



03 2025 10530

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

k Plánovací smlouvě č. 4/19/0094 (DS201901062) ze dne 11. 7. 2019

smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
Zástupce: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor města
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978

(dále jako „Město“)

a

Liliová Development, s.r.o.

Sídlo: Bažantí 1415/3, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
Zastoupená: Ing. Mgr. Petrem Černým, MBA a Vratislavem Šedivým, jednatelem společnosti
IČ: 04318269
DIČ: CZ04318269

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 45499 (dále jako „Investor“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 07. 2019 Plánovací smlouvu č. 4/19/0094 (DS201901062) – dále jen „Plánovací smlouva“.
2. Město je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že k uveřejnění Plánovací smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv nedošlo a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Plánovací smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím její závaznosti a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku jejího

neuveřejnění v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno (dále jen „Smlouva“).

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Plánovací smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Plánovací smlouvy považují za plnění dle této Smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Město se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této Smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 – Plánovací smlouva č. 4/19/0094 (DS201901062)

- 3 -12- 2025
V Liberci dne

Za Město:

Ing. Jaroslav

primátor statutárního města Liberce

Za Investora:

Ing. Mgr. Petr Černý

jednatel společnosti

Vratislav Šedivý

jednatel společnosti

**Plánovací smlouva
č. 4/19/0094**

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, mezi těmito účastníky

Liliová Development, s.r.o.

se sídlem Marie Cibulkové 450/13

140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 245833

IČO: 04318269

DIC: CZ04318269

zastoupená panem Romanem Řehákem, jednatelem a Mgr. Janem Stejskalem, jednatelem

(na straně jedné, dále jen „žadatel“)

a

statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec I

IČO: 00262978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

(na straně druhé, dále jen „město“)

**Čl. 1
Úvodní ustanovení**

1. Žadatel je stavebníkem a investorem stavby „**Novostavba bytového domu včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, zpevněné plochy a oplocení – Liliová ulice, Liberec**“ podle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí zpracované Ing. Arch. Ondřejem Plašilem – projektová činnost ve výstavbě, z května 2017, (dále jen „**Stavba**“).
2. V rámci stavby bude na Pozemcích uvedených v odstavci 3 tohoto článku provedena výměna stávajícího zadláždění za nové, s vyznačením barevného odlišení cyklostezky, zřízení bezpečnostních prvků pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (dále jen „OSSPO“) dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, v místech přechodů, vjezdů, slezů z chodníku, míst pro přecházení, či tam, kde to vyžaduje charakter stavby, a to zejména za účelem zřízení umělých vodících linií pro OSSPO, osazení vodících linií a úprava křižovatky a nároží ulic Bažantí a Liliová (dále jen „**Zhodnocení**“). Vedle

Zhodnocení žadatel na Pozemcích umístí části přípojek inženýrských sítí, a to elektřiny, telekomunikací, plynu, vody, kanalizace a ústředního vytápění.

3. Seznam pozemků dotčených Zhodnocením, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, pro k. ú. Liberec:

parc. č. 10 - druh pozemku: ostatní plocha, výměra 718 m²

vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město,
460 01 Liberec

parc. č. 5765/1 - druh pozemku: ostatní plocha, výměra 467 m²

vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město,
460 01 Liberec

parc. č. 5765/2 - druh pozemku: ostatní plocha, výměra 284 m²

vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město,
460 01 Liberec

parc. č. 5766/1 - druh pozemku: ostatní plocha, výměra 307 m²

vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

parc. č. 5754 - druh pozemku: ostatní plocha, výměra 3745 m²

vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

parc. č. 5767 - druh pozemku: ostatní plocha, výměra 1478 m²

vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

(dále jen společně „**Pozemky**“).

Město se záměrem stavby Zhodnocení na Pozemcích souhlasí a zavazuje se poskytnout žadateli k výstavbě veškerou potřebnou součinnost.

4. Zhodnocení bude provedeno podle projektové dokumentace zpracované Ing. Arch. Ondřejem Plašilem – projektová činnost ve výstavbě, z května 2017, (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Případné změny Projektové dokumentace budou řešeny dodatkem k této plánovací smlouvě.
5. Umístění Zhodnocení je vyznačeno v situačním výkrese, který je **přílohou č. 1** této plánovací smlouvy.

Čl. 2

Způsob vybudování a financování nové veřejné infrastruktury

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhodnocení uvedené v čl. I, odst. 2. této smlouvy vybuduje na své náklady žadatel. Město se nebude finančně ani jiným způsobem, vyjma poskytnutí potřebné součinnosti, podílet na vybudování nové a úpravě stávající veřejné infrastruktury.
2. Žadatel se zavazuje, že po dobu výstavby Zhodnocení budou Pozemky, které budou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny, a to až do protokolárního vrácení Pozemků městu.
3. Žadatel se zavazuje, že veškerá další potřebná povolení pro realizaci stavby si zajistí na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod. Město se zavazuje poskytnout žadateli potřebnou součinnost.

Čl. 3

Závazky žadatele

Žadatel se zavazuje:

1. Před započítím stavby předat odboru správy veřejného majetku města realizační dokumentaci stavby Zhodnocení k písemnému odsouhlasení. Bez tohoto souhlasu nebude předmětné Zhodnocení či jeho části městem převzaty.
2. Nejpozději 14 dní před zahájením stavby předložit zástupci města, Ing. Jiřímu Kovačičinovi, vedoucímu oddělení technické správy, „Harmonogram prací“.
3. Uzavřít s příslušnými zhotoviteli stavby smlouvu o dílo a zajistit, aby zhotovitelé při realizaci díla postupovali v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, dodržovali resortní systém řízení jakosti „Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací“ schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008 a „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací“ schválené MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007, (dále jen TKP). Rekonstrukce komunikací a chodníků musí dále splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Žadatel zajistí v rámci realizace stavby ochranu stávajícího vedení a stožárů veřejného osvětlení, případně jeho demontáž a zpětnou montáž způsobem písemně odsouhlaseným správcem veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení včetně kabelového vedení musí být umístěno na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Liberec. Návrh způsobu ochrany a případného přeložení bude předložen k odsouhlasení správci veřejného osvětlení před zahájením prací.
5. Zajistit realizaci Zhodnocení a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo.
6. Umožnit zástupci města průběžnou kontrolu realizace stavby Zhodnocení.

7. Převzít od zhotovitele stavby dokončené Zhodnocení a zajistit kolaudaci.
8. Vyzvat město ve lhůtě do 15 kalendářních dní po dokončení stavby Zhodnocení k protokolárnímu převzetí stavby Zhodnocení.
9. Převést městu nároky ze záruky za jakost díla dohodnuté ve smlouvě o dílo, a to v délce **60 měsíců** od předání díla Zhodnocení zhotovitelem žadatelem.

Čl. 4 **Závazky města**

1. Město se zavazuje, že poté, co budou splněny všechny závazky žadatele uvedené v čl. 3 odst. 1 až 7 smlouvy a bude ve smlouvách se zhotoviteli stavby Zhodnocení zajištěno splnění povinnosti dle čl. 3 odst. 8 smlouvy, převezme stavbu Zhodnocení do své správy a užívání na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, a to do 3 měsíců od doručení výzvy k převzetí stavby některou ze stran druhé smluvní straně, nejpozději do **31. 12. 2022**. Žadatel zároveň předá městu veškeré doklady související se stavbou.

Čl. 5 **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však závazky ze strany žadatele splněny a nebude-li zároveň město vyzváno k převzetí stavby Zhodnocení nejpozději do **31. 12. 2022**, zaniká bez dalšího závazek města převzít stavbu Zhodnocení.
2. V případě porušení ustanovení čl. 1 a 3 této smlouvy žadatelem a nedojde-li k nápravě ani po doručení písemného upozornění od města, město nepřevezme Zhodnocení do svého vlastnictví a správy. Žadatel bude v tomto případě povinen udržovat a opravovat vybudované Zhodnocení na své náklady.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.
5. Tato smlouva byla schválena usnesením číslo 651/2019 na 12. zasedání rady města konaném dne 18. 6. 2019.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

9. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

11/7/2019

V Liberci dne 2019

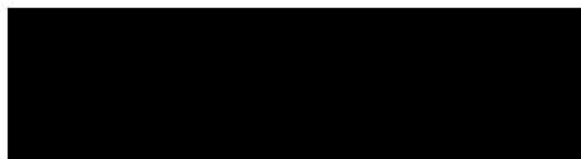


Roman Řehák
jednatel



Jan Stejskal
jednatel

V Liberci dne 2019



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
předseda



Příloha:
č. 1 – Situační výkres
Příloha č. 1 – Situační výkres





