

Evidenční list změny stavby: ZL č. 11 - Sanace pláně HTÚ				
Název a evidenční číslo stavby: Koleje Jana Opletala Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): HLAVNÍ BUDOVA - 1.etapa / ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO.03.1 / D.1.1	Číslo změny stavby: 11
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 28. 05. 2025, číslo smlouvy objednatele: SSML/8501/0004/25; číslo smlouvy zhotovitele: 1656-303-KM-001 Objednatel: Ostravská univerzita Dvořákova 7, 701 03 Ostrava IČ: 619 88 987 Zhotovitel: GEMO a.s., Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, Lazce, IČ: 13642464				
Správce stavby (TDS): INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 70152 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 48394637 SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 28571690				
Přílohy: 1) Vyjádření zhotovitele k provádění sanace podloží pláně HTÚ				
Popis a zdůvodnění změny: Předmětem Změnového listu č. 11 je posun termínu splnění 1. milníku o 14 kalendářních dní proti lhůtě stanovené ve Smlouvě o dílo. Milník č. 1 je stanoven jako dokončení konstrukcí po stanovenou úroveň nebo-li dokončení podkladních vrstev a dokončení základů a základové desky. Při provádění zemních prací však bylo zjištěno že předpokládáná únosnost zemní pláně nedosahuje předpokládaných a dostatečných hodnot. V rámci řešení byly provedeny statické zkoušky a stanoven plán sanace. Vzhledem ke značné proměnlivosti únosnosti podloží byla plocha stavební jámy rozdělena do sekcí, přičemž pro každou z nich byl resp. bude stanoven samostatný postup sanace. Toto řešení je ekonomicky efektivnější než sanace plošná, přináší však zvýšené nároky na časovou dotaci způsobené nutností provádět statické zkoušky a jejich vyhodnocení, stanovení způsobu sanace i její samotné provedení. Z toho důvodu bylo rozhodnuto o prodloužení lhůty pro splnění milníku č. 1 o 14 kalendářních dnů				
Upaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,000 %	0,00	0,000 %	0,00
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 27.11.2025	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 25.11.2025	podpis
Správce stavby:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 22.11.2025	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 22.11.2025	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 26.11.2025	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 24.11.2025	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou všechny přílohy a přílohy, které tvoří součást oprávněnost změnového listu.				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: 1

Akce: Koleje Jana Opletala**Změnový list č.11 – Sanace pláně HTÚ**

K předloženému změnovému listu za autorský dozor sděluji následující:

- Zadávací dokumentace předpokládala na základě provedeného inženýrsko-geologického průzkumu v průběhu projektových prací, že pro dosažení požadovaného modulu přetvárnosti $E_{\text{def2}} \geq 45$ MPa na úrovni pilotovací roviny, bude zapotřebí provést šterkovou vrstvu o mocnosti 0,25m. Před realizací této vrstvy měla být provedená na pláni pro ověření předpokladu statická zatěžovací zkouška na odtěžené úrovni.
- Dne 10.9.2025 proběhla statická zatěžovací zkouška na pláni s hodnotou $E_{\text{def2}} = 60,93$ MPa, čímž bylo prokázáno, že po realizaci šterkové vrstvy dle projektované tloušťky 0,25m, bude dosaženo požadovaných hodnot potřebných pro pilotování.
- Následně probíhaly zemní práce s tím spojené. Dne 18.9.2025 bylo zjištěno, že po provedené sanaci je na sanovaném podloží nedostatečná únosnost pro pilotování. Na základě posouzení ze strany geotechnika bylo konstatováno že mají být provedené zkušební pole o mocnosti 0,5m a 1m. Po následné statické zkoušce na těchto polích bude upřesněn další postup prací.
- Po provedení statické zkoušky bylo doporučeno provést výměnu podloží o mocnosti minimálně 0,8m. Dále bylo konstatováno, že tato situace byla způsobená zřejmě saturací podloží od koncentrované kapilární a podpovrchové vody, která se přes písčitéjší místa dostávala do podloží. Tato písčitéjší místa jsou v ploše doposud vykopané stavební jámy značně rozdílná a bylo dohodnuto, že pro eliminaci zvýšených nákladů, které by si vyžádala sanace o mocnosti 0,8m i v dalších částech stavební jámy je vhodné postupovat po dílčích etapách, s vyhodnocením statických zkoušek na pláni v daném úseku. Stavební jámy byla rozdělena do dalších devíti úseků, na kterých bude upřesňována požadovaná tloušťka sanace.

Časové hledisko:

- Zhotovitelem navržené prodloužení termínu o 5 kalendářních dnů v prvním úseku je odpovídající skutečnosti, která vyžaduje odtěžení zeminy a původního násypu pro instalaci nové geotextilie a šterkové vrstvy o mocnosti 0,8m v oblasti „1“ dle zhotovitelem přiloženého schématu sanací. Tato doba odpovídá skutečnosti, která byla na stavbě. Zhotovitel konal bezodkladně a plynule, bez přerušování prací a s maximálním nasazením. Sanace na tomto úseku byla dokončena dne 23.9.2025, tj. 5 dnů od zjištění výše uvedených skutečností. O maximálním nasazení zhotovitele svědčí i skutečnost, že původní sanace o mocnosti 0,25m na tomto úseku probíhala od 10.9. 2025 do 18.9.2025, tj. 8 kalendářních dnů.
- Na dalších devíti úsecích si zhotovitel nárokuje vždy jeden den. Tato doba je dle našeho názoru oprávněná s ohledem na skutečnost, že musí být po odtěžení zeminy provedené vzorky sanací,

statické zkoušky a následné vyhodnocení geotechnikem. Pro provedení těchto činností během jediného dne je nutné zvýšené úsilí zhotovitele a koordinace všech zúčastněných subjektů.

- Z pohledu projektanta je tedy navržené prodloužení o 14 dnů oprávněné a tyto činnosti nelze provést v kratším termínu. Práce na sanacích jsou na kritické cestě, protože bez sanací nelze zahájit pilotovací práce ani další práce na stavebních konstrukcích (základy, geotermální vrtý atd.).

Po provedené kontrole změnového listu je možno konstatovat, že z pohledu autorského dozoru uvedený rozsah odpovídá skutečnosti, který je vyvolaný předmětnou změnou. Jedná se o nepředvídatelnou skutečnost. Dle doposud provedených sanací je zřejmé, že podmínky ve stavební jámě jsou značně odlišné (sanace od 0,25m dle původního předpokladu z PD až po 0,8m). Tuto skutečnost nebylo možno předem předpokládat z provedeného inženýrsko geologického průzkumu a i s ohledem na skutečnost, že na velké části stavební jámy stál před zahájením prací původní objekt C, určený projektem k demolici.

Práce dle tohoto změnového listu nesnižují kvalitu výsledné stavby a s provedením prací souhlasím.

V Ostravě 27.11.2025



.....
Ing.

Stanovisko správce stavby:

S výše uvedeným stanoviskem projektanta souhlasím / nesouhlasím.

V Ostravě 27.11.2025



.....
Ing.