

DODATEK č. 10

(dále jen „dodatek“)

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor reg. č. 4210186/02 ze dne 1. 3. 2002
(č. smlouvy nájemce: 2002/03/03/0212) mezi smluvními stranami:**I.****1. Pronajímatel****DIAMO**, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 550002-23550881/0710
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:

ID datové schránky: sjfywke

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce**Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**Sídlo: Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451, plátce DPH

ID datové schránky: xpkbv55

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

K podpisu zmocněn:

(dále jen „nájemce“)

DIAMO, státní podnik	127279
Vytvořeno: 08.12.2025 v 06:36:36	
Čj.: DIAMO-D550/118440/2025	
Listů: 1 Příloh: 0	Zprac.
Druh: písemné	



II.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1. 3. 2002 Smlouvu o pronájmu nebytových prostor reg. č. 4210186/02, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 4. 2003, dodatku č. 2 ze dne 15. 3. 2004, dodatku č. 3 ze dne 22. 2. 2005, dodatku č. 4 ze dne 27. 2. 2006, dodatku č. 5 ze dne 30. 3. 2007, dodatku č. 6 ze dne 24. 8. 2009, dodatku č. 7 ze dne 9. 8. 2011, dodatku č. 8 ze dne 31. 1. 2013, dodatku č. 9 ze dne 9. 9. 2016 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části budovy č. 025 – objekt nové rozvodny – nyní archiv, na pozemku parc. č. 2596, vše dislokované v lokalitě Šverma, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.

Z důvodu, že si nájemce neuplatňuje odpočet daně z přidané hodnoty z nájemného, smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým dochází k úpravě některých ustanovení smlouvy.

III.

čl. IV. – Cena nájmu nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **92 447,52 Kč**, rozpočteno do měsíčních plateb á **7 703,96 Kč**. Dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemné osvobozeno od daně z přidané hodnoty (DPH). Specifikace ceny nájmu je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
Nájem nebytových prostor	68.2	92 447,48	ne	7 703,96
Měsíční smluvní cena celkem:				7 703,96 Kč

2. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je [redacted] lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3. den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. 550002-23550881/0710, vedený u ČNB. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Faktury budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail: [redacted] ve formátu PDF anebo na adresu uvedenou u označení nájemce v úvodu této smlouvy.

Daňové doklady budou vystavovány takto:

Nájemce:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 00 Ostrava-Poruba

3. Pronajímatel má právo upravit výši nájemného v případě změny cenových předpisů nebo v případě změny atraktivity prostředí. Nájemce se zavazuje na úpravu nájemného přistoupit.
4. Pronajímatel má právo jednostranně zvýšit nájemné včetně služeb o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, případně kalendářní roky, pokud míra inflace přesáhne jednorázově, případně kumulativně za kalendářní roky, počínaje rokem 2016, hodnotu 1 %. Inflační navýšení bude účinné od 1. 1. daného roku. Uplatnění navýšení ceny bude realizováno na základě písemného oznámení pronajímatele. V případě jednostranného zvýšení ceny nájemného včetně služeb bude počátek pro další výpočet jednorázově, případně kumulativní inflace posunut na 1. 1. daného roku, ke kterému bylo toto jednorázové zvýšení uplatněno.
5. Nezaplacení nájemného do jednoho měsíce ode dne splatnosti faktury za pronájem je považováno za závažné porušení smluvních povinností ze strany nájemce a je důvodem k jednostrannému odstoupení od smlouvy s účinky do budoucna.
6. Úhrada spotřeb služeb spojených s užíváním předmětu nájemní smlouvy není součástí nájemného.

čl. VI. – Závěrečná ustanovení se doplňuje o odst. 8–11 v tomto znění:

8. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude pronajímatelem zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
9. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem pronajímatele (viz webové stránky státního podniku DIAMO).
11. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

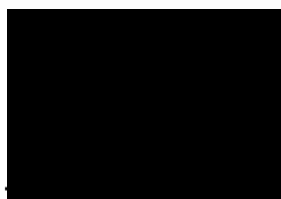
IV.

1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy vlastnoručně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nájemce obdrží jeden (1) takovýto stejnopis. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. O uzavření dodatku rozhodla na straně nájemce Rada městského obvodu Poruba svým usnesením č. 2497/RMOB2226/75 ze dne 14. 11. 2025.

V Ostravě dne - 5 -12- 2025

Za pronajímatele:

 MO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
ul. Vítězství 1145/7, Vítkovice
708 00 Ostrava

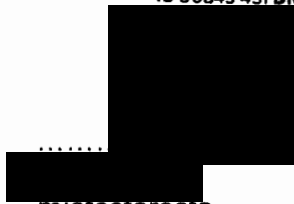
Ing. Rostislav Dudas
vedoucí odštěpného závodu

V Ostravě dne 20 -11- 2025

Za nájemce:

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451
OSTRAVA!!!

①


místostarosta