

IV.

Smluvní záruky

- Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruky takto :
- Za řádné provedení prací -60- měsíců ode dne převzetí díla objednatelem .
- Ostatní záruky dle zvyklostí výrobce .

V.

Postup a organizace prací a jejich změny, materiály

- Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení díla při respektování účelu smlouvy , časového harmonogramu a smluvních termínů. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmů objednatele .
- V průběhu zhotovení díla se budou konat průběžné kontroly stavebním dozorem a zástupci obce a kontrolní dny, jichž jsou povinni se zúčastnit pověření zástupci obou stran a zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit účast svých subdodavatelů. Zhotovitel se též na vyzvání objednatele zúčastní rovněž kolaudačního řízení stavby .
- Veškeré podstatné změny prováděných prací mohou být prováděny pouze se souhlasem objednavatele. Stavební dozor má právo požadovat v průběhu jejich změny. Před jejich provedením budou vždy dle jejich rozsahu a doby uplatnění písemně dohodnuty podmínky jejich realizace.

VI.

Stavbyvedoucí a stavební dozor

- Stavební dozor bude osobně a systematicky sledovat postup prací .
-

VII.

Platební podmínky

- Záloha na stavební práce a dodaný materiál činí -250000,-Kč a bude vyplacena po dohodě s investorem , dvacet dní před započítáním stavebních prací.
- V případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktur 10 dnů po termínu splatnosti, má zhotovitel právo přerušit stavební práce . O počet dnů přerušení stavebních prací se prodlužují termíny dokončení stavebních prací .