

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SMK/0632/2025

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 04.01.2021 Ing. Jana Maierová MPA,
vedoucí Odboru komunálních služeb
jednání ve věcech:

a) smluvních: xxxxxxxx
b) technických: xxxxxxxx
xxxxxxx

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800
(dále jen objednatel)

a

1.2 KLIMARK SERVICE s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, složka 62139
zastoupena: Ladislavem Lánským, jednatelem
Radkem Lánským, jednatelem
se sídlem: Vydmuchov 707/20, 733 01 Karviná-Fryštát

IČ: 04024036
DIČ: CZ0424036
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 107-2683970207/0100
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 10.04.2025 Smlouvu o dílo č. SMK/0632/2025 a Dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Oprava protipožárních klappek na MFS v Karviné - Ráji**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“).

V rámci opravy protipožárních klappek došlo k opravě vzduchotechnického potrubí, které vede k 6 požárním klapkám.

Dále v průběhu prováděných stavebních prací a oprav protipožárních klappek byly zjištěny, dle skutečného stavu, zjevné nedostatky oproti předpokládanému záměru. Na základě tohoto zjištění byly práce na díle pozastaveny a ukončeny.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných méněprací a víceprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jak následuje dále.

2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+80 360, 43 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši - **208 104Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 1

Cena díla se snižuje o 127 743,57 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

2.2 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	598 602,98 ,- Kč
--------------	------------------

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	470 859,41 ,- Kč
--------------	------------------

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě.

- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné dne 04.12.2025
za objednatele

V Karviné dne 03.12.2025
za zhotovitele

.....
*za statutární město Karviná
Ing. Jana Maierová MPA,
vedoucí Odboru komunálních služeb
oprávněné k podpisu pověřená na základě
pověření ze dne 4.1.2021*

.....
*za KLIMARK SERVICE s.r.o
Ladislav Lánský
jednatel společnosti*

.....
*za KLIMARK SERVICE s.r.o.
Radek Lánský
jednatel společnosti*

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: Oprava protipožárních klappek na MFS v Karviné – Ráji

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 24.11.2025

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

Uchazeč:
KLIMARK SERVICE s.r.o.

IČ: 04024036
DIČ: CZ04024036

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny včetně nákladů na dopravu, bez ohledu na dojezdovou vzdálenost

Cena bez DPH			470 859,41
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 470 859,41	Výše daně 98 880,48
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		569 739,89

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	0		
Stavba:	Oprava protipožárních klapek na MFS v Karviné – Ráji		
Místo:	Karviná	Datum:	24.11.2025
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	
Uchazeč:	KLIMARK SERVICE s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		470 859,41	569 739,89
01	Oprava protipožárních klapek na MFS v Karviné – Ráji	598 602,98	724 309,61
MNP01	MNP provedení revizních dvířek v SDK podhledu	-67 974,00	-82 248,54
VCP01	VCP VZT	80 360,43	97 236,12
MNP02	MNP VZT	-140 130,00	-169 557,30

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava protipožárních klapek na MFS v Karviné – Ráji

Objekt:

MNP01 - Provedení revizních dvířek v SDK podhledu

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 24.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

Uchazeč:

KLIMARK SERVICE s.r.o.

IČ:

04024036

DIČ:

CZ04024036

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny včetně nákladů na dopravu, bez ohledu na dojezdovou vzdálenost

Cena bez DPH

-67 974,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-67 974,00	21,00%	-14 274,54
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-82 248,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava protipožárních klapek na MFS v Karviné – Ráji
Objekt: **MNP01 - Provedení revizních dvířek v SDK podhledu**

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: KLIMARK SERVICE s.r.o.

Datum: 24.11.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		-67 974,00
HSV - Práce a dodávky HSV		0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		0,00
PSV - Práce a dodávky PSV		-67 974,00
763 - Konstrukce suché výstavby		-67 974,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava protipožárních klapek na MFS v Karviné – Ráji
Objekt: MNP01 - Provedení revizních dvířek v SDK podhledu

Místo: Karviná Datum: 24.11.2025
Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant:
Uchazeč: KLIMARK SERVICE s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-67 974,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-67 974,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				-67 974,00
2	K	R01	Oprava prostupů VZT klapky č. 4,13,15,7,14	kus	-2,000	5 300,00	-10 600,00
4	K	R03	Oprava prostupů VZT klapky vč. podhledu SDK č.16,28	kus	-1,000	9 200,00	-9 200,00
6	K	R05	Požární klapka č. 2 (provedení provizorního otvoru pro opravu)	kpl	-2,000	4 900,00	-9 800,00
10	K	R09	KLapky C2.11, C2.12, C2.13	kpl	-3,000	5 200,00	-15 600,00
12	K	763131913	Zhotovení otvoru vel. přes 0,25 do 0,5 m2 v SDK podhledu a podkroví s vyztužením profily	kus	-1,000	1 296,00	-1 296,00
13	K	763172355	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 600 x 600 mm pro podhledy	kus	-5,000	750,00	-3 750,00
14	M	59030714	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm	kus	-5,000	1 450,00	-7 250,00
16	K	R09101	Zakrývání podlah a vybavení proti poškození	m2	-51,000	78,00	-3 978,00
17	K	R09102	Úklid po stavebních prací, nakládání a odvoz sutí vč. likvidace	kpl	-0,250	14 000,00	-3 500,00
18	K	R09103	Provozní vlivy	kpl	-0,250	12 000,00	-3 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava protipožárních klapek na MFS v Karviné – Ráji

Objekt:

MNP02 - VZT

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 24.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

Uchazeč:

KLIMARK SERVICE s.r.o.

IČ:

04024036

DIČ:

CZ04024036

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny včetně nákladů na dopravu, bez ohledu na dojezdovou vzdálenost

Cena bez DPH

-140 130,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-140 130,00	21,00%	-29 427,30
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-169 557,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava protipožárních klapek na MFS v Karviné – Ráji

Objekt:

MNP02 - VZT

Místo:

Karviná

Datum:

24.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

KLIMARK SERVICE s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-140 130,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava protipožárních klapek na MFS v Karviné – Ráji
Objekt: MNP02 - VZT

Místo: Karviná Datum: 24.11.2025
Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant:
Uchazeč: KLIMARK SERVICE s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -140 130,00

1	K	Pol1	klapku ukotvit,vyztuzit rámečkem v ose, vytvořit rev.otvor	kpl	-9,650	5 200,00	-50 180,00
P			Poznámka k položce: 1,4,5,6,8,9,10,12,17,22,25,26,27,28,39,40,41				
2	K	Pol2	klapce vytvořit revizní otvor	kpl	-4,000	3 900,00	-15 600,00
P			Poznámka k položce: 2,3,11,16,32,34				
3	K	Pol3	klapku zkontrolovat po zazdění a jiných námi neprovedených	kpl	-3,000	1 300,00	-3 900,00
P			Poznámka k položce: cinnostech 7,13,14,20,21,30,37,38				
4	K	Pol4	klapka nová instalace (demontaž,montáž)	kpl	-3,000	10 400,00	-31 200,00
P			Poznámka k položce: 18,19,24,28,29,31,33,35,36				
5	K	Pol5	Upravy kotvení potrubí pro klapky L>1500mm	kpl	-3,000	4 900,00	-14 700,00
P			Poznámka k položce: 18,19,24,28,29,31,33,35,36				
6	K	Pol6	rámeček pro obtažení listu klapky mimo zeď	ks	-10,000	1 600,00	-16 000,00
P			Poznámka k položce: 1,4,5,6,8,9,10,17,18,19,22,24,25,26,27,28,29,31,33,35,36				
7	K	Pol7	kryt revizního otvoru 300x200	ks	-18,000	450,00	-8 100,00
P			Poznámka k položce: 1,2,3,5,6,8,9,10,11,16,17,18,19,22,24,26,27,28,29,31,32,33,34,35,36,39,40,41				
8	K	Pol8	kryt revizního otvoru prům.160	kpl	-1,000	450,00	-450,00
P			Poznámka k položce: 4,25				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava protipožárních klappek na MFS v Karviné – Ráji

Objekt:

VCP01 - VZT

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 24.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

Uchazeč:

KLIMARK SERVICE s.r.o.

IČ:

04024036

DIČ:

CZ04024036

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny včetně nákladů na dopravu, bez ohledu na dojezdovou vzdálenost

Cena bez DPH

80 360,43

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	80 360,43	21,00%	16 875,69
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

97 236,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava protipožárních klappek na MFS v Karviné – Ráji

Objekt:

VCP01 - VZT

Místo: Karviná

Datum: 24.11.2025

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč: KLIMARK SERVICE s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

80 360,43

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava protipožárních klapek na MFS v Karviné – Ráji

Objekt:

VCP01 - VZT

Místo: Karviná

Datum: 24.11.2025

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč: KLIMARK SERVICE s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

80 360,43

1	K	Pol1	Tvarovky do 600mm	m2	2,430	585,00	1 421,55
P							
2	K	Pol2	Potrubí rovné do 600mm	m2	1,360	525,00	714,00
P							
3	K	Pol3	Tvarovky 601-1000mm	m2	2,920	840,00	2 452,80
P							
4	K	Pol4	Potrubí rovné 601-1000mm	m2	1,820	675,00	1 228,50
P							
5	K	Pol5	Potrubí rovné do 600mm	m2	1,690	525,00	887,25
P							
6	K	Pol6	Příruba P20 400/250	ks	1,000	195,00	195,00
P							
7	K	Pol7	Izolace Orstech H65 tl.80mm	m2	4,500	466,83	2 100,74
P							
8	K	Pol8	Clip - pin 78mm	ks	80,000	4,65	372,00
P							
9	K	Pol9	Alu páska A22 - 75mm x 50m	ks	2,000	278,44	556,88
P							
10	K	Pol10	Alu páska A22 - 50mm x 50m	ks	1,000	270,40	270,40
P							
11	K	Pol11	Matice M8	ks	60,000	0,52	31,20
P							
12	K	Pol12	Šroub M8x35mm	ks	56,000	3,58	200,20
P							
13	K	Pol13	Podložka vějířová 8,4mm	ks	100,000	0,52	52,00
P							
14	K	Pol14	Příruby 20mm	bm	22,600	40,20	908,52
P							
15	K	Pol15	Těsnící páska Vítolen	bm	25,000	8,61	215,25
P							
16	K	Pol16	Šroub samovrtný TEX 4,2x19	ks	210,000	0,49	103,74
P							
17	K	Pol17	Rohovník 20mm	ks	48,000	10,40	499,20
P							
18	K	Pol18	Lišta 20mm	bm	10,000	67,60	676,00
P							
19	K	Pol19	Rámek 20 - 250x315mm	ks	2,000	227,50	455,00
P							
20	K	Pol20	Rámek 20 - 630x315mm	ks	2,000	360,10	720,20
P							
21	K	Pol21	Montážní práce	hod.	102,000	650,00	66 300,00
P							