

SMLOUVA O NÁJMU TĚLOCVIČNY

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Základní škola a Mateřská škola Děčín III, Březová 369/25 – příspěvková organizace zastoupená ředitelkou Mgr. Alenou Čuříkovou

IČO 72744529

číslo účtu 107-8253320287/0100, KB Děčín

a

Nájemce:

Dům dětí a mládeže Děčín IV, Teplická 344/38, příspěvková organizace

Zastoupen: Bc. Světluše Hochwalderová

IČO 70949565

číslo účtu 20232431/0100

Smluvní strany uzavírají smlouvu o nájmu tělocvičny a příslušenství (včetně služeb) dle finanční kalkulace.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je **nájem nebytových prostor** za podmínek dále uvedených.

Vymezení předmětu a doby trvání nájmu

1) Pronajímatel přenechává do užívání nájemci nebytové prostory (tělocvičnu) za účelem tělovýchovné a sportovní činnosti.

Nájem se sjednává na dobu určitou:

od 1. 9. 2017 do 30. 6. 2018 mimo svátek a prázdniny

ve dnech

středa od 17:30 do 19:00 florbal

čtvrtek od 16:30 do 17:45 florbal

pátek od 15:30 do 17:30 florbal

2) Pronajímatel i nájemce mohou písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby kdykoliv, přičemž se sjednává výpovědní lhůta jeden měsíc, která počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu s týdenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi, jestliže:

- nájemce užívá tělocvičnu v rozporu s touto smlouvou
- nájemce je o více než jeden týden v prodlení s placením úhrady za nájem a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
- nájemce nebo osoby, které s ním užívají tělocvičnu, hrubě porušují klid nebo pořádek
- bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, která brání užívání tělocvičny
- nájemce přenechá tělocvičnu nebo její část do užívání třetím osobám

Pronajímatel nenese hmotnou odpovědnost za ztrátu nebo poničení donesených věcí, dále není odpovědný za úrazy při sportovní a tělovýchovné činnosti v pronajatých prostorách.

Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu s týdenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi, jestliže:

- tělocvična se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilá ke smluvenému užívání
- pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti

čl. 3

Práva a povinnosti nájemce

- Nájemce se zavazuje, že bude užívat tělocvičnu za účelem tělovýchovné a sportovní činnosti.
- Nájemce je povinen používat vybavení tělocvičny a přístupových školních prostor tak, aby nedošlo k jejich poškození. Případnou škodu je nájemce povinen podle požadavku pronajímatele nahradit uvedením v předchozí stav nebo v penězích.
- Nájemce není oprávněn přenechat tělocvičnu ani její část do podnájmu třetí osobě.
- Nájemce není oprávněn provádět v tělocvičně jakékoliv úpravy či změny.
- Nájemce je povinen vždy po skončení dohodnuté hodiny tělocvičnu vyklidit a uvést do původního stavu.
- Nájemce odpovídá za dodržení požárních a bezpečnostních předpisů.
- V případě předem známé nepřítomnosti se nájemce omluví telefonicky nebo osobně pronajímateli.

čl. 4

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen udržovat tělocvičnu v provozuschopném stavu.

čl. 5

Úhrada činí 315,- Kč za jednu hodinu (včetně služeb).

Úhrada za nájem a služby je splatná měsíčně dle faktury na účet pronajímatele.

V případě prodlení se splacením úhrady za nájem je nájemce povinen zaplatit za každý den prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 5 promile z dlužné částky.

čl. 6

Závěrečná ustanovení

Smlouvu je možno doplňovat a měnit jen písemnými dodatky.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro nájemce a jeden pro pronajímatele.

Smlouvu podepisuje nájemce a pronajímatel dobrovolně po důkladném seznámení se všemi citovanými články.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Děčíně dne 1. 9. 2017

Pronajímatel:

Mgr. Ondřej Michálek, z.ř.
Základní škola a Mateřská škola
Čáslavská 3092/1
Děčín II, Střežovská 3092/1
430 01 Děčín II
razítka a podpis

Nájemce:

Wale děti a mladší děti IV
Tříska 222 IV, Střežovská 3092/1
430 01 Děčín II
430 01 Děčín II
430 01 Děčín II
razítka a podpis