

**DODATEK č. 3
SMLOUVY O DÍLO**

uzavřené dne 14. 11. 2023 (ID č. 165395) uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na akci

„Hrad Kámen – revitalizace objektu

I. Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem kraje,
zástupce pro smluvní:	k podpisu pověřen Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
zástupce pro věci technické:	Ing. Josef Kadlec, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564602362 +420 564602419
IČO:	708 90 749
DIČ:	CZ70890749
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	217826313/0300

Zhotovitel:	STATUS stavební a.s.
se sídlem:	Nádražní 998, 396 24 Humpolec
zastoupený:	Františkem Kubů – představenstva, Jiřím Kosem – členem představenstva
zástupce pro věci smluvní:	Jiří Kos
zástupce pro věci technické:	Jiří Kos
osoba pověřená vedením stavby:	Ing. Jaroslav Hruška
tel./fax:	775 850 917
IČO:	466 79 120
DIČ:	CZ46679120
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	213950130/0300
zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 487

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 3 Smlouvy o dílo uzavřené dne 14. 11. 2023, ID č. 165395 (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 9. 2024 a Dodatku č. 2 ze dne 20. 6. 2025 je úprava předmětu díla a ceny díla v důsledku provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o změny podle § 222 odst. 4 a § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění

a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku. V souvislosti s realizací víceprací budou zohledněny v rekapitulaci ceny díla práce, které nebudou v důsledku změny předmětu díla provedeny (méněpráce).

Smluvní strany se proto s odvoláním na ustanovení čl. 15 odst. 15.1. Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 3, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

1) Čl. 2. Předmět díla se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených v rozpočtu víceprací a méněprací, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.

2) Čl. 4. Cena za dílo, odst. 4.2. se mění a nově zní takto:

4.2. Cena díla bez DPH	62 524 975,80 Kč
DPH 21%:	13 130 244,92 Kč

Cena díla celkem s DPH činí	75 655 220,72 Kč
------------------------------------	-------------------------

slovy: sedmdesátpětmilionůšestsetpadesátpětisícdevětšest a 72/100 korun českých.

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením dodatku č. 3:	
Cena díla bez DPH:	62 888 993,66 Kč
DPH 21%:	13 206 688,67 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	76 095 682,33 Kč

Cena víceprací a méněprací dle dodatku č. 3:

Cena víceprací bez DPH	565 501,48 Kč
Cena méněprací bez DPH	- 929 519,34 Kč
Cena více-méněprací bez DPH	- 364 017,86 Kč

Cena víceprací a méněprací dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ:

Cena víceprací bez DPH	56 821,36 Kč
Cena méněprací bez DPH	- 152 659,90 Kč

Cena víceprací a méněprací dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ:

Cena víceprací bez DPH	508 680,12 Kč
Cena méněprací bez DPH	- 776 859,44 Kč

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto dodatkem č. 3 nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku č. 3 a souhlasí s ním.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku č. 3 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyl-li dodatek č. 3, na který se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku.

Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické podobě, a to s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis víceprací a méněprací)

Za zhotovitele

Za objednatele

.....

František Kubů

předseda představenstva

.....

Jiří Kos

člen představenstva

.....

Ing. Otto Vopěnka

1. náměstek hejtmána

Rekapitulace ZL - dodatek č. 3

Pořadí	Název	Cena méněpráce	Cena vícepráce	odst.	poznámka
17	Restaurování a rekonstrukce výmalby 1	-728 835,94	252 103,94	6	neodkladná změna
18	Restaurování a rekonstrukce výmalby 2	-152 659,90	56 821,36	4	neodkladná změna
19	Vnitřní nádvoří	-48 023,50	256 576,18	6	neodkladná změna
		-364 017,86			

Kč/bez DPH

Datum předložení změny:	05.11.2025	ZL č.	17
Zhotovitel:	STATUS stavební a.s.		
Objednatel:	Kraj Vysočina		
Projektant:	Ing. Michal Zlatuška Arch.		
TDS:	TES Consulting s.r.o.		
Smlouva o Dílo (SoD) č.:	ID 165395		
Ze dne:	14.11.2023		

Projekt registrační číslo:	
Stavba:	Hrad Kámen - revitalizace objektu
Objekt:	

Název změny:	Restaurování a rekonstrukce výmalby 1
--------------	---------------------------------------

Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:

V místnosti 2.03, 2.04, 2.05 a 2.16 dochází k nerealizování větší části iluzivní výmalby, a to z důvodu, že nebyly oproti původním předpokladům nalezeny žádné a nebo dostatečné fragmenty, podle nichž by mohla být výmalba realizována. Jedná se o neodkladnou změnu.

V místnosti 2.07 byla naopak nalezena výmalba původní hradní kaple.

Nové řešení:

V místnosti 2.16 a 2.03 dochází k realizaci alespoň dílčí části výmalby (žebrování klenby, sokl, linkování), ostatní části jsou z výkazu odečteny jako méněpráce.

V místnosti 2.07 dochází k odkrytí celé původní malby, jejímu restaurování a následné prezentaci.

Původní řešení v PD:

Dle PD

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)

nemá

Dílčí cenový dopad

	MJ	Výměra	Jedn. Cena Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	Kpl			-728 835,94
Přípočet:	Kpl			252 103,94
viz příložený položkový rozpočet		celkem		-476 732,00

CELKEM Kč (bez DPH):

PŘÍLOHY ZL:

Příloha č.1 Rozpočet

Vyjádření dodavatele/vliv na termín:

nemá vliv na termín dokončení stavby

Dne:		za dodavatele:	Jiří Kos	Podpis:	
------	--	----------------	----------	---------	--

Vyjádření TDS:

Dne:		za TDS:	Ing. Jan Andrš	Podpis:	
------	--	---------	----------------	---------	--

Vyjádření projektanta/ vliv na PD:

Dne:		za projektanta:	Ing. Michal Zlatuška Arch.	Podpis:	
------	--	-----------------	----------------------------	---------	--

Vyjádření objednatele:

Dne:		za objednatele:	Ing. Josef Kadlec	Podpis:	
------	--	-----------------	-------------------	---------	--

ZAVER:

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Hrad Kámen - revitalizace objektu
Objekt: 03 - Dodatek č.3
Soupis: ZL č. 17 - Restaurování a rekonstrukce výmalby 1
Úroveň 3: 01 - malby 2.16 (Rytířský sál)

Místo: Datum: 23.10.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -342 481,10

D PSV Práce a dodávky PSV -342 481,10

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety -342 481,10

1	K	741-003	Rekonstrukce iluzivní malby stěn a kleneb - provedení celoplošného odkryvu původních omítkových vrstev	m2	-173,496	2 190,00	-379 956,24	dle SoD
	VV		č216					
	VV		-209,5		-209,500			
	VV		iluzivní malba stropu					
	VV		((("žebro"7,96*4)*2+("stěnový pás klenby"7,2*2+8,8*2))*"tvarový součinitel"1,5**styk a souběh páskování"1,2*0,15		25,834			
	VV		rekonstrukce pásu nad podlahou					
	VV		(8,82+7,18+0,4+0,55)*2*0,3		10,170			
	VV		Součet		-173,496			
2	K	784371003	Malby reliéfní v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m (bez iluzivního členění ploch)	m2	173,496	216,00	37 475,14	CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce: Odstín lomená bílá dle odsouhlasení na KD					
	VV		č216					
	VV		173,496		173,496			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Hrad Kámen - revitalizace objektu
Objekt: 03 - Dodatek č.3
Soupis: ZL č. 17 - Restaurování a rekonstrukce výmalby 1
Úroveň 3: 02 - malby m.č. 2.03a, 2.04, 2.05

Místo: Datum: 23.10.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -305 932,50

D PSV Práce a dodávky PSV -305 932,50

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety -305 932,50

1	K	741-004	Rekonstrukce iluzivní malby stěn - provedení celoplošného odkryvu původních omítkových vrstev	m2	-169,434	2 050,00	-347 339,70	dle SoD
	VV		č203a kompletní stěny					
	VV		-82,5		-82,500			
	VV		č204 - kompletní stěny					
	VV		-50,7		-50,700			
	VV		č205 - kompletní stěny					
	VV		-58,5		-58,500			
	VV		č203					
	VV		(((5,8+5,7+4,66+4,95-2*2)+(4*3))*0,3+2*2*0,6)*2		22,266			
	VV		Součet		-169,434			
2	K	784371003	Malby reliéfní v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m (bez iluzivního členění ploch)	m2	191,700	216,00	41 407,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		č203a kompletní stěny					
	VV		82,5		82,500			
	VV		č204 - kompletní stěny					
	VV		50,7		50,700			
	VV		č205 - kompletní stěny					
	VV		58,5		58,500			
	VV		Součet		191,700			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hrad Kámen - revitalizace objektu

Objekt:

03 - Dodatek č.3

Soupis:

ZL č. 17 - Restaurování a rekonstrukce výmalby 1

Úroveň 3:

03 - malby m.č. 2.07

Místo:

Datum:

23.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

171 681,60

D		D2	Ostatní náklady				57 270,00	
1	K	Pol21R	Zpracování nového restaurátorského záměru m.č.2.07	Soubor	1,000	57 270,00	57 270,00	R položka

P

Poznámka k položce:
Lokální odkryv a rekognoskace nálezu - HZS 6h x 1.800,-/h tj. 10.800,-
Projednání restaurátorského návrhu a postupu zajištění nálezu HZS 4x 2h tj. 8h x 1.800,-/h tj. 14.400,-
Analýza odebraných vzorku, vyhodnocení nábrusu skutečné náklady dle fakturace (Ing. Valentová) 5.700,-
Zpracování restaurátorského záměru (ak.mal.Hampl) 18.900,-

mezisoučet tj. 49.800,-
součinnost technika a podíl řemesel 15% tj. 7.470,-

Celkem tj. 57.270,-

D	PSV	Práce a dodávky PSV	114 411,60
---	-----	---------------------	------------

D	784	Dokončovací práce - malby a tapety	114 411,60
---	-----	------------------------------------	------------

2	K	741-001	Restaurování maleb stěn a kleneb	m2	42,730	1 120,00	47 857,60	dle SoD
P			Poznámka k položce: Zajištění a fixace náleзовého stavu bez rekonstrukce č207					
VV			"stěny" (4,25+3,5+3,42+4,2)*1		15,370			
VV			"stropy" 18,24*1,5		27,360			
VV			Součet		42,730			

3	K	741-00R1	Celoplošný odkryv maleb stěn a kleneb restaurátorem		42,730	1 080,00	46 148,40	R položka
P			Poznámka k položce: Odkryv maleb restaurátorem 0,6 NH/m2. Práce restaurátora 1.800,-/h					

4	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	-61,600	25,00	-1 540,00	dle SoD
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	---------

5	K	784371003	Malby reliéfní v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m (bez iluzivního členění ploch)	m2	61,600	216,00	13 305,60	CS ÚRS 2025 02
VV			č207					
VV			61,6		61,600			

6	K	784371003R1	Stavební přímopoce	HZS	24,000	360,00	8 640,00	R položka
P			Poznámka k položce: Stavební dělník 360,-/h 8h x 3 dny					

Datum předložení změny:	05.11.2025	ZL č.	18
Zhotovitel:	STATUS stavební a.s.		
Objednatel:	Kraj Vysočina		
Projektant:	Ing. Michal Zlatuška Arch.		
TDS:	TES Consulting s.r.o.		
Smlouva o Dílo (SoD) č.:	ID 165395		
Ze dne:	14.11.2023		

Projekt registrační číslo:	
Stavba:	Hrad Kámen - revitalizace objektu
Objekt:	

Název změny:	Restaurování a rekonstrukce výmalby 2
--------------	---------------------------------------

Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:

V místnosti 2.15 dochází k redukci plánované iluzivní výmalby, a to jako logická reakce na nepředvídatelné okolnosti ze ZL 17, kdy ani v dalších místnostech nedochází i iluzivnímu členění stěn.

Zhotovitel předložil na žádost objednatele vzorky odstínů a způsob provedení šablonové výmalby na chodbách (nebyla součástí oceněného výkazu prací a dodávek). Jedná se o neodkladnou změnu.

Nové řešení:

V místnosti 2.15 je zachována iluzivní výmalba jenom na klenbách. Vzorkování šablonové výmalby na chodbách nebylo navrženo k další komplexní realizaci výmalby. Dále dochází k odpočtům za nerealizování vrypů na fasádě.

Původní řešení v PD:

Dle PD

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)

nemá

Dílčí cenový dopad

	MJ	Výměra	Jedn. Cena Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	Kpl			-152 659,90
Přípočet:	Kpl			56 821,36
viz příložený položkový rozpočet		celkem		-95 838,54

CELKEM Kč (bez DPH):

PŘÍLOHY ZL:

Příloha č.1 Rozpočet

Příloha č.2 nacenění vzorkování

Vyjádření dodavatele/vliv na termín:

nemá vliv na termín dokončení stavby

Dne: za dodavatele: Jiří Kos Podpis:

Vyjádření TDS:

Dne: za TDS: Ing. Jan Andrš Podpis:

Vyjádření projektanta/ vliv na PD:

Dne: za projektanta: Ing. Michal Zlatuška Arch. Podpis:

Vyjádření objednatele:

Dne: za objednatele: Ing. Josef Kadlec Podpis:

ZÁVĚR:

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Hrad Kámen - revitalizace objektu
Objekt: 03 - Dodatek č.3
Soupis: ZL č. 18 - Restaurování a rekonstrukce výmalby 2
Úroveň 3: 01 - Malby m.č. 2.15 (lovecký salonek)

Místo: Datum: 30.09.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -114 659,79

D PSV Práce a dodávky PSV -114 659,79

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety -114 659,79

1	K	741-003	Rekonstrukce iluzivní malby stěn a kleneb - provedení celoplošného odkryvu původních omítkových vrstev	m2	-58,085	2 190,00	-127 206,15	dle SoD
---	---	---------	--	----	---------	----------	-------------	---------

	VV		č215					
	VV		-114,5		-114,500			
	VV		iluzivní malba stropu					
	VV		30,92*1,5		46,380			
	VV		(5,12+6,03)*2*1,5*0,3		10,035			
	VV		Součet		-58,085			

2	K	784371003	Malby barevné v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m (bez iluzivního členění ploch)	m2	58,085	216,00	12 546,36	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

P Poznámka k položce:
odstín lomená bílá dle výběru na KD

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Hrad Kámen - revitalizace objektu
Objekt: 03 - Dodatek č.3
Soupis: ZL č. 18 - Restaurování a rekonstrukce výmalby 2
Úroveň 3: 02 - Iluzivní malby

Místo: Datum: 30.09.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -25 453,75

D 62		Úpravy povrchů vnější					-25 453,75	
1	K	622992001R	Proškrábnutí iluzivní malby sE 2 červená	m2	-290,900	87,50	-25 453,75	R položka

P
Poznámka k položce:
Odpočet zvýraznění iluzivní malby proškrábnutím ve štukové vrstvě.
1 pracovník (stavební dělník dle smluvního rozpočtu), 1m2, 15 minut,
HZS 350 Kč/h tj. 87,5 Kč/m2

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Hrad Kámen - revitalizace objektu
Objekt: 03 - Dodatek č.3
Soupis: ZL č. 18 - Restaurování a rekonstrukce výmalby 2
Úroveň 3: 03 - malby chodeb 2.02 a 2.02a

Místo: Datum: 30.09.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 44 275,00

D PSV Práce a dodávky PSV 44 275,00

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 44 275,00

1	K	741-001R	Návrh rekonstrukce výmalby chodeb dle dochované fotodokumentace restaurátorem (zpracování 2x) dle požadavku z KD	soubor	1,000	44 275,00	44 275,00	R položka
---	---	----------	--	--------	-------	-----------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce:
Jedná se o rekonstrukci původní výmalby dle částečně dochované fotodokumentace chodeb.
Dle nabídky restaurátora a konzultace s NPÚ: 38.500,-
koordinace a podíl GD 15%

Datum předložení změny:	05.11.2025	ZL č.	19
Zhotovitel:	STATUS stavební a.s.		
Objednatel:	Kraj Vysočina		
Projektant:	Ing. Michal Zlatuška Arch.		
TDS:	TES Consulting s.r.o.		
Smlouva o Dílo (SoD) č.:	ID 165395		
Ze dne:	14.11.2023		

Projekt registrační číslo:	
Stavba:	Hrad Kámen - revitalizace objektu
Objekt:	

Název změny:	Vnitřní nádvoří
--------------	-----------------

Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:
 S ohledem na klimatické poměry bylo pro minimalizaci průsaků povrchových dešťových vod do podkladních vrstev vnitřního nádvoří a jejich dalšího šíření do sklepních prostor hradu, rozhodnuto o bezodkladné realizaci pojistné asfaltové hydroizolace na dokončené podkladní betonové vrstvy. Následně bylo z konstrukčních a technických důvodů rozhodnuto o záměně projektem navržené mPVC izolace za izolaci z asfaltových pásů, která umožní lepší ošetření detailů a napojování ke stávajícím stavebním konstrukcím a kamenným výchozům včetně dokonalejšího utěsnění spár. Jedná se o neodkladnou změnu.

Nové řešení:
 Oproti PD byla přidána pojistná asfaltová hydroizolace, na kterou bude bezprostředně před dlážděním pochozích vrstev, provedena dvojnásobná izolace z asfaltových pásů včetně souvisejících prací. Byl odsouhlasen a použit také separol pro ochrannu kamenné dlažby od znečištění spárovací hmotou při montáži.

Původní řešení v PD:
 Dle PD

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)
 nemá

Dílčí cenový dopad				
	MJ	Výměra	Jedn. Cena Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	Kpl			-48 023,50
Přípočet:	Kpl			256 576,18
viz příložený položkový rozpočet		celkem		208 552,68

CELKEM Kč (bez DPH):

PŘÍLOHY ZL:
 Příloha č.1 Rozpočet

Vyjádření dodavatele/vliv na termín:
 nemá vliv na termín dokončení stavby

Dne:	za dodavatele:	Jiří Kos	Podpis:
------	----------------	----------	---------

Vyjádření TDS:

Dne:	za TDS:	Ing. Jan Andrš	Podpis:
------	---------	----------------	---------

Vyjádření projektanta/ vliv na PD:

Dne:	za projektanta:	Ing. Michal Zlatuška Arch.	Podpis:
------	-----------------	----------------------------	---------

Vyjádření objednatele:

Dne:	za objednatele:	Ing. Josef Kadlec	Podpis:
------	-----------------	-------------------	---------

ZAVER:

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Hrad Kámen - revitalizace objektu
Objekt: 03 - Dodatek č.3
Soupis: ZL č. 19 - Vnitřní nádvoří

Místo: Datum: 30.09.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 208 552,68

D	HSV	Práce a dodávky HSV			-3 799,50			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			-3 799,50			
1	K	953312122	Vložky do svislých dilatačních spár z extrudovaných polystyrénových desek tl. přes 10 do 20 mm	m2	-22,350	170,00	-3 799,50	dle SoD
	VV		deska					
	VV		-7,5*0,15		-1,125			
	VV		-(3+4,5*4+5*2)*0,15		-4,650			
	VV		-(3+2,5+9+15+3,5*2)*0,15		-5,475			
	VV		po obvodu					
	VV		-(23+9+0,5*3)*2*0,15		-10,050			
	VV		-(2,5+1)*2*0,15		-1,050			
	VV		Součet		-22,350			
D	PSV	Práce a dodávky PSV			212 352,18			
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			181 235,38			
11	K	711411001	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	128,000	16,20	2 073,60	CS ÚRS 2024 01
12	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,041	67 100,00	2 751,10	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2					
	VV		128*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství		0,041			
13	K	711411052	Provedení izolace proti vodě za studena na vodorovné ploše tekutou lepenkou	m2	39,408	147,00	5 792,98	CS ÚRS 2024 01
	VV		(4,67+11,65+0,94+0,4+0,37+1,74+0,33+0,92+0,77+4,13+1,08+1,81+2,4+2,73+3,47+7,31+5,39+3,62+0,2*2+0,4+11,15)*0,3*2		39,408			
14	M	WBR.SAB91510.1	webertec 915 - bitumenová hydroizolační a lepicí hmota	litr	39,408	127,95	5 042,25	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce: Balení 10l					
15	K	711441559	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné přitavením pásu NAIP	m2	384,000	137,00	52 608,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1*128 "pojistná hydroizolace"		128,000			
	VV		2*128 "izolace proti vlhkosti (náhrada za izolaci z mPVC)"		256,000			
	VV		Součet		384,000			
16	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	447,552	245,00	109 650,24	CS ÚRS 2024 01
	VV		384*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		447,552			
17	K	711471051	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty lepenou fólií PVC	m2	-128,000	150,00	-19 200,00	dle SoD
	VV		z1					
	VV		-128		-128,000			
	VV		Součet		-128,000			
18	M	28322003	fólie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,0mm	m2	-147,200	170,00	-25 024,00	dle SoD
	VV		-128*1,15		-147,200			
	VV		Součet		-147,200			
19	K	711713216	Izolace proti vodě provedení detailů spár 20 x 60 mm za studena tmelem	m	65,680	43,00	2 824,24	CS ÚRS 2024 01
20	M	24638020	tmel bitumenový izolační trvale pružný	kg	65,680	448,00	29 424,64	CS ÚRS 2024 01
	VV		41,9814637264302*1,5645 'Přepočtené koeficientem množství		65,680			
21	K	71171321R	Opracování detailu a tvarový součinitel	m	65,680	98,65	6 479,33	R položka
	P		Poznámka k položce: Práce v HZS na atypických kčích a náročnosti prováděných prací 2 pracovníci x 9h x 360Kč/h tj. 6.480 Kč.					
22	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m vzdálenost do 50 m	t	2,518	2 000,00	5 036,00	dle SoD
23	K	998711192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 za zvětšený přesun do 100 m	t	2,518	500,00	1 259,00	dle SoD
24	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	2,518	1 000,00	2 518,00	dle SoD
D	772	Podlahy z kamene			31 116,80			
26	K	77252216R4	Nátěr dlažby separolem a vyčištění povrchu	m2	128,000	243,10	31 116,80	R položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Poznámka k položce: Specifikace R položky: nátěr Separol (spotřeba - 0,2 Kg/m2 - tj. potřeba 25,6 kg/celek) 9500,-/25 kg balení tj. 74,2 Kč/m2 Práce (dle databáze URS) 0,108 Nh/m2 x (HZS natěrač dle URS) 544,- /h tj. 58,8 Kč/m2 Očištění povrchu (dle ÚRS) - Omytí vodou podlah tj. 88 Kč/m2 Přípravné a pomocné výkony 10% (z 221kč/m2) tj. 22,1 Kč Cena celkem za m2 tj. 243,1 Kč/m2					
P								