



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo SOD objednatele: 2025/002903/SRM/DS
Registrační číslo projektu: CZ.06.02.02/00/22_064/0004031
Název projektu: Revitalizace rekreační oblasti Palava, Blansko

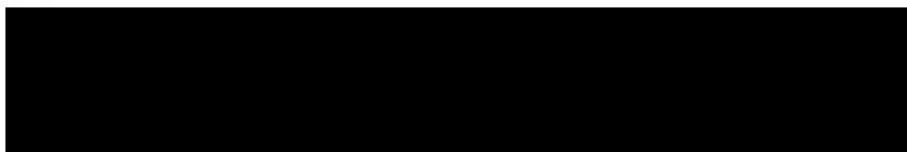
Číslo SOD zhotovitele: 25075-001

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

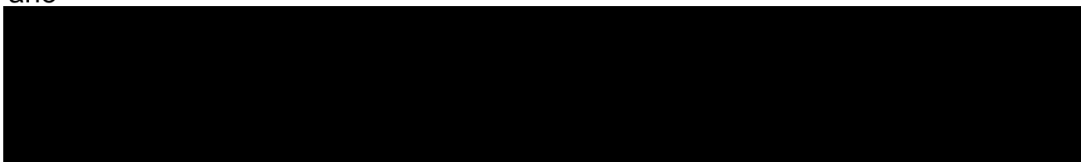
Objednatel : město Blansko
Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené : Ing. Jiří Crha – starosta
IČO : 00279943
DIČ : CZ00279943
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení :
Kontaktní osoba :



(dále jen „objednatel“, „stavebník“ či „zadavatel“)

a

Zhotovitel : IMOS Brno, a.s.
Sídlo : Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
Zastoupený : Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva
Zápis do OR : u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211
IČO : 253 22 257
DIČ : CZ25322257
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení :
Kontaktní osoba :



(dále jen „zhotovitel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy o dílo.

II. Úvodní ustanovení

2.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce zadané v zadávacím řízení na stavební práce a údržbu zeleně – dílo nazvané „**Revitalizace rekreační oblasti Palava, Blansko**“ (dále jen „zadávací řízení“ nebo „dílo“), realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) vyhlášené dne 4.7.2025 ve věstníku veřejných zakázek, v němž zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku.

2.2. Rozsah díla dle odst. 2.1. tohoto článku je vymezen kompletní zadávací dokumentací, jež byla součástí zadávacího řízení vymezeného v čl. 2.1. a následujícími podklady (dále jen „Podklady pro

provedení díla“):

- a) dokumentací pro provedení stavby zpracovanou projektanty Ing. Jaroslavem Babáčkem, IČO: 72384841, Ing. Josefem Novákem, IČO: 03123154, Ing. Miloslavem Müllerem, IČO: 64475956, Ing. Miroslavem Pokorným, IČO: 71780572, Ing. Petrem Odehnalem, IČO: 02764750, VH atelier, spol. s r.o., IČO: 49437267 a Atregia s.r.o., IČO: 02017342,
- b) společným stavebním povolením vydaným Městským úřadem Blansko – odbor životního prostředí Sp.zn. SMBK 64653/2023/ŽP/FLO/4 dne 27.3.2024, které nabylo právní moci dne 1.5.2024 pro stavbu Revitalizace rekreační oblasti Palava – SO 306 Novostavba splaškové kanalizace, SO 307 Přeložka vodovodu pod MK směr Obůrka, SO 308 Přeložka vodovodu pod cyklostezkou,
- c) společným stavebním povolením vydaným Městským úřadem Blansko – odbor životního prostředí Sp.zn. SMBK 61040/2023/ŽP/Še/5 ze dne 4.3.2024, které nabylo právní moci dne 23.3.2024 pro stavbu Revitalizace rekreační oblasti Palava objekty: SO 301 Úprava břehů vodní nádrže, SO 302 Otevření koryta toku, SO 303 Skluzavky, mlžítka,
- d) společným povolením vydaným Městským úřadem Blansko – odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství Sp.zn. SMBK – 60615/2023 – SÚ/Pa ze dne 28.6.2024, které nabylo právní moci dne 10.8.2024 pro stavbu: Revitalizace rekreační oblasti Palava – SO 101 přeložka místní komunikace směr Obůrka, SO 102 okružní křižovatka, SO 103 přeložka parkovacích ploch, SO 104 stezka pro pěší a cyklisty, SO 105 účelová komunikace k Myslivně, SO 106 chodník k Myslivně, SO 107 chodník k minigolfu, SO 108 chodník na hrázi, SO 109 mlatové stezky podél břehu vodní nádrže, SO 201 novostavba opěrných stěn podél MK směr Obůrka, SO 202 novostavba opěrné stěny podél cyklostezky,
- e) společným povolením stavby vydaným Městským úřadem Blansko – odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství Sp.zn.SMBK – 24137/2024- SÚ/Pa ze dne 8.1.2025, které nabylo právní moci dne 1.2.2025 pro stavbu přeložka komunikace Blansko – Českovice, opěrná stěna,
- f) *stavebním povolení pro objekty SO 400 (bude doplněno během zadávacího řízení)*
- g) touto smlouvou o dílo,
- h) oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (nabídkový rozpočet zhotovitele, který byl součástí jeho nabídky v zadávacím řízení dle čl. 2.1.),
- i) harmonogramem provedení díla, vypracovaným zhotovitelem v rámci nabídky a aktualizovaným před podpisem smlouvy,

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s Podklady pro provedení díla, které jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré plnění sjednané v této smlouvě.

2.4. Zhotovitel zastává pozici generálního zhotovitele a dodavatele, čímž je mimo jiné povinen koordinovat veškeré práce a činnosti všech účastníků procesu provádění díla, a to tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla a dílo bylo provedeno řádně, kvalitně a úplně a předáno objednateli nejpozději v dohodnutých termínech dle této smlouvy.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že on či jeho případní poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

2.6. Dílo bude realizováno za finanční podpory z Ministerstva místního rozvoje v rámci 64. výzvy Zelená infrastruktura Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), pod registračním číslem projektu CZ.06.02.02/00/22_064/0004031 (případně za finanční podpory z dalších dotačních titulů). Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Současně se zhotovitel zavazuje řídit se přiměřenými, obvyklými a předvídatelnými pokyny objednatele směřujícími k tomu, aby mohl objednatel splnit veškeré dotační podmínky, včetně případného označení stavení a označení účetních či jiných dokladů a písemností dle podmínek poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že porušením svých povinností dle této smlouvy, vč. porušení povinnosti dílo včas dokončit a předat, může způsobit objednateli škodu spočívající ve finančním postihu objednatele ze strany poskytovatele dotace.

III. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo v souladu s Podklady pro provedení díla a dle veškeré další v průběhu plnění díla zpracované a objednatelem odsouhlasené dokumentace, postupů a souvisejících dokumentů upřesňujících Podklady pro provedení díla. Schválení těchto upřesňujících dokumentací a postupů ze strany objednatele při provádění díla nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady schválené dokumentace a případné vady díla. Provedením díla na základě neschválených dokumentů nevzniká zhotoviteli jakýkoliv nárok vůči objednateli.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, v souladu s platnými českými technickými normami (ČSN), technickými a kvalitativními podmínkami (TKP), technologickými předpisy (TP), Technickými standardy pro vodovody a kanalizace, vydané Vodárenskou akciovou společností, a.s., IČO: 494 55 842, dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik vztahujících se k prováděnému dílu. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků objednatele.

3.3. Zhotovitel má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost zejména v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na provádění díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.

3.4. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, má se za to, že za veškeré touto smlouvou vymezené stavební práce, dodávky, služby a ostatní činnosti nutné pro řádné provedení díla nese odpovědnost zhotovitel a jako takové jsou zahrnuty v celkové ceně kalkulované zhotovitelem, která je uvedena v této smlouvě na základě nabídkového rozpočtu zhotovitele, a objednateli nevznikají žádné další náklady s výjimkou případů touto smlouvou stanovených. Zhotovitel je povinen předcházet případným vadám a vzniklé vady průběžně a neprodleně odstraňovat a napravovat.

3.5. Rozsah plnění zhotovitele dle této smlouvy zahrnuje také:

a) kompletní provedení stavebních prací, dodávek a služeb včetně provedení ostatních prací, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby,

b) veškeré související výkony, jako např. doprava a přesun stavebních hmot dodávaných zhotovitelem, nářadí, strojů a pracovníků zhotovitele apod. ke stavbě a na stavbu, lešení a osvětlení pro vlastní práce zhotovitele, pokud bude potřebné, odvoz nepotřebné sutě, čištění zhotovitelem znečištěných příjezdových komunikací, likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu výstavby díla), náklady na média a energie, atd.,

c) vytyčení inženýrských sítí a splnění veškerých podmínek stanovených jejich správci,

d) splnění podmínek obsažených ve stanoviscích či souhlasech dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů; v případě, že splnění těchto podmínek vyžaduje provedení dodatečných prací nezahrnutých v oceněném soupisu prací s výkazem výměr, budou smluvní strany postupovat podle ujednání o změnách této smlouvy,

e) realizace přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací,

f) zřízení staveniště, jeho provoz a odpovídající zabezpečení včetně např. oplocení,

g) provedení veškerých nezbytných zkoušek a revizí, testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují právní předpisy, technické normy ČSN, ON nebo obchodní zvyklosti,

h) seřízení a provedení vyzkoušení dodaného zařízení vč. zaškolení obsluhy instalovaných technologií v potřebném rozsahu,

i) geodetické zaměření díla,

j) zpracování dokumentace zhotovitele či veškeré jiné projektové dokumentace zhotovitelem zpracovávané v průběhu plnění díla upřesňující nebo doplňující poskytnutou dokumentaci včetně veškerých ostatních souvisejících projektových prací, zejména zpracování realizační projektové dokumentace, zpracování potřebné dílenské dokumentace, zpracování dokumentace změnové a upřesnění (specifikování) prováděcí dokumentace stavby z hlediska zhotovitelem prováděných prací, použitých technologií a materiálů,

k) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby, a to vždy ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě na CD nosiči ve formátu PDF a otevřeném formátu DWG,.

l) zajištění veškerých dalších dokladů požadovaných stavebním úřadem včetně dokladů nutných ke kolaudaci díla nebo k vydání povolení předčasného užívání stavby,

m) obstarání pravomocných kolaudačních rozhodnutí ke všem částem díla, které vyžadují kolaudaci, a jejich předání objednateli,

n) uvedení veškerých ploch a komunikací dotčených stavbou do původního a/nebo projektového stavu,

o) likvidaci, odvoz a uložení veškerých vybouraných hmot, stavební suti a odpadů v souladu s platnými právními předpisy o odpadech. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen při nakládání s odpady postupovat dle požadavků, směrnic a metodik a dalších závazných stanovisek veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu s platným zákonem o odpadech vč. souvisejících předpisů, projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení a provedení stavby a zadávací dokumentací, implementace zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (Do No Significant Harm) v projektech IROP 2021-2027 (dále jen „DNSH“), dostupné na odkazu <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>, z něhož byl předmět díla podpořen. Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Evidenci o provedené likvidaci odpadů - Doklady o likvidaci odpadů budou obsahovat minimálně:

- Název příjemce odpadu včetně IČO,
- Název původce odpadu,
- Datum a čas uložení odpadu,
- Registrační značka auta, které odpad přivezlo,
- Hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotnosti),
- Původ odpadu (název stavby),
- Název odpadu,
- Kód odpadu,
- Název či místo provozovny, kde se odpad ukládá,
- Kdo odpad převzal,
- Kdo odpad odevzdal.

p) likvidace odpadů dle písm. o) po dobu, po kterou bude zhotovitel provádět službu uvedenou v písm. u) tohoto odstavce,

q) průběžné pořizování podrobné fotodokumentace všech fází provádění díla, vč. fotodokumentace předaného staveniště před zahájením provádění díla, fotodokumentace všech zakrývaných částí apod.,

r) umožnění a vytvoření podmínek pro provedení případného archeologického průzkumu,

s) provedení úprav území, tj. kácení dřevin, odstranění nevhodné zeminy, ošetření dřevin, vegetační a sadové úpravy, včetně včasného objednání dřevin specifikovaných v Podkladech pro provedení díla tak, aby byla zajištěna jejich dostupnost a výsadba v termínu realizace,

t) ekologicko - biologický dozor stavby blíže specifikovaný v čl.10.8.,

u) zajištění služby po dobu 5 let od předání předmětné části Díla průběžné povýsadbové, udržovací a rozvojové péče provedených sadových a zahradnických úprav specifikovaných v příslušné části Podkladů pro provedení díla a v rozsahu uvedeném v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

- 3.6.** Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, odpovídalo smlouvě a tam, kde smlouva nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit.
- 3.7.** Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost projektové dokumentace a výkazu výměr, jsou-li součástí zadávací dokumentace pro zadávací řízení.
- 3.8.** Odchylna v postupu Zhotovitele, která by měla negativní dopad na kvalitu a provedení Díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků nebo odchylna, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků provedená bez souhlasu Objednatele, se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. Místo a termíny plnění

- 4.1.** Místem plnění je město Blansko, rekreační oblast Palava a navazující související plochy. Bližší určení vyplývá z Podkladů pro provedení díla.
- 4.2.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se ho zavazuje převzít nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Staveniště nemusí být prosté práv třetích osob.
- 4.3.** Zhotovitel při provádění díla postupuje dle časového harmonogramu pro provedení díla, který předložil zhotovitel před uzavřením této smlouvy a průběžně do něj promítá zpřesnění dílčích kroků nebo též změny závazných termínů, ke kterým došlo v souladu s ujednáními této smlouvy. Zhotovitel v tomto harmonogramu srozumitelně vyznačí všechny termíny pro poskytnutí součinnosti ze strany objednatel a v dostatečném časovém předstihu na každý z nich objednatel zápisem z příslušného Kontrolního dne upozorní.
- 4.4.** Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet následující termíny:
- a) dokončení a předání kompletního díla (tzn. všech etap) včetně vydání posledního nezbytného kolaudačního rozhodnutí **do 30.6.2027**,
 - b) předání vyklizeného staveniště objednateli včetně odstraněných drobných vad nebránících užívání – nejpozději **do 15 dnů od předání díla, nebo do data uvedeného v předávacím protokolu**,
 - c) provádění povýsadbové, udržovací a rozvojové péče provedených sadových a zahradnických úprav - **po dobu 5 kalendářních let od převzetí etapy II.**,
- 4.5.** Výše sjednané termíny uvedené v bodě a), b) čl. 4.4. se automaticky prodlužují o počet dnů, v nichž zhotovitel nemohl provádět dílo, resp. poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, z důvodu následujících překážek:
- a) mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu,
 - b) překážky na straně objednatel, jako je nedostatek součinnosti, vyjma případů, kdy je třeba uzavřít dodatek k této smlouvě,
 - c) nepříznivé klimatické podmínky, kdy není možné dílo provádět v souladu se smlouvou nebo závaznými technickými normami, za předpokladu, že zhotovitel v harmonogramu pro provedení díla předem náležitě zohlednil obvyklé klimatické podmínky v předpokládané době provádění díla a skutečné klimatické podmínky se podstatně vymykaly podmínkám obvyklým v předchozích 5 letech,
 - d) vydání potřebného rozhodnutí či jiného aktu orgánem veřejné moci přesáhlo 30 dnů, popř. získání vyjádření či závazného stanoviska potřebného pro vydání potřebného rozhodnutí přesáhlo 30 dnů od jeho řádného vyžádání zhotovitelem; to vše za podmínky, že tyto průtahy nezavinil ani z části zhotovitel, přičemž každý kalendářní den průtahů lze započítat pouze jednou.
- 4.6.** Vznik překážky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a informovat jej o důvodu a předpokládané délce přerušení. Pokud tak zhotovitel neučiní, dojde k automatickému prodloužení termínu před doručením tohoto oznámení jen se souhlasem objednatel. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatel písemně informovat o odpadnutí této překážky.
- 4.7.** Smluvní strany se zavazují vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují poskytnout si

objednatel uplatněných vyhrazených změn závazku dle čl. 5.4.3., víceprací a méněprací. III. etapa tak zahrnuje zejména, ale nikoliv výlučně, tyto části díla:

Palava – SO 201 Novostavba opěrných stěn podél místní komunikace směr Obůrka

Palava – SO 101 Přeložka místní komunikace, SO 102 Okružní křižovatka, SO 103 Přeložka parkovacích ploch, SO 104 Stezka pro pěší a cyklisty, včetně zeleně

Palava – Přeložka komunikace Blansko - Češkovice

Palava – SO 307 Přeložka vodovodu pod MK směr Obůrka

Palava – SO 401 Veřejné osvětlení, SO 402 Slaboproudé rozvody, SO 403 Rozvody NN

4.11. S ohledem na skutečnost, že rekreační oblast Palava je obyvateli regionu Blanenska vysoce využívána pro sportovní a rekreační aktivity a je nejvyšším zájmem objednatele využívání revitalizovaného areálu umožnit co nejdříve, dohodly se smluvní strany, že objednatel převezme postupem vymezeným v čl. XI. dílo po částech takto:

převzetí dokončených částí díla po dokončení etapy II.,

převzetí zbývajících částí díla po dokončení etapy III.

4.12. Dílo spočívající v povýsadbové, udržovací a rozvojové péči o zeleň bude přebíráno postupně po jejich provedení. Zhotovitel zahájí tuto část díla dnem následujícím po převzetí etapy II. objednatel a je povinen ji provádět po dobu 5 kalendářních let od tohoto dne.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení a činí:

Cena za stavební práce a dodávky **136 577 213,70 Kč** bez DPH,

Cena za služby povýsadbové rozvojové a udržovací péči o zeleň **2 150 363,30 Kč** bez DPH.

Souhrnná cena za Dílo pak činí **138 727 577,00 Kč** bez DPH.

5.2. Celková cena je dohodnuta jako pevná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění zakázky a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy. Celková cena je sjednána se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplnému, odbornému a řádnému provedení díla. Cena tak mimo vlastní provedení prací a dodávek, činností vymezených v čl. 3.5. dle této smlouvy zahrnuje také :

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na spotřeby energií a vodného a další náklady nezbytné pro zhotovení díla,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí, lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou nebo příjezdem na stavbu),
- organizační a koordinační činnost,
- případné zajištění nezbytných dopravních opatření, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
- závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
- průběžné čištění příjezdových komunikací,
- náklady na zahradnické přípravy potřebné pro péči a údržbu realizovaných sadových a zahradnických úprav, (tj. veškerá hnojiva, chemické postřiky, mulčovací kůru, písek, drť, apod.),
- náklady na zahradnickou techniku, palivo, dovoz této techniky, odvoz a likvidaci zahradnického odpadu včetně bioodpadu v souladu s podmínkami této smlouvy a požadavky IROP (čl. 3.5. písm. o),
- nejpozději 5 dnů před zahájením prací na dotčených pozemcích budou o tomto prokazatelně informováni vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury, pokud budou případně stavbou jakkoliv dotčeni,
- seznámení s rozsahem stavební činnosti vlastníky dotčených nemovitostí - před zahájením stavebních prací, průběžné řešení vzniklých událostí souvisejících s vlastnickým právem osob.

5.3. Rozpočet zakázky zpracovaný zhotovitelem v rámci nabídky, na jehož základě je sjednána celková cena, je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Zhotovitel tímto objednateli potvrzuje a zaručuje, že si před stanovením celkové ceny, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil veškeré podklady objednatele, rozsah díla a podmínky, za kterých bude dílo splněno.

5.4. Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují pro jejich úhradu předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že při dodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek může být celková cena díla upravena pouze v případech víceprací či méněprací:

5.4.1. Vícepracemi může dojít k navýšení celkové ceny díla. Vícepráce jsou dodatečné práce, dodávky či služby, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Takové práce, dodávky a služby musí být vzájemně projednány a odsouhlaseny formou změnového listu. Změnové listy jsou oprávněni odsouhlasit osoby uvedené v čl. I. této smlouvy jako kontaktní osoby. Teprve po odsouhlasení změnového listu je zhotovitel tyto změny oprávněn provést. Dohodnuté změny následně smluvní strany potvrdí formou dodatku ke smlouvě. V případě navýšení ceny platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě. Ohodnocení víceprací bude stanoveno na podkladě soupisu provedených a objednatelem odsouhlasených prací oceněných stejnými jednotkovými cenami, jakých bylo použito při zpracování nabídky zhotovitele. V případě položek v nabídkovém rozpočtu zakázky neobsažených se vychází z aktuálně platných jednotkových cen RTS. U nových položek zhotovitel použije cenovou soustavu, kterou použil při ocenění položek v nabídkovém rozpočtu. Objednatel si vyhrazuje právo nové položky, které nebyly součástí smluvního rozpočtu a nejsou v této cenové soustavě, posoudit formou průzkumu trhu, případně požadavkem po zhotoviteli, který doloží min. 2 cenové nabídky k posouzení nabídnuté ceny víceprací.

5.4.2. Méněpracemi dochází ke snížení celkové ceny díla. Méněpráce jsou práce obsažené v nabídkovém rozpočtu zakázky, ale neprovedené. Zhotovitel je povinen o neprovedené práce ponížít cenu díla a uzavřít dodatek k této smlouvě, a to bez jakýchkoliv dalších nároků ze strany zhotovitele.

5.4.3. Vyhrazené změny závazku

Součástí stavebních prací mohou být práce spojené s realizací vyhrazených změn závazku specifikované v Zadávací dokumentaci. Uplatnění vyhrazené změny závazku je pouze na straně objednatele – objednatel má právo požadovat provedení těchto vyhrazených prací, které nebyly předmětem ocenění a nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Ceny těchto prací budou předmětem jednání mezi stranami, přičemž zásadním parametrem je ocenění cenou obvyklou v době, kdy bude dodavatel vyzván k předložení ocenění vyhrazené změny závazku. Jednotková cena bude stanovena jako smluvní jednotková cena a měřeny budou reálné výměry skutečně provedených prací, poplatků a činností – cena za provedenou změnu bude tak stanovena až po dokončení daného stavebního objektu. V případě provádění vyhrazených změn závazku je zhotovitel oprávněn provedené práce fakturovat vždy po jejich provedení. Vyhrazená změna závazku odpovídá ustanovení § 100 odst. 1. a 3. ZZVZ a nejedná se o dodatečné stavební práce, ale předem smluvně sjednané podmínky pro určení ceny části díla.

5.5. Zhotovitel nemá právo se jakýmkoliv způsobem domáhat navýšení celkové ceny z důvodů chybného, nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek, služeb nebo z důvodu vlastního zavinění. Veškeré takto vzniklé dodatečné náklady nesplňují definici víceprací dle této smlouvy, označují se pojmem vícenáklady, jdou k tíži zhotovitele a objednatel není povinen takovéto náklady zhotovitele hradit.

5.6. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje.

VI. Platební podmínky

6.1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňových dokladů – faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Kromě zákonem stanovených náležitostí bude faktura obsahovat:

- označení díla a číslo této smlouvy, které ji přidělil objednatel,
- uvedení názvu a registračního čísla Projektu, tj. Financováno z projektu Revitalizace rekreační oblasti Palava, Blansko, reg. č.: CZ.06.02.02/00/22_064/0004031 (a případně další dle pokynů objednatele)
- uvedení informace o lhůtě splatnosti,
- bankovní spojení na zhotovitele,
- přílohou faktury bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po uplynutí kalendářního měsíce na částku odpovídající ceně provedených a dosud nevyfakturovaných prací dle položkového rozpočtu na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy přílohou příslušné faktury. Dílčí daňové doklady – faktury je zhotovitel oprávněn vystavovat až do výše 90 % sjednané ceny díla za stavební práce a dodávky. Zbývajících 10 % z ceny díla za stavební práce a dodávky je zhotovitel oprávněn fakturovat až po dokončení celého řádně provedeného díla, tj. kdy je dílo jako celek dokončeno a předáno bez vad.

6.3. Zjišťovací protokol se zhotovitel zavazuje předložit technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) vždy do 5 dnů od uplynutí kalendářního měsíce či dokončení díla. Zjišťovací protokol bude obsahovat seznam veškerých skutečně provedených prací ve fakturovaném období v členění dle položkového rozpočtu a jejich ocenění v souladu s položkovým rozpočtem. TDS neodsouhlasí práce, které byly provedeny v rozporu se smlouvou. Cenu neodsouhlasených prací není zhotovitel oprávněn (do odstranění nedostatků a schválení ze strany TDS, nejpozději do převzetí díla, nebo dne, kdy se dílo dle této smlouvy považuje za předané) účtovat. V případě, že se TDS k návrhu zjišťovacího protokolu nevyjádří do 7 dnů od jeho předložení, obrátí se zhotovitel přímo na objednatele.

6.4. Veškeré faktury jsou splatné na bankovní účet zhotovitele do 30 dnů od jejich vystavení zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje fakturu odeslat objednateli nejpozději do 3 dnů po jejím vystavení, a to datovou schránkou, nebo na e-mailovou adresu města Blansko [redacted] nebo poštou případně osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 27 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Faktury včetně jejich příloh je zhotovitel povinen vystavit a doručit do sídla objednatele nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, jinak odpovídá za škodu tímto vzniklou.

6.5. Plnění je poskytováno pro ekonomickou činnost objednatele.

6.6. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy vč. případných požadavků poskytovatele dotace nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli přede dnem její splatnosti. V takovém případě se nová doba splatnosti počítá od vystavení řádně opravené faktury.

6.7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze provedené části díla. Pokud z jakéhokoliv důvodu dojde k ukončení smlouvy, není zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení celkové ceny za části díla, které neprovedl a provádět nebude nebo za části, které byly provedeny v rozporu s touto smlouvou.

6.8. Fakturace za vykonanou službu povýsadbovou, udržovací a rozvojovou péči o zeleň: Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle čl. 6.1., za provedenou činnost vždy čtvrtletně zpětně dle skutečně provedených prací oceněných v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Zjišťovací protokol ve skladbě uvedené v čl. 6.3. včetně fotodokumentace je zhotovitel povinen do 5 dnů od skončení příslušného čtvrtletí zaslat objednatelům určené kontaktní osobě [redacted] která je oprávněna provést jejich odsouhlasení. V ostatním platí ustanovení tohoto článku.

VII. Poddodavatelé

7.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám. Poddodavatelsky nelze zajistit osobu odpovědného vedoucího stavby (stavbyvedoucí) a jeho zástupce.

7.2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, je povinen provádět dílo s využitím těchto poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze po předchozím písemném oznámení této změny objednateli, k němuž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.

7.3. Zhotovitel koordinuje a v plném rozsahu ručí za své poddodavatele, za jejich plnění a za škody způsobené jejich činnostmi nebo nečinnostmi a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli tyto smlouvy předložit.

7.4. To, co se v předchozím odstavci uvádí o poddodavatelích, platí obdobně o členech týmů (fyzických osobách, které se mají podílet na provádění díla), které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení.

VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit odborné kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.

8.2. Zhotovitel se zavazuje vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby minimalizoval negativní účinky provádění díla na její okolí.

8.3. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady.

8.4. Zhotovitel se seznámil se stavem staveniště a poměry na něm a je si vědom skutečnosti, že předané staveniště nemusí být prosté práv třetích osob.

8.5. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi a v jeho bezprostředním okolí a je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění stavebních prací. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen:

- zajistit, aby přístup na staveniště a trasy pro dopravu materiálů respektovaly projektovou dokumentaci a požadavky vlastníků pozemků, přes které jsou tyto trasy vedeny. V případě změny přístupových tras zajistit patřičná projednání a jejich zřízení,
- zajistit bezpečný vjezd i výjezd ze staveniště,
- zajistit trvalé přístupy a příjezdy k částem objektů, nemovitostí, provozoven a pozemků, které jsou v bezprostředním kontaktu se staveništem a které jsou dotčené stavební činností,
- zajistit trvalé přístupy a příjezdy k částem objektů, nemovitostí, provozoven a pozemků, ke kterým přes staveniště vede příjezdový a přístupový koridor,
- zabezpečit a zřetelně vyznačit komunikační trasy na staveništi a přístupové komunikační trasy na staveniště včetně náhradních komunikačních tras a tyto trasy udržovat v provozuschopném a čistém stavu.

8.6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění veřejných prostranství, příjezdových komunikací apod.

8.7. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště samostatný stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku stanovují příslušné právní předpisy.

8.8. Zhotovitel je povinen stavební deník v pravidelných intervalech dohodnutých při předání

staveniště předkládat objednateli, či zástupci objednatele ke kontrole. Nebude-li stavební deník veden elektronicky, bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele a během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.

8.9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla jiné překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

8.10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit písemně objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná osoba veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

8.11. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám vstup na staveniště v průběhu provádění prací, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Při vstupu a pobytu na staveništi je objednatel a osoby, které s ním na staveniště vstupují a pobývají na něm, povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dbát v tomto ohledu pokynů zhotovitele.

8.12. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Převzetí prací, případně vytčení zjevných vad, je TDS povinen provést bez zbytečného odkladu. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS či objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS či objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.

8.13. TDS určí termíny kontrolních dnů a provedení předepsaných zkoušek v souladu s harmonogramem provedení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů na žádost objednatele v době, kdy provádí práce na díle a je povinen zajistit účast odpovědných osob. O průběhu kontrolního dne pořizuje TDS zápis. Není-li zápis sepsán a účastníky podepsán na místě, zašle jej TDS účastníkům e-mailem k vyjádření. Nevyjádří-li se účastník kontrolního dne k zápisu do 10 dnů od jeho odeslání, má se za to, že se zápisem souhlasí.

8.14. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele učiněné alespoň 3 pracovní dny předem i jiných jednání týkajících se realizace díla.

8.15. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy, včetně vedení předepsané evidence. S ohledem na skutečnost, že dílo je podpořeno z programu Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) pro rok 2021 – 2027, konkrétně z podprogramu Zelená infrastruktura měst a obcí a ochrana obyvatelstva, je zhotovitel povinen plnit všechny podmínky, které jsou pro řádné čerpání dotace řídicím orgánem IROP vyžadovány. Zhotovitel je povinen pro splnění těchto požadavků objednateli prokázat a doložit požadovaný způsob nakládání se vzniklými odpady. Zhotovitel je povinen SDI předkládat pravidelný report plnění opatření a postupů odpovědného přístupu, které je přílohou č. 3 této smlouvy. V případě činnosti povýsadbové, rozvojové a udržovací péče o zeleň je zhotovitel povinen tyto reporty posílat osobě uvedené v čl. 6.8. Ke dni ukončení této služby je povinen předat objednateli závěrečnou zprávu o nákladní s odpady splňující požadavky IROP 2021- 2027.

8.16. Zhotovitel se zavazuje předat vyklizené staveniště a plochy dotčené stavebním procesem zpět objednateli uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být zhotovitelem nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.

8.17. O předání a vrácení staveniště sepiší smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav pozemků a komunikací dotčených prováděním díla, při vrácení staveniště také případné nedostatky, přičemž bude dohodnuta, příp. objednatelem stanovena, přiměřená doba k jejich odstranění.

8.18. Zhotovitel je povinen provádět povýsadbovou, rozvojovou a udržovací péči o zeleň vždy takovým

způsobem, aby bylo co nejméně ohroženo okolí provádění prací, zejména hlukem, prachem a odpadem. Zhotovitel je povinen brát zřetel na volný pohyb obyvatel v prostoru rekreačního areálu Palava a pohyb vozidel na komunikacích. Zhotovitel není oprávněn práce provádět o víkendech, státních svátcích a v době, kdy se v rekreačním areálu konají kulturní či sportovní akce a mimo tyto dny po 18. hod.

8.19. Při provádění povýsadbových, rozvojových a udržovacích prací, které mohou ohrožovat majetek, zdraví a životy osob, je zhotovitel povinen zabezpečit řádné označení takového prostoru takovým způsobem, aby bylo z označení dostatečně patrné, že se jedná o nebezpečí vstupu do prostoru, zákaz vstupu, nebezpečí poškození zdraví, nebezpečí usmrcení, zákaz odložení věci apod.

IX. Použité materiály a výrobky

9.1. Zhotovitel se zavazuje použít pro stavbu výhradně výrobky, materiály a konstrukce, které mají vlastnosti požadované touto smlouvou, budou zdravotně nezávadné a bude u nich po celou dobu předpokládané životnosti díla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, požadavky ochrany životního prostředí a také bezpečnost při užívání stavby. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů. Veškerý pěšební materiál - tj. sazenice stromů, keřů, záhonů a travních směsí, způsob výsadby a zakládání záhonů a travníků musí odpovídat projektové dokumentaci a příslušným ČSN a arboristickým standardům. Stejně tak musí projektové dokumentaci, v ní uvedených postupech, ČSN a standardech odpovídat způsob povýsadbové, rozvojové a udržovací péče.

9.2. Veškeré zhotovitelem dodané výrobky, rostliny a travní směsi a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované, nevyplyvá-li z projektové dokumentace něco jiného. Dále je zhotovitel povinen používat pouze ekologicky nezávadné prostředky určené k hnojení a postřikům zeleně a přístroje určené k udržování zeleně, odpovídající bezpečnostním předpisům a normám.

9.3. V případech uvedených v projektové dokumentaci se zhotovitel zavazuje předem konzultovat barevná a tvarová řešení výrobků, povrchů apod. formou vzorků s objednatelem a poskytnout mu k vyjádření nejméně 5 pracovních dnů. Zhotovitel není oprávněn použít řešení neodsouhlasená objednatelem. Odpovědnost za včasné objednání a dodání materiálů a výrobků nese zhotovitel.

X. Technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP, ekologicko - biologický dozor stavby

10.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP, je-li určen, a poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů.

10.2. Neurčí-li objednatel výslovně jinak, je TDS oprávněn zastupovat objednatele a vykonávat veškerá jeho oprávnění z této smlouvy ve věci dohledu nad řádným plněním povinností zhotovitele, kontroly podkladů pro fakturaci, předání díla a dokumentace, odstraňování vad a nedodělků díla a v dalších případech uvedených v této smlouvě. Veškerá oprávnění TDS je současně oprávněn vykonávat přímo objednatel, a to až do okamžiku, kdy dané právo vykoná TDS.

10.3. TDS je mimo jiné oprávněn:

a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín,

b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel; objednatel zhotoviteli náklady nahradí, prokáže-li zhotovitel objednateli těmito zkouškami, že veškeré prověřované práce a dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.

10.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není TDS oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu.

10.5. Autorský dozor vykonává dohled nad souladem provádění díla s projektovou dokumentací.

10.6. Autorský dozor je oprávněn požadovat prostřednictvím TDS zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín; pokud se jedná o rozpor mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem nebo jiným dokumentem, který je podkladem pro provádění díla, budou smluvní strany postupovat podle projektové dokumentace objednatele.

10.7. Koordinátor BOZP plní úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.

10.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit na stavbě výkon ekologicko – biologického dozoru stavby (dále jen EBD) po celou dobu realizace. Úkolem EBD je sledovat a kontrolovat soulad stavebních prací s požadavky ochrany životního prostředí a biologických hodnot území. Zhotovitel odpovídá za výběr kvalifikované osoby, která bude tento dozor vykonávat, a za jeho odborné vedení a koordinaci s ostatními činnostmi na stavbě.

XI. Předání a převzetí díla

11.1. Dílo je dokončené a způsobilé k předání objednateli, jsou-li splněny všechny tyto podmínky:

a) zhotovitel řádně dokončil veškeré stavební, montážní, terénní a jiné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, bez ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k účelům dle smlouvy, ani se nejedná o podstatné estetické nedostatky díla, a současně

b) zhotovitel dokončil veškeré další činnosti uvedené v čl. III. této smlouvy,

c) zhotovitel připravil k předání objednateli originál bankovní záruky (záruční listiny) vystavené v souladu s touto smlouvou,

d) zhotovitel provedl zaškolení obsluhy a údržby,

e) zhotovitel připravil a přehledně pro objednatele shromáždil kompletní dokumentaci k dílu v tištěné podobě formou uceleného technického pořadače a v elektronické podobě, zejména pak:

- i. geodetické zaměření díla,
- ii. dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu dle čl. 3.5.,
- iii. protokoly o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a revizí,
- iv. záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
- v. technické listy a obchodní identifikace dodaných výrobků a materiálů,
- vi. návody k obsluze, pokyny pro údržbu všech použitých materiálů a zařízení,
- vii. originál stavebního deníku,
- viii. doklady o nakládání s odpady dle požadavků poskytovatele dotace
- ix. pravomocná kolaudační rozhodnutí ke všem součástem díla, které vyžadují kolaudaci,
- x. fotodokumentaci provádění díla,
- xi. další dokumenty v českém jazyce nutné k následnému užívání a provozování díla nebo vyžadované dotačními orgány.

11.2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončená část díla připravena k předání.

11.3. Objednatel je povinen příslušnou část díla převzít, bylo-li řádně dokončeno a připraveno k předání.

11.4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, do kterého zaznamenají zejména: identifikační údaje o díle, zhodnocení jakosti díla, soupis předané dokumentace k dílu, soupis případných vad a nedodělků spolu s termínem pro jejich odstranění a prohlášení o převzetí, nebo nepřevzetí díla objednatelem.

11.5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků, odstraní je zhotovitel v dohodnutých termínech, jinak do 7 dnů od předání díla.

11.6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zaznamenají smluvní strany tuto skutečnost, včetně důvodů pro odmítnutí, do předávacího protokolu a sjednají náhradní termín předání díla. Zhotovitel odstraní nedostatky, pro které objednatel dílo nepřevzal, a dílo připraví k předání v dohodnutém náhradním termínu, jinak do 7 dnů. Tím není nijak dotčena povinnost zhotovitele předat dokončené dílo v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy.

11.7. Zmaří-li objednatel předání díla, zejména pak tím, že se nedostaví k předání díla, bezdůvodně odmítne podepsat předávací protokol, nebo bezdůvodně odmítne dílo převzít, považuje se dílo za předané ke dni takového zmaření převzetí díla.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.

12.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů, a za předpokladu zajištění údržby a servisních kontrol objednatelem v rozsahu případně předepsaném v záručních podmínkách výrobce nebo dodavatele.

12.3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců.

12.4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost a která brání užívání díla, do doby odstranění této vady.

12.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projevily v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatelem uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle zákona vznikl.

12.6. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.

12.7. Neuplatnil-li objednatel jiný nárok, zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu dohodnutém s objednatelem, jinak:

a) v případě běžné vady nejpozději do 7 dnů od oznámení vady objednatelem,

b) v případě vady, v důsledku které hrozí, či již vzniká bezprostřední, vážná škoda na majetku objednatele nebo třetí osoby či újma na zdraví, bezodkladně; totéž platí v případě vady, která znemožňuje, či podstatně omezuje užívání díla.

Nebude-li možné z důvodu překážky, nad níž nemá zhotovitel kontrolu, tyto termíny dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po odpadnutí této překážky.

12.8. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu sám, a neučiní tak ani na základě dodatečné písemné výzvy objednatele ve lhůtě určené objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, aniž by bylo dotčeno právo objednatele na plnou záruku poskytnutou objednatelem zhotovitelem, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění vady nese zhotovitel a uhradí je objednateli do 30 dnů po předložení vyúčtování, nebude-li kryto bankovní zárukou.

XIII. Pojištění

13.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla dle této smlouvy bez DPH bez ohledu na její případné pozdější změny, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

13.2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.

13.3. Zhotovitel se dále zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané stavebně-montážní pojištění pro celé dílo (pojištění „all risk“) s pojistným plněním ve výši ceny díla dle této smlouvy bez DPH bez ohledu na její případné pozdější změny a předat objednateli bezodkladně doklady, které mu umožní uplatňovat právo na pojistné plnění.

13.4. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

XIV. Bankovní záruka

14.1. K zajištění svých povinností podle této smlouvy, tj. po dobu realizace díla, zejm. k zajištění povinnosti nahradit objednateli způsobenou škodu a zaplatit mu sjednané smluvní pokuty, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku s právem na plnění na první požádání objednatele (dále jen „bankovní záruka č. 1“). Originál záruční listiny předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.

14.2. Bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění díla, tj. nejpozději 30 dnů od účinnosti této smlouvy a nejméně do 30 dnů po předání dokončeného díla objednateli.

14.3. Bankovní zárukou č. 1 budou zajištěny nároky objednatele do výše 1.300.000 Kč.

14.4. K zajištění svých závazků z titulu odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, včetně odpovědnosti za škodu vzniklou objednateli v důsledku vady díla či jiného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, včetně povinnosti zhotovitele nahradit náklady na odstranění vad díla vynaložené objednatelem a včetně povinnosti zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokuty za prodlení s odstraňováním vad díla poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku s právem na plnění na první požádání objednatele (dále jen „bankovní záruka č. 2“). Originál záruční listiny bude zhotovitelem objednateli předložen nejpozději v den převzetí díla.

14.5. Bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná nejméně po dobu 60 měsíců ode dne předání díla.

14.6. Bankovní zárukou č. 2 budou zajištěny nároky objednatele do výše 10.000.000 Kč s tím, že každý rok může být záruka snížena o 2 mil. Kč.

14.7. Objednatel je oprávněn čerpat prostředky z bankovních záruk za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoliv zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele písemně o jakémkoliv čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.

14.8. V případě, že má platnost některé z bankovních záruk skončit před sjednaným termínem, je zhotovitel povinen nejpozději 10 dnů před skončením platnosti bankovní záruky předložit objednateli originál bankovní záruky nové či doklad o prodloužení platnosti bankovní záruky původní. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn čerpat veškeré prostředky z bankovní záruky a použít je jako peněžitou jistotu zajišťující splnění bankovní zárukou zajištěných povinností zhotovitele.

XV. Smluvní sankce, odpovědnost za škodu

15.1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:

- a) ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy bez ohledu na její případné pozdější změny za každý započatý den prodlení zhotovitele s dokončením kterékoli z etap uvedených v čl. 4.10. a provedením díla,
- b) ve výši 5 000,00 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s
 - i. odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí části díla,
 - ii. vyklizením staveniště ani v náhradní lhůtě 10 dnů ode dne dohodnutého dle této smlouvy,
 - iii. předložením bankovní záruky č. 1 či 2 ani v náhradní lhůtě 10 dnů,
 - iv. porušením povinnosti uvedené v čl. 7.2. ode dne, kdy objednatel tuto skutečnost zhotoviteli vytkne až do jejího odstranění,
 - v. odstraněním každé jednotlivé vady díla vytknuté zhotoviteli v záruční době či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění,
 - vi. za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných koordinátorem BOZP či TDS v průběhu provádění prací, zapsaných ve stavebním deníku nebo v Zápisu z Kontrolního dne koordinátora BOZP s uvedením lhůty pro jejich odstranění, a to za každý jednotlivý nedostatek a den prodlení,
- c) ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ
 - i) neprovedení povýsadbové, udržovací a rozvojové péče v termínech určených v příslušné části zadávací dokumentace dle čl. 2.1. smlouvy,
 - ii) provedení povýsadbové, udržovací a rozvojové péče způsobem, který je v rozporu s příslušnou částí zadávací dokumentace uvedené v čl. 2.1. této smlouvy.

15.2. Objednatel nárok na smluvní pokutu nemá, pokud zhotoviteli ve splnění smluvní pokutou utvrzené povinnosti bránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu.

15.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.

15.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

XVI. Ukončení smlouvy

16.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy v případech stanovených zákonem nebo sjednaných v této smlouvě.

16.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech podstatného porušení smlouvy:

a) objednatel je v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 14 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,

b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů na straně objednatele, nedohodli-li se smluvní strany jinak.

16.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech podstatného porušení smlouvy:

a) zhotovitel je v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 14 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,

b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů na straně zhotovitele, nedohodli-li se smluvní strany jinak.

c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo bezdůvodně zastaví provádění díla, a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele,

d) zhotovitel nahradil poddodavatele či člena týmu v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od obdržení příslušné výzvy objednatele,

e) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,

f) zhotovitel uvedl ve své nabídce nepravdivé údaje, které mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele o výběru zhotovitele, nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.

16.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, a to za předpokladu, že druhá strana dosud nezjednála nápravu. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinností, nebo v přerušení provádění díla, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit za předpokladu, že toto prodlení či přerušení stále trvá.

16.5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a odůvodněné.

16.6. Smluvní strany se zavazují provést do 3 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí nedokončeného díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v tomto termínu vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou dle položkového rozpočtu, a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležitě kvalitě, bez vad a nedodělků, zhotovitel ve vztahu k nim předá objednateli veškerou potřebnou dokumentaci v rozsahu minimálně dle čl. XI. této smlouvy a poskytne na ně plnou záruku dle smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsany v předchozí větě

rozporuje, nebo není schopen naplnit v ní uvedené předpoklady, popř. ohledně prací, které nelze přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce v obvyklé výši. Veškeré materiály a movité věci, které se nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu.

16.7. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje 4. dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel. Obdobně je oprávněn provést dokumentaci stavu díla zhotovitel, neposkytne-li potřebnou součinnost objednatel.

16.8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

XVII. Změny smlouvy

17.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných číslovaných dodatků.

17.2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem nebo jako plně funkční vč. případných nedostatků chyb nebo vad v projektové dokumentaci či jiných závazných podkladech pro provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, zakreslit je do výkresu, ocenit je dle této smlouvy, zdůvodnit je a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu; teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto změny provede a bude mít právo na jejich úhradu; bez dodržení výše sjednaného postupu nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za práce a dodávky nesjednané v této smlouvě. Součástí změnového listu může být též návrh zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla v nezbytném rozsahu vyvolaném potřebou těchto změn; takový návrh se objednatel zavazuje přijmout.

17.3. Je-li třeba změny díla dle předchozího odstavce sjednat bezodkladně v zájmu plynulého pokračování v provádění díla tak, aby nebyl negativně ovlivněn postup navazujících prací nebo termín dokončení a předání díla, je zhotovitel povinen tyto změny po jejich písemném odsouhlasení objednatelem provést a následně bez zbytečného odkladu zpracovat změnový list dle předchozího odstavce, v němž si smluvní strany sjednané změny díla potvrdí.

17.4. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele. V případě, že položkový rozpočet zhotovitele příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy RTS, nebo po dohodě dle ceníku ÚRS či jiné, nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pokud se položka v cenových soustavách nevyskytuje (za obvyklou se považuje cena zahrnující náklady, režie a přiměřený zisk).

17.5. Ke změnovým listům se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 7 dnů od jejich předložení, k návrhu změn dle odst. 17.3. vznesenému zhotovitelem se objednatel zavazuje vyjádřit bez zbytečného odkladu.

17.6. Zhotovitel se zavazuje na změny díla za podmínek sjednaných v odst. 17.2. a 17.3. přistoupit, pokud mu v tom nebudou bránit vážné důvody, a v případě žádosti objednatele o jiné změny díla předložit objednateli nabídku oceněnou dle odst. 17.4.

17.7. Veškeré změny smlouvy musejí být v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, a v souladu s dotačními podmínkami, je-li pro úhradu ceny díla poskytnuta dotace.

XVIII. Závěrečná ujednání

18.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

18.2. Je-li pro komunikaci smluvních stran v této smlouvě sjednána písemná forma, musí být písemnost v listinné podobě podepsána oprávněným zástupcem smluvní strany a druhé straně doručena osobně, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, popř. odeslána v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek a současně informativně na e-mail kontaktní osoby.

18.3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé strany postoupit tuto smlouvu nebo pohledávky za druhou stranou z ní plynoucí na třetí osobu, ani dát tyto pohledávky do zástavy.

18.4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

18.5. Smlouva je vyhotovena i podepsána elektronicky.

18.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

18.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a že žádné ustanovení této smlouvy o dílo není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

18.8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

18.9. Tato smlouva o dílo se uzavírá v souladu se Směrnicí č. 2/2025 Veřejné zakázky vydané Radou města Blansko a v souladu s usnesením č. 2 přijatém na 69. schůzi Rady města Blansko dne 24. 06. 2025.

18.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Souhrnný krycí list nabídkového rozpočtu

Příloha č. 2 Harmonogram

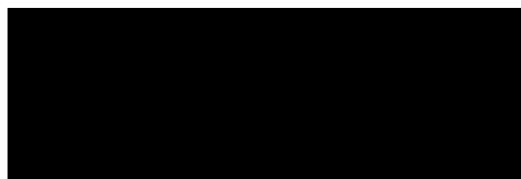
Příloha č. 3 Formulář pro pravidelný report odpovědného zadávání

V Blansku, dne

V Brně, dne dle el. podpisu

Za objednatele

Za zhotovitele



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

IMOS Brno, a.s.
Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva



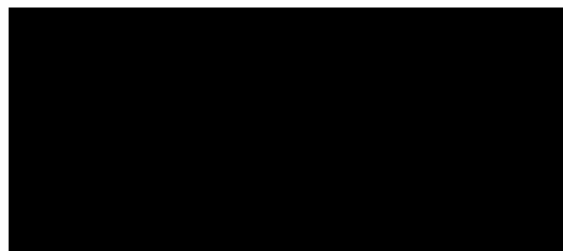
20.8.2025.

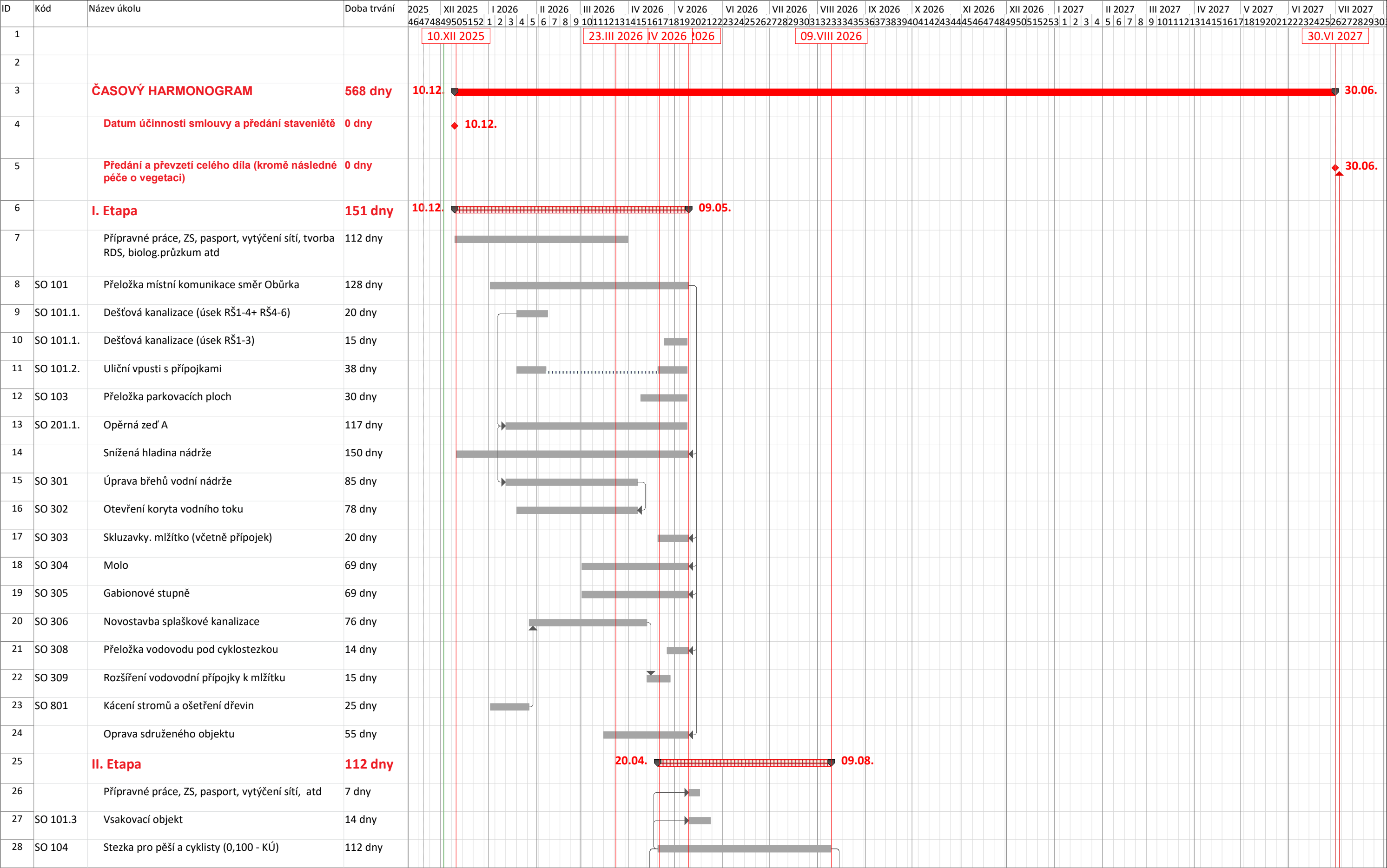
Sumarizační krycí list

Dílčí předmět Díla	cena celkem v Kč bez DPH	21% DPH v Kč	Cena celkem vč. DPH
Dílčí cena - Revitalizace/regenerace rekreační oblasti Pálava, Blansko vč. následné péče po dobu 5-ti let (blíže viz Smlouva o dílo)	129 435 849,83 Kč	27 181 528,46 Kč	156 617 378,29 Kč
Dílčí cena - Blansko - Češkovice - přeložka komunikace	7 292 086,10 Kč	1 531 338,08 Kč	8 823 424,18 Kč
Dílčí cena - Obnova sdruženého objektu Pálava I, Blansko	1 999 641,07 Kč	419 924,62 Kč	2 419 565,69 Kč
Souhrnná cena Díla	138 727 577,00 Kč	29 132 791,17 Kč	167 860 368,17 Kč

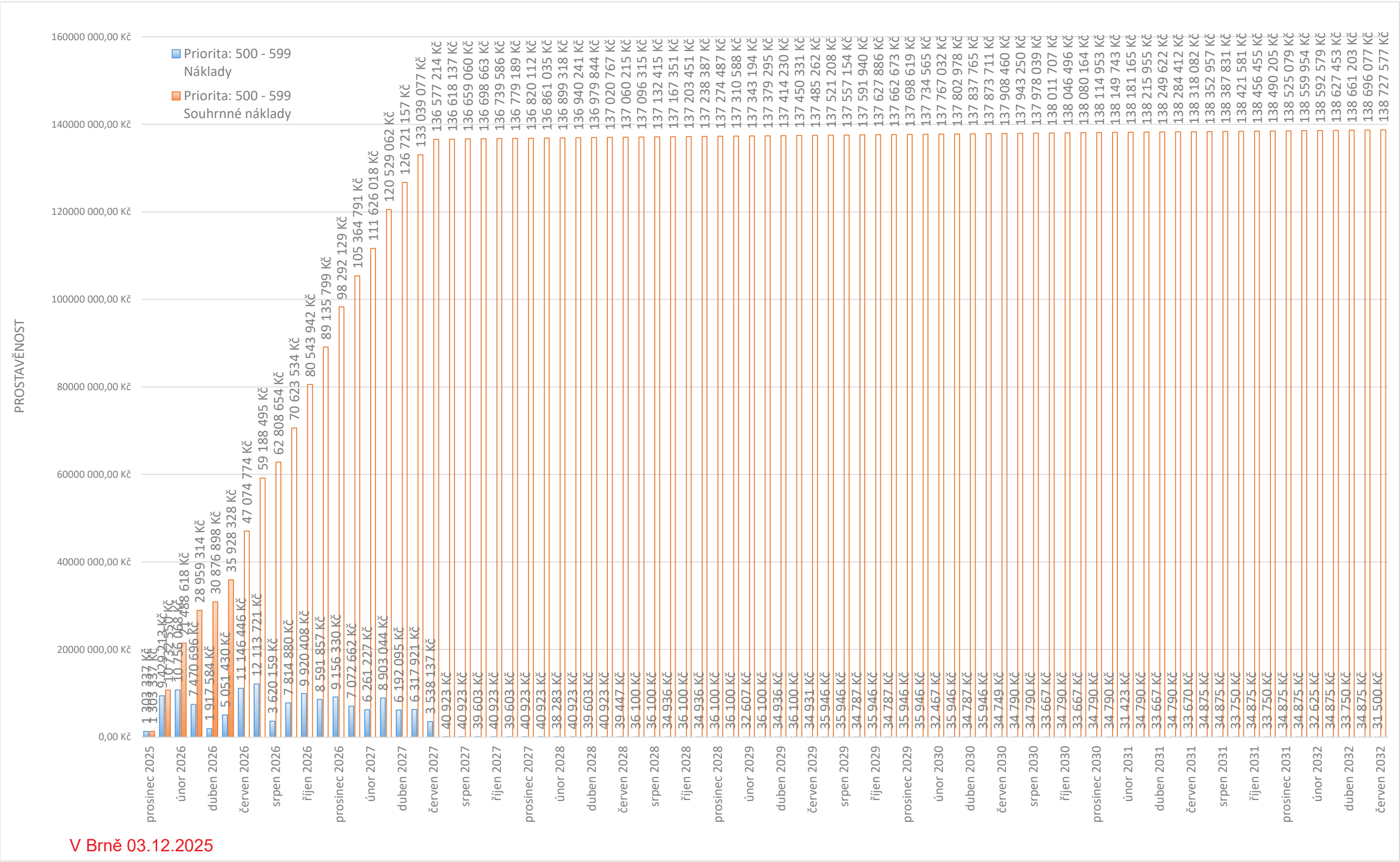
Sumarizace pro SoD

Dílčí předmět Díla	cena celkem v Kč bez DPH	21% DPH v Kč	Cena celkem vč. DPH
Dílčí cena - Revitalizace/regenerace rekreační oblasti Pálava, Blansko	136 577 213,70 Kč	28 681 214,88 Kč	165 258 428,58 Kč
Dílčí cena - Blansko Pálava, následná péče po dobu 5-ti let (blíže viz Smlouva o dílo)	2 150 363,30 Kč	451 576,29 Kč	2 601 939,59 Kč
Souhrnná cena Díla	138 727 577,00 Kč	29 132 791,17 Kč	167 860 368,17 Kč





2/2





Report plnění opatření a postupů odpovědného přístupu

Reportované období (od - do): bude doplňováno dodavatelem dle daného období

TÉMA	CÍLE	OPATŘENÍ	ČETNOST REPORTU	JEDNOTKA		DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE	SUMARIZACE INFORMACÍ A ÚDAJŮ - SHRNUTÍ
				Hmotnost v kg / v tunách	Podíl z celkového množství v %	Podrobnější popis toho, jak bylo s odpady naloženo	
O D P A D Y	Maximální možné materiálové využití odpadu vzešlého z demontáže stávajících dveří, parapetů a dalšího odpadu vzniklého při realizaci díla	Celkové množství odpadu	Každé 3 měsíce				
		Množství materiálově využitého odpadu	Každé 3 měsíce			Textová část bude obsahovat shrnutí dokladů včetně popisu činností a prací v obalstí nakládání s odpady i naplňování parametrů DNSH	
		Množství energeticky využitého odpadu	Každé 3 měsíce				
		Množství odpadu uloženého na skládku	Každé 3 měsíce				
		Jiné nakládání s odpadem	Každé 3 měsíce				
	Minimalizace odpadů vznikajících z obalů při realizaci díla	Celkové množství obalů	Každé 3 měsíce				
		Množství opakovaně použitelných nebo vratných obalů	Každé 3 měsíce			Textová část bude obsahovat shrnutí dokladů včetně popisu činností a prací v obalstí nakládání s odpady i naplňování parametrů DNSH	
		Množství obalů z recyklovaného materiálu	Každé 3 měsíce				
		Množství obalů z recyklovatelného materiálu	Každé 3 měsíce				

				Hmotnost v kg	Podíl z celkového množství v %	Podrobnější popis jaké suroviny, jakým způsobem a v jakých výrobcích byly využity	
MATERIÁLY	Omezení spotřeby primárních surovin v rámci realizace díla	Množství druhotných surovin využitých v rámci realizace díla	Každé 3 měsíce				Textová část bude obsahovat min. odkazy na konkrétní doklady ři smlouvy, ze kterých bude vyplývat způsob nakládání se stavebním odpadem (např. jaké druhotné suroviny, v jakém množství a kde byly využity)
		Množství surovin z udržitelných zdrojů využitých v rámci realizace díla	Každé 3 měsíce				Textová část bude obsahovat min. odkazy na konkrétní doklady ři smlouvy, ze kterých bude vyplývat způsob nakládání se stavebním odpadem (např. jaké druhotné suroviny, v jakém množství a kde byly využity)

			Časové období	opatření účinné či nikoliv	Podrobnější popis realizace opatření
MINIMÁLNÍ DOPADY OKOLÍ ZÁKAZNÍKA	Minimalizace dopadů veškerých prováděných prací na okolí při realizaci díla - hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy, minimalizace omezení dopravy v okolí předmětné budovy a v areálu zadavatele/objednatele při realizaci díla, minimalizace omezení běžného provozu při realizaci díla	Opatření k minimálnímu omezení běžného provozu a chodu zadavatele/objednatele při provádění stavebních prací nadměrným hlukem, prachem, zápachem, vibracemi, emisemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení a dalšími negativními vlivy	Každé 3 měsíce		
		Opatření přijatá za účelem neobtěžování třetích osob a okolních prostor nadměrným hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení a dalšími negativními vlivy při realizaci díla	Každé 3 měsíce		
		Opatření k usměrňování dopravy a parkování vozidel dodavatele včetně vozidel poddodavatelů a jiných osob podílejících se na realizaci díla tak, aby nedocházelo k parkování, či znemožnění přístupu a příjezdu zaměstnanců zadavatele/objednatele nebo návštěvníků areálu zadavatele/objednatele	Každé 3 měsíce		

				Počet	Podíl z celkového počtu přímých poddodavatelů v %	Celková částka uhrazená přímým poddodavatelům dodavatele v Kč vč. DPH
PODDODAVATELÉ	Podpora malých a středních dodavatelů	Přímí poddodavatelé dodavatele podléající se na realizaci díla	Každé 3 měsíce			
		Přímí poddodavatelé dodavatele, kteří jsou mikro podnikem (do 10 zaměstnanců a s ročním obratem do 2 mil. EURO)	Každé 3 měsíce			
		Přímí poddodavatelé dodavatele, kteří jsou malým podnikem (do 50 zaměstnanců a s ročním obratem do 10 mil. EURO)	Každé 3 měsíce			
		Přímí poddodavatelé dodavatele, kteří jsou středním podnikem (do 250 zaměstnanců a s ročním obratem do 50 mil. EURO)	Každé 3 měsíce			
	Podpora místních dodavatelů	Přímí poddodavatelé dodavatele se sídlem či pobočkou na území Jihomoravského kraje	Každé 3 měsíce			
				Počet	Podíl z celkového počtu faktur přímých poddodavatelů v %	Souhrnná hodnota faktur v Kč vč. DPH
	Zajištění férových poddodavatelských vztahů v dodavatelském řetězci	Přímými poddodavateli oprávněně doručené faktury zaplacené do 10 dnů od doručení dodavateli	Každé 3 měsíce			
		Přímými poddodavateli oprávněně doručené faktury zaplacené do 30 dnů od doručení dodavateli	Každé 3 měsíce			

Příloha č.3. Smlouva o dílo Revitalizace rekreační oblasti Palava Blansko

– kvalita realizace zakázky a Formulář pro pravidelný report odpovědného zadávání

- I. V souladu s ust. čl.II. smlouvy o dílo, se zadávacími podmínkami Nadlimitní veřejná zakázka s názvem, „**Revitalizace rekreační oblasti Palava, Blansko**“ -bod 18 Způsob hodnocení nabídek a příloha č.7. Dílčí hodnotící kritérium: Kvalita realizace a v souladu se Zprávou o hodnocení nabídek ze dne 15.9.2025 jsou součástí závazků zhotovitele ty závazky, které uvedl do své nabídky – Přílohy č.7. a které hodnotící komise ohodnotila jako jednoznačně popsané závazky účastníka zadávacího řízení.

II. Jedná o tyto závazky zhotovitele:

Kvalita realizace zakázky - subkritérium A. Nakládání s odpady:

- A.1. Při realizaci předmětu Díla bude členem realizačního týmu osoba odpovědná za oblast naplňování cílů projektu i plnění parametrů DNSH na pozici manažer odpovědného přístupu, který bude pravidelnými písemnými reporty v elektronické podobě minimálně jednou za měsíc informovat jak náš management, tak i zástupce zadavatele. Report bude obsahovat Tabulkovou část (viz Příloha č. 2) a textovou část s popisem skutečně provedeného naplnění DNSH v daném časovém období. Tabulka reportingu bude obsahovat i další oblasti odpovědného zadávání.*
- A.2. Před zahájením prací upřesníme rozsah činností spojených s nakládáním odpadu a zpracujeme podrobnou specifikaci nakládání s odpady - do 1 měsíce od zahájení stavební činnosti zpracujeme koncepci třídění stavebního odpadu včetně dopřesnění formy reportingu, jejímž obsahem bude mj. předběžná materiálová kniha využití prvotních surovin stavebního odpadu, využití látkových vlastností těchto odpadů k původnímu účelu nebo k jiným účelům, s výjimkou bezprostředního získání energie, a s návrhem trajektorie tras při provádění. Tento dokument bude pravidelně aktualizován dle skutečných zjištění na staveništi.*
- A.3. Po ukončení stavební činnosti předložíme detailní Zprávu o průběhu naší činnosti v této oblasti, která bude i podkladem pro Monitorovací zprávu pro poskytovatele dotace*
- A.4. Vždy aktuální report plnění společných cílů, nejen uvedených v tomto subkritériu. Report je nastaven také v oblasti zmírňování změny klimatu v přiměřeném rozsahu technických screeningových kritérií EU Taxonomie, dále i se zaměřením na snížení uhlíkové stopy v použitých materiálech.*

Kvalita realizace zakázky - subkritérium B - Enviromentální přístup u následné péče

B.1. V případě ošetření stromů proti chorobám či škůdcům upřednostňujeme prostředky biologické ochrany rostlin, případně vysoce bezpečné přípravky – zejména kvůli riziku úletu a zamoření prostředí. Využíváme schválené přípravky-viz Registr přípravků na ochranu rostlin (filtr „schváleno pro použití v ekologickém zemědělství“) na portále www.eagri.cz.

Budeme využívat postupy snižující potřebu herbicidů. Pokud bude nutné při ošetřování rostlin použít chemii, pak základním principem bude aplikace nejmenšího účinného množství, tedy používání méně koncentrovaných roztoků a zejména precizní aplikace na cílové rostliny směrovou tryskou a krytkou (zamezení nežádoucího úletu). Nebudeme používat přípravky s glyfosátem ani jeho deriváty.

B.2. Odstraňování plevelů na ploše i na zpevněných plochách bude prováděno dle Přílohy č.3. nabídky zhotovitele .

B.3. Sadební materiál bude pocházet ze školek z podobné klimatické oblasti a nadmořské výšky. Předložíme listy o původu sadebního materiálu, ze kterého je zřejmý původ dřevin a oblast, kde byly vypěstovány. Prvotní hnojení musí při výsadbě odpovídat úživnosti stanoviště

B.4. Ke stromům, aby nepronikaly do inženýrských sítí a nezvedaly chodníky, obruby apod. aplikujeme protikořenové zábrany. Při výsadbě u komunikací jsou potřebné nepropustné zábrany, aby byla zajištěna ochrana kořenového systému dřevin a rostlin. Důležitá je péče bezprostředně po výsadbě (výchovný řez, odstranění úvazů atd.), a dlouhodobá péče o kvalitu a zdraví dřevin a vytvoření kvalitních životních podmínek.

Činnosti nad rámec – dřeviny:

- kontrola úvazů a prostředků stabilizace stromů vždy kvartálně, odstranění podle vývoje stromu nebo obnovení podle potřeby.
- četnost provedení výchovného řezu dřevin bude upřesněna s ohledem na druh, kultivar, místo růstu a perspektivu dalšího vývoje. Řez bude prováděn v optimální dobu pro zahojení ran.
- průběžně - při vzniku konkrétního případu - zajištění ošetření ran bezprostředně po ořezu, případně jiných zranění fungicidním prostředkem na přírodní bázi (ideálně štěpařským voskem).
- případné využití půdní terapie od Kiepenkerl .

B.5. Průběžně budou mapována případná zjištění výskytu škůdců, zkoumán vliv šíření plevelů, biodiverzita lokality – jednou ročně bude předložena Zpráva o průběhu následné péče. Součástí bude návrh opatření do dalšího období.

Kvalita realizace zakázky - subkriterium C: Udržitelné stavební postupy

C.1. Oblast Prašnost

- a) Skladování prašného materiálu pod zákrytem.
- c) Průjezdná myčka, oklepová výjezdová plocha ze stavby s možností očištění vozidla.

Prevence znečištění

- a) Ochrana spádováním/zábranami/stabilizací zeminy proti vyplavování zeminy ze staveniště.
- e) Místo s filtrací/jímkou pro čištění zařízení přepravy betonové směsi.

C.2. Běžně vedeme elektronickou evidenci všech chemických látek, používaných při stavební činnosti, které by mohly ovlivnit dané parametry na staveništi a jeho okolí.

Z průběhu plnění opatření po celou dobu výstavby bude předána Zpráva se shrnutím identifikovaných opatření a s fotodokumentací.

C.3. Časové omezení hlučných prací nejen vůči obyvatelům přilehlých nemovitostí - v pracovní dny do 8.00 hodin a od 18.00 hodin (úprava dle zjištění v rámci provedeného průzkumu v blízkém okolí stavby), ve dnech pracovního klidu a ve svátky nebudou prováděny hlučné práce, které by obtěžovaly obyvatele na přilehlém území.

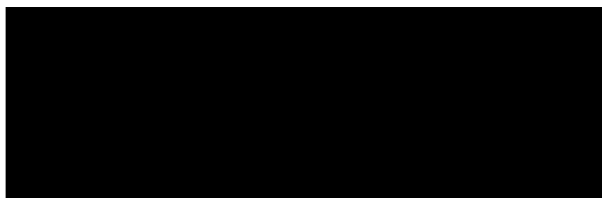
C.4. Co se týká parkování vozidel stavby - Pro osobní vozidla bude vyčleněn prostor mimo obytnou zónu, na zpevněné ploše v prostoru staveniště.

III. Nedílnou součástí této Přílohy č. 3 je také Formulář pro pravidelný report odpovědného zadávání, předložený zhotovitelem jako závazný.

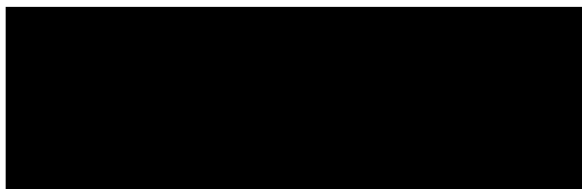
IV. Veškeré závazky uvedené včl.II. a čl. III. této Přílohy č.3. se stávají součástí této smlouvy o dílo.

V Blansku dne

V Brně dne



Město Blansko
Ing. Jiří Crha, starosta



IMOS Brno, a.s.
Ing. Robert Suchánek,
předseda představenstva