

(dále jen „město“)

(dále jen „manželé Finsterle“)

v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU č. 2025/1994

čl. I.

1.1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 990/3 v k. ú. Nový Hradec Králové, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Geometrickým plánem č. 3375-12/2024 ze dne 25.4.2025, vyhotoveným [REDACTED], byla z pozemku pp. č. 990/3 v k. ú. Nový Hradec Králové oddělena část o výměře 86 m², nově označená jako pozemek pp. č. 990/8. Dále byla geometrickým plánem č. 3375-12/2024 z pozemku pp. č. 990/3 v k. ú. Nový Hradec Králové oddělena část o výměře 5 m², nově označená jako díl „b“. Geometrický plán č. 3375-12/2024 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. [REDACTED] prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek pp. č. 858/13 v k. ú. Nový Hradec Králové, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 25660 pro k. ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.4. Geometrickým plánem č. 3375-12/2024 ze dne 25.4.2025 byla z pozemku pp. č. 858/13 v k. ú. Nový Hradec Králové oddělena část o výměře 12 m², nově označená jako díl „a“.

Díl „b“ pozemku pp. č. 990/3 a díl „a“ pozemku pp. č. 858/13 byly citovaným geometrickým plánem sloučeny do pozemku pp. č. 997/1 v k. ú. Nový Hradec Králové o výměře 6.748 m². Geometrický plán č. 3375-12/2024 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.5. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany města dle této smlouvy je část pozemku pp. č. 990/3 v k. ú. Nový Hradec Králové, nově označená geometrickým plánem č. 3375-12/2024 jako pozemek pp. č. 990/8 o výměře 86 m², a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

1.6. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany [REDAKCE] dle této smlouvy je část pozemku pp. č. 858/13 v k. ú. Nový Hradec Králové, nově označená geometrickým plánem č. 3375-12/2024 jako díl „a“, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

čl. II.

Smluvní strany se dohodly na následující směně pozemků:

2.1. Město převádí vlastnické právo k pozemku pp. č. 990/8 v k. ú. Nový Hradec Králové, nově oddělenému geometrickým plánem č. 3375-12/2024 z pozemku pp. č. 990/3 v k. ú. Nový Hradec Králové, se všemi součástmi a příslušenstvím [REDAKCE] a [REDAKCE] tento pozemek bez výhrad přijímají do společného jmění manželů.

2.2. [REDAKCE] převádí vlastnické právo k dílu „a“ pozemku pp. č. 858/13 v k. ú. Nový Hradec Králové, nově oddělenému geometrickým plánem č. 3375-12/2024 z pozemku pp. č. 858/13 v k. ú. Nový Hradec Králové, se všemi součástmi a příslušenstvím městu a město tento pozemek bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.3. Město prohlašuje, že pozemek uvedený v odst. 1.5. této smlouvy je převáděn bez ověření vedení inženýrských sítí vzniklých v minulosti. V pozemku uvedeném v odst. 1.5. této smlouvy se proto mohou nacházet inženýrské sítě. Dále může být tento pozemek zatížen věcnými břemeny či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi (a to případně i takovými právy a povinnostmi, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí), což berou [REDAKCE] na vědomí a přijímají pozemek uvedený v odst. 1.5. této smlouvy do společného jmění manželů bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením (a bez nároku na snížení kupní ceny z uvedených důvodů).

2.4. Město dále prohlašuje, že kromě výjimky uvedené v odst. 2.3 této smlouvy není pozemek uvedený v odst. 1.5. této smlouvy zatížen zástavními právy, právy stavby, věcnými břemeny a ani jinými právy třetích osob. Město se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči [REDAKCE] jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím nemovitosti uvedené v odst. 1.5. této smlouvy, město pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí [REDAKCE] škodu tímto uplatněním vzniklou.

2.5. [REDAKCE] prohlašují a město bere na vědomí, že pozemek uvedený v odst. 1.6. této smlouvy je zatížen věcným břemenem ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., spočívajícím v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, evidovaným v katastru nemovitostí pod č. j. V-1685/2020-602.

2.6. [REDAKCE] prohlašují, že kromě výjimky uvedené v odst. 2.5 této smlouvy není pozemek uvedený v odst. 1.6. této smlouvy zatížen zástavními právy, právy stavby, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob. [REDAKCE] se zavazují, že pokud by někdo uplatňoval vůči městu jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy,

spojené s vlastnictvím pozemku uvedeného v odst. 1.6. této smlouvy, [REDAKCE] pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí městu škodu tímto uplatněním vzniklou.

2.7. Dle dohody smluvních stran jsou obě smluvní strany oprávněny odstoupit od této směnné smlouvy, pokud by vzájemně převáděné nemovitosti uvedené v odst. 1.5. a 1.6. této smlouvy byly před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí zatíženy zástavními právy, právy stavby, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob, s výjimkou práv specifikovaných v odst. 2.3 a 2.5. této smlouvy.

čl. III.

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně směňovaných nemovitostí takto:

a) hodnota nemovitosti uvedené v odst. 1.5. této smlouvy, která je předmětem směny ze strany města, činí 181.165 Kč včetně 21% DPH

b) hodnota nemovitosti uvedené v odst. 1.6. této smlouvy, která je předmětem směny ze strany [REDAKCE] činí 20.784 Kč bez DPH

Rozdíl hodnoty směňovaných nemovitostí činí 160.381 Kč.

3.2. Smluvní strany se dohodly na finančním vyrovnání hodnoty směňovaných nemovitostí tak, že [REDAKCE] uhradí městu doplatek ve výši **160.381 Kč** (slovy: jedno sto šedesát tisíc tři sta osmdesát jedna koruna česká).

3.3. [REDAKCE] se zavazuje zaplatit na účet města, uvedený v záhlaví této smlouvy, doplatek na finančním vyrovnání hodnot směňovaných nemovitostí ve výši 160.381 Kč nejpozději do 20 dnů od data oboustranného podpisu této smlouvy. V případě, že v této lhůtě nebude uvedená částka uhrazena, je město oprávněno od smlouvy odstoupit. Částka bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet města.

čl. IV.

4.1. Vlastnické právo ke směňovaným nemovitostem nabydou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

4.2. [REDAKCE] udělují městu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve vkladovém řízení. Město plnou moc k podání návrhu na vklad přijímá. Tato plná moc se nevztahuje na doručení vyrozumění o provedeném vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem nejpozději do 20 pracovních dnů od data uhrazení doplatku hodnot směňovaných nemovitostí ve výši 160.381 Kč [REDAKCE]

4.3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí [REDAKCE].

4.3. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této směnné smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru

nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

4.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva k některému ze směřovaných pozemků do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.5. V případě, že nedojde ani dle odst. 4.4. této smlouvy k převodu vlastnických práv dle této smlouvy, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

V.

5.1. Směna pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2025/1379 dne 4.11.2025.

5.2. Záměr směnít pozemek uvedený v odst. 1.5. této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradce Králové ve dnech 6.10.2025 – 23.10.2025.

VI.

6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

6.3. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem obě smluvní strany a tento souhlas potvrdí podpisem. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.5. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž město i manželé Finsterle obdrží po 2 vyhotoveních a zbylé 1 vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

6.7. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

MVDr. René Finsterle, nar. 1972, Hradec Králové

Bc. Dita Finsterle, nar. 1977, Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

směnná smlouva - směna části pozemku pp. č. 990/3 v k. ú. Nový Hradec Králové za část pozemku pp. č. 858/13 v k. ú. Nový Hradec Králové

- cena: 181.165 Kč

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Příloha

geometrický plán č. 3375-12/2024

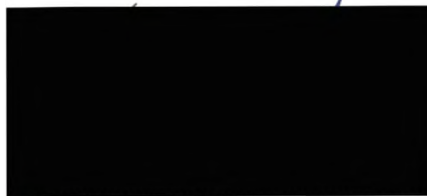
V Hradci Králové dne: - 8. 12. 2025



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města



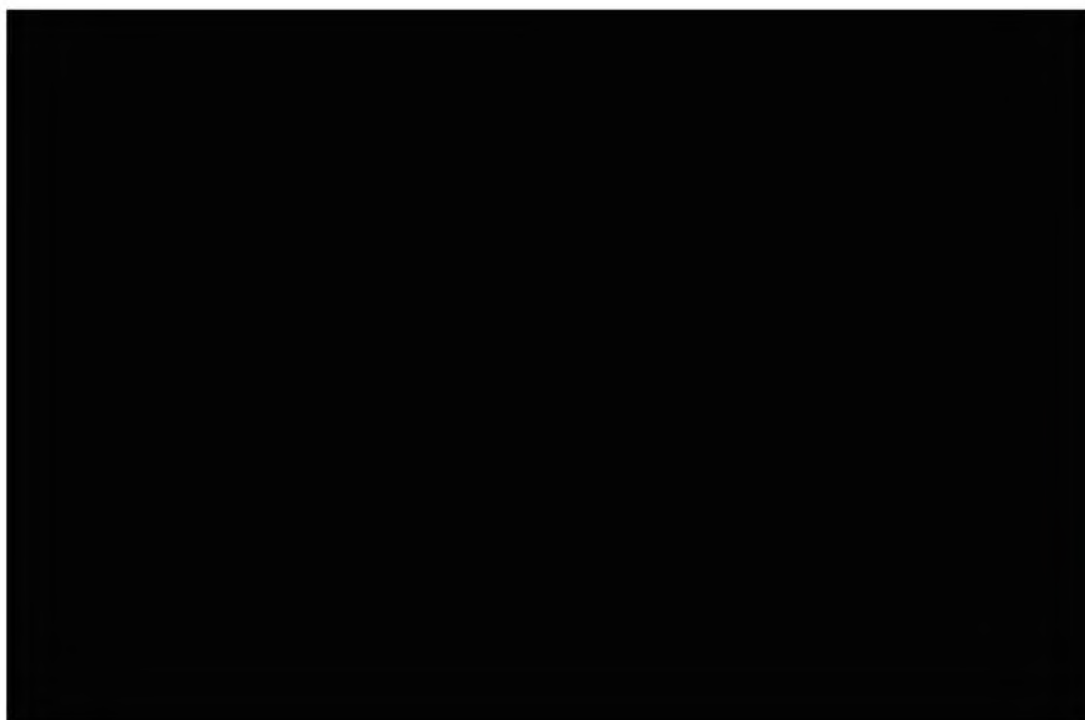
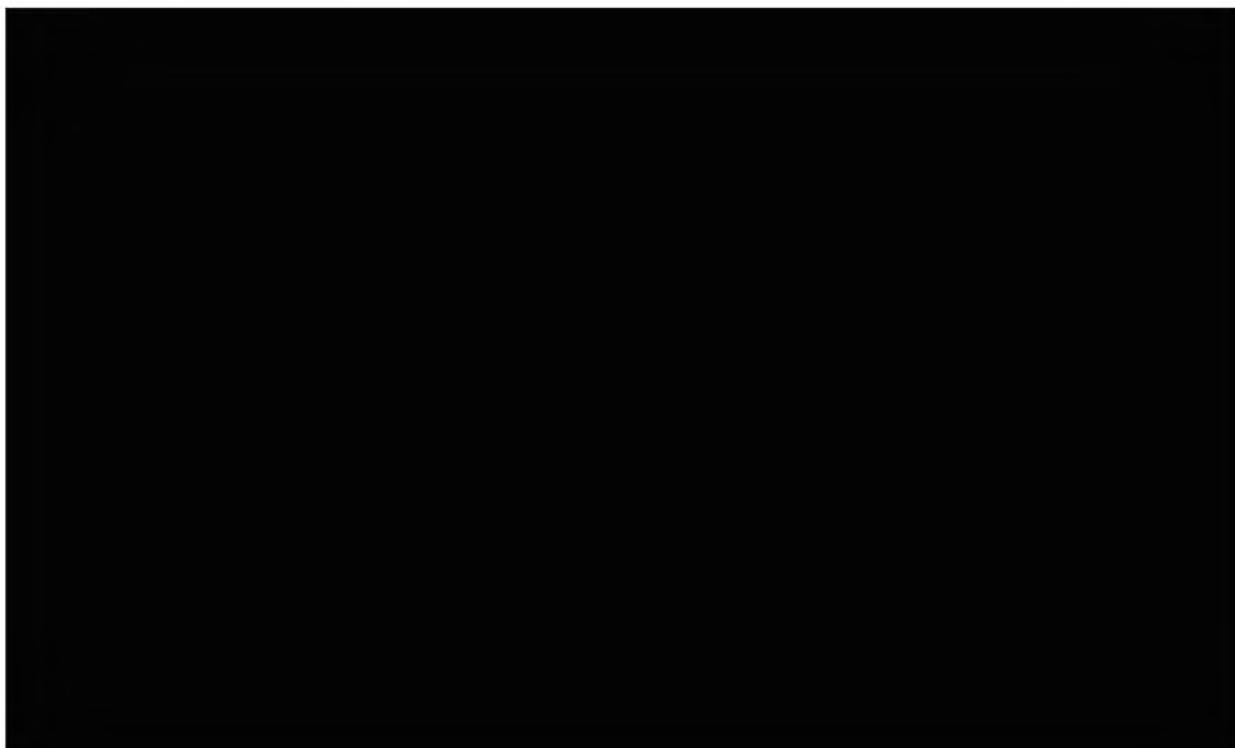
V Hradci Králové dne:



MVDr. René Finsterle



Bc. Dita Finsterle



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
858/13	2	32	ostat. pl. ostat. komunikace	858/13	2	20	ostat. pl. ostat. komunikace		2	858/13		25660		2	20	
990/3	6	28	travní p.	990/3	5	37	travní p.		0	990/3		10001		5	37	
				990/8		86	travní p.		0	990/3		10001			86	
997/1	67	31	ostat. pl. ostat. komunikace	997/1	67	48	ostat. pl. ostat. komunikace		0	858/13		25660			12	a
										990/3		10001			5	b
										997/1		10001		67	31	
														67	48	
	75	91			75	91										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
990/3		32310	5	37		990/8		32310		86	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1378-1	639864.54	1044363.75	3	obr.barva
1378-5	639867.26	1044327.19	3	pl.mezník
1411-149	639866.35	1044299.52	6	dř.kolík
1422-454	639869.78	1044329.31	3	plot sl.
1422-455	639873.46	1044361.19	3	plot sl.
1	639870.64	1044360.76	3	pl.mezník
2	639869.51	1044326.96	6	dř.kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku



Číslo plánu: 3375-12/2024

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Nový Hradec Králové

Mapový list: Hradec Králové 5-2/11

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

viz. seznam souřadnic



1411-149

839/2

856/9

856/6

990/3

856/8

Q
856/3

839/3

2 2.25 1378-5

1422-454

2.35

990/8

858/13

Q
858/2

33.70

3417

471

1422-455

2.80

a

b

6.80

1378-1

997/1

