

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

město Konice, IČ: 00288365,
se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice
zastoupené starostou Ing. Michalem Obrusníkem

(dále jen „Prodávající“)

a

obec Ludmírov, IČ: 00288446,
se sídlem Ludmírov 56, 798 55 Hvozd u Prostějova
zastoupená starostou p. Jiřím Tichým

(dále jen „Kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků dle přílohy č. 1 - zapsaných na LV 80 pro k.ú. Poníkev, obec Ludmírov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupující pozemky uvedené v článku I. se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující tyto nemovité věci kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena je stanovena dohodou stran ve výši 120,- Kč/m², tj. celkem Kč 260.280,00 (slovy: dvě sta šedesát tisíc dvě sta osmdesát korun českých) a byla v plné výši zaplacená před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. 1826701/0100, VS 1026. Prodávající podpisem této smlouvy převzetí uvedené kupní ceny potvrzuje.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani žádné právní vady, které by omezovaly nebo bránily vlastníkově ve volné dispozici s těmito nemovitými věcmi.

V.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci podrobně prohlédla, je jí znám jejich stav, a v tomto stavu je kupuje.

VI.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch Kupující bude na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy, a to stranou Prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

V případě, že návrh vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do dvou týdnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem přejde na Kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí, tedy ke dni podání návrhu na vklad. Stejným okamžikem může Kupující nemovité věci začít užívat (požívat) a přechází na ni rovněž nebezpečí škody na věci.

VIII.

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, provede podle této smlouvy změnu na příslušném LV pro k.ú. Ponikev.

IX.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a ostatní slouží pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podpisy na jednom budou úředně ověřeny.

XI.
Doložka

Prodej nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Konice dne 25.08.2025, usnesení číslo 16/2025-3f, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

Kupující:

Prodávající:

V Konici dne

V Konici dne

za obec Ludmírov
Jiří Tichý, starosta

za město Konice
Ing. Michal Obrusník, starosta