



Ev.č.: UZSVM/B/441104/2025

Čj.: UZSVM/B/434714/2025-BBVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

vedoucí odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Mikulov

se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov,

které zastupuje Mgr. Jitka Sobotková, starostka

IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347,

bankovní spojení: xxxxxxxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 21a a §21b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/B/434714/2025-BBVM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo: 3323/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 3323/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 3323/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 3323/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 3323/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,

- **parcela číslo: 3323/18**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 3323/79**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 3323/85**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 3323/91**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 3323/93**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 3323/95**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 3323/97**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 3323/111**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 3323/164**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BBV/4463/2024-BBVM, právní účinky zápisu ke dni 13. 5. 2024, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2) zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí na základě ustanovení §21b odst. 1 písm. a), a to v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením NN a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel je srozuměn s omezeními, vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Mikulov na Moravě.

4. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází na území Chráněné krajinné oblasti Pálava. Vlastník převáděného majetku musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nabyvatel bere dále na vědomí, že se převáděný majetek nachází v průzkumném území, ID 040008.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku se nachází sloupy rozvodu elektrické energie, na nichž je umístěno veřejné osvětlení ve vlastnictví nabyvatele a dopravní značení. Tyto věci nejsou předmětem převodu.
7. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Přílohou této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 14.10.2025

V Mikulově

dne 19.11.2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Mgr. Jitka Sobotková
starostka města Mikulov

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Mikulov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků:

parcela číslo: 3323/10 (hodnota v operativní evidenci 11 740,55 Kč), parcela číslo: 3323/12 (hodnota v operativní evidenci 7 174,78 Kč), parcela číslo: 3323/13 (hodnota v operativní evidenci 2 174,18 Kč), parcela číslo: 3323/14 (hodnota v operativní evidenci 8 914,12 Kč), parcela číslo: 3323/17 (hodnota v operativní evidenci 8 261,87 Kč), parcela číslo: 3323/18 (hodnota v operativní evidenci 3 478,68 Kč), parcela číslo: 3323/79 (hodnota v operativní evidenci 1 087,09 Kč), parcela číslo: 3323/85 (hodnota v operativní evidenci 1 956,76 Kč), parcela číslo: 3323/91 (hodnota v operativní evidenci 4 565,77 Kč), parcela číslo: 3323/93 (hodnota v operativní evidenci 434,84 Kč), parcela číslo: 3323/95 (hodnota v operativní evidenci 8 914,12 Kč), parcela číslo: 3323/97 (hodnota v operativní evidenci 5 652,86 Kč), parcela číslo: 3323/111 (hodnota v operativní evidenci 1 304,51 Kč) a parcela číslo: 3323/164 (hodnota v operativní evidenci 1 521,92 Kč).

v k. ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Mikulov, konaném dne 5.11.2025, usnesení č. ZM25/2025/10/1

V Mikulově

dne 19. 11. 2025

.....
Mgr. Jitka Sobotková
starostka města Mikulov