

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy Objednatele: 267/2025

Smluvní strany

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené starostou: Ing. Milanem Slavíkem

IČO 00272876

DIČ CZ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

ID datové schránky: qgfbxi4

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Milan Slavík, starosta města, tel.:

725 426 803, slavik@novemestonm.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Pavel Korda, vedoucí Oddělení rozvoje města, tel.: 727 840 149,

korda@novemestonm.cz (dále také jen jako „Zástupce zhotovitele“)

Ing. arch. Radek Novotný, městský architekt, tel.: 776 710 014, novotny@novemestonm.cz

(dále také jen jako „Zástupce objednatel“)

jako **objednatel**, na straně jedné

a

Společnost KP a BP

ve složení:

Název: Kuba & Pilař architekti s.r.o.

Sídlo: Kopečná 387/58, Staré Brno, 602 00 Brno

Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55723

Zástupce: akad. arch. Ladislav Kuba a Ing. M.A. Tomáš Pilař, jednatele

IČO: 27738027

DIČ: CZ27738027

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 5529652001/5500

Hlavní projektant: akad. arch. Ladislav Kuba, tel. č: [REDACTED] email: [REDACTED]

[REDACTED] (dále také jen jako „Zástupce zhotovitele“)

Název: PROMED Brno, spol. s r.o.

Sídlo: Lidická 1879/48, Černá Pole, 602 00 Brno

Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1310

Zástupce: Ing. Zsolt Kocsis, jednatel

IČO: 18825885

DIČ: CZ18825885

jako **zhotovitel**, na straně druhé

1. Preambule

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném nadlimitním řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), pod názvem „**Bytové domy D, E, F – areál bývalých kasáren, Nové Město nad Metují – zpracování projektové dokumentace**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je nebo disponuje osobou, která získala oprávnění k výkonu činností dle této smlouvy.
- 1.3 Plnění dle této smlouvy je financováno z Národního plánu obnovy, programu č. Z1717 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU – dotace.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, a to za účelem přípravy podkladů pro řádné provedení stavební akce **Bytové domy D, E, F – areál bývalých kasáren, Nové Město nad Metují – zpracování projektové dokumentace** (dále také jako „Stavba“ či „Záměr“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („ZodPH“), hradit DPH.

3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla jsou tato plnění:

3.1.1 Zpracování Dokumentace pro povolení Záměru (Stavby) včetně Průkazu energetické náročnosti budovy PENB, BOZP a PBŘ.

- a) Projektová dokumentace pro povolení Stavby bude vypracována v rozsahu a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „Stavební zákon“), jakož i v rozsahu a souladu s prováděcími předpisy Stavebního zákona, tj. dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a to v souladu se zněním účinném v době pro dokončení tohoto dílčího plnění, včetně zpracování odborného propočtu stavebních a provozních nákladů Stavby (dále jen „**Dokumentace pro povolení Záměru (Stavby)**“).
- b) Dokumentace pro povolení Stavby bude vypracována na základě Objednatelem odsouhlaseného Návrhu řešení a v souladu s požadavky uvedenými v těchto dokumentech:
 - Architektonická studie s názvem Bytové domy D, E a F – „Kasárna“, Nové Město nad Metují, vypracovaná společností Kuba & Pilař architekti s.r.o.,

Kopečná 387/58, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ: 27738027, a to zejména pokud jde o hmotové, architektonické a materiálové řešení, návaznost na veřejný prostor a technické parametry stavby (CLT/GLT konstrukce, podzemní parkování, hospodaření s dešťovou vodou, zelené střechy, energetická koncepce objektu),

- Plnění indikátorů DNSH
- Kritéria hodnocení žádosti o podporu,
- Energetické standardy, a to ve vztahu k povinnosti naplnění požadavků na budovu s nulovými emisemi ZEB (Zero-emission building)

tyto podklady tvořily přílohu č. 3, 5, 6 a 8 zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a zároveň tvoří přílohu č. 1, 4, 5 a 6 této smlouvy, přičemž Zhotovitel prohlašuje, že se s nimi řádně seznámil před podáním nabídky do Veřejné zakázky.

- c) Předmětem plnění je též účast na konzultačních dnech ke zpracování Dokumentace pro povolení Stavby, které se budou konat v místě realizace budoucí Stavby a budou probíhat na vyzvání Zhotovitele nebo Objednatele, minimálně 1x za 3 týdny, nedohodnou-li se strany jinak.

3.1.2 Kompletní zajištění inženýrské činnosti potřebné pro vydání povolení Záměru včetně zajištění vydání pravomocného povolení Záměru dle Stavebního zákona, zejm.:

- zastupování Objednatele v rámci úkonů před zahájením řízení o povolení Záměru podle ust. § 175 a násl. Stavebního zákona a v rámci řízení o povolení Záměru dle ust. § 182 a násl. Stavebního zákona. Plná moc pro zastupování Objednatele bude vystavena na žádost Zhotovitele Objednatelům po nabytí účinnosti této smlouvy.
- podání žádostí o vydání závazných stanovisek dotčeným orgánům a podání žádostí o vydání vyjádření osobám či vlastníkům dopravní či technické infrastruktury, včetně předání návrhu Dokumentace pro povolení Stavby těmto subjektům.
- zapracování případných připomínek dotčených orgánů a osob či vlastníků technické či dopravní infrastruktury do Dokumentace pro povolení Stavby.
- podání žádosti o povolení Záměru dle ust. § 184 Stavebního zákona a získání pravomocného rozhodnutí o povolení Záměru (ev. účast při ústních jednáních v řízení, vyjádření se k případným námitkám účastníků řízení či připomínkám veřejnosti, zapracování úprav do Dokumentace pro povolení Stavby podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu, a to i po případném odvolacím řízení, a předání upravené Dokumentace pro povolení Stavby Objednateli na vědomí či k případným připomínkám, zastupování Objednatele v případném odvolacím řízení, získání pravomocného rozhodnutí o povolení Záměru a jeho předání Objednateli, získání ověřené Dokumentace pro povolení Stavby, spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené Stavbě a jejich předání Objednateli).

3.1.3. Zpracování Dokumentace pro provádění Stavby

- a) Projektová dokumentace pro provádění Stavby bude vypracována v rozsahu a v souladu se Stavebním zákonem, jakož i v rozsahu a souladu s prováděcími předpisy Stavebního zákona, tj. dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a to v souladu se zněním účinném v době pro dokončení tohoto dílčího plnění (dále jen „Dokumentace pro provádění Stavby“).
- b) Dokumentace pro provádění Stavby bude vypracována v souladu s požadavky uvedenými v těchto dokumentech:

- ověřená Dokumentace pro povolení Stavby, jakož i podklady pro vypracování této dokumentace,
- vydaná závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření osob či vlastníků dopravní či technické infrastruktury,
- s pravomocným rozhodnutím o povolení Záměru,
- s připomínkami nebo požadavky Objednatele.

c) Součástí tohoto předmětu plnění je též:

- vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, v souladu se zněním účinném v době pro dokončení této části díla,
- Zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako podkladu pro zadávací řízení v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude rozdělen na stavební objekty, dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části dle předchozího projednání s objednatel. Dále bude předložen oceněný výše uvedený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, na jehož základě bude stanovena předpokládaná hodnota veřejné zakázky pro výběr zhotovitele na realizaci stavby. Pro sestavení soupisu prací bude použita cenová soustava ÚRS nebo RTS. Soupis prací a rozpočet bude předložen na digitálním nosiči dat. Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a v mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy
- Rozpočty a soupis prací a dodávek s výkazem výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtu k DPS si Zhotovitel s Objednatel odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zařazení majetku. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet bude též členěn z hlediska případné etapizace Díla na místní celky v souladu s touto Smlouvou.
- účast na konzultačních dnech ke zpracování Dokumentace pro provádění Stavby, které se budou konat v místě realizace budoucí Stavby a budou probíhat na vyzvání Zhotovitele nebo Objednatele dle vzájemně dohodnutých termínů, minimálně 1x za 3 týdny, nedohodnou-li se strany jinak,
- zapracování změnových požadavků a připomínek Objednatele.

Dokumentace pro povolení Stavby a Dokumentace pro provádění Stavby v této smlouvě označována také jednotlivě nebo společně jako „**Projektová dokumentace**“.

3.1.4. Výkon dozoru projektanta dle ust. § 155 písm. d) Stavebního zákona (autorského dozoru)

- a) Výkonem dozoru projektanta se rozumí průběžný odborný dozor nad prováděním Stavby v souladu s ověřenou Dokumentací pro provádění Stavby.

b) Výkon dozoru projektanta je stanoven zejména v rozsahu standardu služeb architekta České komory architektů nebo České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě:

- spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby (ev. jejích částí - stavebních celků) vč. součinnosti při žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace a zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace týkajících se předmětu plnění této smlouvy, a to při respektování lhůt dle § 98 ZZVZ,
- spolupráce při vyhodnocování nabídek dodavatelů při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby (zahrnuje kontrolu nabídkových rozpočtů u třech účastníků řízení),
- změny Dokumentace pro provádění Stavby v průběhu realizace Stavby na základě žádosti Objednatele,
- účast na kontrolních dnech a prohlídkách Stavby a konzultace na staveništi,
- kontrola provádění Stavby podle Projektové dokumentace,
- kontrola souladu provádění Stavby s podmínkami rozhodnutí o povolení Záměru,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků užitých na Stavbě,
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
- dohled nad odstraňováním závad zjištěných při kontrole provádění Stavby, při přejímce Stavby, příp. při kolaudačním řízení,
- součinnost se zhotovitelem Stavby při zpracování odchylek od Projektové dokumentace,
- účast na jednáních o změnách Stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem Stavby, vypracování alternativních řešení v průběhu Stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení),
- v případě odsouhlasení změn v Projektové dokumentace provedení bezodkladných revizí příslušných jednotlivých výkresů Projektové dokumentace; v případě, že k požadavku na změnu Projektové dokumentace dochází z důvodu pochybení na straně zhotovitele či jeho podzhotovitelů, pak veškeré náklady za takovou změnu nebo změny jdou k tíži a na náklady zhotovitele,
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení Stavby v souvislostech stavebního díla,
- vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů,
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného zhotovitelem Stavby,
- spolupráce při závěrečné kontrolní prohlídce Stavby (včetně kolaudačního řízení) a při závěrečném vyhodnocení Stavby,
- účast při reklamačním řízení – uplatňování nároků z vad Stavby.

4. Doba a místo plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dílčích plnění v následujících termínech:

Zahájení: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy s tím, že do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy Zhotovitel svolá úvodní schůzku se Zástupcem objednatele.

Ukončení realizace díla (vyjma výkonu dozoru projektanta dle 3.1.4. této smlouvy): nejpozději do 15. 5. 2026.

4.1.1. Doba pro plnění dle čl. 3.1.1. smlouvy

- a) **Předání návrhu Dokumentace pro povolení Stavby k připomínkám Objednateli:** nejpozději do **6 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.**

Objednatel je oprávněn sdělit Zhotoviteli své připomínky do 2 týdnů od obdržení návrhu Dokumentace pro povolení Stavby k připomínkám.

Zpracování připomínek Objednatele k návrhu Dokumentace pro povolení Stavby a předání upravené Dokumentace pro povolení Stavby všem dotčeným orgánům a osobám k vyjádření Objednateli: nejpozději do 2 týdnů od obdržení připomínek ze strany Objednatele nebo do 1 týdne od sdělení Objednatele, že nemá připomínky.

- b) **Dokončení Dokumentace pro povolení Stavby včetně podání žádosti o vydání povolení záměru:** Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci pro povolení Stavby ve finální podobě (včetně vypořádání případných připomínek Objednatele a všech dotčených orgánů a osob) nejpozději do 2 týdnů od doručení poslední připomínky DOSS. Zhotovitel předá objednateli potvrzení o podání žádosti o povolení stavby do portálu stavebníka.

- c) **Finalizace části díla dle čl. 3.1.1. této smlouvy:** Zhotovitel předá Objednateli pravomocné povolení Záměru a ověřené vyhotovení Dokumentace pro povolení Stavby nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení žádosti o vydání povolení Záměru příslušnému stavebnímu úřadu, byla-li mu žádost doručena ve lhůtě podle předchozího písm. e), nebo od jejího marného uplynutí, nebyla-li žádost doručena v požadované lhůtě. Případné požadavky stavebního úřadu na doplnění dokumentace musí Zhotovitel bez odkladu vypořádat.

V této lhůtě jsou započteny lhůty pro řízení o povolení Záměru v délce trvání max. 60 dnů. Pokud řízení bude trvat déle z důvodů, které nebudou na straně Zhotovitele, prodlužuje se termín „Finalizace části díla dle čl. 3.1.1 této smlouvy“ o počet dnů, o které řízení přesáhne dobu 60 dnů.

O zahájení řízení, jeho přerušení, ukončení, jakož i o veškerých dalších podstatných skutečnostech souvisejících s řízením Zhotovitel informuje Objednatele nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, v němž daná skutečnost nastala.

4.1.2. Doba plnění dle čl. 3.1.3. této smlouvy:

- a) **Zahájení:** bez zbytečného odkladu po uplynutí termínu pro „Dokončení Dokumentace pro povolení Stavby včetně podání žádosti o vydání povolení záměru“, tj. od doby dle čl. 4.1.1. písm. b) této smlouvy.
- b) **Předání Dokumentace pro provádění Stavby k připomínkám Objednateli:** nejpozději do **11 týdnů před ukončením realizace díla.**
Objednatel je oprávněn sdělit své připomínky do 2 týdnů od obdržení návrhu Dokumentace pro provádění Stavby.
- c) **Finalizace části díla dle čl. dle čl. 3.1.3. této smlouvy:** Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k Dokumentaci pro provádění Stavby a předá Objednateli finální Dokumentaci pro provádění Stavby nejpozději do 3 týdnů před ukončením realizace díla.
- d) **Předání Dokumentace pro provádění Stavby Objednateli včetně oceněného i slepého rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr do 15. 5. 2026.**

4.1.3. Doba pro Výkonu dozoru projektanta dle čl. 3.1.4. smlouvy

- a) Účinnost závazku smluvních stran k realizaci plnění dle čl. 3.1.4. této smlouvy, a tím i veškerá ujednání stran podle této smlouvy, která se svým obsahem uvedeného závazku týkají, je vázána na odkládací podmínku spočívající v zahájení zadávacího řízení objednatelům jakožto zadavatelem na výběr

zhotovitele Stavby (ev. její části); o této skutečnosti bude Zhotovitel vyrozuměn písemným sdělením ze strany Objednatele.

- b) Jednotlivé úkony Výkonu dozoru projektanta budou uskutečňovány na základě pokynu zástupce Objednatele nebo dle potřeby úkonů při realizaci Stavby v přiměřených lhůtách v závislosti na povaze každého jednotlivého úkonu tak, aby nedocházelo ke zpoždění při provádění Stavby.
- c) Doba Výkonu dozoru projektanta odvisí od skutečné doby realizace Stavby, která dle odhadu objednatel činí 24 měsíců (dále jen „*Předpokládaná doba realizace Stavby*“). Zhotovitel je povinen provádět Výkon dozoru projektanta po celou dobu skutečného provádění Stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění Stavby přesáhne Předpokládanou dobu realizace Stavby. Zhotovitel bere na vědomí, že zahájení činnosti Výkonu dozoru projektanta dle této smlouvy bude zahájeno až po doručení písemného pokynu k zahájení činnosti ze strany Objednatele. V případě, že skutečná doba realizace stavby přesáhne Předpokládanou dobu realizace stavby o více než 3 měsíce, bude cena za výkon dozoru projektanta za každou další hodinu a kontrolní den nad rámec Předpokládaného rozsahu upravena s ohledem na míru inflace. Za základ pro úpravu ceny se považuje **index spotřebitelských cen (CPI)** zveřejněný Českým statistickým úřadem, a to za období od podpisu smlouvy do měsíce předcházejícího měsíci, ve kterém došlo k překročení Předpokládané doby realizace stavby. Úprava ceny bude provedena **poměrně**, a to na základě procentuální změny CPI oproti výchozímu období.
- d) Celková odměna za výkon autorského dozoru bude hrazena jako odměna hodinová za hodinu skutečného provádění autorského dozoru nebo projektové činnosti zhotovitelem. Hodinová sazba v sobě zahrnuje veškeré související náklady jako cestovné, čas strávený na cestě, na stavbě, popř. administrativní činnost v kanceláři apod.
- e) Cenová nabídka Výkonu dozoru projektanta: Cena za hodinu bez DPH 1.800,- Kč
- f) Na výkon činnosti autorského dozoru bude uzavřena Příkazní smlouva nebo objednávka.

4.2. V případech, kdy není možné dílo v rozsahu dílčího plnění provádět v důsledku neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele nebo v důsledku nevhodného příkazu či pokynu Objednatele, na němž Objednatel i po písemném upozornění ze strany Zhotovitele trvá (dále tyto skutečnosti označovány jako „**Překážky**“), je Zhotovitel povinen Objednatele na tyto Překážky neprodleně písemně upozornit; to neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče. Nejednalo-li se o Překážku, je Zhotovitel oprávněn provádět dílčí část plnění v nezbytném rozsahu přerušit až doby poskytnutí součinnosti či změny příkazu či pokynu Objednatele, přičemž o přerušení Zhotovitel Objednatele bezodkladně písemně vyrozumí. Lhůta stanovená pro dokončení dílčího plnění se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou; skutečnost, že došlo k prodloužení doby dílčího plnění včetně konkretizace Překážek a délky jejich trvání, si smluvní strany potvrdí v dodatku ke smlouvě s deklaratorní povahou.

4.3. **Místem plnění** předmětu smlouvy je sídlo Objednatele, sídlo Zhotovitele, případně místo realizace Stavby, přičemž strany sjednávají, že veškeré konzultační dny budou probíhat (budou plněny) v sídle Objednatele a v uvedeném místě realizace budoucí Stavby, pokud nebude stranami dohodnuto v konkrétním případě jinak. Dokončené části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění předá Zhotovitel Objednateli dle volby Objednatele na adrese sídla Objednatele nebo v místě budoucí realizace Stavby.

5. Předání a převzetí plnění, přejímací řízení

- 5.1. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo v rozsahu jeho dílčích plnění dle čl. 3.1.1., 3.1.2. a 3.1.3. této smlouvy předat Zástupci objednatele a písemně (vč. emailové zprávy) jej vyzvat k převzetí, a to ve lhůtách stanovených v čl. 4.1.1. a 4.1.2. této smlouvy.
- 5.2. O předání a převzetí díla v rozsahu dílčího plnění a lhůtách dle čl. 4.1.1. písm. b) a c) a čl. 4.1.2. písm. d) této smlouvy sepsán předávací protokol (podepsaný Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele), v němž bude specifikováno dílčí předávané plnění a datum předání, ev. soupis případných vad nebo nedodělků a lhůta k jejich odstranění (nebude-li dohodnuto v odůvodněných případech jinak, platí lhůta 1 týden k jejich odstranění). O odstranění vad a nedodělků bude Objednatel vydáno písemné potvrzení.
- 5.3. Je-li výsledkem přejímacího řízení závěr, že dílo v rozsahu dílčího plnění bylo dokončeno a předáno bez vad a nedodělků, eventuálně, že vady či nedodělky byly odstraněny ve lhůtě stanovené pro jejich odstranění, považuje se dílo v rozsahu dílčího plnění za dokončené a předané zpětně k termínu doručení výzvy k převzetí.
- 5.4. Objednatel není povinen převzít takové dílo v rozsahu příslušného dílčího plnění, které má zásadní vady nebo nedodělky, za něž se považují zejména případy:
- a) neodpovídá-li jeho provedení požadavkům uvedeným v této smlouvě, Stavebnímu zákonu či jeho prováděcím právním předpisům, příslušným normám ČSN, ČSN EN a ČSN ISO, podkladům pro zpracování Projektové dokumentace vztahujícím se k provedení díla, obecně uznávaným postupům a pokynům výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci realizace Stavby v Projektové dokumentaci předpokládány,
 - b) jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí Projektové dokumentace, případně nesoulad mezi Projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem.
- Odmítne-li Objednatel převzít dílo v rozsahu dílčího plnění z důvodu zásadních vad nebo nedodělků, dostává se Zhotovitel do prodlení oproti sjednanému termínu dílčího plnění.
- 5.5. V případě, že dílčí plnění bude obsahovat vady či nedodělky, bude za ně Zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm.
- 5.6. **Dokumentace pro povolení Stavby** bude Objednateli předána:
- a) po dokončení návrhu Dokumentace pro povolení Stavby k připomínkám v 1 vyhotovení v listinné formě a v digitální formě v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v otevřených formátech – pro textovou část v *.doc či *.docx, pro případné rozpočty a výkazy výměr v *.xls, či *.xlsx a současně v *.pdf, pro skenované dokumenty v *.pdf, pro výkresovou část dokumentace v *.dwg a zároveň v *.pdf.
 - b) ve finální podobě připojené k žádosti o povolení Záměru v digitální formě včetně kopie žádosti o vydání povolení Záměru společně s dokladem o podání na příslušný stavební úřad v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v otevřených formátech – pro textovou část v *.doc či *.docx, pro případné rozpočty a výkazy výměr v *.xls, či *.xlsx a současně v *.pdf, pro skenované dokumenty v *.pdf, pro výkresovou část dokumentace v *.dwg a zároveň v *.pdf.
 - c) po vydání povolení Záměru v 4 vyhotoveních v listinné formě (z toho k jednomu vyhotovení bude připojeno oznámení stavebního úřadu o ověření Dokumentace pro povolení Stavby) a v digitální formě v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v otevřených formátech ve struktuře a grafickém vyjádření odpovídajícím tištěné verzi ve formátu pro textovou část v *.doc či *.docx, pro případné rozpočty a výkazy výměr v *.xls, či *.xlsx a současně v *.pdf, pro skenované dokumenty v *.pdf, pro výkresovou část dokumentace v *.dwg a zároveň v *.pdf.

- d) Do počtu paré dokumentací v listinné podobě se nezapočítávají dokumentace, které Zhotovitel použije při zajišťování vyjádření a stanovisek pro stavební úřad a dále pak dokumentace potřebné pro stavební úřad.

5.7. Dokumentace pro provádění Stavby bude Objednateli předána:

- a) po dokončení návrhu Dokumentace pro provádění Stavby k připomínkám v 1 vyhotovení v listinné formě, a v digitální formě v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v otevřených formátech – pro textovou část v *.doc či *.docx, pro případné rozpočty a výkazy výměr v *.xls, či *.xlsx a současně v *.pdf, pro skenované dokumenty v *.pdf, pro výkresovou část dokumentace v *.dwg a zároveň v *.pdf.
- b) po dokončení Dokumentace pro provádění Stavby ve 4 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v otevřených formátech ve struktuře a grafickém vyjádření odpovídajícím tištěné verzi flash disku ve formátu pro textovou část v *.doc či *.docx, pro případné rozpočty a výkazy výměr v *.xls, či *.xlsx a současně v *.pdf, pro skenované dokumenty v *.pdf, pro výkresovou část dokumentace v *.dwg a zároveň v *.pdf.
- c) neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně technických podmínek bude obsažen ve všech paré Dokumentace pro provádění Stavby.
- d) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude doložen v 1 vyhotovení v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální formě.

5.8. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí dílčích částí plnění Objednatel.

6. Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu stanovenou na základě nabídky Zhotovitele ve Veřejné zakázce uvedenou v Příloze č. 2: Cena díla s rozpisem dílčího plnění (Nabídková částka) v celkové výši **8.260.000,- Kč bez DPH.** *(Nebude zahrnuta cenová nabídka za Výkon dozoru projektanta).*
Smluvní cena bude upravena způsobem podle článku 6.2. a násl. této smlouvy.
- 6.2. Smluvní cena za dílčí plnění dle čl. 3.1.1., 3.1.2. a 3.1.3. této smlouvy uvedená v příloze č. 2 této smlouvy je stanovena jako pevná a konečná.
- 6.3. Cenová nabídka za dílčí plnění dle čl. 3.1.4. této smlouvy je stanovena na základě Předpokládaného rozsahu výkonu dozoru projektanta, přičemž smluvní cena bude stanovena podle skutečného rozsahu Výkonu dozoru projektanta.
- 6.4. Smluvní cena dílčích částí díla, resp. jednotková cena za účast na KD a hodinová sazba výkonu dozoru projektanta v sobě zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla (dílčích částí díla) podle této smlouvy, tj. všechna plnění Zhotovitele, na něž se vztahuje tato smlouva, zejména přiměřený zisk, režijní náklady, licenční poplatky, náklady na dopravu (cestovné, čas strávený na cestě) apod. Smluvní cenu díla lze měnit pouze z těchto důvodů:
 - v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty ve vztahu k plnění zhotovitele podle této smlouvy,
 - v průběhu realizace díla bude Objednatel požadovat nepodstatné změny díla ve smyslu a v souladu s § 222 ZZVZ.
- 6.5. Pokud za doby trvání této smlouvy vyvstane ze strany dotčeného orgánu či osoby příslušné k vydání dokumentů souvisejících se stavebním řízením, nebo ze strany jiných orgánů či osob (např. správců sítí) či účastníků stavebního řízení požadavek na změny či úpravy v Projektové dokumentaci dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel je provést bez zbytečného odkladu sám bez nároku na dodatečnou odměnu či úhradu nákladů.

6.6. Cena za dílo bude hrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to:

- a) smluvní cena za realizaci díla v rozsahu dílčího plnění dle čl. 3.1.1. této smlouvy:
 - 100 % z této smluvní ceny po Dokončení Dokumentace pro povolení Stavby včetně podání žádosti o vydání povolení záměru (předání Dokumentace pro povolení Stavby ve finální podobě včetně vypořádání případných připomínek Objednatele a všech dotčených orgánů a osob a podání žádosti o vydání povolení záměru) ve smyslu čl. 4.1.1. písm. b) této smlouvy,
 - b) smluvní cena za realizaci díla v rozsahu dílčího plnění dle čl. 3.1.2. této smlouvy:
 - 50% z této smluvní ceny bude uhrazeno po Dokončení Dokumentace pro povolení Stavby včetně podání žádosti o vydání povolení záměru (předání Dokumentace pro povolení Stavby ve finální podobě včetně vypořádání případných připomínek Objednatele a všech dotčených orgánů a osob a podání žádosti o vydání povolení záměru) ve smyslu čl. 4.1.1. písm. b) této smlouvy
 - 50% z této smluvní ceny bude uhrazeno po vydání pravomocného povolení záměru a po předání Dokumentace pro provádění Stavby ve smyslu čl. 4.1.2. písm. d) této smlouvy
 - c) smluvní cena za realizaci díla v rozsahu dílčího plnění dle čl. 3.1.3. této smlouvy
 - 100 % z této smluvní ceny po předání Dokumentace pro provádění Stavby ve smyslu čl. 4.1.2. písm. d) této smlouvy.
- 6.7. Případné správní poplatky uhradí Objednatel v prokázané výši na základě předložené výzvy k úhradě poplatku.
- 6.8. Způsob hrazení Ceny za výkon dozoru projektanta dle čl. 3.1.4. smlouvy bude předmětem samostatné domluvy v případě, že dojde k realizaci stavby.
- 6.9. Faktury jsou splatné na účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě, do 30 dnů od doručení (předání) faktury Objednateli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Objednatel má právo požadovat prodloužení splatnosti faktury o dalších 30 dní, a to v závislosti na přidělení financí z veřejných prostředků; o uplatnění svého práva na prodloužení splatnosti faktury je Objednatel oprávněn Zhotovitele písemně vyznamet až do konce splatnosti vystavené a Objednateli doručené faktury, splňující požadavky dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen splatnost podle požadavku Objednatele upravit.
- 6.10. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné a určité údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má dle stanoviska objednatel jiné nedostatky v obsahu. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení dle požadavku objednatel opravené faktury objednateli. Faktura může být vyhotovena v elektronické podobě a zaslána elektronicky.
- 6.11. Každá faktura bude obsahovat název a číslo projektu: Projektová příprava bytových domů v areálu bývalých kasáren v Novém Městě nad Metují, CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_136/0011018
- 6.12. Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.13. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této smlouvy.
- 6.14. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Bude-li Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec, souhlasí Zhotovitel s

tím, že část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty bude uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude snížena celková cena za dílo a Zhotovitel obdrží cenu za dílo bez DPH. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má Objednatel dále právo od této smlouvy odstoupit.

- 6.15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatele písemně informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

7. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením řádné odborné péče tak, aby mohla být zajištěna následná řádná realizace Stavby. Řádnou odbornou péčí je provádění činnosti způsobem odborným, pečlivým, poctivým a na základě potřebných znalostí a schopností, které lze očekávat od osoby se zkušenostmi na provádění díla obdobného rozsahu, povahy a složitosti. Zhotovitel plně odpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout vzájemnou součinnost při provádění díla, zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, podle právních předpisů účinných v době provádění, resp. dokončení dílčího plnění, v souladu s platnými zákony a podzákonnými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, ČSN EN a ČSN ISO a obecně závaznými předpisy týkajícími se oblasti projektování a v souladu s podklady a pokyny, které mu Objednatel za účelem provedení plnění předal či předá, a oprávněnými zájmy Objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění plnění dodržovat všechna pravidla pro jeho provádění vyplývající z podmínek rozhodnutí o povolení Záměru či závazných podmínek vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů, případně změn a doplnění takových stanovisek vydaných v průběhu provádění Stavby, a to včetně ústně sdělených pokynů, které budou dodatečně zdokumentovány zápisem.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem podkladů uvedených v čl. 3.1.1. písm. b) této smlouvy, které tvořily přílohu zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, přičemž Zástupce objednatel na žádost Zástupce zhotovitele poskytne tyto podklady v elektronické podobě Zhotoviteli opětovně kdykoliv i po nabytí účinnosti této smlouvy. Veškeré Objednatelem Zhotoviteli předané podklady, údaje a informace se považují za důvěrné, ledaže by byly veřejně dostupné.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení plnění, které mu nebyly předány Objednatelem.
- 7.7. Zhotovitel je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě Stavebního zákona nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány.
- 7.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po Zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla.
- 7.9. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny Zástupce objednatel.
- 7.10. V průběhu provádění díla, případně i v průběhu realizace Stavby, si může Objednatel či Zástupce objednatel písemným oznámením Zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho částí. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, Zhotovitel do 15 dnů po obdržení

požadavku Objednatele na změnu navrhne a předloží Objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy Zhotovitele na provedení změn a, pokud si to změny budou vyžadovat, též návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnou specifikací), ev. návrh na úpravu termínu plnění. Pokud si smluvní strany návrh změn odsouhlasí, uzavřou o nich písemný dodatek ke smlouvě za předpokladu splnění podmínek dle ust. § 222 ZZVZ.

- 7.11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit Zástupci objednatelů skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění, dále sdělit veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly nebo mohly vést ke zvýšení nákladů projektované Stavby, jakož i písemně upozornit Zástupce objednatelů na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele k provádění díla nebo pokynů daných mu Objednatelům k provádění plnění.
- 7.12. Zhotovitel je povinen respektovat stanoviska autorů podkladů pro zpracování Projektové dokumentace nebo jimi realizovaná autorská díla a bude-li to nezbytné, konzultovat s nimi plnění předmětu této smlouvy a/nebo změny takových autorských děl.
- 7.13. Zhotovitel zajistí plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u podzhotovitelů. Zhotovitel je povinen sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými podzhotoviteli srovnatelné s podmínkami sjednanými ve smlouvě a zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým podzhotovitelům.

8. Kvalifikace Zhotovitele a využití podzhotovitelů

- 8.1. Zhotovitel a personál Zhotovitele (včetně personálu podzhotovitele) je povinen být kvalifikovaný pro provedení plnění po celou dobu jejich provádění, a to v rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení ve Veřejné zakázce.
- 8.2. Klíčovou osobou provádějící plnění dle této smlouvy, prostřednictvím níž byla v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku prokázána kvalifikace, je:

Hlavní projektant: akad. arch. Ladislav Kuba, [REDACTED]

Specialista PENB: [REDACTED]

- 8.3. Změna klíčové osoby je možná za následujících pravidel:
 - a) Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli záměr změny klíčové osoby bez zbytečného odkladu poté, co se o této skutečnosti dozvěděl,
 - b) Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně klíčové osoby předloží pro novou osobu tytéž informace a doklady, které byly předmětem prokazování kvalifikace nebo hodnocení v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku u původní osoby, a umožní Objednateli provést její posouzení kvalifikace nebo hodnocení, byla-li předmětem hodnocení; změna za osobu, která nesplňuje kvalifikaci dle zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku, není možná,
 - c) pokud byla kvalifikace nebo zkušenosti klíčové osoby rovněž předmětem hodnocení v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, pak platí, že nedosahuje-li nová osoba kvalit původní osoby (tj. v řízení by dosáhla menšího počtu bodů), je změna možná jen tehdy, dohodnou-li se strany na odpovídající finanční kompenzaci; finanční kompenzaci považují strany za odpovídající, pokud jí Zhotovitel dorovná bodový rozdíl v hodnocení původní a nové osoby dle zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku tak, aby jeho nabídka vycházela stále ekonomicky výhodněji; finanční kompenzace se rozpočítá na smluvní cenu

uvedenou ve smlouvě s tím, že část, která odpovídá části plnění provedená za účasti původní osoby, kompenzována nebude,

- d) účinnost změny nastává uzavřením dodatku ke smlouvě; Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

Porušení povinností dle čl. 8.2. a/nebo 8.3. této smlouvy představuje podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem, pro které je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 8.4. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět podzhotovitel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Kvalifikační podzhotovitel**“), sám nebo jiným podzhotovitelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit Kvalifikačního podzhotovitele je Zhotovitel oprávněn za těchto podmínek:

- a) Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli záměr změny Kvalifikačního podzhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o této skutečnosti dozvěděl,
- b) Zhotovitel je povinen Objednateli prokázat, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém ji Zhotovitel prokazoval Objednateli v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 83 a/nebo v § 85 ZZVZ, a tedy předložit pro nového podzhotovitele relevantní informace a doklady, které byly předmětem prokazování kvalifikace,
- c) účinnost změny nastává uzavřením dodatku ke smlouvě; Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

Porušení povinností dle čl. 8.4. této smlouvy představuje podstatné porušení smlouvy, pro které je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 8.5. Seznam Kvalifikačních podzhotovitelů a ostatních podzhotovitelů je obsažen v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých podzhotovitelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na realizaci díla. Tento seznam je Zhotovitel povinen předložit Objednateli vždy do 10 dnů ode dne, kdy Objednatel oznámením požádá o předložení seznamu, nebo do 10 dnů ode dne, kdy dojde ke změně v seznamu, a to i bez žádosti ze strany Objednatele.
- 8.6. Zhotovitel koordinuje činnost osob podílejících se na realizaci díla tak, aby nedošlo k nedodržení termínů nebo vzniku vad či nekvalitního díla, popř. vad při distribuci dokumentace, a to jak ve fázi přípravy Projektové dokumentace, tak i ve fázi realizační.

9. Odpovědnost za vady a záruka, odpovědnost za škodu

- 9.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo, ev. dílčí části plnění, přičemž záruční doba trvá ve vztahu k jednotlivým dokončeným částem díla v rozsahu příslušného dílčího plnění od okamžiku převzetí plnění bez vad a nedodělků v délce 60 měsíců, a ve vztahu k celému dílu trvá po dobu 60 měsíců ode dne zahájení Stavby.
- 9.2. V případě, že Objednatel během záruční doby zjistí jakoukoli vadu díla, za kterou je ve smyslu této smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel vadu u Zhotovitele písemně reklamovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takové vady díla.
- 9.3. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, má se za to, že vada existuje, není-li Zhotovitelem prokázán opak.
- 9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci Objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese Zhotovitel), že reklamace byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem odstranění vady, a to v cenách a postupem určeným ve „Výkonovém a honorářovém řádu ČKA“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.

9.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla poskytne Objednateli níže uvedená plnění:

- a) dle volby Objednatele bezplatně odstraní reklamovanou vadu, nejpozději do 2 týdnů od doručení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
 - b) jestliže Zhotovitel vady, ať již reklamované dle tohoto článku smlouvy nebo uplatněné v rámci předávacího řízení dle čl. 5 této smlouvy, neodstraní ve stanovené lhůtě, může Objednatel podle své volby k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli, jakož i od smlouvy odstoupit,
 - c) v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace díla či Stavby pro Objednatele účelné, dle své volby požadovat po Zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny za část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění nebo z celkové ceny díla, je-li vada uplatněna během záruky na celé dílo, nebo od smlouvy odstoupit,
 - d) uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů.
- 9.6. Při provádění díla třetí osobou (podzhotovitelem) má Zhotovitel odpovědnost za vady díla a za škody, jako by dílo prováděl sám.
- 9.7. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jakékoliv zákonné či smluvní povinnosti vůči Objednateli, tedy i za škodu vzniklou Objednateli z důvodu vad díla, ať již jde o vady v době převzetí díla nebo o vady záruční.
- 9.8. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci Zhotovitele, podzhotoviteli či osobami jinak spolupracujícími se Zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
- 9.9. Nároky z odpovědnosti z vadného plnění se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje sjednat pojištění odpovědnosti za škodu v minimální pojistné částce ve výši 5.000.000,- Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu 12 měsíců. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude Zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla a po dobu trvání záruky, jakož i po celou dobu výkonu dozoru projektanta nad prováděním Stavby (dle toho, co bude trvat déle). Zhotovitel předložil Objednateli originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. Smluvní strany jsou povinny hradit smluvní pokuty stanovené v tomto článku smlouvy nebo sjednané v dalších ustanoveních této smlouvy.
- 10.2. V případě prodlení Zhotovitele oproti kterémukoliv z termínů dle čl. 4.1.1. písm. b) nebo c) nebo dle čl. 4.1.2. písm. b) nebo c) této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že smluvní pokuta za prodlení s termínem dílčího plnění se staví okamžikem vzniku prodlení s navazujícím termínem dílčího prodlení, a tedy se smluvní pokuty za prodlení s dílčími termíny plnění nedublují.
- 10.3. V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost předat Objednateli vypracovanou projektovou Dokumentaci pro provádění Stavby včetně oceněného i slepého rozpočtu

a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v termínu dle čl. 4.1.2. d) této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny za provedení díla dle čl. 6.1. této smlouvy.

- 10.4. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků dílčího plnění při předání nebo při nesplnění termínu pro odstranění záručních vad, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.5. Jestliže budou Objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny nedostatky v činnosti Zhotovitele, a to zejména porušení povinnosti účastnit se konzultačního dne čl. 3.1.1. písm. c) nebo 3.1.3. této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti.
- 10.6. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. 8.2. a/nebo 8.3. této smlouvy (porušení povinnosti realizovat plnění prostřednictvím klíčových osob nebo porušení povinnosti splnění podmínek pro změnu klíčové osoby), má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.
- 10.7. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. 8.4. této smlouvy (porušení povinnosti realizovat příslušnou část plnění prostřednictvím Kvalifikačního podzhotovitele nebo porušení povinnosti splnění podmínek pro změnu Kvalifikačního podzhotovitele) má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.8. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. 8.5. této smlouvy (vedení seznam podzhotovitelů a předložení aktuálního seznamu podzhotovitelů) má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.9. Poruší-li Zhotovitel své povinnosti uvedené v čl. 9.10 této smlouvy (povinnost pojištění), má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to i opakovaně, max. však ve výši 250.000,- Kč.
- 10.10. Pokud dojde v průběhu realizace Stavby prováděné podle Projektové dokumentace ke shledání vady Projektové dokumentace (např. chybný či neúplný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr), jejíž odstranění bude mít dopad na cenu realizace Stavby nebo termín jejího dokončení v návaznosti na platný harmonogram realizace Stavby, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny představující změnu (navýšení) nákladů Stavby včetně DPH, přičemž výše ceny (navýšení) nákladů Stavby bude vycházet z údajů uvedených v uzavřené smlouvě o dílo, resp. dodatcích ke smlouvě o dílo (na základě odsouhlasených změnových listů) uzavřených se zhotovitelem Stavby.
- 10.11. Pro vznik nároku na úhradu smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla – podzhotovitelé.
- 10.12. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty).
- 10.13. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká smluvní pokutou utvrzovaná povinnost a uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody oprávněné smluvní strany převyšující smluvní pokutu.
- 10.14. Maximální výše smluvních pokut nepřesáhne výši smluvní ceny bez DPH sjednané dle této smlouvy.

10.15. Objednatel může jednostranně započíst vůči Zhotoviteli pohledávku (i nesplatnou) plynoucí z této Smlouvy).

11. Licenční ujednání

Licence poskytnutá Zhotovitelem

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užití dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a odpovídá objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
- 11.2. Jakékoli dílo nebo jeho část, vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, je dílem vytvořeným na objednávku Objednatele; majetková autorská práva k dílu nebo jeho části bude svým jménem a na svůj účet vykonávat Objednatel, zejména ve smyslu ust. § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Objednatel je oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby.
- 11.3. Pro případ, kdy Objednatel nezíská k dílu nebo jeho části majetková autorská práva ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, Zhotovitel uděluje touto smlouvou Objednateli licenci v následujícím rozsahu:
 - výhradní a nevypověditelnou licenci,
 - k výkonu práva dílo nebo jeho část užití v původní nebo jinak změněné podobě,
 - v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití,
 - na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití,
 - Objednatel není povinen licenci využít,
 - cena licence je již zahrnuta ve smluvní ceně díla.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí), za účelem čehož se Zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením.
- 11.5. Objednatel má právo dílo nebo jeho část užívat bez omezení a dále ho rozvíjet, měnit, upravovat, doplňovat, spojovat s jinými díly a zařazovat jej do děl souborných, užívat dílo jen z částí, sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Pro případ, že by Objednatel nebyl oprávněn k užití díla v daném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla.
- 11.6. Objednatel není povinen dílo nebo jeho část užívat.
- 11.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy či k jinému předčasnému ukončení této smlouvy platí, že Objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) vytvořené Zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.

Podlicence poskytnutá Objednatelem

- 11.8. Pokud má Zhotovitel pro provedení díla dle této smlouvy vycházet z něčeho, co požívá ochrany podle autorského zákona (dále jen „autorské dílo“), poskytuje Objednatel Zhotoviteli k takovému autorskému dílu neodvolatelnou podlicenci, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí) za těchto podmínek:
 - podlicence se poskytuje pouze k užití autorského díla pro provedení díla dle této smlouvy a pro veškeré další účely podle této smlouvy, zejména na dokončení nehotových částí autorského díla, jeho úpravu, či doplnění nebo spojení s jiným dílem nebo zařazení do díla souborného,
 - podlicence je územně neomezená,

- podlicence je neomezená, pokud jde o množstevní rozsah, Zhotovitel je oprávněn užívat autorské dílo jako celek nebo jeho jednotlivé části,
- podlicence se poskytuje na dobu spolupráce mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

11.9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele užít autorské dílo k projektování dalších děl, popřípadě k provedení dalších rozmnoženin tohoto autorského díla Stavbou, než pro jaké to bylo dohodnuto v této smlouvě.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:

- písemnou dohodou smluvních stran,
- odstoupením od smlouvy,
- v případech stanovených právními předpisy.

12.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a dále v případě, kdy ze strany Zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k závažnému nebo k opakovanému porušení povinností Zhotovitele, zejména:

- jestliže Zhotovitel nebude provádět dílo nebo dílčí plnění v souladu s touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami, a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě 10 kalendářních dní stanovených pro nápravu,
- jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s termínem plnění dle č. 4.1.1. písm. b) nebo c) nebo dle čl. 4.1.2. písm. b), c) nebo d) této smlouvy o více než 1 měsíc,
- jestliže Zhotovitel nepostupuje s náležitou rychlostí, neplní nebo odmítne plnit oprávněný pokyn Zástupce objednatele, a i přes písemnou výzvu Zástupce objednatele k nápravě dále smlouvu nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě během 10 kalendářních dní poté, co obdržel výzvu.

12.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech:

- nepřistoupí-li Zhotovitel na změnu této smlouvy navrhovanou Objednatelem v souladu s § 222 ZZVZ a neuzavře-li s Objednatelem odpovídající dodatek k této smlouvě ani do 30 kalendářních dní od předložení jeho návrhu Zhotoviteli,
- je-li soudem rozhodnuto o úpadku (hrozícím úpadku) či likvidaci Zhotovitele,
- byla podána žaloba na Zhotovitele v trestním řízení.

12.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a dále v případě, kdy ze strany Objednatele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k závažnému porušení povinností Objednatele nebo neposkytuje součinnost nutnou k provedení předmětu plnění této smlouvy a nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě ani po písemném upozornění ze strany Zhotovitele.

12.5. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po jeho doručení druhé smluvní straně.

12.6. Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva Objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady a záruky, práva na smluvní pokutu a práva na náhradu škody a pojištění, jakož i práva s těmito související, práva získaná na základě licenčního ujednání.

12.7. V případě odstoupení od této smlouvy či jiného předčasného ukončení této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat Objednateli veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); Objednatel je oprávněn využít veškerou formu dokumentace, kterou je Zhotovitel povinen Objednateli předat, a to i tak, že jí poskytne zcela či zčásti jinému zhotoviteli. Objednatel je oprávněn pokračovat v plnění závazků Zhotovitele

podle této smlouvy prostřednictvím jiného Zhotovitele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).

- 12.8. V případě odstoupení od smlouvy či jiného předčasného ukončení této smlouvy je každá ze smluvních stran povinna bez zbytečného odkladu vyčíslit své nároky vůči druhé smluvní straně. Do doby dosažení dohody o vypořádání těchto nároků je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
- 12.9. V případě odstoupení či jiného předčasného ukončení této smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost Zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, která se stanoví dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě, kterou stanoví nezávislý soudní znalec dle výběru Objednatele, jako obvyklou cenu dosud řádně provedeného a dokončeného plnění či jeho ucelené části.

13. Ostatní ujednání

- 13.1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je součástí projektu a Objednatel je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. pověřeným osobám poskytovatele dotace, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností Objednatele.
- 13.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 13.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 13.4. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel nesmí v souvislosti s předmětem této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatel vydávat stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky (ať již konstitutivní nebo deklaratorní povahy), podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná/nezávazná.
- 14.3. Veškeré doklady předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 14.4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.

- 14.5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.; zveřejnění provede Objednatel. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.
- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely jí podle své pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 14.8. Seznam příloh:
- Příloha č. 1 – Architektonická studie (nebude součástí uveřejnění v registru smluv)
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka s rozpisem položek dílčího plnění
 - Příloha č. 3 – Seznam podzhotovitelů
 - Příloha č. 4 – Plnění indikátorů DNSH
 - Příloha č. 5 – Kritéria hodnocení žádosti o podporu
 - Příloha č. 6 – Energetické standardy
- 14.9. Tato smlouva byla schválena Radou města dne 12. 11. 2025 usnesením č. RM 73-8958/2025.

Za Objednatele:

V Novém Městě nad Metují, dne.....

.....
Město Nové Město nad Metují
Ing. Milan Slavík, starosta města

Za Zhotovitele:

V Brně, dne.....

Společnost KP a BP
akad. arch. Ladislav Kuba

.....
Společnost KP a BP
Ing. M.A. Tomáš Pilař

KRYCÍ LIST NABÍDKY							
Veřejná zakázka							
Název:	Bytové domy D, E, F – areál bývalých kasáren, Nové Město nad Metují – zpracování projektové dokumentace						
Zadavatel							
Název:	Město Nové Město nad Metují						
Sídlo:	náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují						
IČO:	00272876						
Dodavatel							
Název:	Společnost KP a PB						
Sídlo/místo podnikání:	Kopečná 387/58, Staré Brno, 602 00 Brno						
IČO:	viz níže						
DIČ:	CZ27738027, CZ18825885						
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	akad. arch. LADISLAV KUBA společně s Ing. M.A. TOMÁŠ PILAŘ						
Kontaktní osoba:	Ing. M.A. TOMÁŠ PILAŘ						
Email kontaktní osoby:							
Telefon kontaktní osoby:							
Bankovní spojení/číslo účtu:	5529652001/5500						
Účastník je malý či střední podnik	ANO						
O Veřejnou zakázku se uchází více dodavatelů společně analog. ve smyslu § 82 ZZVZ; Identifikační údaje ostatních zúčastněných dodavatelů. Veškerá prohlášení učiněná ve formuláři nabídky činí účastník za všechny zúčastněné dodavatele	Kuba & Pilař architekti s.r.o., IČO: 277 38 027, se sídlem Kopečná 387/58, Staré Brno, 602 00 Brno PROMED Brno, spol. s r.o., IČO: 188 25 885, se sídlem Lidická 1879/48, Černá Pole, 602 00 Brno						
Hodnoticí kritérium - Výše nabídkové ceny bez DPH							
Název položky	název podpoložky	Jednotka	Cena za jednotku v Kč bez DPH	Cena za jednotku v Kč vč. DPH	Předpokládaný počet jednotek za Předpokládanou dobu realizace Stavby	Cena celkem bez DPH	Cena celkem včetně DPH
čl. 3.1.1. smlouvy - Zpracování Dokumentace pro povolení Záměru (Stavby) včetně Průkazu energetické náročnosti budovy PENB, BOZP a PBR						2 758 000,00 Kč	3 337 180,00 Kč
čl. 3.1.2. smlouvy - Kompletní zajištění inženýrské činnosti						362 000,00 Kč	438 020,00 Kč
čl. 3.1.3. smlouvy - Zpracování Dokumentace pro provádění Stavby						5 140 000,00 Kč	6 219 400,00 Kč
Celková nabídková cena v Kč						8 260 000,00 Kč	9 994 600,00 Kč
Celková nabídková cena v Kč bez DPH - údaj pro hodnocení						8 260 000,00 Kč	
Osoba oprávněná jednat za účastníka							
Podpis oprávněné osoby		Dne dle el. podpisu					
Titul, jméno, příjmení, funkce	akad. arch. LADISLAV KUBA, jednatel Kuba & Pilař architekti s.r.o., Ing. M.A. TOMÁŠ PILAŘ, jednatel Kuba & Pilař architekti s.r.o.						

Hodnotící kritérium - Zkušenosti hlavního projektanta					
Veřejná zakázka					
Název:	Bytové domy D, E a F – Kasárna, Nové Město nad Metují – zpracování projektové dokumentace				
Zadavatel					
Název:	Město Nové Město nad Metují				
Sídlo:	náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují				
IČO:	00272876				
Dodavatel					
Název:	Společnost KP a PB				
Složená z:	Kuba & Pilař architekti s.r.o., IČO: 277 38 027, se sídlem Kopečná 387/58, Staré Brno, 602 00 Brno				
	PROMED Brno, spol. s r.o., IČO: 188 25 885, se sídlem Lidická 1879/48, Černá Pole, 602 00 Brno				
Zastoupená:	akad. arch. LADISLAV KUBA				
	Ing. M.A. TOMÁŠ PILAŘ				
Hlavní projektant					
Jméno a příjmení Hlavního projektanta	Akad.arch. Ladislav Kuba				
Výše uvedený dodavatel tímto předkládá pro účely hodnocení seznam referenčních zakázek pro hodnocení a čestně prohlašuje, že údaje zde uvedené jsou pravdivé.					
Požadované parametry	1. referenční zakázka	2. referenční zakázka	3. referenční zakázka	4. referenční zakázka	5. referenční zakázka
Název významné zakázky:	Nová budova ZÁPADOČESKÉ GALERIE v Plzni	OBYTNÝ SOUBOR PŘÍMĚTICE – JIHOVÝCHOD, Bytové domy – 2.etapa	OBYTNÝ SOUBOR NA ULICI NEUMANNOVA, Brno	Dostavba Jihočeské vědecké knihovny v Českých Budějovicích	Novostavba MORAVSKOSLEZSKÉ VĚDECKÉ KNIHOVNY
tato osoba vykonávala pozici hlavní projektant, zástupce hlavního projektanta, hlavní inženýr projektu	hlavní projektant	hlavní projektant	hlavní projektant	hlavní projektant	hlavní projektant
předmětem zakázky bylo zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení či povolení zámluvy nebo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, a to pro realizaci novostavby nebo rekonstrukce objektu nebo více objektů	Předmětem zakázky bylo zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, a to pro realizaci novostavby galerie s výstavními a edukačními prostory, víceúčelovým sálem, kancelářemi a depotem.	Předmětem zakázky bylo zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, a to pro realizaci novostavby 5 bytových domů.	Předmětem zakázky bylo zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, a to pro realizaci novostavby 4 bytových domů.	Předmětem zakázky bylo zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, a to pro realizaci dostavby objektu knihovny (jednalo se o novostavbu). Dostavba obsahuje prostory volného výběru knih, vstupní halu s propojením do původní budovy a zázemí.	Předmětem zakázky bylo zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, a to pro realizaci novostavby objektu knihovny. Obsahuje prostory volného výběru knih, vstupní halu se zázemím, depot knih, podzemní parking.
investiční náklady stavby činily min.	858.000.000,- Kč	118.000.000,- Kč	157.000.000,- Kč	139.000.000,- Kč	1.295.000.000,- Kč
finanční hodnota zakázky činila min.	21.000.000,- Kč	3.240.000,-	3.936.000,- Kč	6.230.000,- Kč	46.939.000,- Kč
Doba poskytnutí/dokončení významné zakázky	01/2016-12/2021	12/2015-05/2017	02/2016-02/2018	06/2017-12/2020	03/2019 - 10/2025
Název dodavatele významné zakázky	Kuba & Pilař architekti s.r.o., IČ: 27738027, Kopečná 58, 60200 Brno	Kuba & Pilař architekti s.r.o., IČ: 27738027, Kopečná 58, 60200 Brno	Kuba & Pilař architekti s.r.o., IČ: 27738027, Kopečná 58, 60200 Brno	Kuba & Pilař architekti s.r.o., IČ: 27738027, Kopečná 58, 60200 Brno	Kuba & Pilař architekti s.r.o., IČ: 27738027, Kopečná 58, 60200 Brno
Identifikační údaje objednatele významné zakázky:	Plzeňský kraj, IČ: 70890366, Škroupova 18, 30100 Plzeň	Mansberk s.r.o., IČ: 1515080, Lidická 4, 66902 Znojmo	Neumann bytový dům, a.s., IČ: 27718506, Šumavská 519/35, 60200 Brno	Jihočeská vědecká knihovna v Českých Budějovicích, IČ: 00073504, Na Sadech 27, 37059 České Budějovice	Moravskoslezský kraj, IČ: 70890692, 28. října 2771/117, 70200 Ostrava
Kontaktní osoba objednatele:	Jméno a příjmení:				
	Telefon:				
	Email:				
Osoba oprávněná jednat za účastníka					
Podpis oprávněné osoby	Dne dle el. podpisu				
Titul, jméno, příjmení, funkce			akad. arch. LADISLAV KUBA, jednatel Kuba & Pilař architekti s.r.o.		
Podpis oprávněné osoby	Dne dle el. podpisu				
Titul, jméno, příjmení, funkce			Ing. M.A. TOMÁŠ PILAŘ, jednatel Kuba & Pilař architekti s.r.o.		

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a přehled poddodavatelů, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje splnění kvalifikace

v rámci zadávacího řízení s názvem: **Bytové domy D, E, F – areál bývalých kasáren, Nové Město nad Metují – zpracování projektové dokumentace**

Identifikační údaje dodavatele: „Společnost KP a PB“ složená z:

Obchodní firma: Kuba & Pilař architekti s.r.o.
Sídlo: Kopečná 387/58, Staré Brno, 602 00 Brno
IČ: 27738027

a

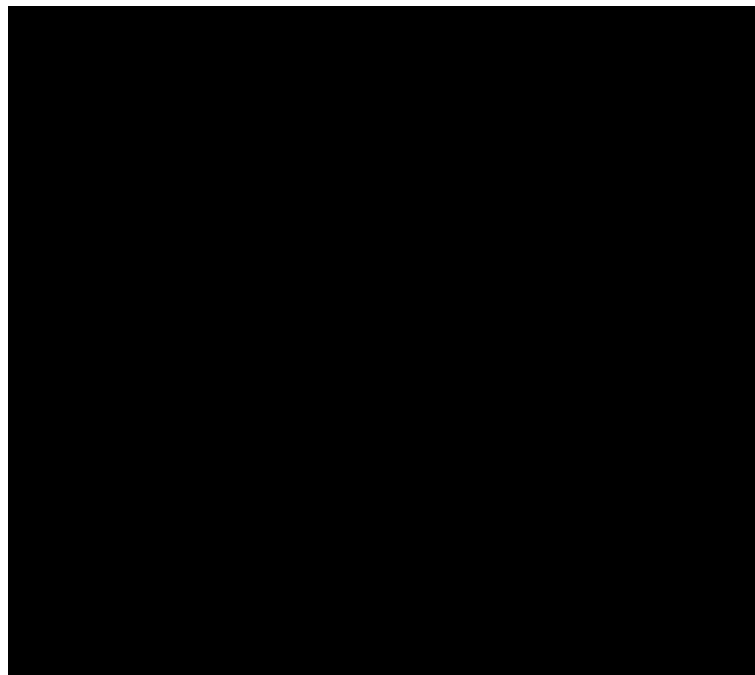
Obchodní firma: PROMED Brno, spol. s r.o.
Sídlo: Lidická 1879/48, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 18825885

Zastoupená: akad. arch. Ladislavem Kubou a Ing. M.A. Tomášem Pilařem

Dodavatel čestně prohlašuje, že níže uvedenými osobami hodlá plnit předmět uvedené veřejné zakázky:

Identifikační údaje poddodavatele			Poddodavatel prokazuje část kvalifikace dodavatele	Odhad objemu poddodávky z celkového objemu veřejné zakázky	Specifikace prací realizovaných poddodavatelem / specifikace částí kvalifikace prokazovaných poddodavatelem
Obchodní firma / jméno a příjmení	IČO	Sídlo	ANO / NE	% nebo Kč bez DPH	
CEVRE Consultants s.r.o.	04753577	Fügnerova 462/34, 613 00, Brno – Černá Pole	ANO	1,1%	Specialista PENB

V Brně, dne



NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY

PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

PŘÍLOHA Č. 3

PLNĚNÍ INDIKÁTORŮ DNSH

Platnost od 30. 4. 2024

PRŮBĚŽNÁ VÝZVA – na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení)

DNSH

Dokumenty předkládané k hodnocení naplnění deklarace (dle relevance v daném projektovém stupni):

- Tabulka 1 – primární energie novostavby
- Tabulka 2 – energie z neobnovitelných zdrojů rekonstrukce
- Tabulka 3 – seznam navržených opatření pro přizpůsobení se změně klimatu
- Tabulka 4 – seznam navrhovaných výrobků se spotřebou vody
- Tabulka 5 – nakládání s odpady vzniklými během stavby
- Tabulka 6 - flexibilita, demontovatelnost, recyklovatelnost, adaptabilita objektu
- Tabulka 7 - seznam pozemků vč. třídy BPEJ

1. Cíl zmírňování změny klimatu

- a. U projektu **novostavby** je nutné dodržet **minimálně** požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie, které stanovuje vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Součástí projektu (je-li relevantní, tj. v případě projektu pro stavební povolení, povolení záměru, dokumentace pro výběr zhotovitele, skutečného provedení atd.) bude PENB případně energetický audit pro prokázání následujících údajů.

Tabulka 1 - primární energie novostavby

Primární energie z neobnovitelných zdrojů referenční budovy	XXXXXX kWh/m ² *rok
Primární energie z neobnovitelných zdrojů posuzované budovy	XXXXXX kWh/m ² *rok
Procentuální rozdíl	XX %

- b. U projektu **stavební úpravy, nástavby nebo přístavby** bude dosažena úspora neobnovitelné primární energie v porovnání se spotřebou neobnovitelné primární energie budovy v původním stavu před zahájením výstavby, a to minimálně o 30% (v případě památkové stavby o 10%). Součástí projektu (je-li relevantní, tj. projekt pro stavební povolení, povolení záměru, dokumentace pro výběr zhotovitele, skutečného provedení atd.) bude PENB případně energetický audit pro prokázání následujících údajů.

Tabulka 2 - energie z neobnovitelných zdrojů rekonstrukce

Primární energie z neobnovitelných zdrojů původní budovy	XXXXXX kWh/m ² *rok
Primární energie z neobnovitelných zdrojů rekonstruované budovy	XXXXXX kWh/m ² *rok
Procentuální snížení	XX %

PRŮBĚŽNÁ VÝZVA – na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení)

2. Cíl přizpůsobování se změně klimatu

Cíl je potřeba splnit ve všech případech (tzn. vznik novostavby, stavební úprava, nástavba, přístavba V projektu (je-li relevantní, tj. stupeň projektu studie, pro územní rozhodnutí, stavební povolení, povolení záměru, dokumentace pro výběr zhotovitele atd.) budou popsána opatření, která minimalizují dopady změny klimatu jako je měnící se teplota a srážkové poměry nebo dlouhodobé sucho (mezi taková opatření patří např. zajištění tepelného komfortu v budově, realizace vnějších stínících prvků snižující tepelnou zátěž budovy, zbudování zelené střechy, technologie pro využití šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování, praní a dalších relevantních užití apod.). Opatření je nutné popsat v seznamu:

Tabulka 3 seznam navržených opatření pro přizpůsobení se změně klimatu

Hlavní dopady ¹	Realizovaná opatření
dlouhodobé sucho	Stručný popis opatření: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Popis, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
povodně a příválové povodně	Stručný popis opatření: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Popis, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
vydatné srážky	Stručný popis opatření: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Popis, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zvyšování teplot	Stručný popis opatření: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Popis, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
extrémně vysoké teploty	Stručný popis opatření: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Popis, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
extrémní vítr	Stručný popis opatření: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Popis, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
požáry vegetace	Stručný popis opatření: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Popis, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Další místně specifické dopady	Stručný popis opatření: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Popis, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

3. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

- a. Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU²:
 - i. umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - ii. sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

¹ Žadatel by měl doložit zdroj, z kterého vychází identifikace rizik, např. odkaz na SECAP, adaptační strategii, nebo jinou metodiku, kde budou popsána/identifikována rizika (RVA).

² Nevztahuje se na zařízení instalována v bytech



- iii. WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- iv. pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mýsu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr

Tabulka 4 seznam navrhovaných výrobků se spotřebou vody

Název a druh výrobku	Průtok l/min, l/spláchnutí

4. Přechod na oběhové hospodářství:

- a. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.³
 - i. Dle hierarchie odpadů se do hmotnostního procenta započítává bod 1-4 hierarchie:
 1. předcházení vzniku;
 2. příprava na opětovné použití;
 3. recyklace;
 4. jiné využití např. zásypy (energetické využití odpadů není podporováno);
 5. odstranění.

Do celkového množství odpadu se nezapočítává nebezpečný odpad, který se musí vhodně likvidovat v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ke každému klasifikovanému nebezpečnému odpadu bude vytvořen identifikační list nebezpečného odpadu v rozsahu přílohy č. 21 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

Za účelem doložení plánovaného nakládání s odpadem bude projekt v odpovídajícím projektovém stupni (tj. stupeň projektu studie, pro územní rozhodnutí, stavební povolení, povolení záměru, dokumentace pro výběr zhotovitele, skutečného provedení atd.) obsahovat zjednodušený plán nakládání s odpadem:

Tabulka 5 nakládání s odpady vzniklými během stavby

Katalogové	Název a druh odpadu	Odhadovaná celková hmotnost odpadu	Předpokládaný hmotnostní podíl odpadu, se kterým BUDE naloženo dle bodů 1-4 hierarchie

³ Dle stanoviska řídicího orgánu IROP - Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

číslo ⁴			

- b. V projektu v odpovídajícím projektovém stupni (tj. stupeň projektu studie, pro územní rozhodnutí, stavební povolení, povolení záměru, dokumentace pro výběr zhotovitele, skutečného provedení atd.) bude zohledněn požadavek na flexibilitu a úpravu staveb.
- i. Projekt budovy a stavební metody podporují oběhové hospodářství a s odkazem na normu ISO 208875 nebo jiné normy pro posuzování demontovatelnosti nebo přizpůsobivosti budov zejména prokazují, že jsou navrženy tak, aby byly efektivnější, adaptabilnější, flexibilnější a demontovatelnější, s cílem umožnit opětovné použití a recyklaci.

Tabulka 6 flexibilita, demontovatelnost, recyklovatelnost, adaptabilita objektu

Název dotčené oblasti	Přijaté opatření
Demontovatelnou budovy	
Adaptabilita budovy pro různé funkce a způsoby využití	
Flexibilita dispozic budovy	
Recyklovatelnost materiálů po dekonstrukci budovy	

5. Prevence a omezování znečištění:

- a. Stavební prvky a materiály použité při stavbě splňují kritéria stanovená EU v oblasti používání chemických a kontaminujících látek⁶. Konkrétně činnost nevede k výrobě, uvádění na trh nebo používání:

⁴ Katalog odpadů je součástí vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Stavební a demoliční odpady jsou skupina 17 katalogu. Součástí je i identifikace nebezpečného odpadu.

⁵ ISO 20887:2020, Udržitelnost u budov a inženýrských staveb – Návrh umožňující demontáž a přizpůsobivost – Zásady, požadavky a pokyny (<https://www.iso.org/standard/69370.html>).

⁶ Žadatel doloží čestným prohlášením ve všech stupních projektové dokumentace



- i. látek uvedených v příloze I nebo II nařízení (EU) 2019/1021, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy jsou přítomny jako nezáměrné stopové kontaminující látky;
 - ii. rtuti a sloučeniny rtuti, jejich směsí a výrobků s přidanou rtutí ve smyslu článku 2 nařízení (EU) 2017/852;
 - iii. látek uvedených v příloze I nebo II nařízení (ES) č. 1005/2009, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů;
 - iv. látek uvedených v příloze II směrnice 2011/65/EU, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s čl. 4 odst. 1 uvedené směrnice;
 - v. látek uvedených v příloze XVII nařízení (ES) 1907/2006, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s podmínkami stanovenými v uvedené příloze;
 - vi. látek identifikovaných v souladu s čl. 59 odst. 1 uvedeného nařízení, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno, že jejich použití je pro společnost zásadní;
 - vii. jiných látek, které splňují kritéria stanovená v článku 57 nařízení (ES) č. 1907/2006, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno, že jejich použití je pro společnost zásadní.
 - viii. Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku, a při zkouškách podle normy CEN/TS 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
- b. U novostavby, pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky. Klient toto dokládá ekologickým auditem (příp. předběžným průzkumem) vypracovaný dle metodiky Ministerstva životního prostředí.

Ekologický audit (předběžný průzkum) musí být vypracován osobou s oprávněním v oboru sanační geologie, alternativně v kombinaci s oborem hydrogeologie. Seznam osob s tímto oprávněním je k dispozici zde: [MŽP > Geologie > Kategorie \(mzp.cz\)](https://mzp.cz/geologie/kategorie).

6. Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

a. Nová budova není postavena na:

- i. orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS 10, tj. **zemědělské půdě zařazené do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pokud nedojde ve stavebním řízení k souhlasu s jejím vynětím**
- ii. zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN, tj. **vymezeném přírodním stanovišti dle přílohy č. I směrnice 92/43/EHS o stanovištích nebo půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na národních červených seznamech⁷**
- iii. půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO, tj. **lesní půdě, pokud nedojde ve stavebním řízení k souhlasu s vynětím pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa.**

Tabulka 7 seznam pozemků vč. třídy BPEJ

Parcelní čísla	Druh pozemků (dle KN)	Třída ochrany zemědělského půdního fondu (I. nejvyšší – V. nejnižší)	Přijatá opatření pro pozemky v I., II. a III. třídě ochrany ZPF

V dne

Podpis statutárního zástupce

⁷ https://portal.nature.cz/redlist/v_cis_redlist.php?akce=none&choice=1&plny_vypis=1&X=X Uvažují se následující kategorie druhů: kriticky ohrožený – CR (critically endangered), ohrožený – EN (endangered), zranitelný – VU (vulnerable), téměř ohrožený – NT (near threatened).

NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY

PŘÍLOHA Č. 10

MODEL HODNOCENÍ A KRITÉRIA HODNOCENÍ ŽÁDOSTI

Požadované bodové hodnocení pro Nové Město nad Metují

HODNOCENÍ KVALITY VÝSTUPU

1. KRITÉRIA KVALITY VÝSTUPU PROJEKTU

Max. 87 bodů

KRITÉRIA KVALITY VÝSTUPU PROJEKTU		Max. počet bodů	Požadovaný počet bodů
Skupina kritérií	Kritérium		
	Ekonomická efektivnost		
Kritéria evaluace kvality výstupu projektu	Finanční přiměřenost projektu ¹ (referenční / srovnávaná hodnota částky za projektovou dokumentaci je částka vč. DPH)	5	5
	Kritéria pro hodnocení kvality prostředí a stavby		
	Rekonstrukce (bonus)	5	0
	Zadání více projektových fází najednou (bonus) ²	5	5
	Standard energeticky pasivní budovy ³	1	0
	Standard ZEB ⁴	5	5
	Standard aktivní budovy ⁵	6	0
	Kvalita architektonického a urbanistického řešení ⁶		
	Umístění v lokalitě s detailnější prostorovou regulací ⁷	2	2
	Koordinace (věcná, časová) projektu s návrhem přilehlého veřejného prostranství.	2	2

¹ Kompletní zpracování projektové dokumentace činí 15% z celkových předpokládaných investičních nákladů realizace stavby vypočtených ve finančním modelu v příloze č. 12 této výzvy. Kompletní zpracování projektové dokumentace znamená všechny projektové fáze tj. fáze studie, dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, společné povolení nebo povolení záměru a dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele. Podle vypočítané výše x % nákladů na kompletní zpracování projektové dokumentace budou uděleny následující body: x < 8% = Velmi efektivní (5 bodů), 10 % => x >= 8 % = Efektivní (3 body) , 15 % => x >= 10 % = ne zcela efektivní (1bod), neefektivní (neakceptovatelné) x > 15%; při dílčím zadání pouze některé projektové fáze bude vypočítaná cena dané projektové fáze posouzena v souladu s [Pozemní a krajinářské stavby - Česká komora architektů \(cka.cz\)](#)

² jedná se o činnosti popsané v této dotační výzvě – podporované aktivity

³ ČSN 730542-2:2021

⁴ Zero emission building.

⁵ Dosažení standardu nové výstavby dle Nařízení Komise v přenesené pravomoci 2139/2021 kapitola 7.1.

⁶ Pokud projekt vzešel z architektonické soutěže nebo je podporovanou aktivitou přímo architektonická soutěž, která přebere navrhovaná kritéria z této výzvy, má se skupina kritérií Kvalita architektonického a urbanistického řešení nebo jejich část za splněné.

⁷ Regulační plán nebo územní studie nebo ochranná památková zóna.

PRŮBĚŽNÁ VÝZVA – Finanční podpora přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení)

	Soulad s charakterem lokality, umístění na pozemku, kvalita dispozice, urban design obecně ⁸	10	10
	Památkově chráněná budova	2	0
	Realizace v prolukách ⁹	2	0
	Prostorová efektivita stavby a kvalita dispozičního řešení		
	Efektivita dispozice ¹⁰	2	2
	Typologický mix ¹¹	2	2
	Hodnocení komfortu uživatele ¹²	3	3
	Sociální kritéria		
	Potřebnost výstavby dostupnosti bydlení ¹³	20	4 (dané tabulkou)
	Podíl sociálního bydlení	10	5 (10-20% plochy pro soc.byty)
	Strukturálně postižený region ¹⁴	5	0

⁸ Mj. Vhodné krajinářské řešení, hustota osídlení, dostupnost veřejné infrastruktury, umístění domu na pozemku a jeho objem souladný s charakterem lokality, respekt k stavební a uliční čáře, využití členění otevřených prostranství na veřejný/poloveřejný/polosoukromý/soukromý prostor, předzahrádka, přiměřená reflexe světových stran, směru větrů, základových poměrů, stávající vegetace atd., minimalizace nároků na hrubé terénní úpravy, logické uspořádání vnitřních prostor, jednoduchá orientace v domě, pobytové kvality (osvětlení, větrání). Hodnocení experty s využitím stávajících odborných metodik.

⁹ Proluku definuje MMR proluku v blokové zástavbě i proluku v zástavbě, jež není blokova, tedy i prázdnou parcelu v řadě samostatných již stojících domů. Definice proluky zde [Proluka- \(gov.cz\)](https://www.proluka.gov.cz/).

¹⁰ Využití metodiky [Pražské developerské společnosti](#), poměr mezi PPP a HPP, který bude mimo zdůvodnitelné případy > 0,7, dodržení mixu standardů a prostorových nároků bytů str.10

¹¹ Typologický mix je popsán na str. 9 a 10 metodiky [Pražské developerské společnosti](#), stanoví standardy bytů, jejich velikosti a počty ve zpracovávaném projektu. Pro různé objekty o malé velikosti je nutné přepočítat a poměr zohlednit odpovídajícím způsobem.

¹² Mj. např. stavba obsahuje závětrí u vstupu, zádveří, společný sklad s prostorem cca 1 m² na obyvatele, skladovací místnost na každý byt apod. Hodnocení komfortu uživatele je popsáno konkrétním vybavením, organizací i umístěním konkrétních místností, jež objekt má mít, a to na str. 12 metodiky [Pražské developerské společnosti](#).

¹³ Bodové hodnocení dostupnosti bydlení je uvedeno v Příloze č. 11 Metodika hodnocení sociálních kritérií, kap. Potřebnost výstavby dle dostupnosti bydlení.

¹⁴ Vymezení HSOÚ dle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+. Nad rámech tohoto vymezení jsou do kategorie HSOÚ zařazeny správní obvody obcí zasahujících do bývalých vojenských újezdů.

PRŮBĚŽNÁ VÝZVA – Finanční podpora přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení)

2. ENVIRONMENTÁLNÍ KRITÉRIA

Celkový maximální počet bodů v environmentální oblasti je 33. Povinné minimum je 10.

Environmentální kritéria		splnění kritéria	Max. počet bodů	Požadovaný počet bodů
1.Nakládání s vodami, v tom:			4	
1. 1 Nakládání se srážkovou vodou				
a. Akumulace, Využití na zálivku a/nebo splachování (využití srážkové vody)	Splnění – 100 % běžného srážkového úhrnu je akumulováno a využito	1,6	1,6	
b. Extenzivní se zvýšenou akumulací dešťové vody a polointenzivní ¹⁵ zelená střecha na objektu	Podmínka udělení bodu: min. 0,3 půdorysné plochy všech šikmých i plochých střech	0,8	0,8	
1.2 Využití šedých vod ¹⁶				
c. Na splachování	Podmínka udělení bodu – 100% šedé vody vzniklé v objektu je akumulováno a využito	1,6	0	
2. Tepelný komfort, v tom:			4	
2.1 Ochrana proti přehřívání budovy				
a. Venkovní Žaluzie ()	Podmínka udělení bodu – 70 % oken na východní, jižní a západní straně objektu mají úplné stínění jedním z uvedených způsobů nebo jejich kombinací	1	1	
b. Pevné slunolamy - např. vnější markýzy, balkony ¹⁷ (účinné pro orientaci směrem na jih). Případně pro orientaci V a Z jsou vhodnější boční žebra.				
c. Vegetační stínění ¹⁸				
2.2 Redukce tepelného ostrova				
a. Stínění a povrch zpevněných ploch na pozemku ¹⁹	Podmínka udělení bodu redukce je zajištěna jedním z uvedených způsobů nebo jejich kombinací	1	1	
b. Povrch střech je z 75 % tvořen zelenou střechou				
c. Povrch střech je 75 % tvořen materiálem s min. odrazivostí 82 u ploché střechy do 5°, s min. odrazivostí 39 u šikmé střechy nad 5°				

¹⁵ Polointenzivní střech splňuje následující parametry – mocnost vegetačního souvrství 150–350 mm, zajištěna zálivka mimo vodovodní řad.

¹⁶ Šedá voda dle zákona 258/2000, Sb., o veřejném zdraví, par. 3, odst. 7 - Užitkovou vodou se rozumí srážková nebo šedá voda, která je upravena a hygienicky zabezpečena. Šedou vodou se rozumí odpadní voda z umyvadel, sprch a van. Užitkovou vodu lze využít pro splachování toalet a pisoárů, praní, úklid, mytí vozidel, závlahu, vodní prvky nebo kropení komunikací. Prováděcí právní předpis určí vyžadovanou míru úpravy a hygienického zabezpečení a způsob jeho prokázání.

¹⁷ Hloubka vyložení v poměru výška okna ku hloubka balkonu/markýzy 1/0,68 +/- 10 %.

¹⁸ velký opadavý listnatý strom výsadbová velikost 16/18 do vzdálenosti 10 m od jižní, východní, západní fasády na každých 100 m² fasády

¹⁹ Min. 50 % zpevněných ploch je stíněno vegetací (nebo bude stíněno v horizontu 10 let po vzrůstu vegetace), architektonickými prvky, technickým zařízením nebo jsou využity materiály s odrazivostí SRI min. 0,33, nebo mají zpevněné plochy koeficient odtoku max. 0,7

PRŮBĚŽNÁ VÝZVA – Finanční podpora přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení)

2.3 Tepelný komfort v letním a zimním období			
a. Maximální výpočtová teplota vzduchu <27 stupňů Celsia ve výpočtové místnosti (minimálně jedna výpočtová na každých max. 30 místností jedna výpočtová místnost). Posouzení se provede dle ČSN 730540/2:2011. b. Podmínky v zimním období musí být v souladu s normou ČSN 73 0540-2 - pokles výsledné teploty v místnosti s nejvyšším průměrným součinitelem prostupu tepla nesmí překročit 3 stupně Celsia.	Max 2 body při splnění obou uvedených požadavků	2	2
3. LCC, údržba, odpady, v tom:		9	
3.1 Systém Měření a Regulace pro snížení potřeby provozních energií			
Systém splňuje některé z následujících charakteristik: - umožňuje predikci spotřeb základních energií; - lze zobrazit parametry vnitřního prostředí v hodnocených jednotkách či jejich částech - kromě jednotek lze zobrazit i spotřeby společných prostor bytového domu - umožňuje regulaci parametrů tepelně upravovaného vnitřního prostředí - data spotřeby jsou přístupná přes internet - existuje přehled o všech spotřebovávaných vstupních energiích a vodě²⁰		3	3
3.2 Plán údržby a oprav – zpracování je zahrnuto v projektu		2	2
3.3 Zpracování LLC analýzy			
Naplnění požadavků se prokazuje existencí dokumentů, které vhodnou a dostatečnou formou prezentují náklady životního cyklu a jsou zpracovány odborným způsobem. V optimálním případě je LCC analýza podložena softwarovým modelem. LCC analýza musí postihovat fáze výstavby a provozu. Zahrnutí konce životního cyklu je nepovinné. V analýze musí být identifikovány všechny významné výdajové a příjmové položky. LCC analýza musí povinně obsahovat následující: - náklady na výstavbu; - náklady na energie a vodu; - náklady administrativní²¹ - náklady odpadového hospodářství.		2	2

²⁰ Časový krok odečtu a ukládání dat je vhodný pro vodu, plyn a teplo v 1hodinovém intervalu a následně agregovat do denních, měsíčních a ročních spotřeb. Mimo jiné hodinový krok pomůže případně odhalit havárie, tj. např. únik vody. Pro elektrickou energii je vhodný časový krok 15minutový, neboť v těchto intervalech se bude zúčtovávat elektrická energie např. pro komunitní energetiku.

²¹ výdaje vyplývající z vlastnictví budovy a vznikají bez ohledu na to, zda je budova provozována, či nikoli. Řadí se sem především daň z pozemku, daň z nemovitosti, náklady na pojištění a náklady na správu.

3.4 Měření spotřeb / energetický management			
V případě centrálního systému vytápění/chlazení bude u každé jednotky měřena spotřeba tepla/chladu v 1hodinovém kroku a data budou centrálně ukládána.		2	2
4. Lokalita, doprava, v tom:		4	
4.1 Dostupnost základní a mateřské školy			
Do 1 km docházkové vzdálenosti nebo do 30 minut veřejnou dopravou		1	1
4.2 Dostupnost veřejné dopravy – zastávka autobusu/tram/trolejbus NEBO vlak/metro			
Zastávka autobus/ tram/trolejbus: do 400 m docházkové vzdálenosti		1	1
Zastávka vlak/metro: do 1 km docházkové vzdálenosti			
4.3 Šetrné formy dopravy			
Sklepní kóje pro umístění kol, min. 2 m² na byt;	Max. 2 body při splnění 2 z uvedených charakteristik	2	2
Odstavná stání na kola v blízkosti vstupního prostoru domu s možností dobíjení, 2 stání na byt, min. polovina míst;			
Garážová stání, s instalací dobíjení elektromobilů (min. 5 % stání, minimálně 1 stání);			
Instalace dobíjecích stanic pro odstavná parkovací stání (doprava v klidu)			
5. Materiály, v tom:		1	
5.1 Bude rozpracován požadavek na využití materiálů použitých na výstavbu/stavební úpravy. Hodnocení povede k motivaci používat recyklované a recyklovatelné materiály s nízkou environmentální stopou ²² .			
Prokázání bude provedeno výpočtem podílu obnovitelných (mo) a recyklovaných (mr) materiálů na celkové hmotnosti stavby (m) ²³ . (mo+mr)/m > 20%.		1	1
6. Kvalita vnitřního prostředí, v tom:		8	
6.1 Odvětrávání vnitřního prostředí			
Použití filtrů – systémy podporující větrání mají instalovány filtry F7;	Max. 2 body při splnění 2 z uvedených charakteristik	2	2
S doložením nárazové větrání Kuchyně, koupelna, WC, koupelna s WC (min.100, 50, 25, 70 m³/h);			
Regulace systému větrání –jakýkoli systém regulace (ne nepřetržitý provoz);			

²² Projekty budov a stavební metody podporují oběhové hospodářství a s odkazem na normu ISO 2088756 nebo jiné normy pro posuzování demontovatelnosti nebo přizpůsobivosti budov zejména prokazují, že jsou navrženy tak, aby byly efektivnější, adaptabilnější, flexibilnější a demontovatelnější, s cílem umožnit opětovné použití a recyklaci.

²³ V případě rekonstrukce se bude jednat o materiály nově vnášené do stavby.



Údržba systému větrání – podle návrhu projektanta a s doklady o údržbě;			
6.2 Akustický komfort			
Konstrukce splní požadavky splnění s rezervou do 3 dB (u dveří s rezervou 1 dB) oproti požadavkům normy ČSN 73 0532 v obl. vzduchové neprůzvučnosti a kročejového hluku. Bude prokázáno akustickou studií	Lze udělit 0 v případě nesplnění nebo 1 bod v případě splnění	1	1
6.3 Bezbariérovost stavby			
Dispozice umožňuje dodatečnou výstavbu výtahu, jde-li o objekt o 2 nebo 3 nadzemních podlažích ²⁴ ;	Max. 3 body při splnění 2 z uvedených charakteristik	3	3
V rámci dispozice je uplatněn alespoň jeden upravitelný byt (tj. upravitelný na plnou bezbariérovost);			
Dům je vybaven prostorem pro odkládání kočárků a pomůcek pro usnadnění pohybu v min. velikosti 2 m² na každé 4 byty, lze řešit v rámci chodby;			
Dům je plně bezbariérový bez využití technických řešení (plná přístupnost do všech prostor domu na invalidním vozíku bez využití výtahů, plošin atd.);			
6.4 Koncentrace radonu			
Prostory splní při stanovené intenzitě větrání min. 0,3 h-1 u obytného prostoru/ 0,6 h u pobytového prostoru požadavky na koncentraci radonu <= 270 Bq/m³ (tj. dojde k min. 10% zlepšení oproti normovým požadavkům) ²⁵	Maximálně 1 bod při splnění požadavků	1	1
6.5 Studie denního osvětlení/oslunění – předložit ověření, že je splněno			
Prosluněnost alespoň 1/3 obytných místností dle ČSN EN 17037 hodnota činitele denní osvětlenosti 1,5 % a více ve dvou kontrolních bodech obytných místností dle ČSN EN 17037	Maximálně 1 bod při splnění požadavků	1	1
7. Ostatní, v tom:		3	
7.1 Participace			
Koncový uživatel objektu byl/bude aktivně účasten a seznámen s některou projektovou fází s možností ji ovlivnit (záměr, studie, projektová dokumentace)	Maximálně 1 bod při splnění požadavků	1	1

²⁴ Vztahuje se na novostavby i rekonstrukce. Podle aktuálně připravované vyhlášky o požadavcích na výstavbu s předpokládanou platností od 1.7.2024 je povinná výstavba výtahů pro bytové objekty od 4 pater. U objektů o 2 a 3 nadzemních podlažích je bonifikována možnost výtah přistavět později.

²⁵ Měření koncentrace se provádí za běžného provozu po dobu jednoho týdne, a to vč. měření intenzity větrání.

7.2 Kvalita výsadeb			
Výsadba velkých opadavých stromů (min. 1 na 100 m ² plochy pozemku)	Maximálně 2 body při splnění požadavků	2	2

MINIMÁLNÍ POTŘEBNÉ BODOVÉ HODNOCENÍ²⁶

- a) Nutný minimální počet bodů za ekonomickou efektivnost: 1
- b) Nutný minimální počet bodů za kvalitu prostředí a stavby: 6
- c) Nutný minimální počet bodů za sociální kritéria: 0
- d) Nutný minimální počet bodů za environmentální kritéria (udržitelnost): 10

Minimální počet bodů celkem: 25

Počet bodů – žádost Nové Město nad Metují:

- a) počet bodů za ekonomickou efektivnost: 5
- b) počet bodů za kvalitu prostředí a stavby: 31
- c) počet bodů za sociální kritéria: 9
- d) počet bodů za environmentální kritéria (udržitelnost): 31,40

Počet bodů celkem Nové Město nad Metují: 76,40

²⁶ Netýká se předmětu podpory Architektonické studie a Studie proveditelnosti

Energetické standardy

Pro získání bodového hodnocení, je možné splnit jeden nebo více standardů energetické náročnosti budovy. Pokud jsou splněny podmínky všech standardů, body se za jednotlivé standardy sčítají.

Energeticky pasivní budova

Výpočet v souladu se zákonem 406/2000 Sb., vyhláškou 264/2020 Sb., ČSN 730540-2:2011

SLEDOVANÝ UKAZATEL	POŽADOVANÁ HODNOTA
Neprůvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa	$n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$
Průměrný součinitel prostupu tepla	$U_{em} \leq 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$, ale nejvýše $U_{em,rec}$
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období (dle ČSN 730540-2)	$\Theta_{lm} \leq 27 \text{ }^{\circ}\text{C}$
Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy $\leq 4 \text{ m}$ *	$\leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy $\geq 8 \text{ m}$ *	$\leq 20 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Měrná potřeba energie na chlazení	$\leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Měrná spotřeba primární energie viz. níže (vytápění, chlazení, ohřev teplé vody, pomocná energie a osvětlení). Spotřebiče nejsou do výpočtu zahrnuty.	$\leq 60 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

*Výsledek výpočtu měrné potřeby tepla na vytápění se zaokrouhluje na celé číslo. Požadavek na měrnou potřebu tepla na vytápění, u budov s průměrnou výškou mezi 4 m až 8 m, je definován lineární závislostí mezi body [4 m, 15 kWh/m²a] a [8 m, 20 kWh/m²a]. Výška budovy se vypočte jako vážený průměr výšky jednotlivých podlaží přes plochu jednotlivých podlaží.

Pro lepší představu o parametrech pasivního domu je možné využít Desatero pasivního domu¹.

ZEB (Zero-emission building)

Zero-emission building nebo-li budova s nulovými emisemi, je budova s velmi nízkou energetickou náročností, která

- vyžaduje nulové nebo velmi nízké množství energie,
- produkuje nulové emise uhlíku z fosilních paliv na místě a
- produkuje nulové nebo velmi nízké provozní emise skleníkových plynů

Maximální prahová hodnota pro energetickou náročnost budovy s nulovými emisemi musí být nejméně o 10 % nižší než prahová hodnota celkové spotřeby primární energie² stanovená pro budovy

¹ <https://www.pasivnidomy.cz/data/files/3614.pdf>

² „primární energií“ je energie z obnovitelných a neobnovitelných zdrojů, která neprošla žádným procesem přeměny nebo transformace

s téměř nulovou spotřebou energie, která je vypočtena v souladu se zákonem 406/2000 Sb., vyhláškou 264/2020 Sb., ČSN 730540-2:2011 a faktory primární energie (viz. níže).

Celková roční spotřeba primární energie nové nebo renovované budovy s nulovými emisemi bude pokryta:

- a) energií z obnovitelných zdrojů vyrobenou na místě nebo v blízkém okolí a splňující kritéria stanovená v článku 7 směrnice (EU) 2018/2001;
- b) energií z obnovitelných zdrojů poskytnutou společenstvím pro obnovitelné zdroje ve smyslu článku 22 směrnice (EU) 2018/2001;
- c) energií z účinného systému dálkového vytápění a chlazení v souladu s čl. 26 odst. 1 směrnice (EU) 2023/1791 nebo
- d) energií ze zdrojů bez emisí uhlíku.

Aktivní budova

Výpočet v souladu se zákonem 406/2000 Sb., vyhláškou 264/2020 Sb., ČSN 730540-2:2011.

SLEDOVANÝ UKAZATEL	POŽADOVANÁ HODNOTA
Neprůvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa	$n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$
Průměrný součinitel prostupu tepla	$U_{em} \leq 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$, ale nejvýše $U_{em,rec}$
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období (dle ČSN 730540-2)	$\Theta_{lm} \leq 27 \text{ }^{\circ}\text{C}$
Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy $\leq 4 \text{ m}$ *	$\leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy $\geq 8 \text{ m}$ *	$\leq 20 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Měrná potřeba energie na chlazení	$\leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Měrná spotřeba primární energie viz. níže (vytápění, chlazení, ohřev teplé vody, pomocná energie a osvětlení). Spotřebiče nejsou do výpočtu zahrnuty.	$\leq 60 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Měrná spotřeba primární energie z neobnovitelných zdrojů	$\leq 0 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

*Výsledek výpočtu měrné potřeby tepla na vytápění se zaokrouhluje na celé číslo. Požadavek na měrnou potřebu tepla na vytápění, u budov s průměrnou výškou mezi 4 m až 8 m, je definován lineární závislostí mezi body [4 m, 15 kWh/m²a] a [8 m, 20 kWh/m²a]. Výška budovy se vypočte jako vážený průměr výšky jednotlivých podlaží přes plochu jednotlivých podlaží.

Faktory primární energie³

Specifické faktory celkové primární energie pro potřeby výpočtu v energetickém posudku zpracovaném podle § 9a odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 406/2000 Sb.

Energonositel	Faktor celkové primární energie
Zemní plyn	1,0
Černé uhlí	1,0
Hnědé uhlí	1,0
Propan-butan/LPG	1,2
Topný olej	1,2
Elektřina z distribuční soustavy	2,3
Dřevěné peletky	1,0
Kusové dřevo, dřevní štěpka	1,0
Energie okolního prostředí (elektřina a teplo)	0
Elektřina – dodávka mimo budovu	-2,3
Teplo – dodávka mimo budovu	-1,4
Účinná soustava zásobování tepelnou energií	1,0
Ostatní soustavy zásobování tepelnou energií	1,3
Ostatní neuvedené energonositele	1,2
Odpadní teplo z technologie	0

³ <https://www.mpo.gov.cz/cz/energetika/energeticka-ucinnost/stanovisko-ministerstva-prumyslu-a-obchodu-k-vypoctu-spotreby-primarni-energie-v-energetickem-posudku--276396/> nebo aktuální uveřejněné hodnoty na stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu.