

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

ev. č. objednatele: 62-2-10265/2025

č. zhotovitele:

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“), v návaznosti na čl. V. odst. 7 a XIII. odst. 20 smlouvy o dílo
(dále jen „**dodatek**“)

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Sídlo: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
Kontaktní adresa: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
IČO: 70884099
DIČ: CZ70884099, není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno
Číslo účtu: 10039881/0710
Zastoupená: brig. gen. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem
Zástupce objednatele, pověřený řešením technických problémů, zápisem do stavebního deníku, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla
(dále jen „kontaktní osoba“):
E-mail:
Telefon:
Datová schránka: ybiaiuv
(dále jen „**objednatel**“)

a

KEMOstav s.r.o.

Sídlo: Lidická 700/19, 602 00 Brno
Kontaktní adresa: Lidická 700/19, 602 00 Brno
IČO: 06041167
DIČ: CZ06041167
Jejíž jménem jedná:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zástupci zhotovitele, pověřeni řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen „Kontaktní osoba(y)“):
E-mail:
Telefon:
Datová schránka: cauhttr
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 99713
(dále jen „**zhotovitel**“)

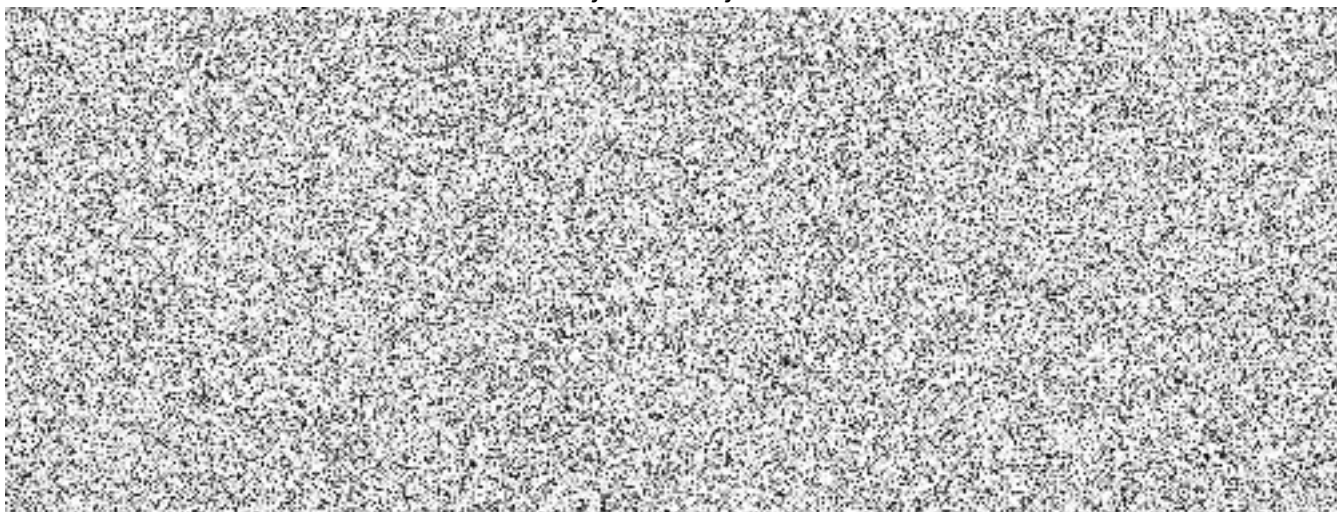
Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek II.
Předmět dodatku

1. Obě smluvní strany se dohodly na dodatečných vícepracích a dodatečných méněpracích bez vlivu na celkovou cenu smlouvy o dílo uzavřené dne 24. 10. 2025 mezi objednatelem a zhotovitelem, ev. č. objednatele 62-2-10265/2025 (dále jen „smlouva“).
2. Vzhledem k nutnosti dodatečných stavebních prací neměnicích celkovou povahu veřejné zakázky v celkové hodnotě víceprací 417 777,70 Kč vč. DPH (což je 345 270,83 Kč bez DPH) a vzhledem k nutnosti méněprací ve výši 417 777,70 Kč včetně DPH (což je 345 270,83 Kč bez DPH) se v návaznosti na změnový list č. 1 odsouhlasený objednatelem a v návaznosti na čl. V. odst. 7 smlouvy mění plnění dle změnového listu č. 1, přičemž celková cena díla dle smlouvy se nemění.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy.
2. Tento dodatek je uzavřen elektronicky. Smluvní strany obdrží elektronický originál uzavřeného dodatku.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je následující dokument:



Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	HS Veselí - zateplení - 1.etapa		
Objednatel:	Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje		
Zhotovitel:	KEMOstav s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno		
TDI:			
Projektant:	ATOM - ATELIÉR s.r.o., Stojanova 1542, 698 01, Veselí nad Moravou		
Popis změn: VCP/MNP Popis změn: Vícepráce: Na základě požadavků investora bude provedeno zateplení stěny navazující na plochou střechu, výměna dveří na střechu, oprava hromosvodu a dodávka EPS tl. 180 mm na zateplení fasády objektu. Méněpráce: Na základě posouzení stávající ploché střechy byla změněna skladba střechy - původní vrstvy se nebourají, rozpočet snížen o bourací práce a odvoz a dopravu materiálu na skládku, opraveno chybně uvedené množství podkladních desek pod OSB na půdách vč. položení. Výsledkem je rozpočet v příloze, který obsahuje vícepráce ve výši 345 270,83 Kč bez DPH a méněpráce v totožné výši.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel a jiné okolnosti	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	☒
		rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		§ 222 odst. 5 ZZVZ	☒
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☒
jiné		☐	

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za Změnový list č. bez DPH	
	náklady na změnu v ZL č.1 bez DPH		0,00	0,00%
	Výše DPH	sazba: 21%		
	náklady na změnu v ZL č. 1 vč. DPH			
	Cena díla bez DPH (dle SOD)			
	Cena díla dle SOD a ZL č.1 bez DPH			
	Cena díla dle SOD a ZL č.1 vč. DPH			
Změny dle § 222/4 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH			-11,56%
	Vícepráce celkem bez DPH			11,56%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 1			23,11%
termín	Termín realizace změny:		12/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Rozpočty ke Změnovému listu č. 1: HS Veselí - zateplení - I. etapa			

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01-VnM	HZS Veselí nad Moravou	
Objekt:	01	Vícepráce a méněpráce	
Rozpočet:	01	Vícepráce a méněpráce	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			0,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			0,00 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
712	Povlakové krytiny	PSV				
713	Izolace tepelné	PSV				
762	Konstrukce tesařské	PSV				
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
Cena celkem					0,00	0,0

Položkový rozpočet

S:	01-VnM	HZS Veselí nad Moravou
O:	01	Vícepráce a méněpráce
R:	01	Vícepráce a méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
1	622311524	Zateplovací systém sokl, XPS, tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou				
2	622311136	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F, tl. 180 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou				
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání						
3	9-01	Dozdění a a zednické zapravení pro nové dveře				
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
4	965043341	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2				
5	965081813	Bourání dlažeb terac., čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice teracové				
Díl: 712 Povlakové krytiny						
6	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°				
Díl: 713 Izolace tepelné						
7	713	Dodávka EPS 100f tl.180mm				
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
8	762523104	Položení podlah hoblovaných na sraz z prken				
9	60512552	Prkno hoblované SM kvalita AB, tl. 24 mm, š. 146 mm, 4 - 5 m				
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						
10	766-01	Dodávka a montáž dveří				
Díl: M21 Elektromontáže						
11	210220101	Vodiče svodové FeZn D do 10 +podpěry včetně dodávky drátu FeZn 8 mm				
12	M21	Revize hromosvodu				
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
13	979086213	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek				
14	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km				
15	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km				
16	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m				
17	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m				
18	979990107	Poplatek za uložení suti				
19	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění				