

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718
zastoupené starostou **Janem Šimkem**, (dále jako „**prodávající**“)

a

2. Manželé **Blahoslav Nekvinda**, [REDACTED] a **Irena Nekvindová**, r. č. [REDACTED]
(dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely p. č. **1550/1** – zahrada o výměře 427 m² zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tuto nemovitost byl od 04. 07. 2025 – 21. 07. 2025 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen na 21. zasedání Zastupitelstva města dne 13.11.2025, č. usnesení 106/2025.

II.

Geometrickým plánem č. 6477-209/2021 byla původní pozemková parcela p. p. č. 1550/1 – zahrada o výměře 593 m² rozdělena na p. p. č. 1550/1 – zahrada o výměře 231 m², na p. p. č. 1550/10 – zahrada o výměře 196 m², a na p. p. č. 1550/11 – zahradu o výměře 166 m², vše v k. ú. Varnsdorf.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku II. první odstavec této smlouvy a to **p. p. č. 1550/1 – zahrada** o výměře **231 m²** v k. ú. Varnsdorf za vzájemně ujednanou kupní cenu 69.300 Kč (slovy: Šedesátdevětisícťristakorunčeských). Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupují a do svého společného jmění přejímají.

III.

Celkovou kupní cenu ve výši **69.300 Kč** zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, [REDACTED] VS: **3111250106**.

Částku **2.205 Kč** za vypracování geometrického oddělovacího plánu a částku **1.000,- Kč** za vypracování kupní smlouvy zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s., pobočka Varnsdorf, [REDACTED] VS: **3117250106**.

Strany se dále dohodly, že kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** (slovy dvatisíce korun českých) Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašují, že znají dobře stav kupovaných nemovitostí.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 24.11.2025

.....
Jan Šimek
starosta města Varnsdorf

.....
Blahoslav Nekvinda

.....
Irena Nekvindová