

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar ve věcech smluvních: Odbor majetkové správy

odpovědný útvar ve věcech technických: Odbor dopravy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

(dále též jen „**SMZ**“ či „**budoucí první směřující**“ či „**budoucí oprávněný ze služebnosti**“)

a

Libor Mynařík

1979

763 14 Štípa

(dále též jen „**vlastník**“ či „**budoucí druhý směřující**“ či „**budoucí povinný ze služebnosti**“)

u z a v í r a j í

Dodatek č. 1/25

ke Smlouvě o právu provést a umístit stavbu a smlouvě o budoucí směnné smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 4000221372 ze dne 12. 7. 2023

Čl. I.

(1) Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 1/25 ke Smlouvě o právu provést a umístit stavbu a smlouvě o budoucí směnné smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 4000221372 ze dne 12. 7. 2023 (dále jen „**smlouva**“), jehož předmětem je prodloužení termínů do **31. 12. 2027** a rozšíření pozemků dotčených stavbou o část pozemku p. č. 1346/1 o výměře do 20 m² k. ú. Štípa, obec Zlín (dále jen „**část pozemku p. č. 1346/1**“), pro vybudování komunikace pro pěší, cyklisty a vozidla IZS v rámci akce „Novostavba ZTV pro RD Dolečky III“.

(2) Mění se tak:

V části A Obecná ustanovení – se ruší čl. I. odst. 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Statutární město Zlín je vlastníkem pozemku p. č. 1444/103, orná půda, a pozemku p. č. 1346/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Štípa, obec Zlín u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

V části B Smlouva o právu provést stavbu – se ruší čl. I. odst. 1. a odst. 2. a nahrazují se tímto novým zněním:

1. Na základě této smlouvy statutární město Zlín („**SMZ**“):

1.1. souhlasí s realizací a trvalým umístěním stavby, specifikované v části A čl. I odst. 2 této smlouvy na pozemku uvedeném v části A čl. I odst. 1 této smlouvy, a to v souladu s koordinačním situačním výkresem uvedeným v části A čl. I odst. 4 této smlouvy,

1.2. souhlasí s vydáním stavebního povolení na stavbu, dle koordinačního situačního výkresu zpracovaného pro akci „Novostavba ZTV pro RD Lokalita Dolečky III“ zpracované Ing. Kamilem Prokúpkem v listopadu 2021,

1.3. umožní vlastníkově, resp. osobám provádějícím stavbu, v nezbytném rozsahu přístup na pozemek p. č. 1444/103 a část pozemku **p. č. 1346/1** k. ú. Štípa, za účelem provádění stavby, její údržby a oprav,

a to vše v rozsahu dle grafické přílohy č. 1 - vyznačení budoucí stavby na pozemku specifikované v části A čl. I odst. 4 této smlouvy v termínu **do 31. 12. 2027**, nebude-li smluvními stranami dodatkem k této smlouvě sjednán delší termín.

2. Vlastník se zavazuje k úhradě veškerých škod, které vzniknou v souvislosti s realizací výše uvedené stavby a k uvedení pozemku p. č. 1444/103 a části pozemku **p. č. 1346/1** k. ú. Štípa po skončení stavebních prací do řádného stavu.

V části B Smlouva o právu provést stavbu – se ruší čl. II. odst. 1. bod. 1.1. a odst. 7. a nahrazují tímto novým zněním:

1.1. Nově vybudovaná pozemní komunikace na pozemcích p. č. 1444/99, p. č. 1444/105, p. č. 1444/145, p. č. 1444/146 a p. č. 1444/201 a části pozemku **p. č. 1346/1** k. ú. Štípa bude po výstavbě předána (včetně pozemků pod touto komunikací, nejsou-li již ve vlastnictví SMZ) do majetku statutárního města Zlína. Současně budou předány stavby veřejného osvětlení, dešťové kanalizace, chodníky a další související stavby a jejich příslušenství. Všechny předávané stavby budou umístěny na pozemcích p. č. 1444/99, p. č. 1444/105, p. č. 1444/145, p. č. 1444/146 a p. č. 1444/201 a části pozemku **p. č. 1346/1** k. ú. Štípa (podmínky předání budou stanoveny před vydáním stavebního povolení; v případě, že by nebyla některá z podmínek splněna, nemusí statutární město Zlín objekty do svého majetku převzít).

7. V případě, že je stavba realizována na pozemcích města, což je v daném případě na pozemku p. č. 1444/103 a části pozemku **p. č. 1346/1**, k. ú. Štípa, a ke směně pozemků dle této smlouvy nedojde v termínu uvedeném v části část C, čl. I, odst. 4 této smlouvy, bude statutární město Zlín požadovat nájemné za umístění stavby a vlastník bude povinen platit nájemné dle podmínek Odboru majetkové správy Magistrátu města Zlína, a to i zpětně, počínaje termínem uvedeném v části C, čl. I, odst. 3 této smlouvy.

V části B Smlouva o právu provést stavbu – se ruší čl. III. odst. 1. a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Vlastník je povinen nejméně 14 dní před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit písemně vlastníkově pozemku p. č. 1444/103 a **p. č. 1346/1** k. ú. Štípa, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V části C Smlouva o budoucí směnné smlouvě – se ruší čl. I. odst. 3. a nahrazuje se tímto novým zněním:

3. V případě, že nebude stavba specifikovaná v části A, čl. I, odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v odstavci 1. tohoto článku vybudována dle podmínek daných v části B, čl. II této smlouvy v termínu do **31. 12. 2027** (nebude-li smluvními stranami dodatkem k této smlouvě sjednán delší termín), nebude uzavřena směnná smlouva, tato smlouva pozbývá platnosti a závazek statutárního města Zlína směřit pozemky dle odstavce 1 tohoto článku (schválený usnesením Zastupitelstva města Zlína ze dne 23. 6. 2022, pod číslem usnesení 42/26Z/2022) tak zaniká.

(3) Dále se druhým samostatným listem doplňuje příloha č. 1 smlouvy o zakres pozemku **p. č. 1346/1** k. ú. Štípa, dotčeného stavbou a mění se příloha č. 4 smlouvy a nahrazuje se novým zněním podmínek Technických služeb Zlín, s.r.o.

(4) Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají beze změny.

Čl. II.

(1) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

(2) Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž SMZ obdrží dva stejnopisy a vlastník obdrží dva stejnopisy.

(3) Tento dodatek č. 1/25 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

(4) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(5) Vlastník bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

(6) Po dokončení stavby, která vyvolá změnu údajů v digitální technické mapě, vlastník zaměří a předá geodetickou dokumentaci stavby/dokumentaci skutečného provedení stavby pro potřeby digitální technické mapy (dále jen DTM) v rozsahu, formě a za podmínek daných vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů. Do DTM Zlínského kraje předá základní prostorové situace (dále jen ZPS) jako geodetický podklad pro vedení DTM, tj. soubor změnových údajů (změnová data) ve formátu JVF DTM aktuální verze. Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru změny o zápisu do DTM údajů ZPS podle § 4b) odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZemZ), bude součástí předávacích podkladů k dokončené stavbě.

V případě údajů, týkajících se změny údajů o dopravní a technické infrastruktuře (dále jen DTI) podle § 4b) odst. 4 písm. a) ZemZ, vlastník předá SMZ ověřený Geodetický podklad v elektronické podobě, zpracovaný podle přílohy č. 4 k Vyhlášce o DTM.

Data DTI budou předána editorovi DTM SMZ, kontakt dtm@zlin.eu, oproti předávacímu protokolu, pokud nebude určen jiný pověřený editor údajů.

(7) Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 1/25 připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem dodatku své podpisy.

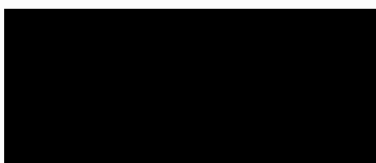
Přílohy:

1. Vyznačení budoucí stavby na pozemku
4. Podmínky Technických služeb Zlín, s.r.o. pro vybudování veřejného osvětlení

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 13. 10. 2025, č. 2/19R/2025
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení: 23. 6. 2022, č. 42/26Z/2022
Zveřejnění na úřední desce: 8. 8. 2025 – 26. 8. 2025
Datum a číslo usnesení: 6. 11. 2025, č. 14/22Z/2025

Ve Zlíně dne

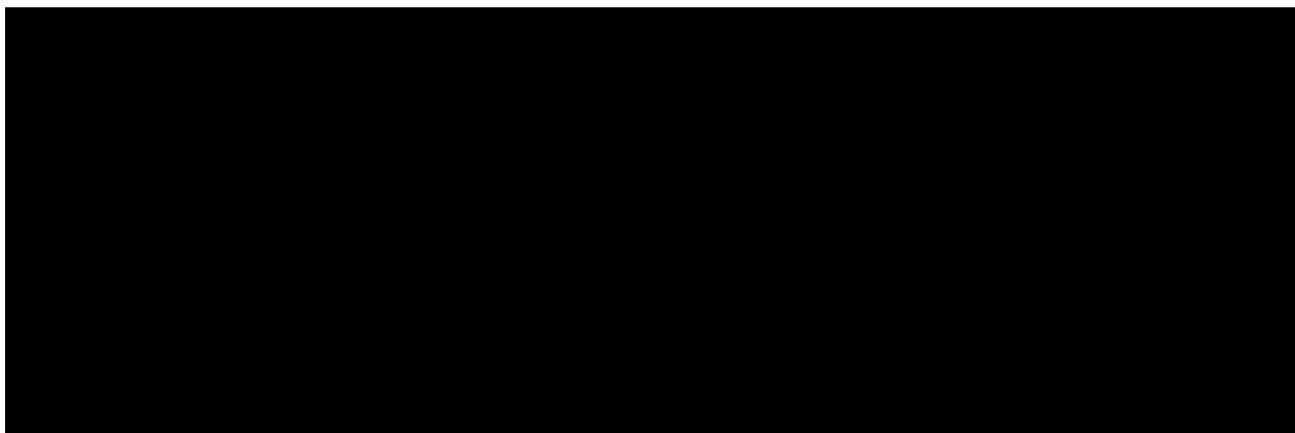
Ve Zlíně dne - 3. 12. 2025



Libor Mynářik



statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



Zlín 29.08.2024

Věc: **VYJÁDRĚNÍ**Akce: **NOVOSTAVBA ZTV PRO RD LOKALITA DOLEČKY III.**Investor: **Mynařík Libor,** [redacted] **Zlín**

Žadatel: [redacted]

Akce se dotýká **veřejné technické infrastruktury (VO)** v majetku Technických služeb Zlín, s.r.o. (TSZ).
Nové stožáry požadujeme bezpaticové, třístupňové Vysto typu SBB, opatřené ve spodní části ochranným nátěrem LAKOSTO.

Připojení na stávající infrastrukturu VO musí být provedeno technikem TSZ.

Požadujeme možnost účasti na kontrolních dnech.

S vydáním **územního rozhodnutí / stavebního povolení** na výše uvedenou stavbu **souhlasíme** při splnění/dodržení výše zmíněných i následujících obecných **podmínek**, které se akce týkají:

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit TSZ, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací. Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započetím zemních prací objednat přesné vytyčení sítě (trasy kabelu) v terénu s dostatečným předstihem, nejméně však 14 dnů, před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. Je potřeba počítat s odchylkou 30 cm. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců TSZ.
- Vytyčení je možno objednat zasláním objednávky e-mailem na adresu [redacted] nebo na webu TSZ (viz <https://www.tszlin.cz/nabidka-a-objednavka>).
- Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení ochranného pásma sítě na terénu dle polohopisné dokumentace. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně. S vyznačenou trasou sítě prokazatelně seznámi všechny osoby, které budou činnost provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen zajistit vedení kabelové trasy VO proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním betonových panelů nad kabelovým vedením. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana vedení VO proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu VO.
- Při provádění zemních prací v blízkosti sítě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání sítě bez předchozí domluvy s TSZ. Odkryté sítě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. V blízkosti sloupů vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce provádět v takové vzdálenosti od sloupu, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu.
- Neumísťovat ani dočasně materiál, stroje či zařízení tak, že by znemožňovaly přístup k našemu zařízení, nebo byly uloženy na stávající kabelové trase. Dbát zvýšené opatrnosti především při pracích se stavebními stroji a výkopové práce v blízkosti zemních sítí a zařízení, provádět výhradně ručně.
- V průběhu realizace stavby, musí být zajištěna 100% funkčnost navazujícího osvětlení. Veškerý demontovaný materiál a zařízení stávajícího souboru VO, musí být nepoškozený předán na TSZ proti protokolu.

**Staráme
se o Zlín**

Str. 1



- Při zjištění rozporu mezi vytyčením/údaji o poloze sítě a skutečnosti či při jejím narušení stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje TSZ, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací, u kterých dojde k odkrytí vedení sítě, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím sítě vyzvat TSZ ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas TSZ. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod vedením, a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude v celé délce uloženo v chrániče KOPOFLEX 63. Kabelová trasa musí být překryta červenou výstražnou folií s nápisem „VO“. Souběžně s kabelovým vedením musí být FeZn kulatina min. průměr 10, nebo zemnicí pásek a provedeno pospojování. Kabelové spojky, pokud nebude písemně dohodnuto jinak, jsou nepřipustné! Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Pro stožárový základ použít PVC rouru o průměru 30 cm. Zásyp stožáru z drobného kamínku (ne písku) a zakončit vrchním betonovým límcem minimálně 20 cm pod úroveň vetknutí a minimálně 5 cm nad, s mírným sklonem od paty stožáru. Hloubka uložení dle doporučení výrobce stožáru.
- Stožár v provedení třístupňový, žárový zinek ve spodní části opatřen nátěrem LAKOSTO, a to do výšky spodní hrany servisních dveří. Napojení zemnění, kulatina FeZn průměr 10 musí být opatřena zeleno/žlutým nálevkem.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu vedení sítě mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než vedení sítě řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s TSZ způsob mechanické ochrany trasy sítě s TSZ. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod vedením sítě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s TSZ.
- Je zakázáno na trase vedení sítě (včetně ochranného pásma), bez souhlasu TSZ, jakkoliv měnit nivělitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch apod.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky sítě VO, bez souhlasu TSZ.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VO neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit TSZ (tel.: 604 220 288).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez předchozí domluvy s TSZ manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od zařízení/sítě VO tak, aby činnosti na manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od sítě/zařízení VO.
- Neprodleně ohlásit jakékoli poškození našeho zařízení (604 220 288).
- Oprava případné havárie (případně vynucená přeložka, dodatečné ochranné trasy chráničkou, žlabem či obetonování, prohloubení trasy v případě realizace zpevněného povrchu nad trasou v zeleni apod.) bude stavebníkovi účtována dle sazebníku firmy Technické služby Zlín, s.r.o.
- Souhlas s uložení stavebníkoví sítě (souběh, křížení) či zařízení stavebníka, nebo jím pověřenou třetí osobu, v budoucnu neopravňuje ke kladení podmínek při našich případných rekonstrukcích.
- Podmínkou, aby mohlo být nové VO napojeno a provozováno ze stávajícího rozvodu VO, musí být toto VO převedeno do majetku MMZ. Nebo uzavřena smlouva s TSZ o provozování tohoto zařízení.
- Veškerá nová technická infrastruktura VO, musí být nově digitálně zaměřena a dokumentace včetně zaměření musí být předána na TSZ. Součástí musí být i protokol o přenosu do DTM referenčním výtiskem z tohoto portálu. Dále pak technická a revizní zpráva. Forma dokumentace, 1 x v tištěné a 1 x v digitální podobě na datovém nosiči (formát *gis dgn, dwg* v souřadnicovém systému JTSK x, y, z, včetně hloubky!), a to na základě předávacího protokolu. Do DTM, musí být přeneseny všechny prvky a zařízení VO, včetně kabelů a chrániček a jejich popisů!! Součástí musí být i seznam souřadnic ve formátu *txt*, nebo *pdf*.
- Při nesplnění podmínek nesmí být nové VO v žádném případě na stávající připojeno! Při nepovoleném připojení bude toto posuzováno jako černý odběr a bude okamžitě odpojeno! Při kolaudačním řízení vyžadujeme účast pracovníka TSZ.
- Po dokončení musí stavba odpovídat příslušným normám ČSN.
- Podmínky, které se týkají akce je nutno zapracovat do projektové dokumentace.

V případě nedodržení obecných podmínek nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací!

Vyjádření má platnost 24 měsíců od data vydání.

Toto vyjádření nahrazuje vyjádření TS-2022099 a TS-2023042.

S pozdravem

Tel.: +

E-mail:

**Staráme
se o Zlín**

Str. 2

