



1. Strany dodatku

Ostravská univerzita

bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. ú. 931761/0710

GEMO a.s.

příslušný finanční úřad pro DPH: Specializovaný finanční úřad

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále „*Strany tohoto dodatku*“; jednotlivě dále „*Strana tohoto dodatku*“)

2. Důvod dodatku

- 2.1. Strany tohoto dodatku uzavřely dne **28. 5. 2025** smlouvu, již potom OU ve svém vnitřním elektronickém informačním systému vede pod označením (čili značkou) **SML/8501/0004/25**. Jednalo se o smlouvu o dílo, a to na stavební dílo s názvem: „*Koleje Jana Opletala*“ (dále jen „*Smlouva*“).
- 2.2. Strany tohoto dodatku při uzavírání tohoto dodatku využívají výslovné oprávnění měnit Smlouvu obsažené v jejím ujednání v odst. **35.1**.



5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě písemné formy.
- 5.2. Tento dodatek je platný dnem, ve kterém byl podepsán všemi osobami, jež jsou v něm uvedeny jako zástupci jeho stran.
- 5.3. Jestliže je jedna strana tohoto dodatku zastoupena osobou na základě plné moci, je povinna druhé straně tohoto dodatku předložit originál plné moci.
- 5.4. Tento dodatek je účinný dnem svého zveřejnění v Registru smluv.
- 5.5. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek v plném znění, zveřejní Objednatel v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6. Přílohy a nedílné součásti dodatku

- 6.1. Přílohy podle odst. 3.1.1 a 3.1.2 tohoto dodatku, jimiž jsou konkrétně: změnové listy č. 1, 2, 3, 4, 5 ze dne 28. 8. 2025 a dále změnové listy č. 6, 7, 8, 9, 10 ze dne 2. 10. 2025.

v dne

doc. Mgr.
Petr Kopecký,
Ph.D.

Digitálně podepsal
doc. Mgr. Petr
Kopecký, Ph.D.
Datum: 2025.12.05
11:20:18 +01'00'

doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.
rektor OU

v dne

Ing. Jaromír
Uhýrek

Podepsal Ing. Jaromír
Uhýrek
Datum: 2025.10.10
11:40:31 +02'00'

Ing. Jaromír Uhýrek
předseda představenstva

Evidenční list změny stavby: ZL č. 01 - Pasportizace stávajícího stavu				
Název a evidenční číslo stavby: Koleje Jana Opletala Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): III - Vedlejší a ostatní náklady			Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: /	Číslo změny stavby: 01
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 28. 05. 2025, číslo smlouvy objednatele: SSML/8501/0004/25; číslo smlouvy zhotovitele: 1656-303-KM-001 Objednatel: Ostravská univerzita Dvořákova 7, 701 03 Ostrava IČ: 619 88 987 Zhotovitel: GEMO a.s., Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, Lazce, IČ: 13642464				
Správce stavby (TDS): INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 70152 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 48394637 SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 28571690				
Přílohy: 1) Změnový rozpočet				
Popis a zdůvodnění změny: Smluvní rozpočet obsahuje pouze pasportizaci ploch, které nejsou v majetku objednatele, ale zároveň smlouva o dílo zhotoviteli nařizuje provést pasportizaci ploch, objektů a konstrukcí dotčených stavbou. Byla provedena detailní pasportizace interiéru budov pavilonů A + B a dále detailní pasportizace objektu s parc.č. 2237, především interiéru INP + 1PP a přilehlých pozemků.				
Objeví se v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00 %	29 432,96	0,005 %	29 432,96
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025 podpis
Zhotovitel:	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025 podpis
Správce stavby:	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025 podpis
TDS:	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025 podpis
Objednatel:	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025 podpis
Objednatel:	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025 podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou všechny písemné oprávněnosti změnového listu.				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: 3

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala

Objekt

(II) - Vedlejší a ostatní náklady

Soupis

VON - Soupis prací - Vedlejší a ostatní náklady

Místo

Datum

04.06.2025

Objednatel

Ostravská Univerzita

Zhotovitel

GEMO a.s.

Projektant

Ostravská Univerzita

Poznámka

Číslo

13642464

Číslo

CZ13642464

Cena bez DPH

29 432,96

DPH základní

29 432,96

DPH snížená

0,00

Cena s DPH

35 613,88

Základ daně

29 432,96

Sazba daně

21,00%

Výše daně

6 180,92

v

CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala

Objekt

(II) - Vedlejší a ostatní náklady

Soupis

VON - Soupis prací - Vedlejší a ostatní náklady

Místo

Datum

04.06.2025

Objednatel

Ostravská Univerzita

Zhotovitel

GEMO a.s.

Projektant

Ostravská Univerzita

Kód účtu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Připočky

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala

Objekt

(II) - Vedlejší a ostatní náklady

Soupis

VON - Soupis prací - Vedlejší a ostatní náklady

Místo

Datum

04.06.2025

Objednatel

Ostravská Univerzita

Zhotovitel

GEMO a.s.

Projektant

Ostravská Univerzita

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		1	Připočky					
1	K	1.39M	Koordinace a spolupráce s jinými profesemi	hod				celková rozpočet

Pracoviště stávajícího stavu interiéru budov - pavilónů A+B a RD sousoří včetně zpracování grafického výstupu.

Akce: Koleje Jana Opletala**Změnový list č.1 – Pasportizace stávajícího stavu**

K předloženému změnovému listu za autorský dozor sděluji následující:

- V zadávací projektové dokumentaci byla součástí Vedlejších a ostatních nákladů uvedena položka na pasportizaci ploch a objektů, které nejsou v majetku objednatele a zároveň jsou dotčené stavbou.
- Stavbou jsou nicméně dotčené i stávající budovy A+B, které jsou v majetku objednatele. V souladu se smlouvou je tedy nutné provést pasportizaci i těchto objektů.
- Zároveň v rámci projednávání dokumentace změny stavby před dokončením s majitelem sousední stavby vzešel z jeho strany požadavek na detailní pasportizaci i interiéru jeho rodinného domu. V tomto rozsahu se v rámci zadávací dokumentace nepředpokládala pasportizace provádět.
- Uvedené hodiny ve změnovém listu z pohledu projektanta odpovídají skutečné časové náročnosti na zajištění výše uvedených činností.

Po provedené kontrole změnového listu je možno konstatovat, že z pohledu autorského dozoru uvedený rozsah odpovídá požadavkům na provedení prací.

Práce dle tohoto změnového listu nesnižují kvalitu výsledné stavby a s provedením prací souhlasím.

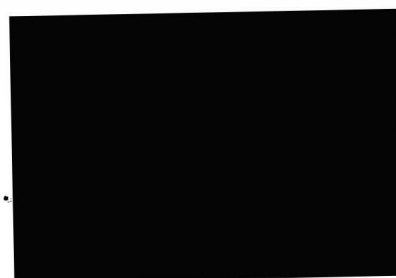
V Ostravě 28.8. 2025



Stanovisko správce stavby:

S výše uvedeným stanoviskem projektanta souhlasím / ~~nesouhlasím~~.

V Ostravě 28.8. 2025



Evidenční list změny stavby: ZL č. 02 - Změna technické specifikace hliníkových vstupních dveří

Název a evidenční číslo stavby: Koleje Jana Opletala Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ / ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO.04 / D.1.1	Číslo změny stavby: 02
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 28. 05. 2025, číslo smlouvy objednatele: 55ML/8501/0004/25; číslo smlouvy zhotovitele: 1656-303-KM-001 Objednatel: Ostravská univerzita Dvořákova 7, 701 03 Ostrava IČ: 61988 987 Zhotovitel: GEMO a.s., Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, Lazce, IČ: 13642464			
Správce stavby (TDS): INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábreží 696/22, 70152 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 48394637 SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 28571690			
Přílohy: 1) Změnový rozpočet			
Popis a zdůvodnění změny: V projektové dokumentaci jsou vykázané hliníkové vstupní dveře s elektromechanickým zámkem a madlem v exteriéru. Tato kombinace není možná, a z tohoto důvodu je madlo nahrazeno klikou bez dopadu do ceny. Vzhledem k postupu prací bylo rozhodnuto o rozšíření otvoru vstupních dveří v pavilonu A, kde byly dočasně instalovány dveře pro vstup druhého dodavatele OSU. Tyto dočasné dveře mají šířku 1750 mm, a proto budou nové hliníkové vstupní dveře navrženy ve stejné šířce s dopadem do ceny.			
Údaje v Kč bez DPH:			
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby
-66 167,69	-0,01 %	73 667,69	0,012 %
7 500,00			
Vyjádření - souhlas se změnou:			
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	Jméno	datum 28.08.2025 podpis
Zhotovitel:	souhlasím	Jméno	datum 28.08.2025 podpis
Správce stavby:	souhlasím	Jméno	datum 28.08.2025 podpis
TDS:	souhlasím	Jméno	datum 28.08.2025 podpis
Objednatel:	souhlasím	Jméno	datum 28.08.2025 podpis
Objednatel:	souhlasím	Jméno	datum 28.08.2025 podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou všechny písemnosti a přílohy, které zajišťují oprávněnost změnového listu.			
Změna stavby (ZBV) - krycí list			Číslo paré: 3

GZ-CZ
 Datum: 04.06.2025
 IC
 DiC
 IC 13642454
 DiC CZ13642454
 IC
 DiC

Cena bez DPH	7 500,00
--------------	----------

	Zaklad daná	Sazba daně	Výše daně
DPH základna	7 500,00	21,00%	1 575,00
sazba daně	0,00	10,00%	0,00

Cena s DPH		v CZK	9 075,00
------------	--	-------	----------

Datum: 04.06.2025
Projektant: Ostravská Univerzita

Kód dluhu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Odpocząć

2 - Přípočty

Datum 04.06.2025
Příjemce Ostravská Univerzita

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady souplu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 1 Odpoczy

1	K	767-AL/D1	M+D Vstupní prosklené dvířko AL dveře, rozměr stavebního otvoru 1600x2100mm, členění dle schématu, aktivní křídlo levé 800x2100mm. Součástí prostupu tepla Uw<1,0 W/m ² K, vč. kotvení, kování a všech doplňků - dle požadavků viz celý popis AL/D1
---	---	-----------	--

*vč.01a205*popis TZ - mašlo v exteriéru

0 2 Přípočty

2	K	767-AL01	M+D Vstupní prosklené dvířko/dveře AL dveře, rozměr stavebního otvoru 1750x2100mm, členění dle schématu, aktivní křídlo levé 300x200mm. Součinnosti průstupu tepla Uw1,0 W/m ² K, vč. kotvení, kování a všech doplňků - dle požadavků viz celý popis AL01
---	---	----------	--

*V.01.035-přes TZ - křesťanský u, vzápětí dříve do obvodu A

3	K	767-AL/D1	M+D Vstupní prskavka dvoukřídlá AL, dvře, rozměr stavebního otvoru 1600x2100mm, členění dle schématu, aktivní křídlo levé 900x2100mm. Součástí prostupu i pleť Uhw.0 Vm/2K, vč. kotvení, kování a všech doplňků - dle požadavků viz celý popis AL/D1
---	---	-----------	--

*ve.D1a205+popis TZ - kúba v exteriéru

Akce: Koleje Jana Opletala

Změnový list č.2 – Změna technické specifikace hliníkových vstupních dveří

K předloženému změnovému listu za autorský dozor sděluji následující:

- V zadávací projektové dokumentaci byla součástí části úprav stávajících objektů dodávka a montáž nových vstupních dveří do objektu A. Tyto dveře bylo nutno nainstalovat před zahájením bourání objektu C, tak aby byl zachován provoz kolejí. S ohledem na skutečnost, že do konce srpna probíhá v objektu A samostatná stavba rekonstrukce sociálních zařízení, a tato bude mít jediný přístup do objektu přes nově budovaný vstup, bylo rozhodnuto o dočasném osazení stávajících dveří původně instalovaných v bouraném krčku, tak aby nedošlo k poškození nových dveří sousední stavbou. Tyto dveře mají nicméně větší rozměr, než mají v projektu uvažované nové vstupní dveře. Bylo tedy dohodnuto, oproti projektu dodat dveře o 150mm širší než předpokládal projekt, tak aby nemuselo dojít k následné úpravě stavebního otvoru.
- Zároveň je v tomto změnovém listu řešeno narovnání změny kování dveří z madla na kliku, tak aby byla zajištěna kompatibilita s elektromechanickým zámkem dle požadavku ze zadávací dokumentace – tato část bez dopadu do ceny výrobku.

Po provedené kontrole změnového listu je možno konstatovat, že z pohledu autorského dozoru uvedený rozsah odpovídá požadavkům na provedení prací.

Práce dle tohoto změnového listu nesnižují kvalitu výsledné stavby a s provedením prací souhlasím.

V Ostravě 28.8.2025

Stanovisko správce stavby:

S výše uvedeným stanoviskem projektanta souhlasím / nesouhlasím.

V Ostravě 28.8.2025

Evidenční list změny stavby: ZL č. 03 - Akumulační nádrž				
Název a evidenční číslo stavby: Koleje Jana Opletala Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Dešťová kanalizace		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO.08		Číslo změny stavby: 03
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 28. 05. 2025, číslo smlouvy objednatele: SSML/8501/0004/25; číslo smlouvy zhotovitele: 1656-303-KM-001 Objednatel: Ostravská univerzita Dvořákova 7, 70103 Ostrava IČ: 619 88 987 Zhotovitel: GEMO a.s., Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, Lazce, IČ: 13642464				
Správce stavby (TDS): INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 70152 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 48394637 SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 28571690				
Přílohy: 1) Změnový rozpočet				
Popis a zdůvodnění změny: Ve smluvním rozpočtu - stavební objekt SO.08_Dešťová kanalizace - chybí dodávka a montáž akumulací nádrže včetně šachet, podkladních vrstev a zássypu.				
Udaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-205 842,62	-0,03 %	793 759,06	0,127 %	587 916,44
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025 podpis
Zhotovitel:	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025 podpis
Správce stavby:	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025 podpis
TDS:	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025 podpis
Objednatel:	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025 podpis
Objednatel:	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025 podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Není lnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou všechny přílohy, které jsou součástí smlouvy o dílo.				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: 3

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala

Objekt
SO 08 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE

KSO
Místo

Objednatel
Ostravská univerzita

Zhotovitel
GEMO a.s.

Projektant
Ostravská Univerzita

Poznámka

CC-CZ
Datum
04.06.2025

IC
DIČ

IC
13642464
DIČ
CZ13642464

IC
DIČ

Cena bez DPH

587 916,44

DPH základní
snižená

Základ daně
587 916 44
0.00

Sazba daně
21.00%
12.00%

Výše daně
123 462 45
0.00

Cena s DPH

v CZK

711 378,89

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala

Objekt:
SO 08 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Místo:

Objednatel:
Ostravská univerzita

Zhotovitel:
GEMO a.s.

Datum:
04.06.2025

Projektant:
Ostravská Univerzita

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Odpočty

2 - Připočty

SOUPIS PRACÍ

Stavba
Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala

Objekt:
SO 08 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Místo

Objednatel:
Ostravská univerzita

Zhotovitel:
GEMO a.s.

Datum
04.06.2025

Projektant
Ostravská Univerzita

PČ

Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Cenová soustava

Náklady soupisu celkem

D HSV

Práce a dodávky HSV

D 1

Odpočty

1 K

131251205

Hloubení zapažených jam a zářezů strojné s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v homině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 500 do 1 000 m3

m3

VV

SPRÁVNÝ VÝPOČET

10.5*2.6*4.5+13.2*3*2.76+2.6*2.3*2.76

VV

V ROZPOČTU

10.5*2.6*4.5+13.2*11.2*2.76

VV

ROZDÍL

248.651-530.888

2	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv hominy strojně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách		Smluvní rozpočet
			<i>Poznámka k položce</i> <i>Úklidová sypaninou zeminou</i> AKUM. NÁDRŽ - HLoubENÍ 10,5*2,6*4,5+13,2*3*2,76+2,6*2,3*2,76 AKUM. NÁDRŽ - SAMOTNÁ NÁDRŽ + PODKLADNÍ VRSTVY 11,2*3,6*2,65+11,7*4,1*0,3+2*1 AKUM. NÁDRŽ - POTŘEBNÝ ZÁSYP 248,651-123,239 JIŽ V PŮVODNÍM ROZPOČTU (10,5*1+2,6*1)*1*4,5+(13,2*1+11,2*1)*2,76 KONSTRUKCE HRÁŠTĚ+DRENAŽ 4,6*6,8*0,42+0,38*0,4*(7,5+7,5) ZÁSYP 125,412-126,294-15,478		
3	K	174111109	Zásyp sypaninou z jakékoliv hominy ručně Příplatek k ceně za prohození sypaniny sítem		Smluvní rozpočet
			<i>Poznámka k položce</i> <i>Na rozdíl od předpisu</i>		
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m		Smluvní rozpočet
			<i>Poznámka k položce</i> <i>Odečtem odvozu zeminy použité na zásyp</i> -282,237-16,36		
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezikládky bez hutnění s upravením uložení sypaniny do předepsaného tvaru		Smluvní rozpočet
			<i>Poznámka k položce</i> <i>Odečtem odvozu zeminy použité na zásyp</i> -298,597		
6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04		Smluvní rozpočet
			<i>Poznámka k položce</i> <i>Odečtem odvozu zeminy použité na zásyp</i> -298,597*1,9		
			Přílohy		
7	M	593	Akumulační nádrž 11200x3600x2600 specifikace dle PD; rámový segment prstenec 4ks + koncový díl 2ks		Cenová nabídka dodavatele
8	K	894410211	Osazení betonových dílců šachet kanalizačních skruží rovná DN 1000, výšky 250 mm		Smluvní rozpočet
9	M	59224416	skruž betonové šachty DN 1000 kanalizační 100x25x10cm stupadla poplastovaná		Smluvní rozpočet
10	K	894410232	Osazení betonových dílců šachet kanalizačních skruží přechodová (konus) DN 1000		Smluvní rozpočet
11	M	59224312	konus betonové šachty DN 1000 kanalizační 100x62,5x58cm tl stěny 12 stupadla poplastované		Smluvní rozpočet
12	K	452112122	Osazení betonových dílců prstenců nebo rámu pod poklopy a míže do malty, výšky přes 100 do 200 mm		Smluvní rozpočet
13	M	59224187	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x120x100mm		Smluvní rozpočet
14	K	899104112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600		Smluvní rozpočet
15	M	28661935	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení D400		Smluvní rozpočet
16	K	451541111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu ze šterkodrtě 0-63 mm		Smluvní rozpočet
17	K	452311151	Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu bez zvýšených nároků na prostředí desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 20/25		Smluvní rozpočet
18	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku		Smluvní rozpočet
19	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m		Smluvní rozpočet

Akce: Koleje Jana Opletala

Změnový list č.3 – Akumulační nádrž

K předloženému změnovému listu za autorský dozor sděluji následující:

- V zadávací projektové dokumentaci byla součástí stavebního objektu SO.08 (dešťová kanalizace) mimo jiné i akumulční nádrž pro akumulaci dešťových vod. Tato byla rovněž řešena i v dokumentaci pro povolení stavby, jako součást likvidace dešťových vod na pozemku investora. Bohužel při tvorbě výkazu výměr byly rozpočtářem opomenuty položky týkající se dodávky a montáže této akumulční nádrže včetně šachet a části zemních prací s tím spojených.
- Výměry uvedené v předloženém změnovém listu odpovídají rozdílu mezi smluvním rozpočtem a skutečností nutnou pro instalaci akumulční nádrže.
- Cena za dodávku a montáž akumulční nádrže je ve změnovém listu nižší, než cenová nabídka, kterou jsme obdrželi od jednoho z výrobců v průběhu projekčních prací.

Po provedené kontrole změnového listu je možno konstatovat, že z pohledu autorského dozoru uvedený rozsah prací odpovídá skutečnosti pro provedení prací dle výkresové části zadávací dokumentace.

Práce dle tohoto změnového listu nesnižují kvalitu výsledné stavby a s provedením prací souhlasím.

V Ostravě

23.8.2025

Stanovisko správce stavby:

S výše uvedeným stanoviskem projektanta souhlasím / ~~nesouhlasím~~.

V Ostravě

23.8.2025

Evidenční list změny stavby: ZL č. 04 - Odpady

Název a evidenční číslo stavby: Koleje Jana Opletala Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Demolice	Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO.04	Číslo změny stavby: 04			
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 28. 05. 2025, číslo smlouvy objednatele: SSML/8501/0004/25; číslo smlouvy zhotovitele: 1656-303-KM-001 Objednatel: Ostravská univerzita Dvořákova 7, 701 03 Ostrava IČ: 619 88 987 Zhotovitel: GEMO a.s., Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, Lazce, IČ: 13642464					
Správce stavby (TDS): INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 70152 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 48394637 SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 28571690					
Přílohy: 1) Změnový rozpočet 2) Prohlášení o nakládání s odpadem					
Popis a zdůvodnění změny: Změna způsobu likvidace odpadů vzniklých při demolici stávajícího objektu v souvislosti s plněním legislativních požadavků a platných vyjádření dotčených orgánů státní správy. _ při demolici a vzniku stavebního odpadu je nutno postupovat v souladu s vyhláškou 273/2021 Sb. v platném znění _ odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy ukládám ve stanovisku k dokumentaci (č.j. SMO/159994/23/OŽP/FA) - odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány tříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. §13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. V souladu s ust. §15 odst. 2 písm. f) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. _ v obecném smyslu je maximální možné třídění odpadů požadováno také přímo v §13 zákona 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. _ prohlášení poddodavatele o neexistenci recyklační skládky, která by zajistila splnění požadavku pro maximální možné třídění odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, vyhlášky č. 273/2021 Sb. a stanoviska Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.					
Údaje v Kč bez DPH:					
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL	
-1 286 174,70	-0,21 %	1 584 439,70	0,253 %	298 265,00	
Vyjádření - souhlas se změnou:					
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025	podpis
Správce stavby:	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025	podpis
TDS:	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025	podpis
Objednatel:	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025	podpis
Objednatel:	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou všechny příměrnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu.					
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:	3

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Ostravská univerzita - Koleje Jana OpletalaObjekt:
I - I.ETAPASoupis:
04.2 - DEMOLICE

KSO:

Místo:

Objednatel:

Ostravská Univerzita

Zhotovitel:

GEMO a.s.

Projektant:

Ostravská Univerzita

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 04.06.2025

IC:

DIČ:

IC:

13642464

DIČ:

CZ13642464

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

298 265,00

DPH základní
sniženáZáklad daně
298 265,00
0,00Sazba daně
21,00%
12,00%Výše daně
62 635,65
0,00

Cena s DPH

v CZK

360 900,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Ostravská univerzita - Koleje Jana OpletalaObjekt:
I - I.ETAPASoupis:
04.2 - DEMOLICE

Místo:

Objednatel:

Ostravská Univerzita

Zhotovitel:

GEMO a.s.

Datum: 04.06.2025

Projektant: Ostravská Univerzita

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Odpočty

2 - Připočty

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Ostravská univerzita - Koleje Jana OpletalaObjekt:
I - I.ETAPASoupis:
04.2 - DEMOLICE

Místo:

Objednatel:

Ostravská Univerzita

Zhotovitel:

GEMO a.s.

Datum: 04.06.2025

Projektant: Ostravská Univerzita

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
o HSV Práce a dodávky HSV								
p 1 Odpočty								
1	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t				Smluvní rozpočet
Online PČC https://odpadniky.uz.cz/item/CS_URS_2024_02000413871								
p 2 Připočty								
2	K	997013811R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t				Soulad s položkou 997013871
množství určeno na základě odborného odhadu - bude doloženo a fakturováno na základě vážních listů								
3	K	997221862R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t				Soulad s položkou 997013871
množství určeno na základě odborného odhadu - bude doloženo a fakturováno na základě vážních listů								
4		997013869R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsi betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t				Soulad s položkou 997013871
množství určeno na základě odborného odhadu - bude doloženo a fakturováno na základě vážních listů								
5		997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t				Soulad s položkou 997013871
množství určeno na základě odborného odhadu - bude doloženo a fakturováno na základě vážních listů								
6		997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t				Soulad s položkou 997013871
množství určeno na základě odborného odhadu - bude doloženo a fakturováno na základě vážních listů								
7		997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t				Soulad s položkou 997013871
množství určeno na základě odborného odhadu - bude doloženo a fakturováno na základě vážních listů								
8		997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t				URS 2025-I

PROHLÁŠENÍ O NAKLÁDÁNÍ S ODPADEM

Původce odpadu: **Lukáš Lapiš**
K Olšině 278
739 35 Václavovice
IČ: 06097847

Prohlašujeme, že odpady, které vzniknou za období (08-09/2025) na stavbě „**Koleje Jana Opletala**“, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů o podrobnostech nakládání s odpady.

S ohledem na podmínky selektivní demolice budeme separací odpadu přímo na stavbě předcházet vzniku velkého množství netříděného směsného stavebního a demoličního odpadu, kat. č. 17 09 04. Cílem bude maximalizovat recyklaci a opětovné využití materiálů. Jednotlivé materiálové složky (beton, směsi, sklo, dřevo, plasty, izolační materiály) vykážeme jako samostatné odpady s přesným katalogovým číslem, což odpovídá, jak realitě vzniku, tak požadavkům legislativy a zásadám efektivního nakládání s odpady.

- Odpad kategorie „ostatní odpad“ bude přijatý stacionárním zařízením

kat. č. 17 01 01 Beton	350,00 t
kat. č. 17 01 07 Směsi betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	7604,20 t
kat. č. 17 02 01 Dřevo	350,00 t
kat. č. 17 02 02 Sklo	120,00 t
kat. č. 17 02 03 Plasty	50,00 t
kat. č. 17 04 05 Železo a ocel	15,00 t
kat. č. 17 06 04 Izolační materiály	50,00 t

Zbýlý odpad bude začleněn do směsného stavebního odpadu kat. č. 17 09 04. Nízká kvalita těchto odpadů neumožňuje další separaci a využití v rámci cirkulární ekonomiky.

Dodací listy odpadů a evidence od oprávněných osob budou přiloženy k dokumentaci stavby.

V době realizace demolice není dostupná nabídka recyklační skládky, která by zajistila splnění požadavku pro maximální možné třídění odpadů v souladu se zákonem 541/2020 Sb. o odpadech, vyhlášky č. 273/2021 Sb. a stanoviska Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy (č.j. SMO/159994/23/OŽP/FA).

V Ostravě, dne 24.07.2025

Lukáš
AUT
VÝRO
www
IČ: 06

Akce: Koleje Jana Opletala
Změnový list č.4 – Odpady

K předloženému změnovému listu za autorský dozor sděluji následující:

- V projektové dokumentaci se předpokládala demolice stávajícího objektu dle rozpočtářských pravidel formou demolice budovy těžkými mechanizačními prostředky a s následným uložením suti na recyklační skládce smíšeného stavebního a demoličního odpadu zařazeného do katalogu odpadů pod kódem 17 09 04. Odvoz se předpokládal na skládku do vzdálenosti 15 km.
- Při zahájení realizace stavby bylo zjištěno a ověřeno, že v dané lokalitě není v současné době skládka, která by splnila zákonné požadavky na maximální třídění odpadů v souladu se zákonem č.541/2020 o odpadech, vyhlášky č. 273/2021Sb. a stanoviska Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
- Pro splnění zákonných požadavků je tedy nutno stavební odpad v průběhu demolice ručně třídít a odvážet na skládku roztríděné dle dané komodity.
- Zhotovitel použil ve změnovém listu jednotkové ceny za poplatky na skládce shodné jako u smluvního rozpočtu. Tímto tedy nedošlo ke změně množství odpadu, ani ceně za uložení odpadů. Jako vícepráce je řešeno ruční třídění stavebního odpadu, kdy uvedená jednotková cena odpovídá ceníku URS 2025-I.

Po provedené kontrole změnového listu je možno konstatovat, že z pohledu autorského dozoru uvedený rozsah prací odpovídá požadavkům vyplývajícím ze zadávací dokumentace.

Práce dle tohoto změnového listu nesnižují kvalitu výsledné stavby a s provedením prací souhlasím.

V Ostravě 28.8.2025



Stanovisko správce stavby:

S výše uvedeným stanoviskem projektanta souhlasím / nesouhlasím.

V Ostravě..... 28.8.2025



Evidenční list změny stavby: ZL č. 05 - Záměna čtvercových patek za kruhové				
Název a evidenční číslo stavby: Koleje Jana Opletala Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): HLAVNÍ BUDOVA - 1.etapa / STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO.03.1 / D.1.24	Číslo změny stavby: 05	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 28. 05. 2025, číslo smlouvy objednatele: SSML/8501/0004/25; číslo smlouvy zhotovitele: 1656-303-KM-001 Objednatel: Ostravská univerzita Dvořákova 7, 701 03 Ostrava IČ: 619 88 987 Zhotovitel: GEMO a.s., Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, Lazce, IČ: 13642464				
Správce stavby (TDS): INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 70152 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 48394637 SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 28571690				
Přílohy: 1) Změnový rozpočet				
Popis a zdůvodnění změny: Technická optimalizace obsahující záměnu čtvercových patek za kruhové, která vede k zefektivnění výstavby a úspore financí. Konzultováno a projednáno se statickou kanceláří BStruktura s.r.o. a máme potvrzeno použití stejného armokoše s vytrháváním do sloupu dle schématu ze zadávací dokumentace. Návrh změnového listu tedy z tohoto důvodu neeší odpočet ani připočet stejné tonáže výztuže.				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-346 071,63	-0,055 %	296 070,13	0,047 %	-50 001,50
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025
Zhotovitel:	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025
Správce stavby:	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025
TDS:	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025
Objednatel:	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025
Objednatel:	souhlasím	Jméno	datum	28.08.2025
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu.				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: 3

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ			
Stavba: Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala			
Objekt: 03 - SO 03 1 - HLAVNÍ BUDOVA - 1 etapa			
Soupis: 03.1.1 - Soupis prací - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
Místo:		04.08.2025	
Objednatel:	Ostravská Univerzita		
Zhotovitel:	GEMO a.s.	13642464	
Projektant:	Ostravská Univerzita	CZ13642464	
Poznámka:			
Cena bez DPH			-50 001,50
DPH základní sazba	21,00%	výše daně	-10 500,32
Cena s DPH			-60 501,82

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ			
Stavba: Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala			
Objekt: 03 - SO 03 1 - HLAVNÍ BUDOVA - 1 etapa			
Soupis: 03.1.1 - Soupis prací - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
Místo:		04.08.2025	
Objednatel:	Ostravská Univerzita		
Zhotovitel:	GEMO a.s.		
Projektant:	Ostravská Univerzita		
Cena celkem (CZK)			
Náklady stavby celkem			
HSV - Práce a dodávky HSV			
1 - Odpočty			
2 - Připočty			

SOUPIS PRACÍ			
Stavba: Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala			
Objekt: 03 - SO 03 1 - HLAVNÍ BUDOVA - 1 etapa			
Soupis: 03.1.1 - Soupis prací - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
Místo:		04.08.2025	
Objednatel:	Ostravská Univerzita		
Zhotovitel:	GEMO a.s.		
Projektant:	Ostravská Univerzita		
Cena celkem (CZK)			
Náklady soupisu celkem			
D HSV Práce a dodávky HSV			
D 1 Odpočty			
1 K 132251254	Hloubení nezpevněných rýh šířky přes 600 do 2 000 mm strojně a urovnání dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy (těžitelnost) I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	SMLOVNÍ ROZPOČET
2 K 174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv hominy strojně a uložení výkopku ve vrstvách se ztuhlými jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v tloušťce výkopků	m3	SMLOVNÍ ROZPOČET
3 K 631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prosředí II. přes 80 do 120 mm tl. C 16/20	m3	SMLOVNÍ ROZPOČET
4 K 275351121	Bednění základů patek zřízení	m2	SMLOVNÍ ROZPOČET

		polka P2 .. 59°11'10"S 4 polka PX .. 2°11'10"S 4			
5	K	275351122	Bednění základů patek odštvanění	m2	SMLUVNÍ ROZPOČET
0 2 Přípočky					
6	K	275321511	Základy z betonu železobetonu (bez výztuže) patky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí II, C 25/30	m3	SMLUVNÍ ROZPOČET
		polka P1 .. 37°3,14'1,25°1,25'0,9 polka P2 .. 59°3,14'1,5°1,5'0,9 polka PX .. 2°1,1'1,1°0,2 polka P1 .. 37°3,14'1,25°1,25'0,9 polka P2 .. 59°3,14'1,5°1,5'0,9 polka PX .. 2°1,1'1,1°0,2 polka P1 .. 37°3,14'1,25°1,25'0,9 polka P2 .. 59°3,14'1,5°1,5'0,9 polka PX .. 2°1,1'1,1°0,2			
7	K	275352111	Bednění základových patek stracené (neodbedněné)	m2	URS 2025-1 -40%
		polka P1 - průměr 1,25 m polka P2 - průměr 1,5 m polka PX - průměr 1,5 m Výška kruhového bednění 1800 mm polka P1 .. 37°3,14'1,25°1,25'0,9 polka P2 .. 59°3,14'1,5°1,5'0,9 polka PX .. 2°1,1'1,1°0,2			

Akce: Koleje Jana Opletala

Změnový list č.5 – Záměna čtvercových patek za kruhové

K předloženému změnovému listu za autorský dozor sděluji následující:

- Zadávací dokumentace předpokládala nad pilotami provedení čtvercových patek, které jsou součástí založení objektu.
- Zhotovitel v rámci zefektivnění výstavby a úspore financí navrhnul záměnu čtvercových patek za kruhové.
- Po konzultaci se zodpovědným statikem lze konstatovat, že navrhované řešení nemá dopad na statické řešení objektu a projektem uvažované vytrhování do sloupu bude totožné jako u případné změny za kruhové patky.

Po provedené kontrole změnového listu je možno konstatovat, že z pohledu autorského dozoru uvedený rozsah odpovídá rozsahu prací, které budou vyvolané předmětnou změnou.

Práce dle tohoto změnového listu nesnižují kvalitu výsledné stavby a s provedením prací souhlasím.

V Ostravě 28.8.2025



Stanovisko správce stavby:

S výše uvedeným stanoviskem projektanta souhlasím / nesouhlasím.

V Ostravě 28.8.2025



Evidenční list změny stavby: ZL č. 06 - Nájem pozemků pro mezideponii stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Koleje Jana Opletala Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): PŘÍPRAVA ÚZEMÍ		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO.01	Číslo změny stavby: 06	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 28. 05. 2025, číslo smlouvy objednatele: SSML/8501/0004/25; číslo smlouvy zhotovitele: 1656-303-KM-001 Objednatel: Ostravská univerzita Dvořákova 7, 701 03 Ostrava IČ: 619 88 987 Zhotovitel: GEMO a.s., Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, Lazce, IČ: 13642464				
Správce stavby (TDS): INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábreží 696/22, 70152 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 48394637 SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 28571690				
Přílohy: 1) Změnový rozpočet				
Popis a zdůvodnění změny: Vzhledem k omezeným prostorovým podmínkám na staveništi není možné na místě dočasně deponovat zemlnu určenou pro zpětné zásypy ani orniční vrstvu (viz Souhrnná technická zpráva). Objednatel ani zhotovitel nedisponují v blízkosti stavby vhodnými pozemky, které by bylo možné k tomuto účelu využít. Z tohoto důvodu bylo nezbytné oslovit třetí stranu, s níž zhotovitel uzavřel nájemní smlouvu na zajištění náhradního prostoru pro dočasné uložení zeminy. Na základě této skutečnosti vznikl požadavek na vícepráci.				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,000 %	60 000,00	0,010 %	60 000,00
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
Zhotovitel:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
Správce stavby:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
TDS:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
Objednatel:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
Objednatel:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu.				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: 3

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala
 Objekt: I - ETAPA
 Soupis: 01 - SO 01 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

KSO
 Místo:
 Objednatel: Ostravská Univerzita
 Zhotovitel: GEMO a.s.
 Projektant: Ostravská Univerzita
 Poznámka:

CC-CZ
 Datum: 26.06.2025
 IC
 DIČ: 13642464
 IC
 DIČ: CZ13642464

Cena bez DPH 60 000,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížena	50 000,00	21,00%	10 500,00
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 72 600,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala
 Objekt: I - ETAPA
 Soupis: 01 - SO 01 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Místo:
 Objednatel: Ostravská Univerzita
 Zhotovitel: GEMO a.s.

Datum: 26.06.2025
 Projektant: Ostravská Univerzita

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Odpočty

2 - Připočty

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala
 Objekt: I - ETAPA
 Soupis: 01 - SO 01 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Místo:
 Objednatel: Ostravská Univerzita
 Zhotovitel: GEMO a.s.

Datum: 26.06.2025
 Projektant: Ostravská Univerzita

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

o VRN Zařízení staveniště

o 2 Připočty

1	K		Prorázení pozemků pro zřízení mezidílné stavby	m ²				Cenová nabídka
---	---	--	--	----------------	--	--	--	----------------

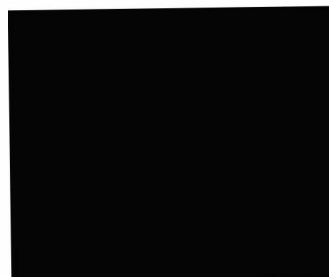
*úložný záměr pro zvláštní základy
 *úložný záměr pro zvláštní rozsvětlení v ploše
 *předpoklad uložení na 12 měsíců

Akce: Koleje Jana Opletala**Změnový list č.6 – Nájem pozemků pro mezideponii stavby**K předloženému změnovému listu za autorský dozor sděluji následující:

- S ohledem na omezené prostory staveniště, bylo po dohodě s objednatelem v průběhu projektových prací dohodnuto, že orniční vrstva a zemina určená pro zpětné využití bude uložena na mezideponii mimo staveniště. Předpokládala se vzdálenost do 5km od staveniště, kdy pozemek bude následně upřesněn ze strany objednatele. Projekt tedy nepředpokládal uložení zeminy na skládku, kdy toto řešení by znamenalo s tím spojené významně vyšší náklady.
- Po zahájení stavby bylo konstatováno, že zhotovitel ani objednatel nedisponují pozemky ve vzdálenosti do 5km, na které by bylo dané množství zeminy a orniční vrstvy uložít.
- Následně byl upřesněn pozemek třetí strany, na který je možné zeminu dočasně uložit a toto bylo rovněž projednáno se stavebním úřadem.
- Změnový list řeší náklady spojené s pronájmem pozemku pro potřeby dočasného uložení zeminy.

Práce dle tohoto změnového listu nesnižují kvalitu výsledné stavby a s provedením prací souhlasím.

V Ostravě 2.10.2025

Stanovisko správce stavby:

S výše uvedeným stanoviskem projektanta souhlasím / ~~nesouhlasím~~.

V Ostravě 2.10.2025



Evidenční list změny stavby: ZL č. 07 - Vodostavební ŽB konstrukce				
Název a evidenční číslo stavby: Koleje Jana Opletala Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): HLAVNÍ BUDOVA - 1.etapa / STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ			Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO.03.1 / D.1.24	Číslo změny stavby: 07
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 28. 05. 2025, číslo smlouvy objednatele: SSM/8501/0004/25; číslo smlouvy zhotovitele: 1656-303-KM-001 Objednatel: Ostravská univerzita Dvořákova 7, 701 03 Ostrava IČ: 619 88 987 Zhotovitel: GEMO a.s., Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, Lazce, IČ: 13642464				
Správce stavby (TDS): INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 70152 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 48394637 SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 28571690				
Přílohy: 1) Změnový rozpočet				
Popis a zdůvodnění změny: V rámci zefektivnění výstavby a úspory financí je navržena změna železobetonových konstrukcí v 2PP a 1PP za betonové konstrukce z vodostavebního betonu včetně systémového řešení pracovních spár. Místnosti, ve kterých se vyskytují technologie (SHZ, kotelna), jsou ještě navíc chráněny asfaltovým pásem.				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-576 829,06	-0,092 %	526 843,29	0,084 %	-49 985,77
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
Zhotovitel:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
Správce stavby:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
TDS:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
Objednatel:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
Objednatel:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu.				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: 3

Stavba.
Götravská univerzita - Koloje Jana Čpletala
Objekt
03 - SO 03.1 - HLAVNÍ BUDOVA - 1. etapa
Soupis:
D.1.2 - STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

KSO:
Misto
Objednatel
Ostravská Univerzita
Zhotovitel:
GEMO a.s.
Projektant:
Ostravská Univerzita
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19.08.2025

IC:
DIC:

IC: 13642464
DIC: CZ13642464

IC:
DIC:

Cena bez DPH	-49 985.77
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
roční základní sazba	-49 985,77	21,00%	-10 497,01
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	-60 482,78
------------	-------	------------

Stavba: Ostravská univerzita - Kolnp Jana Opletala
Objekt: 03 - SO 03 1 - HLAVNÍ GUDOVÁ - 1. etapa
Seznam: D.1.2 - STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ A

Misto: **Ostravská Univerzita**
Objednatel: **GEMO a.s.**
Zhotovitel:

Datum: 19.08.2025
Projektant: Ostravská Univerzita

Kód dílu - Popis Cena celkem (CZK)

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Odpočty
2 - Přípočty

Stavba: Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala
Objekt: 03 - SO 03.1 - HLAVNÍ STAVBA - 1 etapa
Skupina: **D.1.2 - STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ Á**

Místo: **Ostravská Univerzita**
Objednatel: **GEMO a.s.**
Zhotovitel:

Datum: 19.08.2025
Projektant: Ostravská Univerzita

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

o HSV	Práce a dodávky HSV
-------	---------------------

D 1 Odpočty

1	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradý a tmely za studena na ploše sváslé S nátlakem penetračním	m2	LIUVNÍ ROZPOČET
2	M	11163-HP	tloušťková penetrace -dle požadavku viz celý popis KZS4,KZS6,KZS7 a OS	t	LIUVNÍ ROZPOČET
3	K	711413121	Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradý a tmely za studena na ploše sváslé S těsnící hmotou dvoosložkovou bitumenovou	m2	LIUVNÍ ROZPOČET
4	K	713131145	Montáž tepelné izolace stěn rohožími, pásy, deskami, díly, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodové bez mechanického kotvení	m2	LIUVNÍ ROZPOČET
5	M	28376351-	deska perimetrická pro zalepení spádových staveb 250kPa A=0,034 B 40mm	m2	LIUVNÍ ROZPOČET

		332,11*1,05 Přepočtené koeficientem množství	
D 2	Přilpěchy		
6 K	Přilplatek za vodotěsnění beton; 90d 25/30 XC4, XA1, XF2	m3	Cenová nabídka
	"opěrné sloupky" "SW1.SW2" "zakladová deska" vz VV D.1.2-75_hlad_VV_24-12-12 "světlé konstrukce" vz VV D.1.2-75_hlad_VV_24-12-12 "SW3.SW4" "zakladová deska" vz VV D.1.2-75_hlad_VV_24-12-12 "světlé konstrukce" vz VV D.1.2-75_hlad_VV_24-12-12 "SW5.SW6.SW7" "zakladová deska" vz VV D.1.2-75_hlad_VV_24-12-12 "světlé konstrukce" vz VV D.1.2-75_hlad_VV_24-12-12 "SW8" "světlé konstrukce" vz VV D.1.2-75_hlad_VV_24-12-12 Součet		
7 K	Přilplatek za vodotěsnění beton; 90d 30/37 XC4, XA1, XF2	m3	Cenová nabídka
	"B.KC" "sloupky 200" 2*29,64*0,3+2,76*0,075*0,35+3,45*0,875*0,3 "sloupky" 84,18*0,25 "sloupky osa 11-12, osa C-F" 3,1*16,8*0,3+3,3*43,65*0,3+2*0,3*0,72*3,3 "KONSTRUKCE KROKŮ" "zakladová deska" 39,05*0,25 "sloupky" 2*49,695*0,25+3*4,16*0,25+3*3,564*0,25+0,9*3,4 "KOTELNA" "sloupky" 4,1*116,35+16,35+6,575+6,575*0,25 "zakladová deska" 2,437*16,95 "sloupky osa 1, osa A-F" 3,3*48*0,3+2*0,3*0,72*3,3+1,0765*5,2+6,95+1,15*4*3*0,84*0,25+2,63*8,15*0,75*0,3 Součet		
8 K	111111001 Provedení izolace proti zemní vlhkosti náterem a třísečkou za studena na ploše vodorovné V náterem penetračním	m2	SMLOVNÍ ROZPOČET
	"Zapř" "vstava UT - vodorovná plocha" 118,89 "vstup SHZ nádrže - část" 1,8*5,875 "výhled na nádrže" - chybějící položka v původním rozpočtu 22,38+22*0,2 "výhledy" - chybějící položka v původním rozpočtu 2*10,81+12,62*0,2 Součet		
9 M	11163150 (lak penetrační asfaltový)	l	SMLOVNÍ ROZPOČET
	180,953*0,0003 Přepočtené koeficientem množství		
10 K	111112001 Provedení izolace proti zemní vlhkosti náterem a třísečkou za studena na ploše svislé S náterem penetračním	m2	SMLOVNÍ ROZPOČET
	"SHZ - sloupky" 6,075*3,0+2,7,743*3,0+2*2,53*4,06+5,875*4,06+2,77*12,125 "vstava UT - sloupky" 27,97*4,9+19,1*2,98 "výhled na nádrže" - chybějící položka v původním rozpočtu 6,2*1,76+1,16*3,1+15,95*0,79 "výhledy" - chybějící položka v původním rozpočtu 2*12,62*1,165 "přechod z vodorovné na svislou část 12, osa A-D, G-F" (1+16,05+1)*0,7+(1+16,05+7,84)*0,7 "přechod z vodorovné na svislou část 1, osa A-D, G-F" (1+16,05+1)*2+(1+16,05+1)*2 Součet		
11 M	11163150 (lak penetrační asfaltový)	l	SMLOVNÍ ROZPOČET
	484,613*0,00034 Přepočtené koeficientem množství		
12 K	111141559 Provedení izolace proti zemi vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	SMLOVNÍ ROZPOČET
	"Vz pásy č. 8" Součet		
13 M	62853004 pás asfaltový netkaný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spájkou PE třídy nebo jemnozrnným minerálním posypem na horní povrchu tl. 4,0mm	m2	SMLOVNÍ ROZPOČET
	180,953*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		
14 K	111142559 Provedení izolace proti zemi vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	SMLOVNÍ ROZPOČET
	"Vz pásy č. 10" Součet		
15 M	62853004 pás asfaltový netkaný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spájkou PE třídy nebo jemnozrnným minerálním posypem na horní povrchu tl. 4,0mm	m2	SMLOVNÍ ROZPOČET
	484,613*1,1221 Přepočtené koeficientem množství		
16 K	919726123 Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2	SMLOVNÍ ROZPOČET
	"Vz pásy č. 10" 142,677*184,421+25,991+29,406 Součet		

Akce: Koleje Jana Opletala

Změnový list č.7 – Vodostavební ŽB konstrukce

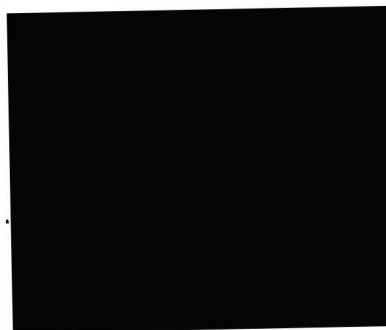
K předloženému změnovému listu za autorský dozor sděluji následující:

- Zadávací dokumentace předpokládala doplnění zejména opěrných stěn a stěnových konstrukcí v suterénu o bitumenovou izolaci včetně její následné ochrany.
- Zhotovitel v rámci zefektivnění výstavby a úspore financí navrhnul změnu těchto železobetonových konstrukcí za betonové konstrukce z vodostavebního betonu včetně systémového řešení pracovních spár.
- S navrženou změnou ze strany projektanta souhlasím i s ohledem na skutečnost, že takto budou chráněné „pouze“ stěny, které nepřímo sousedí s vnitřními místnostmi. Tyto místnosti pak budou doplněné o izolaci z asfaltových pásů, které jsou rovněž součástí tohoto změnového listu. Variantu použití systémového vodostavebního betonu jsme zvažovali rovněž v průběhu projektových prací a jedná se tedy o adekvátní variantu k v projektu navrženému řešení.

Po provedené kontrole změnového listu je možno konstatovat, že z pohledu autorského dozoru uvedený rozsah odpovídá rozsahu prací, které budou vyvolané předmětnou změnou.

Práce dle tohoto změnového listu nesnižují kvalitu výsledné stavby a s provedením prací souhlasím.

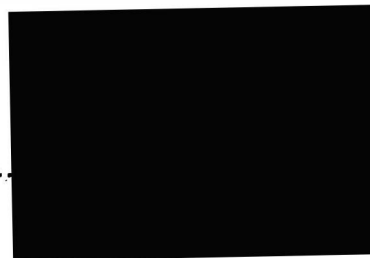
V Ostravě 2.10.2025



Stanovisko správce stavby:

S výše uvedeným stanoviskem projektanta souhlasím / ~~nesouhlasím~~.

V Ostravě 2.10.2025



Evidenční list změny stavby: ZL č. 08 - Odpočet v trafostanici				
Název a evidenční číslo stavby: Koleje Jana Opletala Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): TRAFOSTANICE			Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO.12	Číslo změny stavby: 08
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 28. 05. 2025, číslo smlouvy objednatele: SSML/8501/0004/25; číslo smlouvy zhotovitele: 1656-303-KM-001 Objednatel: Ostravská univerzita Dvořákova 7, 701 03 Ostrava IČ: 619 88 987 Zhotovitel: GEMO a.s., Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, Lázeň, IČ: 13642464				
Správce stavby (TDS): IN KOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 70152 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 48394637 SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 28571690				
Přílohy: 1) Změnový rozpočet				
Popis a zdůvodnění změny: Zadávací dokumentace ve výkazu výměr předpokládala instalaci nového rozvaděče měření v rámci úprav ve stávající trafostanici. S ohledem na skutečnost, že dodavatel energie ČEZ nepožaduje výměnu stávajícího rozvaděče, bylo rozhodnuto tuto položku nerealizovat.				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-52 638,00	-0,008 %	0,00	0,000 %	-52 638,00
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
Zhotovitel:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
Správce stavby:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
TDS:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
Objednatel:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
Objednatel:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou všechny písemné oprávněnosti změnového listu.				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: 3

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala

Objekt: 12 - SO 12 - TRAFOSTANICE

KSO: Místo: Ostravská Univerzita

Zhotovitel: GEMO a.s.

Projektant: Ostravská Univerzita

Poznámka:

CG CZ: Datum: 19.08.2025

IC: DIČ:

IC: 13642464

DIČ: CZ13642464

IC: DIČ:

Cena bez DPH

-52 638,00

DPH základní snížená

Základ daně -52 638,00

Sazba daně 21,09%

Výše daně -11 053,98

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

-63 691,98

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala

Objekt: 12 - SO 12 - TRAFOSTANICE

Místo: Ostravská Univerzita

Zadavatel: Ostravská Univerzita

Účastník: GEMO a.s.

Datum: 19.08.2025

Projektant: Ostravská Univerzita

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Odpočty

2 - Připočty

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala

Objekt: 12 - SO 12 - TRAFOSTANICE

Místo: Ostravská Univerzita

Zadavatel: Ostravská Univerzita

Účastník: GEMO a.s.

Datum: 19.08.2025

Projektant: Ostravská Univerzita

PC Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 1 Odpočty

2 K Pol1647 DMM - ROZVADĚČ MĚŘENÍ USM ks

MLUVNÍ ROZPOČET

Akce: Koleje Jana Opletala

Změnový list č.8 – Odpočet v trafostanici

K předloženému změnovému listu za autorský dozor sděluji následující:

- Zadávací dokumentace ve výkazu výměr předpokládala instalaci nového rozvaděče měření v rámci úprav ve stávající trafostanici.
- S ohledem na skutečnost, že dodavatel energie ČEZ nepožaduje výměnu stávajícího rozvaděče, bylo rozhodnuto tuto položku nerealizovat.

Práce dle tohoto změnového listu nesnižují kvalitu výsledné stavby a s provedením prací souhlasím.

V Ostravě 2.10.2025



Stanovisko správce stavby:

S výše uvedeným stanoviskem projektanta souhlasím / nesouhlasím.

V Ostravě 2.10.2025



Evidenční list změny stavby: ZL č. 09 - Záporové pažení				
Název a evidenční číslo stavby: Koleje Jana Opletala Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): HLAVNÍ BUDOVA - 1.etapa / STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO.03.1 / D.1.24	Číslo změny stavby: 09	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 28. 05. 2025, číslo smlouvy objednatele: SSML/8501/0004/25; číslo smlouvy zhotovitele: 1656-303-KM-001 Objednatel: Ostravská univerzita Dvořákova 7, 701 03 Ostrava IČ: 619 88 987 Zhotovitel: GEMO a.s., Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, Lazce, IČ: 13642464				
Správce stavby (TDS): INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 70152 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 48394637 SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 28571690				
Přílohy: 1) Změnový rozpočet				
Popis a zdůvodnění změny: Před zpracováním dílenské dokumentace ze strany zhotovitele, proběhla diskuze ohledně možných rizik instalace zemních kotev pod stávajícím objektem tělocvičny. Bylo dohodnuto, že v rámci zpracování dílenské dokumentace bude navrženo zvětšení počtu zápor, jejich osazení do větší hloubky a z toho vyplývající možnost redukce počtu zemních kotev.				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-1 791 128,49	-0,286 %	1 233 438,19	0,197 %	-557 690,30
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025
Zhotovitel:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025
Správce stavby:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025
TDS:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025
Objednatel:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025
Objednatel:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou všechny přílohy oprávněnost změnového listu.				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: 3

Stavba
Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala
Objekt:
03 SO 03.1 - HLAVNÍ BUDOVA - 1 etapa
Soupis.

KSO:
Misto

Objednatel:
Ostravská Univerzita

Zhotovitel
GEMO a.s.

Projektant:
Ostravská Univerzita

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19.08.2025

IC:
DIC:

IC: 13642464
DIC: CZ13642464

IC
DIC:

Cena bez DPH	-557 690.30
---------------------	--------------------

DPH: základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	-557 690,30	21,00%	-117 114,96
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	y	CZK	-674 805,26
------------	---	-----	-------------

Stavba: Ostravská univerzita - Koloje Jana Opletala
Objekt: 03 - 30 03.1 - HLAVNÍ BUDOVA - 1.etapa
Seznam: **D.1.2 - STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ**

Místo
Objednatel:
Zhotovitel:

Datum: 19.08.2025
Projektant: Ostravská Univerzita

Kód cila - Pořís Cena celkem (CZK)

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Odpoczął
2 - Przebiegł

Stavba: Ostravská univerzita - Kojnice Jana Opletala
Objekt: 03 - SO 03 : - HLAVNÍ BUDOVA - 1.etapa
Soupis: **D.1.2 - STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ Ř**

Misto: **Ostravská Univerzita**
Objednatel: **GEMO a.s.**
Zhotovitel:

Datum: 19.08.2025
Projektant: Ostravská Univerzita

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celková (CZK)	Cenová smlouva
--------	-----	-------	----	----------	--------------	--------------------	----------------

p HSV **Práce a dodávky HSV**

0	1	Odpočty
---	---	---------

1	M	58931965	beton C 8/10 kamenivo frakce 0/16	m3	
			"vč.01až 21+popla TZ" 102 Součet		
2	K	151711131	Vytažení ocelových zápor pro pažení délky od 0 do 8 m	m	SMLOVNÍ ROZPOČET
			"vč.01až 21+popla TZ" 71*3-381 Součet		
3	K	151711141	Vytažení ocelových zápor pro pažení délky od 0 do 14 m	m	SMLOVNÍ ROZPOČET
			"vč.01až 21+popla TZ" 381 Součet		
4	K	151712111	Převážka ocelová pro ukotvení záporového pažení pro jakoukoliv délku převážky zvojená	m	SMLOVNÍ ROZPOČET
			"vč výkaz materiálů číselně dokumentace a přílohy vč. 40až 47 výpis stávk+popla TZ" "převážky" 75,6195,45 Součet		
5	K	151712121	Odstanění ocelové převážky pro ukotvení záporového pažení jakékoliv délky převážky zvojené	m	SMLOVNÍ ROZPOČET
6	K	151721112	Pažení do ocelových zápor bez ohledu na druh paží, s odstraněním pažení, Hloubky výkopu přes 4 do 10 m	m2	SMLOVNÍ ROZPOČET
			"vč výkaz materiálů číselně dokumentace a přílohy vč. 40až 47 výpis stávk+popla TZ" "pažení" 781-820,0 Součet		

7	K	155-LK3	M+D Zemní kotvy 3 lanové - dočasné vč. vrtání, zabetonování a demontáže	m		SMLUVNÍ ROZPOČET
			Viz výkaz materiálů dílenské dokumentace a původní vč. 40a247-výpis statika+popis TZ "ZK lanové" 141-184,0 Součet			
8	K	155-LK4	M+D Zemní kotvy 4 lanové - dočasné vč. vrtání, zabetonování a demontáže	m		SMLUVNÍ ROZPOČET
			Viz výkaz materiálů dílenské dokumentace a původní vč. 40a247-výpis statika+popis TZ "ZK lanové" 24-219,5 Součet			
		D 2	Přípočky			
9	K	151711111	Osazení ocelových zápor pro pažení hloubkových výkopů do předem provedených vrtů se zabetonováním spodního konce, s případným obrysem záporu pískem délky od 0 do 8 m	m		SMLUVNÍ ROZPOČET
			Viz výkaz materiálů dílenské dokumentace a původní vč. 40a247-výpis statika+popis TZ "zápor" 411,75-381,75 Součet			
10	M	13010762	ocel profilové jakost S235JR (11 375) pro/ez IPE 330	t		SMLUVNÍ ROZPOČET
			Viz výkaz materiálů dílenské dokumentace a původní rozpočet IPE 300 - 400 48,89-40 Součet			
11	M	59932936	beton C 25/30 X0	m3		SMLUVNÍ ROZPOČET
			Viz výkaz materiálů dílenské dokumentace 170 Součet			
12	K	151711121	Osazení ocelových zápor pro pažení hloubkových výkopů do předem provedených vrtů se zabetonováním spodního konce, s případným obrysem záporu pískem délky od 0 do 14 m	m		SMLUVNÍ ROZPOČET
			Viz výkaz materiálů dílenské dokumentace a původní vč. 40a247-výpis statika+popis TZ "zápor" 411,75-381,75 Součet			
13	K	226123213	Velkoprofilové vrtý náběrovým vrtáním šikmým nezapožené průměru přes 550 do 650 mm, v hl přes 5 m v horní tř. III	m		SMLUVNÍ ROZPOČET
			Viz dílenská dokumentace a původní vč. 40a247-výpis statika+popis TZ "zápor" 823,5-763,5 Součet			
14	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklým dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3		SMLUVNÍ ROZPOČET
			Viz výkaz materiálů dílenské dokumentace a původní vč. 40a247-výpis statika+popis TZ "zápor" 4070-4419 Součet			
15	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklým dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Přiletek k ceně za katových dalších i započatých 1 000 m	m3		SMLUVNÍ ROZPOČET
			Viz výkaz materiálů dílenské dokumentace a původní vč. 40a247-výpis statika+popis TZ "zápor" 26,498-1,9 Součet			
16	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) zeminy a kameni zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 D4	t		SMLUVNÍ ROZPOČET
			Viz výkaz materiálů dílenské dokumentace a původní vč. 40a247-výpis statika+popis TZ 26,498-1,9 Součet			

Akce: Koleje Jana Opletala

Změnový list č.9 – Záporové pažení

K předloženému změnovému listu za autorský dozor sděluji následující:

- Zadávací dokumentace předpokládala zajištění stavební jámy pomocí záporového pažení. Toto bylo řešeno pomocí ocelových zápor zabetonovaných do velkoprofilových vrtů. Část zápor byla rovněž pomocí převážek a zemních kotev kotvená po své výšce.
- Před zpracováním dílenské dokumentace ze strany zhotovitele, proběhla diskuze ohledně možných rizik instalace zemních kotev pod stávajícím objektem tělocvičny. Toto bylo vyvolané zejména skutečností, že podél objektu tělocvičny byly odhalené inženýrské sítě, které nebyly součástí projektové dokumentace, a o těchto neměl informace ani vlastník objektu. Zároveň nebylo možné vyloučit, že založení objektu a další konstrukce tohoto objektu nejsou odlišné oproti předpokladu z projektové dokumentace. Bylo tedy dohodnuto, že v rámci zpracování dílenské dokumentace bude navrženo zvětšení počtu zápor, jejich osazení do větší hloubky a z toho vyplývající možnost redukce počtu zemních kotev.
- Dílenská dokumentace je zpracována zodpovědným geotechnikem dodavatele, který je zodpovědný za statické posouzení této dočasné konstrukce. Rozsah prací uvedený ve změnovém listu odpovídá specifikaci vyplývající z dílenské dokumentace a jednotkové ceny jsou použité ze smluvního rozpočtu.

Po provedené kontrole změnového listu je možno konstatovat, že z pohledu autorského dozoru uvedený rozsah odpovídá rozsahu prací, které budou vyvolané předmětnou změnou.

Práce dle tohoto změnového listu nesnižují kvalitu výsledné stavby (jedná se navíc o dočasnou konstrukci) a s provedením prací souhlasím.

V Ostravě 2.10.2025



Stanovisko správce stavby:

S výše uvedeným stanoviskem projektanta souhlasím / nesouhlasím.

V Ostravě 2.10.2025



Evidenční list změny stavby: ZL č. 10 - Přeložka vodovodu				
Název a evidenční číslo stavby: Koleje Jana Opletala Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): PŘELOŽKA VODOVODU		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO.11		Číslo změny stavby: 10
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 28. 05. 2025, číslo smlouvy objednatele: SSML/8501/0004/25; číslo smlouvy zhotovitele: 1656-303-KM-001 Objednatel: Ostravská univerzita Dvořákova 7, 701 03 Ostrava IČ: 619 88 987 Zhotovitel: GEMO a.s., Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, Lazce, IČ: 13642464				
Správce stavby (TDS): INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 70152 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 48394637 SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 28571690				
Přílohy: 1) Změnový rozpočet				
Popis a zdůvodnění změny: Po zahájení prací na přeložce vodovodu a odkrytí stávajícího řádu, byla zjištěna odlišná hloubka stávajícího vodovodu oproti předpokladu ze zadávací projektové dokumentace a dokumentace pro stavební řízení. Na základě konzultace se zástupci OVaKu byla projektová dokumentace upravena a zároveň došlo ke schválení této dokumentace z jejich strany. Změny se týkají rozsahu zemních prací a zároveň došlo k doplnění armatur včetně hydrantu z důvodu změny místa odvodu znečištěné potrubí.				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-80 766,91	-0,013 %	194 226,06	0,031 %	113 459,15
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
Zhotovitel:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
Správce stavby:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
TDS:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
Objednatel:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
Objednatel:	souhlasím	Jméno	datum	02.10.2025 podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou všechny písemné oprávněnosti změnového listu.				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: 3

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala
Objekt:
SO.11 PŘELOŽKA VODOVODU
Soupis:
SO.11 PŘELOŽKA VODOVODU

KSO:
Místo:
Objednatel:
Ostravská Univerzita
Zhotovitel:
GEMO a.s.
Projektant:
Ostravská Univerzita
Poznámka:

CC-CZ
Datum: 19.08.2025
IC:
DiC:
IC: 13642464
DiC: CZ13642464
IC:
DiC:

Cena bez DPH		113 459,15	
DPH základní priznání	Základ daně 113 459,15 0,00	Sažba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 23 825,42 0,00
Cena s DPH		137 285,57	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala
Objekt:
SO.11 PŘELOŽKA VODOVODU
Soupis:
SO.11 PŘELOŽKA VODOVODU

Místo:
Objednatel:
Ostravská Univerzita
Zhotovitel:
GEMO a.s.

Datum: 19.08.2025
Projektant: Ostravská Univerzita

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	
HSV - Práce a dodávky HSV	
1 - Odpočty	
2 - Připocety	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala
Objekt:
SO 11 PŘELOŽKA VODOVODU
Soupis:
SO.11 PŘELOŽKA VODOVODU

Místo:
Objednatel:
Ostravská Univerzita
Zhotovitel:
GEMO a.s.

Datum: 19.08.2025
Projektant: Ostravská Univerzita

PC - Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenový soustav
Náklady soupisu celkem							
0	HSV	Práce a dodávky HSV					
0	1	Odpočty					
1	K	132254204					MLUVNÍ ROZPOČET
		Hloubení zapeřených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovňnutím dna do předepsaného profilu a spádu v horizontálních úkladech v skupině 3 přes 100 do 500 m3	m3				
		Popis: Hloubení zapeřených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovňnutím dna do předepsaného profilu a spádu v horizontálních úkladech v skupině 3 přes 100 do 500 m3					
		Průměr rýhy: 50,33*1,1*1,65 + 74,25*1,1*2,87 + 1*0,9*1,65 + 2,5*0,9*2,32					
		Trnový výkop: 1*1,1*1,65 + 7*1,1*1,7 + 2*1,1*1,65 + 22,2*1,1*1,65 + 9,75*1,1*1,827 + 1,5*1,1*1,83 + 18,5*1,1*1,97 + 70,7*1,1*1,635 + 2,05*1,1*1,613 + 2,5*0,9*2,32 + 0,9*0,9*1,65					
		Součet					
2	K	174151101					MLUVNÍ ROZPOČET
		Zásyp sypavinou z jakékoliv horniny, strojně s uložením výkopku ve vrtácích se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolím objektů v těchto výkopkách	m3				
		Popis: Zásyp sypavinou z jakékoliv horniny, strojně s uložením výkopku ve vrtácích se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolím objektů v těchto výkopkách					
		Průměr záhyb: 50,33*1,1*1,7 + 25*1,1*2,12 + 1*0,9*1,45 + 2,5*0,9*1,92					
		Trnový záhyb: 1*1,1*1,45 + 7*1,1*1,15 + 2*1,1*1,065 + 22,2*1,1*1,103 + 9,75*1,1*1,277 + 1,5*1,1*1,28 + 18,5*1,1*1,42 + 70,7*1,1*1,285 + 2,05*1,1*1,283 + 2,5*0,9*1,77 + 0,9*0,9*1,3					
		Součet					
3	M	58344197					MLUVNÍ ROZPOČET
		Štěrka dle křivky 0-53	t				
		Popis: Štěrka dle křivky 0-53					
		60,889*1,8					
		Součet					
4	K	162751117					MLUVNÍ ROZPOČET
		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaviny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, jedná se o složení bez roztřídění z horniny v úkladech v skupině 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3				
		Popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaviny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, jedná se o složení bez roztřídění z horniny v úkladech v skupině 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
5	K	171251201					MLUVNÍ ROZPOČET
		Uložení sypaviny na skládky nebo mozkádky bez hutnění a úpravami uložené sypaviny do předepsaného tvaru	m3				
		Popis: Uložení sypaviny na skládky nebo mozkádky bez hutnění a úpravami uložené sypaviny do předepsaného tvaru					
6	K	171201231					MLUVNÍ ROZPOČET
		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) zeminy a kameny zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t				
		Popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) zeminy a kameny zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
		41,017*1,0					

o 2	Připočty				
7	K	891241112	Montáž vodovodních armatur na potrubí šoupátek nebo kapek uzavíracích v otevřeném výkopu nebo v šachtách a osazením zemní soupravy (bez poklopu) DN 80	kus	MLUVNÍ ROZPOČET
8	M	42221356	šoupátko vodorovné z tvárné litiny GGG 40, s PE konci, SDR11 PN16, připojovací rozměry 32 x 32	kus	MLUVNÍ ROZPOČET
9	M	42291073	souprava zemní pro šoupátka DN 65-80mm Rd 1,5m	kus	MLUVNÍ ROZPOČET
10	K	899121121	Osazení samonivelačního poklopu v komunikaci za fríserem do čerstvého asfaltu užitního šoupátkového, ventlového	kus	MLUVNÍ ROZPOČET
VV					
11	M	552411103	poklop přípočkový litinový bez ventilace tl D400 v samonivelačním rámu	kus	MLUVNÍ ROZPOČET
12	K	891247112	Montáž vodovodních armatur na potrubí hydrantů podzemních (bez osazení poklopů) DN 80	kus	MLUVNÍ ROZPOČET
13	M	42273591	hydrant podzemní DN 80 PN 16 jednoduchý uzavírací krycí v 1500mm	kus	MLUVNÍ ROZPOČET
14	K	899121122	Osazení samonivelačního poklopu v komunikaci za fríserem do čerstvého asfaltu užitního hydrantového	kus	MLUVNÍ ROZPOČET
VV					
15	M	552411105	poklop hydrantový litinový bez ventilace tl D400 v samonivelačním rámu	kus	MLUVNÍ ROZPOČET
16	K	857361131	Montáž litinových tvarovek na potrubí litinovým tlakovém jednoosých na potrubí z trub hrdlových v otevřeném výkopu, kanálu nebo v šachtě s integrovaným těsněním DN 250	kus	MLUVNÍ ROZPOČET
17	M	55251698	příruba jističná proti posunu pro litinové potrubí DN 250/274	kus	MLUVNÍ ROZPOČET
18	M	55251397	spojka jističná proti posunu nástrunná hrdlo pro PE a PVC potrubí DN 250/250	kus	MLUVNÍ ROZPOČET
19	M	55253237	tvarovka přírubová litinová vodovodní FF-kus PN10/16 DN 80 d 300mm	kus	MLUVNÍ ROZPOČET
20	M	55254047	koleno 90° s páskou přírubová litinová vodovodní N-kus PN10/40 DN 80	kus	MLUVNÍ ROZPOČET
21	M	55253538	tvarovka přírubová litinová s přírubovou odbočkou, prátkový epoxid tl 250qm T-kus DN 250/80	kus	RS 2025 II
22	M	dodávka19-2	Betonový blok 350/400/300	kus	MLUVNÍ ROZPOČET
23	K	151811131	Zřízení pažbic boxů pro pažení a rozeptění stěn rýh podzemního vedení Noubka výkopu do 4 m, šířka do 1,2 m	m2	MLUVNÍ ROZPOČET
VV					
"povodní pažení" - chyba ve VV					
59,35*1,1*2*74,25*1,1*2*110,8*2*25*0,8*2					
"nové pažení"					
1*1,685*2*7*1,7*2*2*1,615*2*22,2*1,654*2*9,75*1,83*2*1,5*1,83*2*16,5*1,81*2*2,5*2,32*2*70,7*1,835*2*0,6*1,85*2*2,95*1,813					
2					
Součet					
24	M	151811231	Odstanění pažbic boxů pro pažení a rozeptění stěn rýh podzemního vedení Noubka výkopu do 4 m, šířka do 1,2 m	m2	MLUVNÍ ROZPOČET
VV					

Akce: Koleje Jana Opletala**Změnový list č.10 – Přeložka vodovodu**

K předloženému změnovému listu za autorský dozor sděluji následující:

- Po zahájení prací na přeložce vodovodu a odkrytí stávajícího řádu, byla zjištěna odlišná hloubka stávajícího vodovodu oproti předpokladu ze zadávací projektové dokumentace a dokumentace pro stavební řízení.
- Na základě konzultace se zástupci OVaKu byla projektová dokumentace upravena a zároveň došlo ke schválení této dokumentace z jejich strany. Změny se týkají rozsahu zemních prací a zároveň došlo k doplnění armatur včetně hydrantu z důvodu změny místa odvodu odvětví potrubí.

Po provedené kontrole změnového listu je možno konstatovat, že z pohledu autorského dozoru uvedený rozsah odpovídá rozsahu prací, které jsou vyvolané předmětnou změnou.

Práce dle tohoto změnového listu nesnižují kvalitu výsledné stavby a s provedením prací souhlasím.

V Ostravě 2.10.2025



Stanovisko správce stavby:

S výše uvedeným stanoviskem projektanta souhlasím / nesouhlasím.

V Ostravě..... 2.10.2025

