

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a

Číslo smlouvy: 2025461

I. Smluvní strany

Dodavatel: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé,**
Státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný subjekt,
Zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č.j. 17268-VI/2012

Sídlo: Luže - Košumberk 80, 538 54 Luže
IČO : 00183024
DIČ : CZ00183024
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupená : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za dodavatele jsou oprávněni ve věcech technických jednat :

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Dodavatel“)

a

Konečný odběratel : **ESOX, spol s.r.o.**
Společnost vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 143

Sídlo : Libušina tř. 23, 623 00 Brno
Zastoupený : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO : 00558010
DIČ : CZ00558010
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za konečného odběratele jsou oprávněni ve věcech technických jednat :

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Konečný odběratel“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa konečného odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek konečného odběratele zaplatit za dodanou a odebranou pitnou vodu cenu za podmínek uvedených v této smlouvě. Konečný odběratel je zároveň firmou provádějící rekonstrukci **pavilonu M** dodavatele.

III. Charakter a pravidla dodávky

3.1. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.2. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Dodávka vody bude uskutečňována z vodovodní sítě dodavatele.

3.4. Konečný odběratel se zavazuje neprodleně upozornit dodavatele na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.5. V případě vzniku havárie na zařízení dodávek tepla provedených konečným odběratelem, odpovídá za případné vzniklé škody (únik tepla) konečný odběratel.

3.6. Konečný odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

IV. Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení konečného odběratele. Napojení topného a vratného potrubí je provedeno vzhledem k prováděné stavební rekonstrukci objektu v místnosti 1S.23. V místě napojení je instalován měřič tepla, podle kterého bude prováděna fakturace dodaného tepla konečnému odběrateli. Napojení a instalaci měřiče tepla provedl konečný odběratel. Počáteční stav měřiče tepla při zahájení dodávky tepla konečnému odběrateli - 0

4.2. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle údajů instalovaných měřících zařízení.

4.3. Konečný odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že měsíční odečty mohou být kontrolovány pověřeným zástupcem konečného odběratele.

4.4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřícím zařízením - měsíční odečty budou prováděny zástupcem dodavatele (ved. TEC) na měřiči tepla vždy první pracovní den následujícího měsíce a zástupce konečného odběratele se může po dohodě s provádějícím odečtu zúčastnit.

4.5. V případě poruchy měřícího zařízení je povinen konečný odběratel zajistit neprodleně jeho náhradu. V době mezi výměnou měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie a vody stanoveno náhradním způsobem, a to dohodou smluvních stran. Pokud bude množství tepelné energie náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

V. Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Kalkulační cena tepelné energie pro rok 2025 je stanovena na 935,- Kč/ 1 GJ včetně DPH. Konečná cena tepelné energie za rok 2025 bude stanovena podle skutečných ročních nákladů na výrobu tepelné energie po ukončení roku. V případě rozdílu mezi zaplacenou cenou za dodanou tepelnou energii dle kalkulační ceny bude tento rozdíl konečnému spotřebiteli dofakturován.

5.3. Cena za dodávky tepla bude účtována čtvrtletně. Platby konečným odběratelem budou prováděny na základě faktur zpracovaných dodavatelem.

5.4. Konečný odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

VI. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to po dobu provádění rekonstrukce pavilonu M.

6.2. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě
- b) písemnou výpovědí ze strany konečného odběratele nebo dodavatele s měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného číslovaného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána v dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že na obsahu smlouvy se shodly a uzavřely ji po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. V případě aplikace zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Luži dne 15.11.2025

V Brně dne 15.11.2025

Za dodavatele:

Za konečného odběratele:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX