



MUKUP00640IL

SMLOUVA O DÍLO

č. 2017/D/0100

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., NOZ
(dále též jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

Zastoupený starostou panem Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Tel: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: 5dhubqi2

Kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních dle této smlouvy je:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: 7points, s.r.o.

Sídlo: Blanenská 355, 664 34 Kuřim

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 28323793

DIČ: CZ28323793

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: npxdtwf

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech smluvních dle této smlouvy je:

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických dle této smlouvy je:

(dále jen „zhotovitel“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Ing. arch. Petr Němec prohlašuje, že je statutárním zástupcem společnosti 7points, s.r.o. uvedené v nabídce pro veřejnou zakázku „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa“, projektová dokumentace, ze dne 9. 8. 2017.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem

zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. I této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáží být nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, a dále závazek zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době, a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívá:

- ve vypracování

- projektové dokumentace (dále také „PD“), vč. inženýrské činnosti;

- v provedení činnosti

- spolupráce (součinnosti) při výběru zhotovitele stavby;
- výkonu autorského dozoru (dále také „ATD“);

pro stavbu „**Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa**“ (dále také „*III. etapa*“).

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat v souladu se zadávacími podmínkami k podání nabídky, dle této smlouvy a pokynů objednatele.

2. Předmět díla je rozdělen do následujících částí, které jsou podrobně specifikovány níže:

- 2.1 **Jednostupňová projektová dokumentace - III. etapa**

součástí této dokumentace je provedení těchto částí:

- a) **Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP) - III. etapa**

Zpracování této části díla zahrnuje zejména:

- zajištění všech dokladů potřebných k žádosti pro společné územní rozhodnutí a pro stavební povolení, zajištění součinnosti při podání a vyřizování žádosti (žádost bude podávat objednatel);
- projednání dokumentace vč. zpracování požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace včetně vyvíjení činnosti směřující k zajištění jejich písemného vyjádření;
- zpracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro projednání stavby ve správním řízení;
- návrh a projednání řešení objektu;
- kontrolní propočet investičních nákladů rozčleněný na jednotlivé objekty.

Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude svým rozsahem odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb. (dále jen „*stavební zákon*“) a prováděcím právním předpisům k tomuto zákonu v platném a účinném znění.

Projektová dokumentace bude vyhotovena a předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové v počtu 4 paré v tištěné podobě + 1x na CD nebo DVD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.

b) Projektová dokumentace pro provedení a pro zadání stavby (DPS+DZS) - III. etapa

Zpracování této části díla zahrnuje zejména:

- zpracování a projednání plánu BOZP (Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- zpracování technické specifikace, technické a uživatelské standardy, výpisy prvků s materiálovou skladbou, rozkreslením a rozměry výrobků, soupis prací, výkaz výměr;
- náležitosti nezbytné pro výběr zhotovitele stavby na základě zadávacího řízení požadovaného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění;
- přiložený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracován jako jeden soubor obsahující krycí list, rekapitulaci všech soupisů jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a dále podrobné soupisy prací a dodávek. Tento soupis bude oceněn dle ceníku RTS / ÚRS platného ke dni zpracování této části díla a doplněn rozpočtem. Pokud ceník RTS / ÚRS neobsahuje položku, která musí být oceněna, bude taková položka oceněna cenou obvyklou v místě stavby a v čase předání této části díla objednateli; položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na dokumenty, výkresy, technické zprávy a zejména technické podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze nahradit odkazem. Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu.
- návrh harmonogramu stavebních prací.

Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude svým rozsahem odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb. (dále jen „*stavební zákon*“) a prováděcím právním předpisům k tomuto zákonu v platném a účinném znění.

Projektová dokumentace bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové v počtu 6 paré v tištěné podobě + 1 x na CD nebo DVD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.

2.2 Spolupráce (součinnost) při výběru zhotovitele stavby

Spolupráce (součinnost) při výběru zhotovitele stavby spočívá zejména v:

- zpracování návrhu dodatečných informací týkajících se soupisu prací a výkazu výměr a DZS v zadávacím řízení;
- účasti v komisi pro posouzení a hodnocení nabídek jako osoba s odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu;
- kontrole oceněných soupisů prací všech nabídek v zadávacím řízení;
- ostatních činnostech odborného charakteru souvisejících s průběhem zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby vyžádaných objednatelem.

2.3 Výkon autorského dozoru - ATD

ATD spočívá zejména v:

- účasti na správních řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí PD, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrole technických parametrů stavby;
- účasti na přejímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby;
- sledování dodržování řešení dle projektu s ohledem na podmínky stavebního povolení,
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci uplatňované zhotovitelem stavby i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na navýšený rozsah stavebních prací proti PD;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- účast na stavbě min. 1 x týdně, dle objednatelem stanoveného harmonogramu;
- spolupráce s technickým dozorem investora;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny);
- obsah a rozsah ATD je dále definován Přílohou č. 9 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA ve znění platném k datu podpisu této smlouvy.

(všechny části díla společně jako „*předmět díla*“).

Všechny části projektové dokumentace musí být potvrzeny autorizovanou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. v platném znění.

3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby limit investičních nákladů stavby nebyl překročen. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
5. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2594, z. č. 89/2012Sb., NOZ.

V. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat ATD v místě stavby a provádět případné změny PD podle povahy prováděných prací. Objednatel bude informovat zhotovitele o svém záměru zahájit stavební práce dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem alespoň 5 pracovních dní před samotným zahájením stavebních prací.
2. Výkon ATD zahájí zhotovitel při předání a převzetí staveniště budoucím zhotovitelem stavby a bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu.

3. Svoji přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel povinen vždy zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že ATD bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. IV. odstavce 2.3 této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účasti na staveništi či účasti na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem, a to telefonicky či emailem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude bezodkladně telefonicky, emailem nebo faxem informovat kontaktní osobu objednatele, pokud nebude možné tato zjištění kontaktní osobě objednatele sdělit neprodleně na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává ATD v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

VI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla nebo jeho jednotlivých částí (dále také „*licence*“), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užit dílo nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla, resp. ceně jeho jednotlivých částí.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním projektové dokumentace pro účely zadávacího řízení na profilu zadavatele.

VII. PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla resp. jeho jednotlivých částí podle této smlouvy je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s objednatelem zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „*kontrolní den*“), a to cca 1x za měsíc (ve stanovených termínech) po celou dobu zpracování jednotlivých částí předmětu díla. Kontrolní den se bude konat vždy v sídle objednatele.
2. Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593, z. č. 89/2012Sb., NOZ. Z každého kontrolního dne bude pořízen vždy písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky, faxem nebo emailem nejméně 2 dny předem.
4. Vyjma průběžné kontroly dle předcházejících odstavců tohoto článku se zhotovitel zavazuje, že:
 - a) při zhotovování části díla **Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a**

stavební povolení - III. etapa předá objednateli minimálně 10 pracovních dnů před protokolárním předáním této části díla ke kontrole 1 kompletní pare dokumentace a kontrolního propočtu investičních nákladů;

b) při zhotovování části díla **Projektová dokumentace pro provedení a zadání stavby - III. etapa** předá objednateli minimálně 10 pracovních dnů před protokolárním předáním této části díla ke kontrole 1 kompletní pare dokumentace a kontrolního propočtu investičních nákladů.

5. Objednatel se zavazuje, že na základě kontroly provedené dle předcházejícího odstavce (dále jen „**kontrola**“) předá zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků a to ve lhůtě 2 pracovních dnů od předání příslušné části díla ke kontrole, aby zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním jednotlivých částí díla.

VIII. TERMÍNYA MÍSTA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po podpisu této smlouvy. Činnosti spočívající ve zhotovení částí předmětu díla zahájí zhotovitel na pokyn objednatele, kterým bude vyzván k zahájení zhotovení příslušné části předmětu díla.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat jednotlivé části díla objednateli nejpozději v těchto termínech:

Části díla	Předání jednotlivých částí díla, resp. ukončení jednotlivých činností:
Odevzdání PD pro vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení - „ III. etapa “ dle čl. IV odst. 2.1a)	nejpozději do 20.10.2017
Odevzdání PD pro provedení a zadání stavby - „ III. etapa “ dle čl. IV odst. 2.1b)	nejpozději do 30.11.2017
Spolupráce (součinnost) při výběru zhotovitele stavby dle čl. IV odst. 2.2	do ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby
Výkon ATD dle čl. IV odst. 2.3	do vydání kolaudačního souhlasu

3. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé části předmětu díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh v sídle objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.

4. Místem plnění spolupráce při výběru zhotovitele stavby je zejména sídlo objednatele, případně jiné místo určené objednatelem.

5. Místem plnění ATD je zejména místo stavby - areál ZŠ Kuřim Jungmannova.

IX. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo činí částku ve výši **1 364 541,- Kč vč. DPH**.

2. Cena za jednotlivé části díla činí:

- | | |
|--|----------------------|
| • Cena za zpracování PD pro vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení - „III. etapa“ | 382 800,- Kč bez DPH |
| • Cena za zpracování PD pro provedení a zadání stavby - „III. etapa“ | 603 920,- Kč bez DPH |
| • Cena za spolupráci při výběru zhotovitele | 16 000,- Kč bez DPH |
| • Cena za výkon autorského dozoru - <i>pro lhůtu 10 měsíců</i> | 125 000,- Kč bez DPH |

Celková nabídková cena	1 127 720,- Kč bez DPH
DPH 21 %	236 821,- Kč
Celková nabídková cena	1 364 541,- Kč vč. DPH

3. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotovitelé při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.
4. Předchozí odstavec č. 3. tohoto článku se netýká ceny za výkon autorského dozoru dle odst. 2, odrážka 4 tohoto článku. Tato cena je závazná pro předpokládanou lhůtu výstavby 10 měsíců. V případě kratší, nebo delší lhůty, bude poměrově upravena.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem ke dni předání předmětu díla (resp. jeho dílčích částí), s datem splatnosti 14 dnů od doručení daňového dokladu - faktury objednateli. K účtované částce bude připočteno DPH podle právních předpisů platných a účinných v době vystavení faktury. Vystavování faktur a jejich úhrady budou probíhat takto:
- zhotovitel je oprávněn fakturovat po protokolárním předání *Jednostupňové projektové dokumentace pro vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení - III. etapa* dle čl. IV, odst. 2.1 a) do výše 95 % ceny díla vč. DPH dle odst. 2, odrážka 1 tohoto článku, zbývajících 5 % je oprávněn fakturovat po vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení;
 - zhotovitel je oprávněn fakturovat po protokolárním předání *Jednostupňové projektové dokumentace pro provedení a zadání stavby - III. etapa* dle čl. IV, odst. 2.1 b) cenu dle odst. 2, odrážka 2 tohoto článku;
 - zhotovitel je oprávněn fakturovat po ukončení spolupráce (součinnosti) při výběru zhotovitele stavby dle čl. IV, odst. 2.2 cenu dle odst. 2, odrážka 3 tohoto článku.
 - zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za ATD jedenkrát za kalendářní měsíc, kdy bude zhotovitel provádět ATD. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli za ATD měsíčně 10% z celkové výše ceny za ATD. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu dle předchozí věty maximálně do výše 80 % z celkové výše ceny za ATD tohoto článku, a to bez ohledu na dobu výkonu autorského dozoru. Zhotovitel je oprávněn fakturovat zbylou část ceny ve výši 10 % (tzv. první pozastávku) z celkové výše ceny za ATD tohoto článku až poté, co budou odstraněny všechny vady, nedodělky či jiné nedostatky stavby. Zhotovitel je oprávněn fakturovat zbývající část ceny ve výši 10 % (tzv. druhou pozastávku) za ATD po vydání kolaudačního souhlasu.
6. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 13a obchodního zákoníku. V případě, že prodávající není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění

pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.

7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

X. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla (resp. jeho jednotlivých částí, jak jsou specifikovány v čl. IV. odst. 2 této smlouvy) objednateli. Veškeré právní účinky předání předmětu díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „*protokol o předání a převzetí díla*“ (dále jen „*předávací protokol*“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.

XI. SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením, předáním a převzetím díla (resp. jednotlivých částí předmětu díla, jak jsou specifikovány v čl. IV. odst. 2 této smlouvy) v termínech a místě plnění dle čl. VIII. této smlouvy bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, tzn. dnem, kdy smluvní strany podepíší předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
2. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

XII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Dílo se považuje za dokončené, nebude-li mít při jeho převzetí objednatelem vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
3. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
4. V případě, že objednatel do doby řádného dokončení stavby dle PD zjistí vadu díla, je Zhotovitel

povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů po uplatnění vady objednatel formou písemného oznámení, dostavit se na místo předání díla za účelem projednání reklamace vad a vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace vad.

5. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatel, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel neodstraní vytknuté vady ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním třetí osobu, a to na náklad zhotovitele. Objednatel je v takovém případě oprávněn zhotoviteli vyúčtovat náhradu účelně vynaložených nákladů na odstranění vady a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit.

XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit:
 - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním jednotlivých částí díla delším než 10 dní;
 - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů veřejné správy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané zhotoviteli k provedení díla.

XIV. SANKCE

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním jednotlivých částí předmětu díla podle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny včetně DPH podle čl. IX. odst. 2 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli jednotlivé části předmětu díla včetně všech příloh ke kontrole v souladu s čl. VII. odst. 4 písm. a) a b) této smlouvy je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou nepředloženou část předmětu díla.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny příslušné části předmětu díla podle čl. IX. odst. 2, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neposkytne součinnost při výběru zhotovitele stavby (dle čl. IV. odst. 2.2 této smlouvy) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč.
5. V případě, že se zhotovitel při výkonu ATD nedostaví na staveniště (při kontrolním dni, předání stavby apod.), přestože byl objednatel k účasti řádně vyzván, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou absenci zhotovitele.

6. Vznikne-li objednateli z důvodů vadného plnění zhotovitele či prodlení s předáním PD škoda, je zhotovitel povinen tuto vadu PD objednateli opravit a škodu finančně uhradit do výše jeho pojistného plnění. Pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu je zhotovitel povinen předložit při podpisu této smlouvy.
7. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají v délce 10 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné.
8. Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany, oprávněné k zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody. Tímto se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. Zákoníku.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem.
5. Tato smlouva byla schválena v souladu usnesením Rady města Kuřimi ze dne 23. 8. 2017 č. usnesení 432/2017.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
7. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem zveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi dne 6.9.2017

V Kuřimi dne 5.9.2017

Mgr. Ing. Drago Šukalovský
starosta

Ing. arch. Petr Němec
jednatel