

# KUPNÍ SMLOUVA

č.j. VS-57887/ČJ-2016-8011PR.

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## 1. SMLUVNÍ STRANY:

- 1. ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky,**  
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
zastoupena na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR  
č.j.: VS 26/018/001/2014-50/PERS/203 ze dne 1. 12. 2014,  
vrchním radou plk. Mgr. Petrem Vlkem, ředitelem Věznice Plzeň  
IČO: 00212423 DIČ: CZ 00212423  
Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

- 2. Precision Parts For Aviation s.r.o.**  
se sídlem Na Folimance 2155/15 Praha 2 – Vinohrady 120 00  
za kterou činí právní jednání jednatel [REDAKCE]  
IČO: 051 07 806  
DIČ: CZ05107806  
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Dodávka pitné vody do a odvod odpadních vod** z pronajatých prostor objektu výrobní haly č.12 Věznice Plzeň prodávajícím (který figuruje v rámci příslušné nájemní smlouvy na straně pronajímatele) kupujícímu, zaplacení sjednané kupní ceny za odebrané a odvedené množství vody kupujícím (který figuruje v rámci příslušné nájemní smlouvy na straně nájemce).
- 2.2. Dodávka tepla pro vytápění a ohřev TUV** do pronajatých prostor objektu výrobní haly č.12 Věznice Plzeň prodávajícím a zaplacení sjednané kupní ceny za dodávku tepla kupujícím.
- 2.3. Dodávka služeb spojených s provozem výtahu** do pronajatých prostor objektu výrobní haly č.12 Věznice Plzeň prodávajícím a zaplacení sjednané kupní ceny za dodávku služeb spojených s provozem výtahu kupujícím. Jedná se o výtah s výrobním číslem 508/80.

## 3. OBJEM DODÁVEK

- 3.1. Voda** bude prodávajícím dodávána a odváděna dle potřeby kupujícího. Množství dodané a odvedené vody bude měřeno na vstupu do objektu osazenými vodoměry, zvlášť pro studenou a teplou vodu.

- 3.2. **Tepl**o bude prodávajícím dodáváno dle požadavku prodávajícího v závislosti na klimatických podmínkách minimálně k udržení teploty 10 °C a u ohřevu TUV dle potřeby provozu sociálních zařízení. Množství odebraného tepla bude odečítáno z instalovaného měřidla. Pro ohřev TUV se ujednává, že množství tepla se stanoví součinem objemu TUV odečteného na instalovaném vodoměru v m<sup>3</sup> a množstvím tepla **0,38 GJ / m<sup>3</sup>**.
- 3.3. **Dodávka služeb spojených s provozem výtahu** do pronajatých prostor objektu výrobní haly č.12 Věžnice Plzeň zahrnuje provádění povinných revizí a oprav prováděných na daném výtahu.

#### **4. CENA DODÁVEK**

- 4.1. Cena za dodávku vody – vodné se sjednává v částce ve výši 45,06 Kč/m<sup>3</sup> a za odvedení odpadní vody – stočné se sjednává v částce ve výši 29,84 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. K ceně fakturované dodávky bude přičtena příslušná sazba DPH dle platného znění zákona o DPH. Ceny odpovídají cenám stanoveným obchodní korporací VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČO: 252 05 625 pro kalendářní rok 2017. Dojde-li ze strany obchodní korporace VODÁRNA PLZEŇ a.s. k úpravě ceny, bude cena prodávajícím ve stejné relaci fakturována s účinností od data, kdy k úpravě ceny došlo.
- 4.2. Cena dodávaného tepla se na základě kalkulace předběžné ceny sjednává pro kalendářní rok 2017 v částce ve výši 313,81 **Kč za 1 GJ**.
- 4.3. Roční vyúčtování ceny vody, stočného a tepla dle skutečných nákladů předloží prodávající nejdéle do 20. ledna následujícího kalendářního roku.
- 4.4. Pokud při vyúčtování dojde ke vzniku přeplatku, bude přeplatek zahrnut do faktury za I. čtvrtletí následujícího kalendářního roku.
- 4.5. Prodávající předkládá kalkulaci ceny tepla jako přílohu smlouvy a dále při každé změně ceny.
- 4.6. Sjednaná cena za dodávku služeb spojených s provozem výtahu činí 2.000,-Kč bez DPH měsíčně.

#### **5. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVEK**

- 5.1. Všeobecné technické podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod se řídí zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a platným kanalizačním řádem.
- 5.2. Všeobecné technické podmínky dodávky a odběru tepla se řídí zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími předpisy.
- 5.3. Spotřebu dodané studené a teplé vody, odvedené vody, jakož i tepla za uplynulý kalendářní měsíc se prodávající zavazuje prostřednictvím své kontaktní osoby – energetika vyčíslit a takto vyčíslenou spotřebu v písemné podobě předat kupujícímu k rukám kontaktní osoby kupujícího – pracovníka oddělení nákupu.

- 5.4. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu, resp. kupujícím pověřenému pracovníkovi kupujícího, který bude splňovat zákonné podmínky pro vstup do areálu prodávajícího, přístup k na vstupu osazeným vodoměrům a instalovaným měřidlům za účelem provedení případné kontroly.
- 5.5. Osobami oprávněnými řešit veškeré technické záležitosti spojené s touto smlouvou, zejména pak sledování a evidenci odběrů a komunikaci mezi smluvními stranami v tomto směru jsou podle pracovního zařazení tyto osoby:

Za prodávajícího:            zaměstnanec na pozici energetik

Za kupujícího:                zaměstnanec na pozici vedoucí výroby

## **6. FAKTURACE DODÁVEK**

- 6.1. Vodné a stočné bude fakturováno čtvrtletně a množství odebrané studené a teplé vody je stanoveno na základě skutečného odběru z instalovaných měřidel jako 44% odečteného stavu s hledem na počet osob. Faktury za I., II. a III. čtvrtletí budou vystaveny v prvním měsíci následujícího čtvrtletí. Faktura za IV. čtvrtletí bude vystavena do 10. prosince, přičemž spotřeba v prosinci bude stanovena ve výši spotřeby v listopadu.
- 6.2. Dodávky tepla budou fakturovány čtvrtletně na základě skutečného odběru tepla odečteného z instalovaného měřidla, přičemž vzhledem k poměru podlahové plochy pronajímaných prostor k celkové výměře podlahové plochy měřeného objektu bude fakturováno 10% odečteného odběru. Faktury za I., II. a III. čtvrtletí budou vystaveny v prvním měsíci následujícího čtvrtletí. Faktura za IV. čtvrtletí bude vystavena do 10. prosince, přičemž spotřeba v prosinci bude stanovena ve výši spotřeby v listopadu.
- 6.3. Faktury vystavené prodávajícím musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 11 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
- 6.4. Na faktuře prodávající, kromě údajů dle odstavce 6.3 dále uvede:
- Údaje měřidel na vstupu do objektu k poslednímu dni předešlého období (výchozí stav),
  - Údaje měřidel na vstupu do objektu k poslednímu dni období (konečný stav).
- 6.5. Lhůta splatnosti faktur činí 14 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, a to nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

## **7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2. Tato smlouva je platná podpisem zástupců smluvních stran a účinná nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv podle dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

7.3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, očíslovanými v nepřetržité řadě od č. 1, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

7.4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.

V Plzni dne

V Praze dne


Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

Vrchní rada  
plk. Mgr. Petr Vlk  
ředitel Věznice Plzeň

.....

  
jednatel