

SMLOUVA O DÍLO

č. j.: KRPU-199590-27/ČJ-2025-0400VZ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	1546-881/0710
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Martin Trenkler, vedoucí odboru správy majetku KŘP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat:	

Kontaktní adresa:

Telefon:	
E-mail:	krpu.podatelna@policie.gov.cz
Datová schránka:	a64ai6n
dále jen „objednatel“	

a

Název:	JMK elektro, s.r.o.
Sídlo:	Branišovice 59, 571 77 Branišovice
Identifikační číslo:	26224216
Daňové identifikační číslo:	CZ26224216
Banka:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu / kód banky:	1384338389/0800
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Jaromír Kříž, jednatel společnosti
Ve věcech technických oprávněn jednat:	
Kontaktní adresa:	
Telefon:	
E-mail:	
Datová schránka:	z52dbxp
Obchodní rejstřík:	vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38081
dále jen „zhotovitel“	

„KŘP-U – Teplice, Masarykova – oprava kanceláří“

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“), a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla stanovenou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
2. Specifikace díla:
Předmětem plnění je oprava 36 vybraných kanceláří Územního odboru Teplice Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese: Masarykova třída 1363, 415 01 Teplice, v rozsahu prací a dodávek tak, jak je vymezeno rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat jako profesionál, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla dle této smlouvy nebo jeho části, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
3. **Místem plnění a zároveň i místem předání díla je objekt Územního odboru Teplice Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese: Masarykova třída 1363, 415 01 Teplice** (dále jen „místo plnění“).
4. **Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy** oběma smluvními stranami a zhotovitel se zavazuje staveniště ve stanoveném termínu převzít a zahájit činnosti na předmětném díle neprodleně po předání staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od předání staveniště. Konkrétní termín předání staveniště a zahájení prací na díle bude upřesněn písemně nebo telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši jedné desetin procenta z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, den prodlení ze strany zhotovitele.
5. **Zhotovitel je povinen dílo dle čl. II odst. 2 této smlouvy řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 30. dubna 2026.** V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení ze strany zhotovitele.
6. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách, dokumentaci zadávacího řízení a nabídky zhotovitele. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s platnou legislativou a platnými normami ČSN. Dílo se zavazuje zhotovitel provést taktéž v rozsahu a způsobem v souladu s požadavky objednatele na rozsah a povahu prací, dílčími specifikacemi použitého materiálu, s nejnovějšími poznatky v daném oboru, které lze za dodržení zákonných podmínek aplikovat v souvislosti s prováděním díla, a ostatními smluvními ujednáními, které jsou obsaženy v této smlouvě, přílohách tvořících její nedílnou součást, dokumentaci tvořící zadávací podmínky veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, to vše v rozsahu výkazu výměr (rozpočtu). V případě, že dokumentace předaná zhotoviteli objednatelem nestanoví provedení jakékoliv části díla žádné hodnoty, zavazuje se zhotovitel provést dílo v kvalitě lepší než střední.
7. Materiál použitý při provádění díla musí být nový, nepoužitý, bez využití repasovaných součástí. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a navazujícími předpisy, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky apod. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.
8. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a dodat veškeré věci, poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou nutné pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby

byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla (tímto nejsou dotčeny ustanovení čl. X. této smlouvy týkající se změn smlouvy).

9. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost spočívající především v zajištění přístupu na místo plnění.
10. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Stejně platí i pro případ, že zhotovitel zjistí, že stávající stav objektu objednatele neumožňuje dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla; neučiní-li tak, není oprávněn namítat, že za případné vady díla vzniklé v důsledku nemožnosti dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla nenese odpovědnost. Od okamžiku odsouhlasení existence překážek provádění díla oběma smluvními stranami v souladu s větou první tohoto ustanovení smlouvy do odpadnutí takovýchto překážek neběží lhůta pro dokončení a předání díla podle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen sledovat, zda překážky provádění prací na díle trvají a neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po jejich odpadnutí vyrozumět objednatele (v listinné podobě na adresu objednatele pro doručování faktur, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, případně na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických) o této skutečnosti a pokračovat v pracích na díle.
11. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
12. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména:
 - a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - b. záruční listy, návody k obsluze apod.,
 - c. zápisy o převzetí zakrytých konstrukcí,
 - d. doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce, vážní listy,
 - e. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.
13. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele či do e-mailové schránky osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických) nebo zápisem ve stavebním deníku. V posledně uvedeném případě se považuje objednatel za řádně vyzvaného, jestliže potvrdí výzvu svým podpisem.
14. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu do místa plnění dostavit.
15. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle čl. III. odst. 7 a 12 této smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
16. Jestliže zhotovitel předá objednateli dílo s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho řádnému, plnému a bezproblémovému užívání, objednatel takovéto dílo převezme s výhradami. Existence vad a nedodělků, jejich rozsah a podrobný popis bude zaznamenán v předávacím protokolu k předmětu díla. Zhotovitel je v případě předání předmětu díla s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho řádnému užívání, povinen vady odstranit po předání díla v termínu sjednaném v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání díla dle protokolu. V případě nesplnění termínu stanoveného pro odstranění vad či nedodělků díla v souladu s tímto odstavcem smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním vady nebo s nápravou nedodělky.
17. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku či v případě, že bude dílo vykazovat vady či nedodělkami bránící řádnému, plnému a bezproblémovému užívání díla. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Vadami a nedodělkami díla, bránící řádnému, plnému a bezproblémovému užívání díla jsou zejména vady a nedodělkami ohrožující bezpečnost osob či objektu objednatele samotného.

18. Zhotovitel je po předání díla povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 5 dnů od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Článek IV. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje na staveništi/v místě plnění:
 - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
 - b. zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce (koordinátora BOZP) a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a souvisejících právních předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a řídit se pokyny osoby vykonávající tento dozor.
2. Realizace díla a s tím související skutečnosti:
 - a. Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, když zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi.
 - b. Zhotovitel je povinen používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledku kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.
 - c. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech BOZP.
 - d. Zhotovitel je povinen před započatím díla předat objednateli ve dvojím vyhotovení seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat na staveništi, a to včetně čísel jejich občanských průkazů (případně jiného dokladu totožnosti) a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do prostoru staveniště. Vozidla budou parkovat na vymezeném místě určeném objednatel. V případě, že se bude jednat o vozidla jiných subjektů, zajistí zhotovitel odpovědného pracovníka, který tuto skutečnost nahlásí dozorcímu objektu a ten určí místo k parkování. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici u dozorcího objektu.
 - e. Pohyb pracovníků stavby a vozidel bude ve vymezeném prostoru a na stavbě probíhat tak, aby byla činnost ostatních uživatelů objektu KŘP-U narušena v co nejmenší možné míře. V případě mimořádné události zhotovitel zajistí, že se pracovníci zhotovitele budou zdržovat jen na místě určeném odpovědným zástupcem objednatele.
 - f. Vstup, vjezd a pohyb zhotovitele, bude prováděn v souladu s Provozním řádem areálu v místě plnění – proškolení zhotovitele provede vedoucí areálu, před zahájením prací. O tom bude učiněn písemný záznam.
 - g. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za plného provozu objektu. Zhotovitel bere na vědomí, že pracovní doba s přístupem do objektu objednatele je omezena a tento je přístupný pouze v pracovní dny, a to od 6:30 hod do 15:30 hod. Objednatel v odůvodněných případech, na základě žádosti zhotovitele, zpřístupní objekt pro pracovníky stavby i mimo dobu uvedenou v tomto článku po dohodě s vedoucím objektu i o sobotách a nedělích. Žádost o výjimku z omezené pracovní doby musí být objednateli doručena nejméně 2 pracovní dny předem, kdy má být tato výjimka uplatněna. Žádost bude obsahovat údaj o tom, na jakou dobu (na jaké konkrétní dny) má být výjimka udělena. I tak není objednatel povinen ani v řádně odůvodněných případech žádosti zhotovitele vyhovět.
 - h. Zhotovitel je povinen dodržovat technologický postup dle NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - i. Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací, které mohou svým charakterem zvýšit riziko práce a ohrozit ostatní zaměstnance či třetí osoby v objektu KŘP-U nebo na přilehlých pozemcích, informovat osobu ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy a poté přijmout na staveništi příslušná opatření k zamezení nebezpečí. Zhotovitel je povinen předat objednateli v písemné podobě informaci o rizicích, která se týkají výkonu práce v objektu KŘP-U, a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
 - j. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu stavby nebyla vlivem jeho činnosti nebo činnosti subdodavatelů blokována příjezdová komunikace daného objektu.
 - k. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl objekt KŘP-U přístupný i po celou dobu provádění prací na díle.

- l. Zhotovitel je povinen veškeré dotčené povrchy v objektu KŘP-U a činností zhotovitele dotčeném okolí uvést po dokončení díla do původního stavu.
- m. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při přejímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti Marius Pedersen a.s., IČ 42194920 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele 19-1546881/0710. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.
- n. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku.
- o. Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatелеm.
- p. Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace stavby a předat ji objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotového stavebního díla.
- q. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a objednatel je povinen při jeho vedení v předepsané míře spolupůsobit dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon.
- r. **Před zakrytím prací a konstrukcí, jehož následkem nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas (nejméně 24 hodin předem) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly.**
 - i. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nedodrží, je objednatel oprávněn zhotoviteli nařídit dané práce či konstrukce opětovně (na náklady a odpovědnost zhotovitele) odkrýt, aby bylo možné zjistit jejich rozsah a kvalitu. V případě, že takto zhotovitel na pokyn objednatele neučiní, ani jiným způsobem nadevší pochybnosti neprokáže rozsah a kvalitu daných zakrytých prací či konstrukcí, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, a v takovém případě je zároveň zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH.
- s. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště je započtena v ceně díla.
- t. Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejich příloh a pokyny objednatele, s právem přístupu na staveniště.
- u. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované.
- v. V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smluvních dokumentů, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění (viz čl. VII. této smlouvy).
- w. Zhotovitel je povinen veškeré havárie, k nimž dojde při pracích na díle, povinen začít odstraňovat bez zbytečného odkladu po jejich vzniku, nejpozději však do 24 hodin po vzniku havárie. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatелеm následně sepsán „záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli.
- x. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nedošlo k ohrožení či poškození majetku KŘP-U.

Článek V. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel je také vlastníkem všech součástí díla včetně zařízení, materiálů či vybavení, které jsou nebo se mají stát nedílnou součástí díla/stavby, přičemž vlastnictví k těmto věcem přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla/stavby, prostých vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a odpovídá za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
3. Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednatелеm, jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost náhrady škody ponese strana odpovědná.

5. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito, a že se této povinnosti nemůže zříci.
6. Nebezpečí škody na předmětu díla nese od počátku zhotovování díla do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zhotovitel.

Článek VI. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy. Celková cena díla byla stanovena ve výši:
cena díla bez DPH: 1 350 213,13 Kč
DPH 21 %: 283 544,76 Kč
Celková cena vč. DPH: 1 633 757,89 Kč
2. Cena díla je ve smyslu ust. § 2621 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s kompletním provedením předmětu díla (zejména cena použitého materiálu, hodinová práce techniků, amortizace použitého náradí, dopravu do místa plnění a jiné poplatky).
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem **na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací** oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den předání řádně dokončeného díla dle protokolu. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Celková faktura musí zejména obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacím smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 15. prosince daného kalendářního roku do 28. února následujícího kalendářního roku činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
8. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání dokončeného díla dle protokolu a neprodleně (do 5 kalendářních dnů) po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v čl. VI. odst. 12 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodloužení ve smyslu prodloužení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
10. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady díla před splatností faktury se předmětná faktura považuje za doručenou dnem předání díla po odstranění vady. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Okamžikem předání díla objednateli po odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol (na předání díla po odstranění vady se použijí výše uvedená ustanovení čl. III. této smlouvy).
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodloužení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
12. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2 nebo do datové schránky objednatele.
13. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
14. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována

za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

Článek VII. **Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli, platnou legislativou, technickými normami, sjednanými smluvními podmínkami, a jinými právními předpisy, jakkoliv prováděním díla dotčenými, a požadovat odstranění zjištěných vad a nedodělků včetně stanovení termínů pro jejich odstranění, a to zejména formou zápisu ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka, který bude během provádění díla přítomen a bude s objednatelem tuto problematiku aktuálně řešit.
2. **Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit pracemi (materiály) bezvadnými.** Za tímto účelem bude objednatelem provedena písemná výzva s výčtem nedostatků prováděných prací (použitých materiálů) a přiměřeným termínem pro jejich nápravu. Pracemi, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, se pro účely této smlouvy rozumí též použití nesprávných či vadných materiálů či technologií/postupů při provádění díla. Nápravu objednatel vytknutých nedostatků je zhotovitel povinen provést i v případě, že k jejich nápravě bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvou desetin procenta z ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do odstranění vytknutých nedostatků. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) delším 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady a odpovědnost zhotovitele.
3. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovování díla, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu.
4. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před jeho konáním.
5. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Článek VIII. **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Článek IX. **Smluvní sankce a započtení**

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením ceny díla dle této smlouvy výhradně smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.

4. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžitě pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut a případnou náhradu nákladů vynaložených na odměnu autorizovaného inženýra za zadokumentování skutečného stavu stavby a s tím spojené práce.
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy (použití § 2050 občanského zákoníku se tedy pro účely této smlouvy vylučuje).
8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

Článek X. **Změny a zánik smlouvy**

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných jednat za smluvní strany ve věcech smluvních. Kontaktní osoby či pověřené pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že **zápisy z kontrolních dnů stavby ani zápisy ve stavebním deníku nemají povahu dodatku k této smlouvě**, a tedy nemohou způsobit změnu rozsahu či způsobu provedení díla mající vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení.
3. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 15 kalendářních dnů,
 - b) prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
 - c) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště o více než 5 pracovních dnů,
 - d) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 15 kalendářních dnů,
 - e) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - f) opakované (více než 3 krát) porušení méně závažných povinností vyplývajících ze smlouvy,
 - g) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, jestliže z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem.
6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
7. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v odst. 3 písm. c) až g) tohoto článku smlouvy či z důvodu uvedeného v odst. 5 tohoto článku smlouvy apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše této újmy je vyšší.
8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

Článek XI. Práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
3. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na majetku objednatele nebo újmě na majetku či zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby či k ohrožení veřejného pořádku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy vzniklé na straně objednatele, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
4. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
5. Zhotovitel je povinen skryté vady a nedodělky díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Termín pro odstranění vad a nedodělků díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů nedohodly jinak. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněna schválit pouze osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních, případně jí písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení s předáním díla po odstranění vady díla.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad na náklady a odpovědnost zhotovitele třetí osobě. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění skryté vady dle odst. 5 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s třetí osobou za účelem odstranění skrytých vad díla). Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad záručních se toto ustanovení užije přiměřeně.
7. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

Článek XII. Záruka

1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců** od data předání objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu (záruční lhůta pro provedené práce).
3. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci provádění díla**, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 24 měsíců**, ode dne předání díla (záruční lhůta pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.
4. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po předání řádně dokončeného díla dle protokolu. V případě nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn odmítnout objednatelům uplatněnou reklamaci z důvodu nedodržení podmínek údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními zabudovanými do díla.
5. Reklamáce vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že reklamáce vad bude vždy řešena jejich odstraněním.

6. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamace nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě. Neučiní-li tak, platí, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže, nebylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
7. Zhotovitel je povinen záruční vady díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Záruka za jakost na celé dílo a všechny jeho součásti se prodlužuje o dobu od doručení oprávněné reklamace záruční vady zhotoviteli až do jejího odstranění.
8. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelem pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelem pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněna schválit pouze osoba pověřená jednat ve věcech smluvních; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním záruční vady; u záruční vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta dvě setiny procenta z ceny díla včetně DPH za každou, byť i započatou, hodinu prodlení s odstraněním záruční vady.
9. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.

Článek XIII. Kvalitativní podmínky

1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly jsou dány zadávacími podmínkami, státními technickými normami, právními a bezpečnostními předpisy. Kontrolu provádění prací a dodržování požadované kvality bude sledovat pověřený pracovník oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U.
2. Zhotovitel díla má za povinnost doložit objednateli doklad o schválení výrobku a o jeho kvalitativním zařazení vždy před jeho zabudováním.
3. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.

Článek XIV. Ostatní ujednání

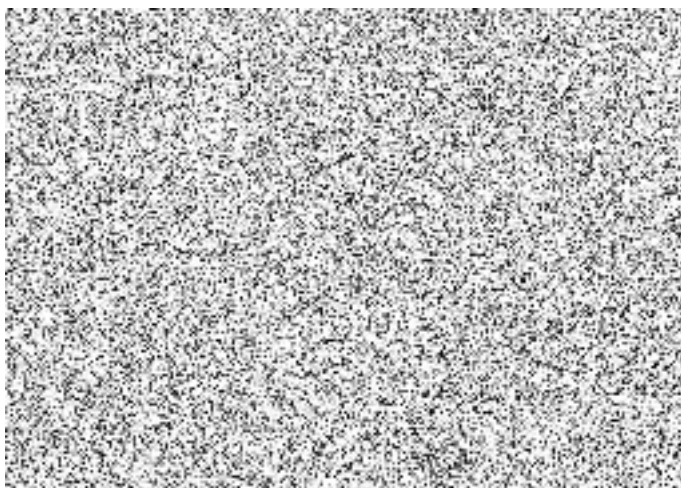
1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) proti němu není v současné době vedena exekuce, jež by byla způsobila ohrozit provedení a dokončení díla či splnění jiných závazků zhotovitele z této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku; v případě nepravdivosti tohoto prohlášení zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH; stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 2 tohoto článku smlouvy či čl. X. odst. 8 této smlouvy,
 - b) je schopen dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést,
 - c) disponuje sám i se svými poddodavateli všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy a bude jimi disponovat minimálně po dobu provádění díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli bez vad a nedodělků,
 - d) mu byly objednatelem nejpozději ke dni podpisu této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování díla,
 - e) s odbornou péčí všechny jemu předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost a neshledal v nich žádné vady, které by zhotoviteli mohly bránit v řádném provedení díla,
 - f) jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení díla dle této smlouvy,

- g) předmět této smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřel po pečlivém zvážení všech možných důsledků,
- h) měl možnost se důkladně a podrobně seznámit s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, se všemi povrchovými podmínkami objektu a staveniště a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude předmět této smlouvy realizovat, a že smluvená cena za dílo, ve smyslu čl. VI. této smlouvy je za splnění předmětu této smlouvy zcela dostatečná.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že:
- a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro příp. zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
6. Zhotovitel je povinen po ukončení realizace díla předložit objednateli případný seznam poddodavatelů, kteří se na zhotovení díla podíleli a jimž za plnění poddodávek uhradil nebo je povinen uhradit více než 10 % z celkové ceny díla.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
8. Tato smlouva bude dále uveřejněna objednatelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 21. listopadu 2025, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
10. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

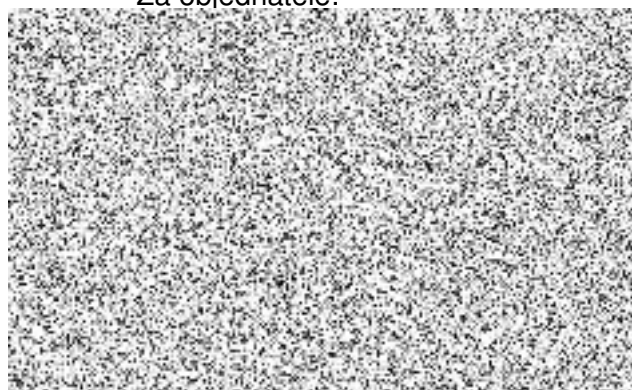
Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originálu uzavřené smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – rozpočet
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: č. 1 – rozpočet



Za objednatele:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-KRPU-152934-3

Kód: 2020-KRÚ 0-102004-0
Stavba: KŘP-U Teplice Masarykova - Výměna podlahových krytin

KSO:
Místo: ÚO Teplice, ul. Masarykova 1363

CC-CZ:
Datum: 31. 8. 2025

Zadavatel:
KŘP Ústeckého kraje, Lidické nám. 899/9 Ústí nad L.

IC:
DIC:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IC: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IC:

100

Poznámka:

IC:

DIČ:

DIC.

Cena bez DPH	1 350 213,13
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 350 213,13	283 544,76
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 633 757,89
------------	---	-----	--------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis: Razitko Datum a podpis: Razitko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025-KRPU-152934-3

Stavba: KŘP-U Teplice Masarykova - Výměna podlahových krytin

Místo: **UO Teplice, ul. Masarykova 1363** Datum: **31. 8. 2025**

Zadavatel: KŘP Ústeckého kraje, Lidické nám. 899/9 Ústí nad L.

Projektant: 
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů	1 350 213,13	1 633 757,89
--------------------	--------------	--------------

2025- KRPJ- 152934-3	KRP-J Teplice Masarykova - Výměna podlahových krytin	1 350 213,13	1 633 757,89
----------------------------	--	--------------	--------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP-U Teplice Masarykova - Výměna podlahových krytin

KSO:

Místo: ÚO Teplice, ul. Masarykova 1363

CC-CZ:

Datum: 31. 8. 2025

Zadavatel:

KŘP Ústeckého kraje, Lidické nám. 899/9 Ústí nad L

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:



Poznámka:

Cena bez DPH**1 350 213,13**

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	1 350 213,13	21,00%	283 544,76
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****1 633 757,89****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP-U Teplice Masarykova - Výměna podlahových krytin

Místo:

ÚO Teplice, ul. Masarykova 1363

Datum:

31. 8. 2025

Zadavatel:

KŘP Ústeckého kraje, Lidické nám. 899/9 Ústí nad L

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**1 350 213,13**

HSV - Práce a dodávky HSV

55 657,90

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

46 020,00

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

7 637,90

PSV - Práce a dodávky PSV

1 268 755,23

741 - Elektroinstalace - silnoproud

167 419,00

766 - Konstrukce truhlářské

5 160,00

776 - Podlahy plovákové

765 748,11

783 - Dokončovací práce - nátěry	25 331,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	305 096,72
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 800,00
VRN8 - Další náklady na pracovníky	25 800,00

SOUPIS PRACÍ									
Stavba: KŘP-U Teplice Masarykova - Výměna podlahových krytin									
Místo:		ÚO Teplice, ul. Masarykova 1363				Datum:		31. 8. 2025	
Zadavatel:		KŘP Ústeckého kraje, Lidické nám. 899/9 Ústí nad L				Projektant:			
Uchazeč:		Vyplň údaj							
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							1 350 213,13		
D		HSV	Práce a dodávky HSV				55 657,90		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 000,00		
30	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02	
VV		1*oprava omítky 213				1,000			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				46 020,00		
26	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	708,000	20,00	14 160,00	CS ÚRS 2025 02	
46	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	708,000	45,00	31 860,00	CS ÚRS 2025 02	
VV		708				708,000			
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				7 637,90		
38	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	3,308	500,00	1 654,00	CS ÚRS 2025 02	
40	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,308	320,00	1 058,56	CS ÚRS 2025 02	
41	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	66,160	35,00	2 315,60	CS ÚRS 2025 02	
VV		3,308*20 'Přepočtené koeficientem množství				66,160			
39	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,663	980,00	2 609,74	CS ÚRS 2025 02	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 268 755,23		
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				167 419,00		
37	K	741371821	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl do 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	85,000	290,00	24 650,00	CS ÚRS 2025 02	
35	K	741372080	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní liniové	kus	85,000	780,00	66 300,00	CS ÚRS 2025 02	
36	M	8500165	LED Přisazený panel LED/40W/230V 4000K IP40	kus	85,000	890,00	75 650,00		
42	K	998741113	Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,234	3 500,00	819,00	CS ÚRS 2025 02	
D		766	Konstrukce truhlářské				5 160,00		
47	K	7664908R1	Demontáž garníží délky přes 2000mm	kus	43,000	120,00	5 160,00		
D		776	Podlahy povlakové				765 748,11		
1	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	708,454	45,00	31 880,43	CS ÚRS 2025 02	
2	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	708,454	35,00	24 795,89	CS ÚRS 2025 02	
3	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	708,454	35,00	24 795,89	CS ÚRS 2025 02	
4	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	708,454	250,00	177 113,50	CS ÚRS 2025 02	
15	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	708,454	90,00	63 760,86	CS ÚRS 2025 02	
VV		4,1*5,4*208				22,140			
VV		2,85*5,4*210				15,390			
VV		6,4*5,6*213				35,840			
VV		2,96*5,6*214				16,576			
VV		5,8*5,7*229				33,060			
VV		2,85*5,6*235				15,960			
VV		2,85*5,6*239				15,960			
VV		5,7*5,9*240				33,630			
VV		11,7*5,7-1,45*2,2*241				63,500			
VV		5,7*6,3*302				35,910			
VV		2,8*6,3*303				17,640			
VV		5,8*6,3*401				36,540			
VV		2,8*6,3*503				17,640			
VV		2,8*6,3*504				17,640			
VV		2,8*4,1*513				11,480			
VV		3,15*4,1*518				12,915			
VV		3,15*6,3*519				19,845			
VV		2,8*6,3*520				17,640			
VV		5,8*6,27-2,9*2,9*601				27,956			
VV		2,8*4,1*608				11,480			
VV		2,8*4,1*609				11,480			
VV		5,7*4,1*610				23,370			
VV		2,9*4,1*611				11,890			
VV		2,8*4,1*613				11,480			
VV		2,7*4,1*615				11,070			
VV		2,8*4,1*617				11,480			
VV		3,1*4,1*618				12,710			
VV		2,8*6,3*621				17,640			
VV		2,8*6,3*702				17,640			
VV		2,8*6,3*703				17,640			
VV		2,7*4,1*709				11,070			
VV		5,83*4,1*712				23,903			
VV		2,85*4,1*713				11,685			

	VV		3,12*4,1*718		12,792				
	VV		3,12*4,1*805		12,792				
	VV		2,7*4,1*814		11,070				
	VV		Součet		708,454				
5	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	231,849	160,00	37 095,84	CS ÚRS 2025 02	
	VV		6,4*5,6*213		35,840				
	VV		2,96*5,6*214		16,576				
	VV		5,8*5,7*229		33,060				
	VV		5,8*6,3*401		36,540				
	VV		5,8*6,27-2,9*2,9*601		27,956				
	VV		5,7*4,1*610		23,370				
	VV		2,8*4,1*613		11,480				
	VV		2,8*4,1*617		11,480				
	VV		2,7*4,1*709		11,070				
	VV		2,85*4,1*713		11,685				
	VV		3,12*4,1*805		12,792				
	VV		Součet		231,849				
6	M	69751060	koberec zátěžový vpichovaný vlákno 100% PA, třída zátěže 33, útlum 21dB, hm 540g/m2	m2	255,034	250,00	63 758,50	CS ÚRS 2025 02	
	VV		231,849*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		255,034				
7	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	476,605	160,00	76 256,80	CS ÚRS 2025 02	
	VV		4,1*5,4*208		22,140				
	VV		2,85*5,4*210		15,390				
	VV		2,85*5,6*235		15,960				
	VV		2,85*5,6*239		15,960				
	VV		5,7*5,9*240		33,630				
	VV		11,7*5,7-1,45*2,2*241		63,500				
	VV		5,7*6,3*302		35,910				
	VV		2,8*6,3*303		17,640				
	VV		2,8*6,3*503		17,640				
	VV		2,8*6,3*504		17,640				
	VV		2,8*4,1*513		11,480				
	VV		3,15*4,1*518		12,915				
	VV		3,15*6,3*519		19,845				
	VV		2,8*6,3*520		17,640				
	VV		2,8*4,1*608		11,480				
	VV		2,8*4,1*609		11,480				
	VV		2,9*4,1*611		11,890				
	VV		2,7*4,1*615		11,070				
	VV		3,1*4,1*618		12,710				
	VV		2,8*6,3*621		17,640				
	VV		2,8*6,3*702		17,640				
	VV		2,8*6,3*703		17,640				
	VV		5,83*4,1*712		23,903				
	VV		3,12*4,1*718		12,792				
	VV		2,7*4,1*814		11,070				
	VV		Součet		476,605				
8	M	28411020	podlahovina vinylová homogenní zátěžová úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1 tl 2,00 mm,	m2	524,266	310,00	162 522,46	CS ÚRS 2025 02	
	VV		476,605*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		524,266				
33	K	776311211	Montáž textilních podlahovin na schodišťové stupně lepením podstupnice výšky do 200 mm	m	43,120	160,00	6 899,20	CS ÚRS 2025 02	
	VV		5,6*2,9+(5,8*3)+5,7+(2,8*3)+3,12		43,120				
34	M	69751060	koberec zátěžový vpichovaný vlákno 100% PA, třída zátěže 33, útlum 21dB, hm 540g/m2	m2	9,486	250,00	2 371,50	CS ÚRS 2025 02	
	VV		43,12*0,22 *Přepočtené koeficientem množství		9,486				
10	K	776321211	Montáž podlahovin z PVC na podstupnice výšky do 200 mm	m	87,200	160,00	13 952,00	CS ÚRS 2025 02	
	VV		4,1+(2,8*17)+(5,7*2)+11,7+(3,1*4)		87,200				
11	M	28411020	podlahovina vinylová homogenní zátěžová úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1 tl 2,00 mm,	m2	19,184	310,00	5 947,04	CS ÚRS 2025 02	
	VV		87,2*0,22 *Přepočtené koeficientem množství		19,184				
12	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	434,300	65,00	28 229,50	CS ÚRS 2025 02	
	VV		(4,1+5,4)*2*208		19,000				
	VV		(2,85+5,4)*2*210		16,500				
	VV		(2,85+5,6)*2*235		16,900				
	VV		(2,85+5,6)*2*239		16,900				
	VV		(5,7+5,9)*2*240		23,200				
	VV		(11,7+5,7)*2*241		34,800				
	VV		(5,7+6,3)*2*302		24,000				
	VV		(2,8+6,3)*303		9,100				
	VV		(2,8+6,3)*2*503		18,200				
	VV		(2,8+6,3)*2*504		18,200				
	VV		(2,8+4,1)*2*513		13,800				
	VV		(3,15+4,1)*2*518		14,500				
	VV		(3,15+6,3)*2*519		18,900				
	VV		(2,8+6,3)*2*520		18,200				
	VV		(2,8+4,1)*2*608		13,800				
	VV		(2,8+4,1)*2*609		13,800				
	VV		(2,9+4,1)*2*611		14,000				
	VV		(2,7+4,1)*2*615		13,600				
	VV		(3,1+4,1)*2*618		14,400				
	VV		(2,8+6,3)*2*621		18,200				
	VV		(2,8+6,3)*2*702		18,200				
	VV		(2,8+6,3)*2*703		18,200				
	VV		(5,83+4,1)*2*712		19,860				
	VV		(3,12+4,1)*2*718		14,440				
	VV		(2,7+4,1)*2*814		13,600				
	VV		Součet		434,300				
13	M	28411004	lišta soklová PVC samolepicí 30x30mm	m	434,300	35,00	15 200,50	CS ÚRS 2025 02	
14	K	776421211	Montáž schodišťových samolepicích lišt	m	87,200	60,00	5 232,00	CS ÚRS 2025 02	
32	M	28342167	hrana schodová z PVC 40x25x2mm	m	87,200	120,00	10 464,00	CS ÚRS 2025 02	
17	K	776430811	Odstranění hran schodišťových	m	87,200	60,00	5 232,00	CS ÚRS 2025 02	
31	K	998776113	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	5,689	1 800,00	10 240,20	CS ÚRS 2025 02	
D 783 Dokončovací práce - nátěry					25 331,40				
43	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	19,440	10,00	194,40	CS ÚRS 2025 02	
	VV		0,54*36*zárubně		19,440				
44	K	783324101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	19,440	35,00	680,40	CS ÚRS 2025 02	
45	K	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	19,440	120,00	2 332,80	CS ÚRS 2025 02	
28	K	783601421	Ometení článkových otopných těles před provedením nátěru	m2	163,880	15,00	2 458,20	CS ÚRS 2025 02	
	VV		5,1*14*30čl		71,400				
	VV		4,93*2*29čl		9,860				
	VV		4,25*1*25čl		4,250				
	VV		3,57*2*21čl		7,140				
	VV		3,4*3*20čl		10,200				
	VV		2,72*14*16čl		38,080				
	VV		2,55*9*15čl		22,950				
	VV		Součet		163,880				

29	K	783627117	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr článkových otopných těles	m2	163,880	120,00	19 665,60	CS ÚRS 2025 02
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety			305 096,72		
18	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	2 439,836	45,00	109 792,62	CS ÚRS 2025 02
	VV		(4,1+5,4)*2*2,9+4,1*5,4+(1,7*2+0,4)*2,9*208		88,260			
	VV		(2,85+5,4)*2*2,9+2,85*5,4*210		63,240			
	VV		(6,4+5,6)*2*3,25+6,4*5,6*213		113,840			
	VV		(2,96+5,6)*2*3,25+2,96*5,6*214		72,216			
	VV		(5,8+5,7)*2*2,8+5,8*5,7*229		97,460			
	VV		(2,85+5,6)*2*3,25+2,85*5,6*235		70,885			
	VV		(2,85+5,6)*2*3,25+2,85*5,6*239		70,885			
	VV		(5,7+5,9)*2*3,25+5,7*5,9*240		109,030			
	VV		(11,7+5,7)*2*3,25+11,7*5,7-1,45*2,2*241		176,600			
	VV		(5,7+6,3)*2*2,95+5,7*6,3*302		106,710			
	VV		(2,8+6,3)*2*2,95+2,8*6,3*303		71,330			
	VV		(5,8+6,3)*2*2,95+5,8*6,3-2,9*2,9*401		99,520			
	VV		(2,8+6,3)*2*2,95+2,8*6,3*503		71,330			
	VV		(2,8+6,3)*2*2,95+2,8*6,3*504		71,330			
	VV		(2,8+4,1)*2*2,95+2,8*4,1*513		52,190			
	VV		(3,15+4,1)*2*2,95+3,15*4,1*518		55,690			
	VV		(3,15+6,3)*2*2,95+3,15*6,3*519		75,600			
	VV		(2,8+6,3)*2*2,95+2,8*6,3*520		71,330			
	VV		(5,8+6,3)*2*2,95+5,8*6,3-2,9*2,9*601		99,520			
	VV		(2,8+4,1)*2*2,95+2,8*4,1*608		52,190			
	VV		(2,8+4,1)*2*2,95+2,8*4,1*609		52,190			
	VV		(5,7+4,1)*2*2,95+5,7*4,1*610		81,190			
	VV		(2,9+4,1)*2*2,95+2,9*4,1*611		53,190			
	VV		(2,8+4,1)*2*2,95+2,8*4,1*613		52,190			
	VV		(2,7+4,1)*2*2,95+2,7*4,1*615		51,190			
	VV		(2,8+4,1)*2*2,95+2,8*4,1*617		52,190			
	VV		(3,1+4,1)*2*2,95+3,1*4,1*618		55,190			
	VV		(2,8+6,3)*2*2,95+2,8*6,3*621		71,330			
	VV		(2,8+6,3)*2*2,95+2,8*6,3*702		71,330			
	VV		(2,8+6,3)*2*2,95+2,8*6,3*703		71,330			
	VV		(2,7+4,1)*2*2,95+2,7*4,1*709		51,190			
	VV		(5,83+4,1)*2*2,95+5,83*4,1*712		82,490			
	VV		(2,85+4,1)*2*2,95+2,85*4,1*713		52,690			
	VV		(3,12+4,1)*2*2,95+3,12*4,1*718		55,390			
	VV		(3,12+4,1)*2*2,95+3,12*4,1*805		55,390			
	VV		(2,7+4,1)*2*2,95+2,7*4,1*814		51,190			
	VV		-1,8*2,7*43*odečet oken		-208,980			
	VV		Součet		2 439,836			
19	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	2 439,836	5,00	12 199,18	CS ÚRS 2025 02
22	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	708,454	15,00	10 626,81	CS ÚRS 2025 02
23	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	743,877	6,00	4 463,26	CS ÚRS 2025 02
	VV		708,454*1,05*Přepočtené koeficientem množství		743,877			
24	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	90,000	15,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02
25	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	94,500	8,00	756,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		90*1,05*Přepočtené koeficientem množství		94,500			
20	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	2 439,836	20,00	48 796,72	CS ÚRS 2025 02
21	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	2 439,836	48,00	117 112,13	CS ÚRS 2025 02
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			25 800,00		
D		VRN8	Další náklady na pracovníky			25 800,00		
48	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	sobor	1,000	25 800,00	25 800,00	CS ÚRS 2025 02