



KULBX00WN3N0

Smlouva
o společném zadání veřejných zakázek a spolupráci při realizaci stavební
akce

„Silnice III/27917 Svijany a vybudování chodníku k zámku Svijany“

ev. č. Liberecký kraj: OLP/03925/2025

uzavřená dle § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „*zákon*“) mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508

zastoupený: Martinem Půtou, hejtmánem, v plné moci Ing. Janem Svitákem, náměstkem hejtmána

kontaktní osoba: Bc. Pavla Gajdošová, odborná referentka, tel. 485 226 602, email: pavla.gajdosova@gmail.com

dále jako „*zadavatel č. 1*“

a

Obec Svijany

se sídlem: Svijany 69, 463 46 Svijany

IČO: 00671908

DIČ: 00671908

Zastoupená: Ing. Petrem Felknerem, starostou obce

kontaktní osoba: Ing. Petr Felkner, starosta obce, tel. 602 219 436, email: starosta@obecsvijany.cz

dále jako „*zadavatel č. 2*“

společně také jako „*smluvní strany*“ nebo „*zadavatelé*“

takto:

Článek I.

Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Před zahájením zadávacího řízení v souladu s § 7 odst. 2 zákona uzavírají smluvní strany tuto písemnou smlouvu, která upravuje jejich vzájemná práva a povinnosti související s postupy v rámci zadávacích řízení a následné realizaci stavební akce s názvem: „*Vybudování chodníku k zámku Svijany*“ (dále jen „*stavební akce*“).
- 1.2 Smluvní strany jakožto veřejní zadavatelé podle § 7 odst. 1 zákona se touto smlouvou zavazují zadat společně veřejné zakázky, jejichž cílem je výběr:
- a) **zhotovitele stavebních prací,**
 - b) **koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** (dále jen „*koordinátor BOZP*“),
 - c) **technického dozoru stavebníka** (dále jen „*TDS*“),
- a to za podmínek specifikovaných dále v této smlouvě
- 1.3 Smluvní strany se dále zavazují spolupracovat během celé realizace stavební akce, a to za podmínek specifikovaných dále v této smlouvě.
- 1.4 Pro realizaci stavebních prací souvisejících s Akcí A je zpracována projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost ADVISIA s.r.o., se sídlem Rubeška 215/1, Praha 9, 190 00, IČO: 24668613 a pro realizaci stavebních prací souvisejících s Akcí B je zpracována projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost PVK Projekt s.r.o. Projektová inženýrská společnost, se sídlem Hluboká 279, 511 01 Turnov, IČO: 057 05 088
- 1.5 Zadavatelé akceptují zhotovené projektové dokumentace dle předchozího odst. 1.4, které budou součástí zadávací dokumentace pro stavební práce. V případě potřeby víceprací nebo odpočtu méněprací bude postupováno dle § 222 zákona a případné náklady budou hrazeny investorem příslušné části stavebních objektů.

Článek II.

Specifikace veřejné zakázky pro výběr zhotovitele stavebních prací

- 2.1 Rozpočet veřejné zakázky na stavební práce bude z důvodu rozdílného investorství rozdělen dle následujících dílčích akcí:

Akce A: : „*Silnice III/27913 Svijany*“: SO 000 – všeobecné a ostatní náklady, SO 102.2 – silnice III/27917, komunikace a zpevněné plochy etapa II, SO 102.2b – silnice III/27917, vybavení komunikace DZN etapa II, SO 151.2.08 – propustek č.8, SO 151.2.09 – propustek č. 9, SO 151.2.10 – propustek č. 10, SO 151.2.11 – propustek č. 11, SO 151.2.12 – propustek č. 12, SO 151.2.13 – propustek č. 13, SO 185.2 – dopravně inženýrská opatření

Investorem je zadavatel č. 1.

Akce B: „Vybudování chodníku k zámku Svijany“: ONS – Ostatní náklady stavby včetně RDS, SO 110A.1 – Chodník - Větev 1, SO 110A.2 – Chodník - Větev 2, SO 110B.1 – Chodník - Větev 1, SO 110B.2 – Chodník - Větev 2, SO 120 – Chodník - Větev 3, SO 130.B – Chodník - Větev 3a, SO 210.A – Opěrné stěny (u st.69 s ppč. 256/3 - větev 1), SO 210.B – Opěrné stěny (u 99č.158/1 a u ppč. 157 - větev 3a), SO 220 – Opěrné stěny (u čp.259 - větev 3), SO 230.A – Přeložky oplocení (větev chodníku č. 1, 2), SO 230.B – Přeložky oplocení (větev chodníku č. 3a), SO 240 – Přeložky oplocení (chodník č.3), SO 300.A – UV 1-6 a jejich napojení na větví 1, 2, SO 300.B – UV 7-8 a jejich napojení na větev 3, stoka JK 2 a 3, SO 300.D – UV 9 a 10 a jejich napojení ve větví 3a a stoka JK, SO 310.A – Úprava propustků ve větví 1, SO 310.B – Zatrubnění příkopu ve větví 1, SO 400.A – Přesuny stáv. stožárů VO1,2,3 a 4, SO 400.B – Přejíždě osvětlení 4, SO 400.C – Přejíždě osvětlení 3, SO 500.A – Přeložky přípojek (plynu a CETIN - větev 2), SO 500.B – Přeložky přípojek (plynu - větev 3)

Investorem je zadavatel č. 2.

- 2.2 V rámci každého dílčího celku bude stanovena nepřekročitelná nabídková cena, která bude odpovídat předpokládané hodnotě dílčího plnění bez předpokládané hodnoty vyhrazených změn závazku.

Článek III.

Specifikace veřejných zakázek na poskytnutí činnosti koordinátora BOZP a TDS

- 3.1 Předmětem veřejných zakázek je poskytnutí činnosti koordinátora BOZP a TDS při provádění stavebních prací. Z důvodu rozdílného investorství budou tyto veřejné zakázky rozděleny dle dílčích celků podle čl. II. této smlouvy.
- 3.2 V rámci každého dílčího celku bude stanovena nepřekročitelná nabídková cena, která bude odpovídat předpokládané hodnotě dílčího plnění.
- 3.3 Rozdělení celkové předpokládané hodnoty mezi zadavatele bude vždy provedeno poměrem podle výše dílčích předpokládaných hodnot v rámci veřejné zakázky na stavební práce bez ohledu na změnu v reálných cenách.

Článek IV.

Jednání za zadavatele

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že **zadavatel č. 1** zastupuje zadavatele při všech úkonech souvisejících se zadáváním veřejných zakázek dle této smlouvy, není-li dále v této smlouvě uvedeno jinak. Zadavatel č. 1 je tak oprávněn jednat s fyzickými a právnickými osobami, správními orgány a dalšími státními nebo jinými orgány, jakož i v řízení před těmito orgány

činit veškerá právní jednání, zejména činit prohlášení, podávat, měnit či brát zpět návrhy a žádosti, přijímat písemnosti a vykonávat další úkony se zastoupením spojené a pro ně potřebné. Zadavatel č. 1 je současně oprávněn za zadavatele jednat a činit veškerá právní jednání vůči orgánu dohledu při případném přezkumném řízení vztahujícím se k veřejným zakázkám podle této smlouvy.

- 4.2 Za dodržení zákona odpovídají při zadávání veřejných zakázek zadavatelé společně s výjimkou úkonů v článku V., které provádí zadavatel č. 1 svým jménem a na svůj účet.

Článek V.

Povinnosti smluvních stran při realizaci veřejných zakázek

5.1 Zadavatel č. 1 je povinen zejména:

- a) zajistit přípravu a zpracování zadávací dokumentace, včetně návrhu obchodních podmínek příslušného smluvního vztahu s vybraným dodavatelem, a to s ohledem na zadávací podmínky, stanovené zadavatelem č. 2 k Akci B, pro kterou je investorem,
- b) zajistit přípravu a zpracování zadávací dokumentace, včetně zpracování návrhů třístranných smluv, a to s ohledem na zadávací podmínky stanovené zadavatelem č. 2 k dílčímu celku veřejné zakázky, pro kterou je investorem,
- c) zahájit a administrovat všechna sjednaná zadávací řízení podle zákona,
- d) zajistit uveřejnění dle zákona,
- e) poskytovat dodavatelům případné doplňující informace,
- f) přijímat nabídky dodavatelů/účastníků řízení,
- g) v případě nejasností požádat účastníky řízení o písemné vysvětlení nabídky,
- h) rozhodnout o výběru dodavatele na základě doporučení hodnotící komise,
- i) zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně,
- j) přijímat a přezkoumávat námitky účastníků,
- k) kdykoliv na požádání předložit účastníkům smlouvy příslušnou elektronickou verzi dokumentace vážící se k dané veřejné zakázce,
- l) jmenovat do hodnotící komise pro všechny veřejné zakázky, které jsou předmětem této smlouvy, zástupce zadavatele č. 2 jako člena komise, včetně jeho náhradníka, na základě návrhu zadavatele č. 2,
- m) po ukončení spolupráce veřejných zadavatelů v rámci příslušného zadávacího řízení dle této smlouvy předat zadavateli č. 2 scany veškerých písemností a dokladů vztahujících se k zadání zakázky a výběru dodavatele.

5.2 Zadavatel č. 2 je povinen:

- a) zajistit financování Akce B,
- b) předložit zadavateli č. 1 návrh smlouvy o dílo na realizaci Akce B, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude k předložení tohoto návrhu zadavatelem č. 1

vyzván,

- c) poskytovat zadavateli č. 1 součinnost v rámci procesu zadávání veřejné zakázky,
 - d) po výběru dodavatele uzavřít smlouvy podle čl. VII. odst. 7.3 této smlouvy bez zbytečného odkladu,
 - e) obdrží-li jakýkoliv doklad nebo dokument vztahující se k zadání veřejné zakázky podle této smlouvy, bezodkladně ho poskytnout zadavateli č. 1 v originále.
- 5.3 Zpracovanou zadávací dokumentaci předloží zadavatel č. 1 před zahájením zadávacího řízení k vyjádření zadavateli č. 2. Zadavatel č. 2 se zavazuje případné připomínky zaslat nejpozději do 5 pracovních dnů. Neuplatní-li v tomto termínu zadavatel č. 2 žádné připomínky, má se za to, že žádné připomínky nemá.
- 5.4 Případné připomínky k zadávací dokumentaci je zadavatel č. 1 povinen vypořádat nejpozději do 5 dnů ode dne jejich doručení. Nebude-li zadavatel č. 2 se způsobem vypořádání své připomínky souhlasit a nedohodne-li se zadavatelem č. 1 jiný způsob jejího vypořádání, přičemž tuto svou připomínku či námitku označí jako zásadní, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět.
- 5.5 Zadavatel č. 1 předloží bez zbytečného odkladu po faktickém vypořádání všech obdržených připomínek k zadávací dokumentaci scan její konečné verze zadavateli č. 2.
- 5.6 Veškeré náklady spojené se zadávacím řízením nese zadavatel č. 1.

Článek VI. Hodnocení nabídek

- 6.1 Za účelem posouzení a hodnocení nabídek v rámci všech veřejných zakázek bude ustanovena hodnotící komise. Zadavatel č. 1 vždy zajistí dostatečný počet členů hodnotící komise a také to, že nejméně jeden ze všech jmenovaných členů hodnotící komise bude mít příslušnou odbornost ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.
- 6.2 V rámci veřejné zakázky na zhotovitele stavebních prací má zadavatel č. 2 povinnost delegovat jednoho svého zástupce, který bude jmenován členem hodnotící komise, a jeho náhradníka.
- 6.3 V rámci veřejných zakázek na výběr koordinátora BOZP a TDS má zadavatel č. 2 možnost delegovat jednoho svého zástupce, který bude jmenován členem hodnotící komise. V případě, že této možnosti využije, je povinen delegovat také jednoho náhradníka.
- 6.4 Jednání hodnotící komise budou probíhat v termínu určeném zadavatelem č. 1, v jeho sídle, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek VII. Výběr dodavatele a uzavření smlouvy

- 7.1 Na základě posouzení nabídek hodnotící komisí zadavatel č. 1 rozhodne o výběru

dodavatele, a to v souladu se zákonem. Současně o výběru dodavatele informuje zadavatele č. 2, a to elektronicky nejpozději následující pracovní den po oznámení výběru.

- 7.2 Zadavatel č. 1 informuje zadavatele č. 2 o okamžiku uplynutí lhůty pro podání námitek.
- 7.3 Po uplynutí lhůty pro podání námítky proti rozhodnutí o výběru dodavatele podle zákona smluvní strany uzavřou s vybraným účastníkem smlouvu v souladu se zadávací dokumentací a obchodními podmínkami.
- 7.4 V případě uzavírání dodatku je zadavatel č. 2 povinen před jeho podpisem zaslat elektronicky návrh dodatku zadavateli č. 1 a s podpisem vyčkat do obdržení písemného souhlasu odpovědného pracovníka zadavatele č. 1 ve věcech realizace veřejné zakázky. Vyjádření zašle odpovědný pracovník zadavatele č. 1 neprodleně.
- 7.5 Zadavatel č. 2 je povinen zaslat scan uzavřeného dodatku zadavateli č. 1 po jeho podpisu, a to elektronicky nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6 Každý ze zadavatelů je povinen zveřejnit uzavřené smlouvy, včetně všech případných změn a dodatků **v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.**, pokud se na něj povinnost vztahuje.

Článek VIII.

Způsob komunikace, místo jednání

- 8.1 Při komunikaci mezi zadavateli se upřednostňuje elektronická forma komunikace, tj. ve formě e-mailu.
- 8.2 Kontaktní místa zadavatelů a jejich odpovědní pracovníci jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy.
- 8.3 V případě potřeby osobního jednání s účastníky této smlouvy v rámci procesu zadávání veřejných zakázek bude jednáno v sídle zadavatele č. 1, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek IX.

Platnost smlouvy

- 9.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do okamžiku dosažení účelu podle čl. I. smlouvy, a to do ukončení realizace stavební akce, vydáním kolaudačního souhlasu/ů k celé stavební akci. Tímto okamžikem spolupráce zadavatelů podle této smlouvy zaniká. Nutnou podmínkou je uzavření smlouvy podle čl. VII. odst. 7.3 této smlouvy.
- 9.2 Platnost smlouvy ani zánik spolupráce zadavatelů však nemá vliv na případnou odpovědnost zadavatele č. 1 za jednotlivé úkony v rámci zadávacího řízení ani na případné uplatnění náhrady škody.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

- 10.1 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona a občanského zákoníku.
- 10.2 Tato smlouva je uzavřena elektronicky a každá strana obdrží její elektronický originál.
- 10.3 Tato smlouva je platná dnem připojení platného kvalifikovaného elektronického podpisu a kvalifikovaného časového razítka dle zákona č. 297/2016 Sb.
- 10.4 Tuto smlouvu je možno měnit na základě vzestupně číslovaných dodatků, které smluvní strany uzavřou pouze **elektronicky** za použití platného kvalifikovaného elektronického podpisu a kvalifikovaného časového razítka dle zákona č. 297/2016 Sb.
- 10.5 Pokud bude k naplnění účelu této smlouvy, jak je v ní vyjádřeno, zapotřebí uzavření jedné nebo více smluv mezi stranami této smlouvy, zavazují se tyto smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této smlouvy co nejlépe naplněn.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 10.7 Tuto smlouvu schválila Rada Libereckého kraje dne 2.12.2025 usnesením č. 2129/25/RK a Rada Obce Svijany.

Za zadavatele č. 1:

Za zadavatele č. 2:

.....
Ing. Jan Sviták
náměstek hejtmana

.....
Ing. Petr Felkner
starosta