

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení

Územní správa sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce: Mgr. František Boháček, ústřední ředitel
Jednající: Mgr. Jana Klímová, ředitelka Územní správy sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj
Kontaktní adresa: Lobežská 12, 303 81 Plzeň
IČ: 00006963
DIČ: neplátce
ID datové schránky: x4rd4te
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10006-77926311/0710

(dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

OTIS a.s.

Sídlo: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
Zastoupená/Jednající: [redacted] branch manager, na základě plné moci
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 536
IČO: 42324254
DIČ: CZ42324254
ID datové schránky: f5efiyb
Bankovní spojení: Komerční banka Břeclav
Číslo účtu: 10804651/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Preamble

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem poskytování servisní služby a revizí dvou osobních výtahů v budově Okresní správy sociálního zabezpečení Plzeň (dále jen „OSSZ Plzeň“) na adrese Americká 28-30, 303 18 Plzeň (dále jen „Budova“) za podmínek dále v této Smlouvě stanovených.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zabezpečit pro Objednatele servis a revize **dvou výtahů** typu TOV s nosností 630 kg, rychlostí 0,7 m/s, počtem stanic 6/6 a rokem výroby 2003 (dále jen „Dílo“) v Budově OSSZ Plzeň, tak jak je blíže specifikováno v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy.
2. Provedením Díla se rozumí:
 - a) zajištění periodické činnosti spočívající v provádění pravidelných kontrol, prohlídek a údržby zařízení, a to zejména zajištění:
 - Odborné prohlídky dle ČSN 27 4007 (1 x za 3 měsíce)
 - Mazání a doplnění olejů zařízení dle pokynů výrobce (1 x za 3 měsíce)
 - Čištění zařízení od provozních nečistot výtahů (zejména čištění dna prohlubně šachty, stropu kabiny) (1 x za 3 měsíce)
 - Údržba GSM brány v kabině výtahu pro spojení se servisní službou (1 x za 3 měsíce)
 - b) zajištění odborné zkoušky dle ČSN 27 4007 (1 x za 3 roky)
 - c) zajištění inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007 (1 x za 6 let)
 - d) zajištění servisu zařízení, tj. odstraňování závad a opravy celého zařízení (dále jen „Servis výtahů“)
 - e) zajištění vyproštění osob z výtahů (dále jen „Vyprošťovací služba“)
3. Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele za řádně prováděné Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou dle čl. IV. této Smlouvy.

II. Servis výtahů a Vyprošťovací služba

1. Zhotovitel se zavazuje dostavit se k provedení opravy a odstranění závady zařízení výtahů do 4 hodin od nahlášení závady Objednatelem, a to v pracovní dny od 7:00 – 18:00 hodin. V době dnů pracovního volna (soboty, neděle a svátky) a v pracovní dny mimo dobu uvedenou výše se Zhotovitel zavazuje nastoupit k provedení opravy do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě závady, která je zjištěna po provedené odborné prohlídce dle čl. I. odst. 2. písm. a) této Smlouvy nebo po provedené odborné zkoušce dle čl. I. odst. 2. písm. b) této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje dostavit k provedení opravy a odstranění závady nejpozději do 3 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Servis výtahů dle tohoto čl. této Smlouvy je realizován na základě výzvy Objednatele, doručené na e-mail, nebo telefonicky.
4. Zhotovitel se zavazuje dostavit se k vyproštění osoby ze zařízení výtahu do 1 hodiny od nahlášení události, a to jak v pracovní dny, tak ve dnech pracovního volna, tj. soboty, neděle, svátky.
5. Pro účely této Smlouvy byly za Smluvní strany stanoveny následující kontaktní a oprávněné osoby:

Za Objednatele:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

Osoba oprávněná ve věcech věcného plnění: [redacted] telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

Za Poskytovatele:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] telefon: [redacted] e-mail: [redacted]

Osoba oprávněná ve věcech věcného plnění: [redacted] telefon: [redacted] e-mail: [redacted]

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je **Budova OSSZ Plzeň, na adrese Americká 28-30, 303 18 Plzeň.**
2. Zhotovitel se zavazuje, že nástup na provádění odborných prohlídek, zkoušek a ostatních periodických činností oznámí Objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.

IV. Cenové ujednání

1. Cena za provedení Díla specifikovaného v čl. I. odst. 2. písm. a) této Smlouvy je stanovena paušálně částkou ve výši **4.500 Kč bez DPH**, tzn. částkou 5.445 Kč včetně DPH, **čtvrtletně, za oba dva výtahy dohromady.**
2. Cena za provedení Díla specifikovaného v čl. I. odst. 2. písm. b) této Smlouvy je stanovena paušálně částkou ve výši **5.000 Kč bez DPH**, tzn. částkou 6.050 Kč včetně DPH, **za provedení odborné zkoušky na 1 výtah.**
3. Cena za provedení Díla dle čl. I. odst. 2. písm. c) této Smlouvy je stanovena paušálně částkou ve výši **5.000 Kč bez DPH**, tzn. částkou 6.050 Kč včetně DPH, **za provedení inspekční prohlídky na 1 výtah.**
4. Cena za provedení Díla dle čl. I. odst. 2. písm. d) této Smlouvy bude stanovena na základě skutečně provedených prací a dodávek a bude stanovena z následujících položek:
 - a) Technik: **850 Kč bez DPH/hod.** v pracovní době Zhotovitele, tj. pondělí až pátek 7:30 – 15:00 hodin.
1250 Kč bez DPH/hod. mimo pracovní dobu Zhotovitele
 - b) Materiál (náhradní díly): cena bude stanovena za skutečně použité náhradní díly, jež budou předem schváleny ze strany Objednatele
5. Cena za provedení Díla dle čl. I. odst. 2. písm. e) této Smlouvy bude stanovena na základě skutečně provedených prací a dodávek a bude stanovena z následujících položek:
 - a) Technik: **850 Kč bez DPH/vyproštění**

6. Ceny Díla specifikované v odst. 1., 2., 3., 4. a 5. tohoto článku této Smlouvy jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné, a mohou být překročeny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů mající prokazatelný vliv na cenu Díla. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tyto ceny překročeny.
7. Celková cena Díla uvedená v odst. 1 až 5 tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla dle čl. 1 odst. 2. písm. a) až e) této Smlouvy, a to zejména náklady na dopravu. Sjednaná cena je závazná po celou dobu trvání této Smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy za provedení Díla dle této Smlouvy.
9. Platba za poskytování Díla dle této smlouvy bude uskutečněna Objednatelům na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem, a to:
 - a) čtvrtletně u plnění dle čl. I. odst. 2. písm. a) této Smlouvy, tj. vždy k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a k 31. 12. daného kalendářního roku.
 - b) vždy do 10 kalendářních dnů po uplynutí kalendářního měsíce, v němž bylo Dílo prováděno, a to u plnění dle čl. I. odst. 2. písm. b), c) a d) této Smlouvy.
10. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé Smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zpět Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli.
11. Splatnost daňového dokladu (faktury) se stanovuje na dobu 21 kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
12. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
13. Platby budou probíhat výhradě v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět veškerou činnost řádně a včas a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, místními provozními řády a rovněž v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla.
3. Objednatel se zavazuje umožnit přístup k zařízení výtahů a k revidovaným zařízením dle požadavku Zhotovitele.
4. Objednatel prohlašuje, že je seznámen se zásadami dodržování ochrany bezpečnosti a zdraví při práci a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě provádění Díla a je povinen zajistit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo místa provádění Díla, jsou-li dotčeny prováděním Díla.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se v přiměřené lhůtě nápravy na náklady Zhotovitele. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento

závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o změnách v právních předpisech, které mají dopad na provoz zařízení výtahů. Zhotovitel se rovněž zavazuje zajišťovat předmět této Smlouvy či poskytovat služby ve lhůtách stanovených platnými právními předpisy nebo na základě ústní či písemné výzvy Objednatele.
9. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla dle této Smlouvy tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Zhotovitel je povinen vynakládat při provádění Díla povinnou odbornou péči a průběžně činit veškerá opatření potřebná k odvrácení případně hrozící škody nebo jejímu zmírnění. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o všech okolnostech, které by mohly vést ke vzniku škody. Škodou se rozumí skutečná škoda, ušlý zisk a náklady, které Objednatel musel vynaložit v důsledku porušení povinnosti Zhotovitelem.

VI. Odpovědnost za vady, Záruka za jakost a Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí touto Smlouvou a ve věcech jí neupravených příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
2. Provedené Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady zjištěné vady a nedodělky.
4. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má provedené Dílo při převzetí Objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí provedeného Díla Objednatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí provedeného Díla Objednatelem, má se za to, že služba byla vadná již při převzetí.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku na provedené práce, tj. opravy v rámci Servisu výtahů, v délce 6 měsíců ode dne ukončení oprav, a rovněž poskytnou záruku na použité nové náhradní díly (mimo spotřebního materiálu, žárovek a zářivek) poskytovanou jejich výrobcem nebo jejich dodavatelem, nejméně však v délce 24 měsíců.
6. V případě výskytu vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) vady na adresu Zhotovitele nebo prostřednictvím datové schránky či e-mailu. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 30 dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení).
7. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

VII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti dle čl. II. odst. 1., 2. a 4. této Smlouvy, a to ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení se splněním povinnosti.
2. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů

spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném a účinném znění (dále jen „Nařízení“).

4. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva může zaniknout vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně. V případě výpovědi je Zhotovitel povinen řádně a včas dokončit všechny služby, které byly Objednatelem nebo uživatelem objednány do konce výpovědní doby.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele. Podstatným porušením této Smlouvy je zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, a dále porušení povinností podle čl. V. odst. 6. a odst. 7. této Smlouvy. V případě odstoupení zaniká tato Smlouva dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně, a to s právními účinky k tomuto dni směrem do budoucna.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to na dobu 4 let** ode dne, kdy Smlouva nabyla účinnosti.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv Objednatelem v souladu se Zákonem o registru smluv anebo **1. 1. 2026** podle toho, který okamžik nastane později.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona.
4. Smluvní strany se dohodly, že součástí této Smlouvy je ujednání o zpracování osobních údajů ve smyslu ustanovení čl. 28 odst. 3. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami ujednáno jinak.
6. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

9. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
10. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě obou Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližše původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
12. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
13. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky a je podepsaná osobou oprávněnou jednat za Objednatele kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat Zhotovitele uznávaným elektronickým podpisem.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Plzni

V Plzni

Za Objednatele:

Mgr. Jana
Klímová

Digitálně podepsal Mgr.
Jana Klímová
Datum: 2025.11.28
11:17:28 +01'00'

Mgr. Jana Klímová
ředitelka Územní správy sociálního zabezpečení pro
Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj

Za Zhotovitele:

Digitálně podepsal

Datum: 2025.11.27
10:50:19 +01'00'

branch manager,
titul, jméno, příjmení, funkce