.
4. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně písemně po vzájemné dohodě, jinak jsou neplatné.
5. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností do 31.12.2025
6. Tuto smlouvu je možné oboustranně vypovědět písemně s měsíční výpovědní lhůtou pro neplnění podstatných smluvních podmínek, její běh počne prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
8. Součástí smlouvy je příloha č. 1 „Krycí list“, příloha č. 2 „PODROBNÁ SPECIFIKACE“, příloha č. 3 „Denní úklid VKOL, Bezručova 3, Olomouc – ředitelství“ a příloha č. 4 „Denní úklid VKOL, červený kostel + foyer, Olomouc“
9. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto po jejím přečtení činí vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Zhotovitel považuje za podstatné neplnění smluvních povinností opakované prodlení s placením fakturované smluvní ceny. Objednatel považuje za podstatné neplnění smluvních povinností opakované poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel

opakovaně písemně a bezvýsledně upozorněn. Obě smluvní strany mohou vypovědět smlouvu též bez udání důvodu, a to ve lhůtě 3 měsíců.

V Olomouci dne

V Olomouci dne 4.12.2024

Vladimír
Šišma

Digitálně podepsal
Vladimír Šišma
Datum: 2024.12.04
11:40:32 +01'00'

Vladimír Šišma, jednatel

Denní úklid

VKOL, červený kostel + foyer, Olomouc

	č. místnost	plocha (m2)	podlahová krytina	poznámka
kostel 1.NP	vstupní předsíň	20,2	teraco	denně do 8,30 hod
	schodiště	10,1	pískovec	
	hlavní loď kostela	245,6	teraco	
	presbyterium	20,3	teraco	
	sakristie	19,4	teraco	
	plocha kostela celkem	315,6		

kostel 2.NP	tribuna	95,4	dřevěná podlaha	denně do 8,30 hod
	podesty	4,6	dřevěná podlaha	
	plocha celkem	100		

	č. místnost	plocha (m2)	podlahová krytina	poznámka
foyer	foyer	80,8	betonex	denně do 8,30 hod
	recepce	18,7	kaučuková podlaha	
	vstup do knihovny	8,3	betonex	
	vstup do kostela	10,3	kaučuková podlaha	
	zázemí recepce	8,2	kaučuková podlaha	
	sociální zařízení	24,1	betonex	
	plocha přístavby celkem	150,4		

podlaží	č. místnost	plocha (m2)	podlahová krytina	úklid
ředitelství 1.NP	vestibul	21,7	betonex	denně do 8,30 hod
	chodba	17,4	litá podlaha	
	schodiště	9,9	dlažba	
	sociální zařízení	7,5	betonex	
	šatna personál	2,5	dlažba	
	zádveří u šatny	3,8	litá podlaha	
	šatna	16,4	betonex	
	CELKEM	79,2		

Celková plocha	645,2
-----------------------	--------------

Vysvětlivky:

 - označení místností, které jsou nutné uklidit do 8:30 hod.

Denní úklid

VKOL, Bezručova 3, Olomouc - ředitelství

podlaží	č.	místnost	plocha (m2)	podlahová krytina	úklid
2. NP		chodba	12,29	dlažba	denně mytí podlah mytí parapetů a stírání prachu atd., dezinfekce klik
		schodiště	8,36	dlažba	
		CELKEM	20,65		

podlaží	č.	místnost	plocha (m2)	podlahová krytina	úklid
3. NP		sociální zařízení	7,28	dlažba	denně vynesení odpadků z košů, mytí podlah, mytí parapetů a stírání prachu atd., dezinfekce klik, tel. přístrojů atd.
		schodiště	9,07	dlažba	
		chodba	12,35	dlažba	
	304	Fotodílna	21,47	marmoleum	
	305	fotokomora	11,69	dlažba	
	306	manipulační místnost	14,84	marmoleum	
	307	studovna VN	49,95	marmoleum	
	311	studovna HF	40,32	marmoleum	
	313	kancelář	24,81	marmoleum	
	312	badatelna	7,43	marmoleum	
	308	chodba	13,06	marmoleum	
		CELKEM	212,27		
		plocha úklidu do 8,30	118,97		
		plocha zbývající	93,3		

podlaží	č.	místnost	plocha (m2)	podlahová krytina	úklid
4. NP		sociální zařízení	7,35	dlažba	denně vynesení odpadků z košů a úklid soc. zařízení, 2 x týdně mytí podlah, mytí parapetů a stírání prachu atd., dezinfekce klik, tel. přístrojů atd.
		schodiště	10,02	dlažba	
		chodba	19,00	dlažba	
	404	kuchyňka	7,07	marmoleum	
	407	kancelář	15,29	marmoleum	
	408	kancelář	39,17	marmoleum	
	412	kancelář	18,11	marmoleum	
	413	kancelář	26,41	marmoleum	
	414	kancelář	19,46	marmoleum	
	415	kancelář	18,09	marmoleum	
	411	chodba	19,97	marmoleum	
		CELKEM	199,94		

podlaží	č.	místnost	plocha (m2)	podlahová krytina	úklid
5. NP	501	kuchyňka	12,02	marmoleum	denně vynesení odpadků z košů, mytí podlah a vysátí kobereců, mytí parapetů a stírání prachu atd., dezinfekce klik, tel. přístrojů atd.
	502	kancelář	21,93	PVC	
	503	sekretariát	22,33	koberec	
	504	ředitelna	28,25	koberec	
	505	sklad	8,76	koberec	
	513	chodba	19,97	vinyl	
	514	zasedací sál	86,45	vinyl	
		sociální zařízení	7,28	dlažba	
		schodiště + chodba	22,02	dlažba	
		CELKEM	229,01		

Celková plocha	661,87
Z toho plocha úklidu do 8,30	368,63

Vysvětlivky:

 - označení místností, které jsou nutné uklidit do 8:30 hod.

PODROBNÁ SPECIFIKACE

DENNÍ ÚKLID:

Kompletní úklid prostorů pro veřejnost a kanceláří:

- vytírání podlah
- vysátí celé plochy koberce
- mytí dveří a parapetů
- dezinfekce klik a madel
- ošetřování nábytku
- vynášení odpadu včetně výměny sáčků v odpadkových koších
- utírání prachu z připravených pracovních ploch
- udržování veškerého kancelářského nábytku včetně vysávání nečistot z čalounění
- údržba všech vnitřních prosklených ploch a zrcadel

Kompletní umytí hygienických zařízení (WC, sprchy, umývárny, šatny aj.) :

- vytírání podlah
- omytí všech zařizovacích předmětů mís, pisoárů, umyvadel
- vynášení odpadů včetně výměny sáčků v odpadkových koších
- vyleštění všech baterií
- doplňování toaletních potřeb
- vyleštění zrcadel
- dezinfekce klik a madel

Kompletní úklid chodeb a schodišť:

- vytírání podlah
- vysávání čistících zón a zátěžových koberec u vstupů, na chodbách atd.
- vynášení odpadu včetně výměny sáčků v odpadkových koších
- údržba všech vnitřních prosklených ploch a zrcadel
- otření dveří kolem klik z obou stran
- dezinfekce klik a madel

Kompletní úklid kuchyně:

- odstranění nečistot z obkladů či omyvatelného soklu
- utírání kuchyňské linky
- vyleštění baterií, omytí dřezu a odkapávací plochy
- vytírání podlah
- dezinfekce klik a madel
- vynášení odpadu včetně výměny sáčků v odpadkových koších

TÝDENNÍ ÚKLID

- omytí křížů kolečkových židlí
- vymytí a desinfekce košů

MĚSÍČNÍ ÚKLID

- omytí dveří a zárubní
- mytí parapetů
- odstranění prachu z nábytku nad 1,7 m
- otírání či odsátí prachu z topných těles

Příloha č. 1

KRYCÍ LIST NABÍDKY

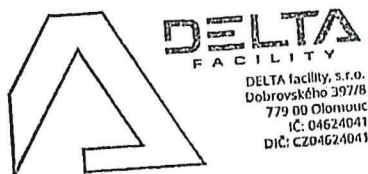
Název veřejné zakázky		Denní úklid VKOL – ředitelství + červený kostel	
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE			
Obchodní firma nebo jméno		DELTA facility, s.r.o.	
IČ	046 24 041	DIČ	CZ04624041
Sídlo nebo bydliště uchazeče		Dobrovského 397/8, 779 00 Olomouc	
Osoby oprávněné za uchazeče jednat (jméno, příjmení, funkce)		Vladimír Šišma, jednatel	
Kontaktní osoba uchazeče	Bc. Jan Kvapil	telefon	774 933 344
e-mail	jan.kvapil@deltasluzby.cz		
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s. Olomouc	číslo účtu	4146666399/0800
NABÍDKOVÁ CENA UCHAZEČE ZA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU			
popis	nabídková cena v Kč		
	bez DPH	DPH	včetně DPH
Cena za měsíční úklid – Bezručova 3	11 463,00	2 407,23	13 870,23
Cena za měsíční úklid – červený kostel + foyer	11 174,00	2 346,54	13 520,54
Cena celkem za rok 2025	271 644,00	57 045,24	328 689,24
Mimořádný úklid (jednotková cena)	150,00	31,50	181,50

Uchazeč tímto prohlašuje, že veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání nabídky, jsou pravdivé a pro uchazeče závazné pro realizaci předmětu této veřejné zakázky.

V Olomouci dne 14. 10. 2024

Podpis oprávněné osoby:.....

Vladimír Šišma
jednatel



Příloha č. 1 Krycí list

příloha č. 2 PODROBNÁ SPECIFIKACE“,

příloha č. 3 Denní úklid VKOL, Bezručova 3, Olomouc – ředitelství

příloha č. 4 Denní úklid VKOL, červený kostel + foyer, Olomouc

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ
(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

Vědecká knihovna v Olomouci (dále VKOL)

Sídlem: Bezručova 1180/3, 779 11 Olomouc

zastoupený: RNDr. Bc. Iveta Ťulpíková, ředitelka

IČ:00100625

DIC: neplátce DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Delta facility, s.r.o.

Sídlem: Dobrovského 397/8, 779 00 Olomouc

Zastoupený: Vladimír Šišma

IČ: 04624041

DIC: CZ04624041

(dále jen „**dodavatel**“)

I.

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu,
že:

- uzavřely dne 4. 12. 2024 smlouvu, jejímž předmětem bylo poskytování úklidových služeb,
- měly podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015, o registru smluv, povinnost uveřejnit smlouvu uvedenou v části I bodě 1 této dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“)
- ze smlouvy uvedené v části I bodě 1 této dohody *bylo poskytnuto plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyla tato smlouva uveřejněna dle § 5 ZRS a nenabyla tak účinnosti*, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

II.

Smluvní strany konstatují, že:

- a) od 1. 1. 2025 bude dodavatel provádět plnění spočívající v poskytování úklidových služeb,
- b) ke dni 20. 11. 2025 byla dodavateli byla uhrazena smluvní cena za provedené plnění ve výši 250.691,43 Kč.

Vědecká knihovna v Olomouci				Přehled došlých faktur po organizacích				Datum		20.11.2025
Bezručova 3				Zdanitelné plnění od 01.01.2025 do 20.11.2025				Čas		15:33
77911 Olomouc				DELTA facility, s.r.o.				List		1
Číslo faktury	Variabilní symbol	Datum příchodu	Datum zdan. plnění	Částka Kč	Datum platby	Splaceno	Zbývá splatit	Poznámka	P s	
4624041 DELTA facility, s.r.o.										
25000106	25003	13.02.2025	31.01.2025	27 390,77	26.02.2025	27390,77		BAN EKAP - úklidové práce B3, ČK	U	
25000231	250089	21.03.2025	01.03.2025	27 935,27	27.03.2025	27935,27		BAN EKAP - úklidové práce B3, ČK	U	
25000312	250135	10.04.2025	31.03.2025	27 390,77	28.04.2025	27390,77		BAN EKAP - úklidové práce B3, ČK	U	
25000469	250171	20.05.2025	01.05.2025	27 390,77	29.05.2025	27390,77		BAN EKAP - úklidové práce B3, ČK	U	
25000569	250221	16.06.2025	31.05.2025	28 842,77	27.06.2025	28842,77		BAN EKAP - úklidové práce B3, ČK	U	
25000704	250242	15.07.2025	15.07.2025	27 390,77	28.07.2025	27390,77		BAN EKAP - úklidové práce B3, ČK	U	
25000779	250317	11.08.2025	31.07.2025	27 390,77	28.08.2025	27390,77		BAN EKAP - úklidové práce B3, ČK	U	
25000909	250368	10.09.2025	31.08.2025	28 116,77	26.09.2025	28116,77		BAN EKAP - úklidové práce B3, ČK,	U	
25001067	250419	15.10.2025	01.10.2025	28 842,77	27.10.2025	28842,77		BAN EKAP - úklidové práce B3, ČK,	U	
25001214	250467	12.11.2025	31.10.2025	27 935,27			27 935,27	EKAP - úklidové práce B3, ČK,	P	
4624041	Celkem v Kč			278 626,70		250 691,43	27 935,27			
Celkem v Kč				278 626,70		250 691,43	27 935,27			
				278 626,70 CZK		250 691,43	27 935,27			

Smluvní strany výše uvedené plnění smlouvy dle písm. a) a b) považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v čl. I odst. 1 této Dohody a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.

Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

III.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.

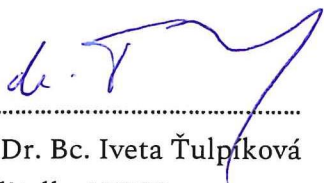
Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.

Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Olomouci dne



.....
RNDr. Bc. Iveta Ťulpíková
Ředitelka VKOL
objednavatel

.....
Vladimír Šišma
Delta facility, s.r.o.
dodavatel

Příloha č. 1 – Smlouva č. ze dne

