



3SNET, s.r.o.

sídlo: Manž. Topinkových 796, Kladno, PSČ 272 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze,
oddíl C, vložka č. 274145
IČ: 05985412
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena [REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ: 00234516
DIČ: CZ 00234516
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem – statutární náměstek primátora

(dále jen „povinný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a v návaznosti na ustanovení §§ 1257–1267 a 1299–1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo 2025/1088/OSM

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2173/1, p.č. 5917, p.č. 5912, p.č. 5931, p.č. 5932/2, p.č. 5932/1, p.č. 5932/6, p.č. 6018/1, p.č. 5973/1, p.č. 5973/5, p.č. 6017, p.č. 6038, p.č. 1288, p.č. 1301, p.č. 2249, p.č. 2240, p.č. 2241, p.č. 2228, p.č. 1302/1, p.č. 2200, p.č. 2211, p.č. 2173/4, p.č. 2226/1, p.č. 6190/1, p.č. 2294, p.č. 1289, p.č. 1286, p.č. 1287, p.č. 2363, p.č. 2347, p.č. 2346, p.č. 2329, p.č. 2328, p.č. 2463/1, p.č. 6263/1, p.č. 2493, p.č. 2489/1, p.č. 1351/1, p.č. 1341, p.č. 1956, p.č. 1809, p.č. 1325 a p.č. 1777/1 v obci Kladno, katastrální území Kročehlavy, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 – Statutární město Kladno, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, územní pracoviště v Kladně /dále jen „služebný pozemek“/.

Oprávněný vybudoval stavbu komunikačního vedení včetně příslušenství pro stavbu: „**Optická infrastruktura Kladno – Kročehlavy, datové rozvody – Kročehlavy VIII.-XII.**“ /dále jen „komunikační vedení“/.

Skutečná poloha uloženého komunikačního vedení je vyznačena v geometrickém plánu č. 3768-7725113/2025, vyhotoveném společností Uniservis Hašek, s.r.o. /dále jen „geometrický plán pro vyznačení věcného břemene“/.

Povinný jako vlastník služebního pozemku uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v oprávnění zřídit a provozovat, udržovat a opravovat na služebním pozemku komunikační vedení, a to v rozsahu, vyznačeném v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu existence komunikačního vedení.

II.

Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu ke služebnímu pozemku dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním komunikačního vedení
- na svůj náklad kácet a oklešťovat na služebním pozemku dřeviny, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování komunikačního vedení

Před provedením oklešťování je Oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna:

Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Oprávněný je povinen zpřístupnit Povinnému dokumentaci stavby komunikačního vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění šetřit práv Povinného. Při vstupu na služební pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebním pozemku.

Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma komunikačního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

III.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývající z této smlouvy. Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebních pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebního pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

IV.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 5980 bm činí celkem 897.000,-Kč bez DPH, DPH činí 188.370,-Kč, t.j celkem **1.085.370, Kč včetně DPH.**

Tato částka
byla zaplacená
na účet St
Zbývající
1.084.8
českých
Statut
podp
Pok
sm
pr

luštění pro
rozvody -
metrickém
ak, s.r.o.

mlouvy
řídít a
ní, a
ne,

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 8.8.2022 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývajících částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **1.084.870,-Kč** (slovy: jeden milion osmdesát čtyři tisíc osm set sedmdesát korun českých) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDAKCE], což povinný svým podpisem stvrzuje.

Pokud Oprávněná nezaplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

Jednorázovou náhradu dle této smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu.

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká dnem vkladu práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný na vlastní náklady.

VI.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro zřízení věcného břemene na předmětných pozemcích v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení výše uvedeného věcného břemene bylo schváleno dne 13.6.2022 na 17. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyřech stejnopisů, Oprávněný obdrží jedno vyhotovení, Povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.4.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

7.5.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.6.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

- 8 -12- 2025

V Kladně dne

V Kladně dne 1.12.2025

Státní město Kladno
za
Mgr. Burešem
starostkou městka primátora

3SNET, s.r.o.

Přílohy: geometrický plán č. 3768-7725113/2025



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Název zemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Ull přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
1286										1286		10001			
1287										1287		10001			
1288										1288		10001			
1289										1289		10001			
1301										1301		10001			
1302/1										1302/1		10001			
1325										1325		10001			
1341										1341		10001			
1351/1										1351/1		10001			
1777/1										1777/1		10001			
1809										1809		10001			
1956										1956		10001			
2173/1										2173/1		10001			
2173/4										2173/4		10001			
2200										2200		10001			
2211										2211		10001			
2226/1										2226/1		10001			
2228										2228		10001			
2240										2240		10001			
2241										2241		10001			
2249										2249		10001			
2294										2294		10001			
2328										2328		10001			
2329										2329		10001			
2346										2346		10001			
2347										2347		10001			
2363										2363		10001			
2463/1										2463/1		10001			
2489/1										2489/1		10001			
2493										2493		10001			
5912										5912		10001			
5917										5917		10001			
5931										5931		10001			
5932/1										5932/1		10001			
5932/2										5932/2		10001			
5932/6										5932/6		10001			
5973/1										5973/1		10000			
5973/5										5973/5		10001			
6017										6017		10001			
6018/1										6018/1		10001			
6038										6038		10001			
6190/1										6190/1		10001			
6263/1										6263/1		10001			

Opřevněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení Ing. Irena Straková Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 398 Dne 18.8.2025 Číslo 471/2025		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení ING. IRENA STRAKOVÁ Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 398 Dne 20-08-2025 Číslo 490 / 2025					
		Naležlostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu					
Vyhovitel: Univeris Hašek, s.r.o. Manž. Topinkových 796 Kladno 27201 tel. 702 091 026		Katastrální úřad souhlasí s očklováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě					
Číslo plánu: 3768-7725113/2025		Ing. Michal Kulhánek KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-965/2025-203 2025.08.20 08:56:13 +02'00'							
Okres: Kladno									
Obec: Kladno									
Kat. území: Kročehlovy									
Mapový list: Kladno 5-7/21.22, 5-6/43,44		Dodavateli vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem							

