

Město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

IČO: 00297569

DIČ: CZ00297569

bankovní spojení a č. ú.: Česká spořitelna, a.s., 1721640379/0800

zastoupená: na základě pověření ze dne 6. 9. 2021, Ing. Kateřinou Pálkovou, vedoucí odboru správy domů

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená na základě pověření: Ing. Pavel Prokeš, manažer realitních služeb

identifikační kód: **KINER**; finanční kód: **27560**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 1158, která je součástí pozemku parc. č. 2703/3, v katastrálním území Nový Bohumín, obec Bohumín, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**Budova**“); adresa Budovy je Nerudová, č.p. 1158.
- 1.2 Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“).
- 1.3 Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle Smlouvy je bez přerušení pokračováním nájmu ujednaného nájemní smlouvou uzavřenou dne 9. 2. 2016 mezi Pronajímatelem a Nájemcem (dále jen „**Původní smlouva**“).

2. VYMEZENÍ POJMŮ

- 2.1 Pro účely Smlouvy mají následující pojmy níže přiřazený význam, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak:
 - a) Zařízení znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací - zejména základnovou stanicí veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalický a optický kabel a jejich trasy,

přípojku nízkého napětí a veškeré další součásti a příslušenství; pro účely Smlouvy se za Zařízení považuje i jiné zařízení ve vlastnictví podnikatele poskytujícího veřejně dostupnou službu elektronických komunikací dle ZEK umístěné v/na Zařízení a/nebo v/na Předmětu nájmu, tak jak je dále definován;

- b) Umístění znamená umístění Zařízení v a na Budově;
- c) Provoz znamená Umístění k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, a dále kontrolu, údržbu, opravu a úpravy, nebo výměnu Zařízení nebo jeho částí;
- d) Rekonfigurace sítě znamená změnu struktury sítě základnových stanic Nájemce.

3. PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Pronajímatel přenechává Nájemci Smlouvou k užívání (Umístění a Provozu Zařízení) prostor v/na Budově, a to:
 - a) část střechy Budovy;
 tak jak jsou tyto prostory vymezeny v příloze č. 1 Smlouvy; a dále
 - b) jakékoliv jiné další prostory v/na Budově, které jsou potřebné pro kabelová propojení, tj. pro tažení kabelů mezi technologiemi Nájemce umístěnými na/v Budově nebo technologií či zařízením jiného podnikatele dle ZEK a jakýmkoliv koncovým bodem veřejné komunikační sítě umístěným v/na Budově, pro tažení kabelů přípojky nízkého napětí a kabelové připojení mobilního diesel agregátu a pro zabezpečení Provozu a přístupu k Předmětu nájmu a k Zařízení;
 (společně dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 3.2 Účelem nájmu je (i) Umístění a Provoz Zařízení, (ii) právo Nájemce zpřístupnit Zařízení a je-li třeba i Předmět nájmu, podnikateli dle ZEK k umístění zařízení v jeho vlastnictví (které bude umístěno Nájemcem a nebo jím pověřenou osobou), to vše za účelem zajištění poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle ZEK Pronajímateli, jiným uživatelům Budovy a účastníkům služby elektronických komunikací (dále jen „**Účel nájmu**“). Pro vyloučení všech pochybností zpřístupnění Zařízení podnikateli dle ZEK a/nebo umístění Zařízení podnikatele dle ZEK není považováno za podnájem Předmětu nájmu.
- 3.3 Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že Předmět nájmu je Pronajímatelem předaný a Nájemcem převzatý.

4. NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli ode dne nabytí účinnosti Smlouvy za užívání Předmětu nájmu čtvrtletně nájemné ve výši **28.750,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné za jeden rok tak činí 115.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.

Daň z přidané hodnoty bude k Nájemnému připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“).
- 4.2 Nájemné bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno na základě splátkového kalendáře, vystaveného Pronajímatelem, přičemž první splátkový kalendář je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 2. Pronajímatel na jednotlivé splátky nezasílá samostatný daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum uvedené ve splátkovém kalendáři.
- 4.3 Smluvní strany ujednávají, že Pronajímatel není povinen zajistit po dobu nájmu žádné

služby.

Pronajímatel je povinen Nájemci umožnit připojení na přívod elektrické energie se samostatným měřením odběru. Spotřebovanou elektrickou energii ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v Budově Nájemce hradí přímo poskytovateli elektrické energie.

- 4.4 Pronajímatel má právo změnit Nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI) v České republice za předchozí kalendářní rok, a to s účinností od 1.4. daného kalendářního roku. Změnu Nájemného oznámí Pronajímatel doručením nově vystaveného splátkového kalendáře dle Smlouvy Nájemci. Neuplatní-li Pronajímatel nárok na změnu Nájemného dle tohoto odst. 4.4 Smlouvy do 30.6. kalendářního roku, v němž byla míra inflace za uplynulý kalendářní rok vyhlášena, právo na změnu Nájemného dle Smlouvy zaniká. Základem pro změnu Nájemného je roční Nájemné dle Smlouvy hrazené Nájemcem do okamžiku účinnosti změny; Smluvní strany ujednávají, že Nájemným dle Smlouvy se rozumí rovněž Nájemné, změněné o míru inflace v souladu se Smlouvou.
- 4.5 Jakýkoliv účetní doklad vystavený dle Smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy.
- 4.6 Pro jakýkoliv daňový, účetní nebo jiný doklad vystavený dle tohoto čl. 4 Smlouvy platí následující pravidla: Pronajímatel zašle doklad na adresu sídla Nájemce, popřípadě do datové schránky Nájemce. Splatnost dokladu činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci. Splatnost je dodržena, pokud jsou v uvedené lhůtě finanční prostředky připsány ve prospěch bankovního účtu Pronajímatele, nebo zaplatí v hotovosti na pokladně Pronajímatele.
- 4.7 V případě, že doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto čl. 4 Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit doklad Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti dokladu se ruší a nová lhůta splatnosti počíná znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného dokladu.
- 4.8 Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Práva a povinnosti Pronajímatele:
 - a) Pronajímatel je povinen předat Nájemci a udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práv dle čl. 3. Smlouvy.
 - b) Úpravy Budovy, změny v/na Budově a/nebo jakékoli další práce v/na Budově, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práv Nájemce dle čl. 3. Smlouvy, je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty Nájemce určenou v článku 9 Smlouvy.
 - c) Pronajímatel je povinen Nájemci, osobám Nájemcem zmocněným nebo pověřeným a osobám, které zajišťují Provoz Zařízení či technologie umístěných na Předmětu nájmu, umožnit přístup k Předmětu nájmu.
 - d) Převádí-li Pronajímatel na třetí osobu vlastnické právo k Budově nebo k její části, seznámí budoucího vlastníka Budovy či její části se Smlouvou a jejími

podmínkami, seznámení prokáže Nájemci; Pronajímatel písemně informuje Nájemce o záměru převést vlastnické právo k Budově nebo k její části a o změně vlastnictví k Budově nebo k její části.

5.2 Práva a povinnosti Nájemce:

- a) Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v souladu s Účelem nájmu; veškeré práce související s instalací Zařízení v/na Budově má Nájemce právo provést na vlastní náklady; Pronajímatel podpisem Smlouvy uděluje Nájemci souhlas s provedením prací dle tohoto písm. a) tohoto odst. 5.2 Smlouvy.
- b) Nájemce má právo nad rámec instalace Zařízení dle písm. a) tohoto čl. 5 odst. 5.2 Smlouvy provést změnu nebo úpravu Předmětu nájmu, nepřekračující rozsah Předmětu nájmu, a Pronajímatel souhlasí s tím, aby Nájemce provedl změnu nebo úpravu Předmětu nájmu, pokud (i) taková změna nebo úprava bude Pronajímateli nejméně třicet (30) kalendářních dnů před započítáním prací písemně oznámena (včetně jejich popisu), (ii) v důsledku provedení změny nebo úpravy nevznikne Pronajímateli škoda nebo negativně neovlivní užívání Budovy, (iii) splňuje podmínky pro ni určenou obecným právním předpisem, (iv) nesníží hodnotu Budovy.
- c) Nájemce je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí, souhlasy, oprávnění, povolení a opatření orgánů státní správy a samosprávy nebo jakýchkoli třetích osob potřebná k Umístění Zařízení v Předmětu nájmu, je-li jich dle účinných právních předpisů třeba. Pronajímatel poskytne Nájemci k obstarání dokumentů dle předchozí věty veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby Smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
- d) Nájemce má právo Zařízení modernizovat a rozvíjet, včetně práva na Zařízení umístit další zařízení nebo technologii, nepřekračující rozsah Předmětu nájmu.
- e) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a má právo za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory Budovy; stejné právo má osoba Nájemcem pověřená nebo zmocněná a/nebo osoba, která zajišťuje Provoz zařízení či technologie umístěných na Předmětu nájmu. Pro zajištění práva dle předchozí věty je Nájemce oprávněn v/na Budově umístit depozitní schránku.
- f) Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu Pronajímatele.

6. TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

- 6.1 Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat Nájemce.
- 6.2 Pronajímatel potvrzuje, že technické zhodnocení daňově dle příslušných ustanovení ZDP neodepisuje. Pronajímatel souhlasí, aby Nájemce pro potřeby daňového odpisu technické zhodnocení zařídil do stejné odpisové skupiny, do jaké by technické zhodnocení zařídil Pronajímatel, kdyby technické zhodnocení odepisoval. Pronajímatel s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.

Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem dle Původní smlouvy do nabytí účinnosti Smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve

smyslu § 33 ZDP, bude i nadále odepisovat po dobu účinnosti Smlouvy Nájemce.

7. DOBA NÁJMU

- 7.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do **31. 12. 2035** (dále jen „**Doba nájmu**“).

8. UKONČENÍ NÁJMU

- 8.1 Nájem lze ukončit:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle odst. 9.4 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy,
- b) výpovědí Smlouvy,
- c) odstoupením od Smlouvy.

- 8.2 Nájemce má právo vypovědět Smlouvu:

- a) v případě, že Nájemci je v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. 3 Smlouvy v souladu s Účelem nájmu a Pronajímatel nezjedná nápravu ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce; výpovědní doba činí tři (3) měsíce; a/nebo
- b) z důvodu Rekonfigurace sítě; výpovědní doba činí tři (3) měsíce.

- 8.3 Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu:

- a) v případě, že Nájemce je v prodlení se zaplacením Nájemného nebo jiné platby ujednané Smlouvou a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele; výpovědní doba činí tři (3) měsíce.
- b) Nájemce přenechá Předmět nájmu, nebo jeho část, bez předchozího souhlasu Pronajímatele třetí osobě. Pro vyloučení všech pochybností není přenecháním Předmětu nájmu bez souhlasu třetí osobě umožnění užívání Zařízení dle odst. 3.2 písm. (ii) Smlouvy.

- 8.4 Smluvní strany ujednávají, že:

- a) výpověď musí mít písemnou formu dle odst. 9.5 Smlouvy a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;
- b) výpovědní doba počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den posledního měsíce výpovědní doby.

- 8.5 Smluvní strany ujednávají, že (i) nájem lze ukončit jen postupem a z důvodů uvedených ve Smlouvě; (ii) možnost výpovědi Smlouvy bez výpovědní doby je vyloučena.

- 8.6 Pozbude-li Smlouva účinnosti, Nájemce Předmět nájmu vyklidí nejpozději do patnácti (15) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvede Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění provedených změn Budovy, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo ztížení užívání Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol.

9. KONTAKTNÍ ÚDAJE A DORUČOVÁNÍ

9.1 Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
 Kontaktní tel. linka: 596 092 111
 E-mail: posta@mubo.cz
 Datová schránka: u3kbfuf

9.2 Nájemce:

Adresa pro doručování: CETIN a.s.
 Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - pro věci smluvní a správy nemovitostí
 Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - pro věci smluvní a správy nemovitostí
 Kontaktní telefonní linka: +420 800 250 012 - finanční účtárna pro informace o platbách
 Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 - dohledové centrum pro věci technického charakteru
 Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz - dohledové centrum pro věci technického charakteru
 Datová schránka: qa7425t

9.3 Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.

9.4 Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto článku Smlouvy.

9.5 Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto článku Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

10. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

10.1 Ze strany Nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde (pouze

v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

- 10.2 Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
- 11.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 1. 2026**, nejdříve však dnem uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“); dnem nabytí účinnosti Smlouvy pozbývá Původní smlouva účinnosti. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do bez zbytečného odkladu. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
- 11.3 Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 11.4 Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích ze Smlouvy) třetí osobě. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k Budově na třetí osobu není ujednáním dle tohoto odstavce dotčeno.
- 11.5 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně v souladu s odst. 9.5 Smlouvy. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny kontaktních osob dle čl. 9. Smlouvy a na změnu Nájemného dle inflační doložky dle čl. 4. Smlouvy.
- 11.6 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- 11.7 Pronajímatel potvrzuje, že (i) splnil pro přenechání Předmětu nájmu do užívání podmínky určené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“), (ii) splnil i další povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy. Záměr Pronajímatele přenechat Předmět nájmu do užívání byl v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 Zákona o obcích zveřejněn na úřední desce od 22.8.2025 do 8.9.2025, přičemž obsah zveřejněného záměru je přílohou č. 3 Smlouvy. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto na zasedání Rady města Bohumína dne 13.10.2025, usnesením č. 1096.1/75.
- 11.8 Smlouva je vyhotovena v listinné podobě, ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 11.9 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.10 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Předmět nájmu

Příloha č. 2 – Splátkový kalendář

Příloha č. 3 – Záměr

V Bohumíně dne _____

V Praze dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Kateřina Pálková
Digitálně podepsal
Ing. Kateřina Pálková
Datum: 2025.12.08
11:14:07 +01'00'

Ing. Pavel Prokeš
Digitálně podepsal Ing.
Pavel Prokeš
Datum: 2025.12.07
19:35:14 +01'00'

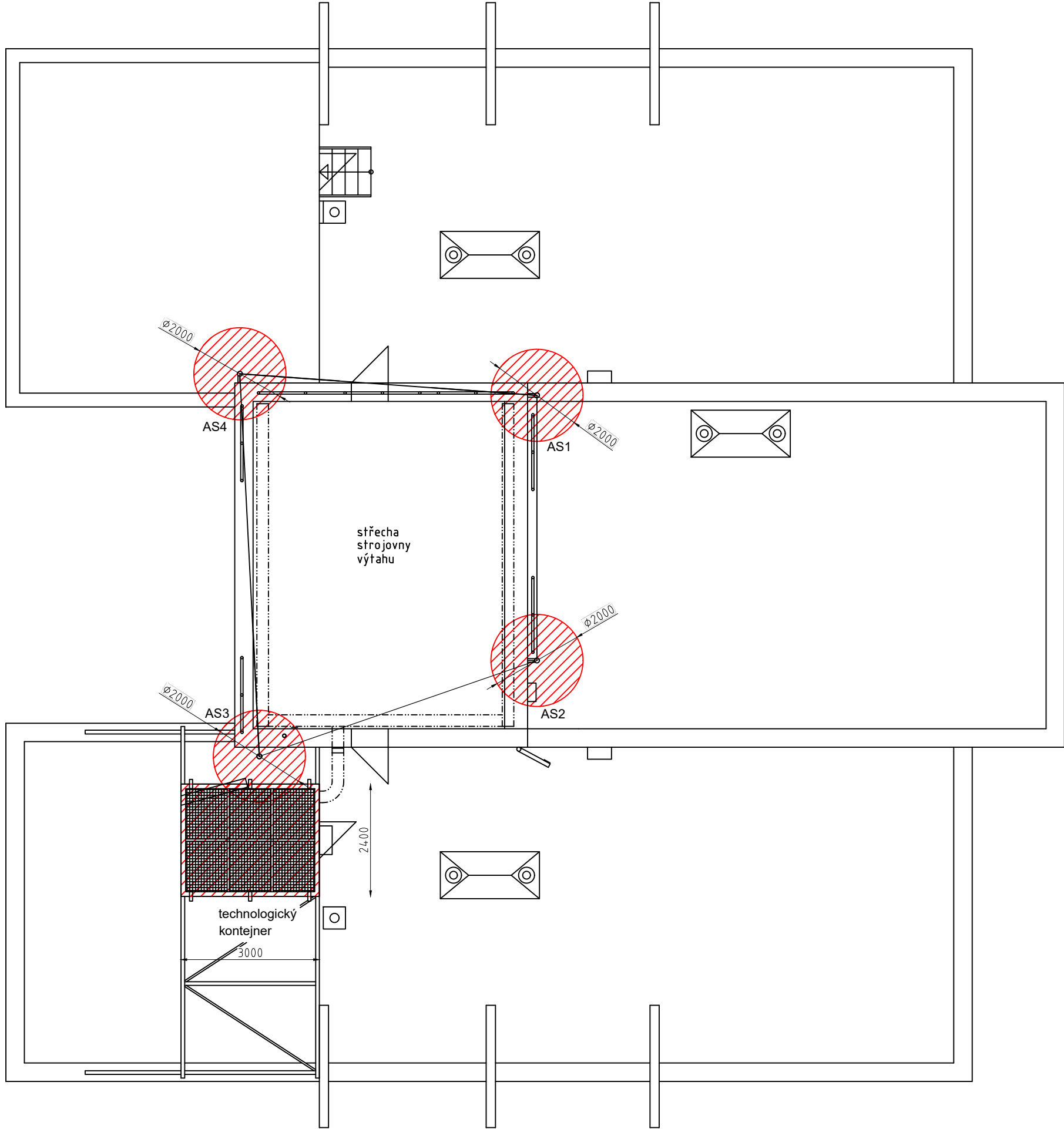
za město Bohumín

Ing. Kateřina Pálková
vedoucí odboru správy domů
na základě pověření

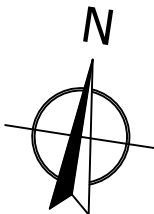
za CETIN a.s.

Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

PŮDORYS



Pronajatá plocha pro technologické zařízení CETIN - 19,6m²



KINER_27560
Parcelní číslo 2703/3
Katastrální území: Nový Bohumín [707031]
Příloha č.1 k NS, list 1
Měřítko 1:50 - A3

Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad za období od 01.01.2026 do

vydaný dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

daňový doklad č.: 251158201

datum vystavení daňového dokladu: 03.12.2025

Plátce DPH (pronajímatel): Město Bohumín
Sídlo: Bohumín, Nový Bohumín, Masarykova 158, 73581
IČ: 00297569
DIČ: CZ00297569
Číslo účtu: 1721640379/0800

Osoba, pro kterou se uskutečňuje
plnění (nájemce): CETIN, a.s.
Sídlo: Praha, Libeň, Českomoravská 2510/19, 19000
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
Variabilní symbol: 0022065611

Rozsah a předmět plnění:

Pronájem nebytového prostoru č. 201 na adrese: Bohumín, Nový Bohumín, Nerudova 1158, 73581

Perioda předpisu: čtvrtletní

Období	DUZP	Splatnost	Položka	Sazba DPH v %	Základ daně v Kč	DPH v Kč	Celkem v Kč
01.01.2026 - 31.03.2026	31.01.2026	31.01.2026	nájemné a vybavení	21	28750,00	6037,50	34787,50
					28750,00	6037,50	34787,50

DUZP = datum uskutečnění zdanitelného plnění.



MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158
735 81 Bohumín

tel: 596 092 111
fax: 596 092 100

Město Bohumín zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání v a na domě čp. 1158, Nerudova, Bohumín.

Prostor v a na objektu, pro umístění základnové stanice mobilního operátora

Bližší informace v kanceláři č. dveří B107, přízemí, budova B, tel. 596 092 212.

Městský úřad Bohumín

Potvrzení o vyvěšení dokumentu na úřední desce

Dokument:

Spisová značka: **MUBO/01116/2025/45**
Číslo jednací: **MUBO/40983/2025**
Věc: **Zveřejnění záměru pronájmu**
NP 1158/201 Nerudova

Informace o vyvěšení na úřední desce:

Adresát: Město Bohumín, Masarykova 158, 73581 Bohumín 1
Vyvěšeno od: **22.8.2025**
Vyvěšeno do: **8.9.2025**
Název dokumentu: Zverejneni_Zameru_Pronajmu_NP-1158-201



MUBO08693455

Na úřední desce byly v rámci vypravení vyvěšeny tyto elektronické dokumenty:

Zverejneni_Zameru_Pronajmu_NP-1158-201_Nerudova.pdf (281171 B)
SHA256: 83f2d6d992e222cfa678ca86e2c858471af7625d38e16957f6dc42a062e6b9b2

Toto potvrzení bylo vystaveno 22.9.2025 - 10:45:20 programem Spisová služba verze 4.48.