

Smlouva o dílo č. 0729/2017/OI/1050

Akce: „Projektová dokumentace na vytvoření odborných učeben na ZŠ v rámci projektu MAP“

OBJEDNATEL:

Městská část Praha 14

se sídlem Bří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
zastoupená Davidem Frýdou – vedoucím Odboru investičního
IČ: 00231312
DIČ: CZ00231312
Bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6
č. ú.: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Mgr. Tereza Přecechtělová
tel. [REDACTED]

ZHOTOVITEL:

dotegg architekti, s. r. o.

se sídlem Stupkova 9, 170 00 Praha 7
zastoupený Ing. Františkem Lebedou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: ČSOB
č. ú.: [REDACTED]
IČO: 044 35 583
DIČ: CZ 044 35 583

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 247355

Kontaktní osoba: Ing. František Lebeda
tel. [REDACTED]

Smluvní strany budou řídit své závazkové vztahy zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Předmět smlouvy:

projektové práce ZŠ Venclíků, Chvaletická, Vybíralova a Gen. Janouška – učebny dílen, kuchyněk, chemie, zahradní domek (specifikace – příloha smlouvy č. 2 – 11)

projektové práce ZŠ Bří Venclíků, ZŠ Gen. Janouška, ZŠ Šimanovská – napojení tříd na elektrorozvody - slaboproud a silnoproud (specifikace dle přílohy č. 12)

Zadání řešení prostorů (specifikace – příloha č. 13)

Nabídková cena (specifikace – příloha č. 1)

2. Místo plnění a předání: protokolární předání a převzetí v sídle objednatele

Dokumentace bude odevzdána objednateli v počtu třech (3) vyhotovení v tištěné a jedenkrát (1) v digitální podobě. Dílo musí být předáno zhotoviteli na hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.) Výkaz výměr bude ve formátu MS Excel (nebude chráněn proti zápisu) a PDF. Grafické soubory budou ve formátu DWG a PDF. Textové části projektové dokumentace (technické zprávy apod.) budou ve formátech Word a PDF.

3. Lhůta plnění nejpozději do 31. 10. 2017

4. Cena: Smluvní strany se dohodly, že celková cena nepřekročí	174.855,00 Kč bez DPH
DPH 21 %	36.720,00 Kč
Celkem	211.575,00 Kč včetně DPH

5. Záruka: po dobu realizace od předání a převzetí díla

6. Faktura: bude obsahovat označení objednatele: Městská část Praha 14, Bří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 a bude splňovat náležitosti dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle ust. § 435 občanského zákoníku.

7. Splatnost faktury: Po předání a převzetí dokončeného díla do 30 dní od data doručení faktury na kontaktní adresu objednatele. Nebude-li faktura vyhotovena v souladu se smlouvou či právními předpisy, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu bez zaplacení. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit, okamžikem doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů. Zároveň s fakturou předloží zhotovitel soupis skutečně provedených prací a dodávek.

8. Sankce: Za prodlení s termínem předání díla je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1% z celkové ceny díla. Za prodlení se zaplacením faktury bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9. Práva duševního vlastnictví

Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

10. Ostatní ujednání

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Účinnost této smlouvy nastává dnem jejího uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě uveden den pozdější.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden výtisk je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Přílohy: č. 1 - 13

V Praze dne 7. 9. 2017

za objednatele:

Da

ve

za zhotovitele:

Ing. František Lebe
jednatel společnosti

SOUHLAS:

11. 9. 2017



doqq architekti s.r.o., Stupkova 9, 170 00 Praha 7
ing. František Lebeda, jednatel společnosti

CENA PROJEKTOVÝCH PRACÍ STAVBY
REKONSTRUKCE ZŠ VENCLÍKŮ, CHVALENICKÉ, VYBÍRALOVY A GEN. JANOUŠKA
UČEBNÝ DÍLEN, KUCHYNEK, CHEMIE, BIOLOGIE IT

ICO: 044 70693 DIČ: CZ04470693

ZADAVATEL:

ZŠ MČ Praha 14

ZADÁNÍ:

07/2017

m3 řešeného prostoru
Kč předpokládané náklady
stavba - základní škola

Podkladem pro stanovení ceny za projekční práce je Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací UNIKA 2016, část 3 - Navrhování nabídkových cen inženýrsko-projektových prací a onlineKalkulačka pro pozemní a krajinářské stavby vydaná ČKA

Pro kalkulaci nákladů na projekční interiérovou činnost vychází projektant z m3 obestavěného prostoru.
Prostor je zařazen do kategorie "základní školy"

pásmo III.

REKAPITULACE, SOUČET

Součet jednotlivých částí projektové dokumentace:

ZŠ Bř. Venclíků - dílna rozpočet	7 651 Kč
ZŠ Bř. Venclíků - zahradní domek rozpočet, DSP	40 384 Kč
ZŠ Chvaletická - dílna rozpočet	7 651 Kč
ZŠ Chvaletická - chemie rozpočet, DSP	27 110 Kč
ZŠ Chvaletická - kuchynka rozpočet	7 651 Kč
ZŠ Chvaletická - biologie rozpočet	7 651 Kč
ZŠ Vybíralova - dílna rozpočet	7 651 Kč
ZŠ Vybíralova - chemie rozpočet	7 651 Kč
ZŠ Gen. Janouška - dílna rozpočet	9 465 Kč
ZŠ Gen. Janouška - dílna rozpočet	9 465 Kč
zajištění napojení zařízení učeben rozpočet	42 525 Kč

CELKOVÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:

KONEČNÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:

174 855 Kč

bez DPH

211 575 Kč

s DPH

POZN.:

Cena je kalkulována za předpokladu 3 odevzdaných paré.

Sleva vztahena vzhledem k určenému rozsahu prací

Objedná-li objednatel na základě nabídky dodatekové výkony nebo zvláštní výkony (např. perspektivy, modely, digitální prostorová zobrazení, vizualizace) budou tyto práce fakturovány zvlášť dle honorářových řádů architektů.

dotegg architekti s.r.o., Slupkova 9, 170 00 Praha 7
 ing. František Lebeda, jednatel společnosti

ICJ: 04435583 DIČ: 04435583

ZADAVATEL:

ZŠ Brí. Vencliků - dílna

ZADÁNÍ:				07/2017
	104,00	m2	řešeného prostoru	
	600 000,00	Kč	předpokládané náklady	
			stavba - základní škola	

Podkladem pro stanovení ceny za projekční práce je Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací UNIKA 2016, část 3 - Navrhování nabídkových cen inženýrsko-projektových prací a onlineKalkulačka pro pozemní a krajinářské stavby vydaná ČKA

Pro kalkulaci nákladů na projekční interiérovou činnost vychází projektant z m3 obestavěného prostoru.
 Prostor je zařazen do kategorie "základní školy" pásma III.

KALKULACE:

Cenková cena za 100% projekční činnosti:			94 450 Kč
Rozbor ceny dle fázi projektové činnosti:	(% z celkové částky)		po slevě
1. Zabezpečení vstupních údajů, příprava projektu			
1%		945 Kč	850 Kč
1. Studium projektu pro řešení stavby	1%	11 725 Kč	11 725 Kč
2. Projektová příprava přílohy	4%	11 124 Kč	10 781 Kč
3. Projekty pro stavební povolení	23%	21 721 Kč	19 861 Kč
4. Detailní dokumentace pro stavební stavbu	27%	25 502 Kč	23 841 Kč
5. Projekt pro zadání stavby zhotoviteli			
8%		7 556 Kč	6 800 Kč
6. Spolupráce při provádění stavby, autorský dozor	12%	11 534 Kč	10 611 Kč
7. Spolupráce po dokončení stavby	1%	945 Kč	850 Kč

CELKOVÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:

body 1. a 6.		8 501 Kč
poskytnutá sleva	10%	850 Kč
KONEČNÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:		7 651 Kč
		9 258 Kč
		bez DPH
		s DPH

POZN.:

Cena je kalkulována za předpokladu 3 odevzdaných paré.
 Za každé další paré účtováno 306 Kč

Sleva vztahena vzhledem k určenému rozsahu prací a nenutnosti provedení dokumentace v rozsahu a podrobnosti dle vyhlášky 499/2006 o dokumentaci staveb

Objedná-li objednatel na základě nabídky dodatkové výkony nebo zvláštní výkony (např. perspektivy, modely, digitální prostorová zobrazení, vizualizace) budou tyto práce fakturovány zvlášť dle honorářových řádů architektů (520 Kč/hod.).

Cena nezahrnuje geodetické zaměření pozemku, radonový průzkum, geologický, hydrogeologický a pedologický průzkum a vsakovací zkoušku. Tyto podklady zajistí případně objednatel.

Cena neobsahuje inženýring.

Cena neobsahuje EIA.

Cena nezahrnuje zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace.

Cena neobsahuje dokumentace bouracích prací.

Cena nezahrnuje vypracování Energetického průkazu budovy podle zákona o hospodaření energií.

Cena neobsahuje vypracování plánu BOZP, výkony koordinátora BOZP.

Cena obsahuje dispoziční řešení interiéru na základě předložených Studií.

doteg architekti s.r.o., Stupkova 9 170 00 Praha 7 IČO 04435583, DIČ 04435583
 ing. František Lebeda, jednatel společnosti GSM

ZADAVATEL: **ZŠ Bří. Venclíků - zahradní domek**

ZADÁNÍ:				07/2017
	30,00	m2	řešeného prostoru	
	1 200 000,00	Kč	předpokládané náklady	
			stavba - základní škola	

Podkladem pro stanovení ceny za projekční práce je Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací UNIKA 2016, část 3 - Navrhování nabídkových cen inženýrsko-projektových prací a onlineKalkulačka pro pozemní a krajinářské stavby vydaná ČKA

Pro kalkulaci nákladů na projekční interiérovou činnost vychází projektant z m3 obestavěného prostoru.
 Prostor je zařazen do kategorie "základní školy" pásma III.

KALKULACE:			
Ceníková cena za 100% projekční činnosti:			157 750 Kč
Rozbor ceny dle fází projektové činnosti:	(% z celkové částky)		po slevě
1. Zabezpečení vstupních údajů, příprava projektu	1%	1 578 Kč	1 262 Kč
1. Studium projektu pro navrhování stavby	10%	20 000 Kč	16 000 Kč
2. Projekční příprava vstupních údajů	15%	23 634 Kč	18 907 Kč
3. Projekt pro stavební povolení	23%	36 283 Kč	29 026 Kč
4. Informační studie pro provedení stavby	12%	18 993 Kč	15 194 Kč
5. Projekt pro zadání stavby zhotoviteli	8%	12 620 Kč	10 096 Kč
6. Spolupráce při provádění stavby - autorský dozor	12%	18 930 Kč	15 144 Kč
7. Spolupráce po dokončení stavby	10%	15 750 Kč	12 600 Kč

CELKOVÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:			
body 1., 3. a 6.		50 480 Kč	
poskytnutá sleva	20%	10 096 Kč	
KONEČNÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:		40 384 Kč	bez DPH
		48 865 Kč	s DPH

POZN.:

Cena je kalkulována za předpokladu 3 odevzdaných paré.
 Za každé další paré účtováno 1 615 Kč

Sleva vztažena vzhledem k určenému rozsahu prací

Objedná-li objednatel na základě nabídky dodatkové výkony nebo zvláštní výkony (např. perspektivy, modely, digitální prostorová zobrazení, vizualizace) budou tyto práce fakturovány zvlášť dle honorářových řádů architektů (520 Kč/hod.).

Cena nezahmje geodetické zaměření pozemku, radonový průzkum, geologický,hydrogeologický a pedologický průzkum a vřakovací zkoušku. Tyto podklady zajistí případně objednatel.
 Cena neobsahuje inženýring.
 Cena neobsahuje EIA.

Cena nezahmje zjiřtívání současného stavu a doplnění jeho dokumentace.
 Cena neobsahuje dokumentace bouracích prací.
 Cena nezahmje vypracování Energetického průkazu budovy podle zákona o hospodaření energií.
 Cena neobsahuje vypracování plánu BOZP, výkony koordinátora BOZP.

Cena obsahuje dispoziční řešení interiéru na základě předložených Studii.



dotegg architekti s.r.o. Slupkova 9, 170 00 Praha 7 IČO. 04435583, DIČ. 04435583
 ing. František Lebeda, jednatel společnosti

ZADAVATEL: ZŠ Chvaletická - dílna

ZADÁNÍ:				07/2017
	95,00	m2	řešeného prostoru	
	600 000,00	Kč	předpokládané náklady	
			stavba - základní škola	

Podkladem pro stanovení ceny za projekční práce je Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací UNIKA 2016, část 3 - Navrhování nabídkových cen inženýrsko-projektových prací a onlineKalkulačka pro pozemní a krajinné stavby vydaná ČKA

Pro kalkulaci nákladů na projekční interiérovou činnost vychází projektant z m3 obestavěného prostoru.
 Prostor je zařazen do kategorie "základní školy" pásma III.

KALKULACE:		
Ceníková cena za 100% projekční činnosti: 94 450 Kč		
Rozbor ceny dle fází projektové činnosti:	(% z celkové částky)	po slevě
1. Zabezpečení vstupních údajů, příprava projektu	1%	945 Kč
1.1. Úprava projekt pro návrh stavby	1%	945 Kč
2. Projektová dokumentace pro DŘ	15%	14 167 Kč
2.1. Projektová dokumentace pro DŘ	15%	14 167 Kč
3. Projektová dokumentace pro OŘ	23%	21 722 Kč
3.1. Dokumentace pro provádění stavby	23%	21 722 Kč
4. Dokumentace pro provedení stavby	27%	25 502 Kč
4.1. Dokumentace pro provedení stavby	27%	25 502 Kč
5. Projekt pro zadání stavby zhotoviteli	8%	7 556 Kč
5.1. Spolupráce při provádění stavby - autoritý dozor	8%	7 556 Kč
5.2. Spolupráce po dokončení stavby	0%	0 Kč

CELKOVÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:		
body 1. a 6.		8 501 Kč
poskytnutá sleva	10%	850 Kč
KONEČNÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:		7 651 Kč
		9 258 Kč
		bez DPH
		s DPH

POZN.:

Cena je kalkulována za předpokladu 3 odevzdaných paré.
 Za každé další paré účtováno 306 Kč

Sleva vztahena vzhledem k určenému rozsahu prací a nutnosti provedení dokumentace v rozsahu a podrobnosti dle vyhlášky 499/2006 o dokumentaci staveb

Objedná-li objednatel na základě nabídky dodatkové výkony nebo zvláštní výkony (např. perspektivy, modely, digitální prostorové zobrazení, vizualizace) budou tyto práce fakturovány zvlášť dle honorářových řádů architektů (520 Kč/hod.).

Cena nezahnuje geodetické zaměření pozemku, radonový průzkum, geologický,hydrogeologický a pedologický průzkum a vsakovací zkoušku. Tyto podklady zajistí případně objednatel.
 Cena neobsahuje inženýring.
 Cena neobsahuje EIA.

Cena nezahnuje zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace.
 Cena neobsahuje dokumentace bouracích prací.
 Cena nezahnuje vypracování Energetického průkazu budovy podle zákona o hospodaření energií.
 Cena neobsahuje vypracování plánu BOZP, výkony koordinátora BOZP.

Cena obsahuje dispoziční řešení interiéru na základě předložených Studií.

dolegg architekti s.r.o., Stupkova 9, 170 00 Praha 7
ing. František Lebeda, jednatel společnosti

ICO: 04435583 DIČ: 04435583

ZADAVATEL:

ZS Chvaletická - chemie

ZADÁNÍ:

07/2017

48,00 m2 řešeného prostoru
700 000,00 Kč předpokládané náklady
stavba - základní škola

Podkladem pro stanovení ceny za projekční práce je Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací UNIKA 2016, část 3 - Navrhování nabídkových cen inženýrsko-projektových prací a onlineKalkulačka pro pozemní a krajinná stavby vydaná ČKA

Pro kalkulaci nákladů na projekční interiérovou činnost vychází projektant z m3 obestavěného prostoru.
Prostor je zařazen do kategorie "základní školy"

pásmo III.

KALKULACE:

Ceníková cena za 100% projekční činnosti:

105 900 Kč

Rozbor ceny dle fází projektové činnosti:

(% z celkové částky)

po slevě

1. Zabezpečení vstupních údajů, příprava projektu

1%

1 059 Kč

847 Kč

1. Účinná podpora při získání stavby

10%

10 590 Kč

8 471 Kč

2. Projektová příprava projektu

15%

15 885 Kč

12 708 Kč

3. Projekt pro stavební povolení

23%

24 357 Kč

19 486 Kč

4. Dokumentace pro provedení stavby

27%

28 593 Kč

22 974 Kč

5. Projekt pro zadání stavby zhotovitel

8%

8 472 Kč

6 778 Kč

6. Spolupráce při provádění stavby - autorský dozor

12%

12 708 Kč

10 166 Kč

7. Spolupráce po dokončení stavby

10%

10 590 Kč

8 471 Kč

CELKOVÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:

body 1., 3. a 6.

33 888 Kč

poskytnutá sleva

20%

6 778 Kč

KONEČNÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:

27 110 Kč

bez DPH

32 804 Kč

s DPH

POZN.:

Cena je kalkulována za předpokladu 3 odevzdaných paré.

Za každé další paré účtováno 1 084 Kč

Sleva vztahována vzhledem k určenému rozsahu prací

Objednáte-li objednatel na základě nabídky dodatkové výkony nebo zvláštní výkony (např. perspektivy, modely, digitální prostorová zobrazení, vizualizace) budou tyto práce fakturovány zvlášť dle honorářových řádů architektů (520 Kč/hod.).

Cena nezahnuje geodetické zaměření pozemku, radonový průzkum, geologický,hydrogeologický a pedologický průzkum a vsakovací zkoušku. Tyto podklady zajistí případně objednatel.

Cena neobsahuje inženýring.

Cena neobsahuje EIA.

Cena nezahnuje zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace.

Cena neobsahuje dokumentace bouracích prací.

Cena nezahnuje vypracování Energetického průkazu budovy podle zákona o hospodaření energií.

Cena neobsahuje vypracování plánu BOZP, výkony koordinátora BOZP.

Cena obsahuje dispoziční řešení interiéru na základě předložených Studií.

dotegg architekti s.r.o., Slupkova 9, 170 00 Praha 7 IČO: 04435583, DIČ: 04435583
 ing. František Lebeda, jednatel společnosti

ZADAVATEL: ZŠ Chvaletická - kuchynka

ZADÁNÍ: 07/2017

69,00	m2	řešeného prostoru
600 000,00	Kč	předpokládané náklady
		stavba - základní škola

Podkladem pro stanovení ceny za projekční práce je Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací UNIKA 2016, část 3 - Navrhování nabídkových cen inženýrsko-projektových prací a onlineKalkulačka pro pozemní a krajinářské stavby vydaná ČKA

Pro kalkulaci nákladů na projekční interiérovou činnost vychází projektant z m3 obestavěného prostoru.
 Prostor je zařazen do kategorie "základní školy" pásma III.

KALKULACE:

Ceníková cena za 100% projekční činnosti: 94 450 Kč

Rozbor ceny dle fází projektové činnosti:	(% z celkové částky)	po slevě
1. Zabezpečení vstupních údajů, příprava projektu	1%	945 Kč
1. Studie - poznámky pro návrh řešení	13%	12 285 Kč
2. Ústřední a výtvarná studie ÚP	15%	14 168 Kč
3. Projekt pro stavební povolení	23%	21 724 Kč
4. Ústřední studie pro provedení stavby	27%	25 502 Kč
5. Projekt pro zadání stavby zhotoviteli	8%	7 556 Kč
6. Spolupráce při provádění stavby - autorský dozor	12%	11 334 Kč
7. Spolupráce po dokončení stavby	12%	11 334 Kč

CELKOVÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:

body 1. a 6.		8 501 Kč
poskytnutá sleva	10%	850 Kč
KONEČNÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:		7 651 Kč
		9 258 Kč

bez DPH
s DPH

POZN.:

Cena je kalkulována za předpokladu 3 odevzdaných paré.
 Za každé další paré účtováno 306 Kč

Sleva vztáhena vzhledem k určenému rozsahu prací a nutnosti provedení dokumentace v rozsahu a podrobnosti dle vyhlášky 499/2006 o dokumentaci staveb

Objedná-li objednatel na základě nabídky dodatkové výkony nebo zvláštní výkony (např. perspektivy, modely, digitální prostorová zobrazení, vizualizace) budou tyto práce fakturovány zvlášť dle honorářových řádů architektů (520 Kč/hod.).

Cena nezahrnuje geodetické zaměření pozemku, radonový průzkum, geologický,hydrogeologický a pedologický průzkum a vsakovací zkoušku. Tyto podklady zajistí případně objednatel.
 Cena neobsahuje inženýring
 Cena neobsahuje EIA.

Cena nezahrnuje zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace.
 Cena neobsahuje dokumentace bouracích prací.
 Cena nezahrnuje vypracování Energetického průkazu budovy podle zákona o hospodaření energií.
 Cena neobsahuje vypracování plánu BOZP, výkony koordinátora BOZP.

Cena obsahuje dispoziční řešení interiéru na základě předložených Studií.

ZADAVATEL:
ZŠ Chvaletická - biologie
ZADÁNÍ:

07/2017

x	m2	řešeného prostoru
600 000,00	Kč	předpokládané náklady
		stavba - základní škola

Podkladem pro stanovení ceny za projekční práce je Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací UNIKA 2016, část 3 - Navrhování nabídkových cen inženýrsko-projektových prací a onlineKalkulačka pro pozemní a krajinářské stavby vydaná ČKA

Pro kalkulaci nákladů na projekční interiérovou činnost vychází projektant z m3 obestavěného prostoru.
 Prostor je zařazen do kategorie "základní školy"

pásmo III.

KALKULACE:

Ceniková cena za 100% projekční činnosti:

94 450 Kč

Rozbor ceny dle fázi projektové činnosti:

(% z celkové částky)

po slevě

1. Zabezpečení vstupních údajů, příprava projektu
1%
945 Kč
850 Kč

1. Sběr a projektová data

15%

14 175 Kč

11 070 Kč

2. Projektová příprava

10%

9 440 Kč

6 740 Kč

3. Projektová dokumentace

23%

21 734 Kč

16 070 Kč

4. Dokumentace pro provedení stavby

27%

25 592 Kč

19 910 Kč

5. Projekt pro zadání stavby zhotoviteli
8%
7 556 Kč
6 800 Kč

6. Spolupráce při provádění stavby, dozor

21%

19 834 Kč

16 070 Kč

7. Spolupráce po dokončení stavby

10%

945 Kč

850 Kč

CELKOVÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:

body 1. a 6.

8 501 Kč

poskytnutá sleva

10%

850 Kč

KONEČNÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:
7 651 Kč
bez DPH
9 258 Kč
s DPH
POZN.:

Cena je kalkulována za předpokladu 3 odevzdaných paré.

Za každé další paré účtováno 306 Kč

Sleva vztahována vzhledem k určenému rozsahu prací a nutnosti provedení dokumentace v rozsahu a podrobnosti dle vyhlášky 499/2006 o dokumentaci staveb

Objedná-li objednatel na základě nabídky dodatkové výkony nebo zvláštní výkony (např. perspektivy, modely, digitální prostorové zobrazení, vizualizace) budou tyto práce fakturovány zvlášť dle honorářových řádů architektů (520 Kč/hod.).

Cena nezahrnuje geodetické zaměření pozemku, radonový průzkum, geologický, hydrogeologický a pedologický průzkum a vsakovací zkoušku. Tyto podklady zajistí případně objednatel.

Cena neobsahuje inženýring.

Cena neobsahuje EIA.

Cena nezahrnuje zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace.

Cena neobsahuje dokumentace bouracích prací.

Cena nezahrnuje vypracování Energetického průkazu budovy podle zákona o hospodaření energií.

Cena neobsahuje vypracování plánu BOZP, výkony koordinátora BOZP.

Cena obsahuje dispoziční řešení interiéru na základě předložených Studií.

dolegg architekti s.r.o., Slupkova 9 170 00 Praha 7
 ing. František Lebeda, jednatel společnosti

IČO: 04435583, DIČ: 04435583

ZADAVATEL:
ZŠ Vybíralova - dílna
ZADÁNÍ:

07/2017

112,00	m2	řešeného prostoru
600 000,00	Kč	předpokládané náklady
		stavba - základní škola

Podkladem pro stanovení ceny za projekční práce je Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací UNIKA 2016, část 3 - Navrhování nabídkových cen inženýrsko-projektových prací a online Kalkulačka pro pozemní a krajinářské stavby vydaná ČKA

Pro kalkulaci nákladů na projekční interiérovou činnost vychází projektant z m3 obestavěného prostoru.

Prostor je zařazen do kategorie

"základní školy"

pásmo III.

KALKULACE:

Ceniková cena za 100% projekční činnosti:

94 450 Kč

Rozbor ceny dle fází projektové činnosti:

(% z celkové částky)

po slevě

1. Zabezpečení vstupních údajů, příprava projektu
1%
945 Kč
850 Kč

1. Studie - poznámky pro návrh stavby

10%

9 450 Kč

8 500 Kč

2. Projektová úprava - úpr. ÚP

15%

14 162 Kč

12 750 Kč

3. Úprava projektové úpravy - povolání

23%

21 724 Kč

18 550 Kč

4. Dokumentace pro projektování stavby

27%

25 707 Kč

22 450 Kč

5. Projekt pro zadání stavby zhotoviteli
8%
7 556 Kč
6 800 Kč

6. Spolupráce při provádění stavby, autorský dozor

12%

11 334 Kč

10 100 Kč

7. Spolupráce při dokončení stavby

1%

945 Kč

850 Kč

CELKOVÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:

body 1. a 6.

8 501 Kč

poskytnutá sleva

10%

850 Kč

KONEČNÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:
7 651 Kč
bez DPH
9 258 Kč
s DPH
POZN.:

Cena je kalkulována za předpokladu 3 odevzdaných paré.

Za každé další paré účtováno

306 Kč

Sleva vztažena vzhledem k určenému rozsahu prací a nutnosti provedení dokumentace v rozsahu a podrobnosti dle vyhlášky 499/2006 o dokumentaci staveb

Objedná-li objednatel na základě nabídky dodatkové výkony nebo zvláštní výkony (např. perspektivy, modely, digitální prostorová zobrazení, vizualizace) budou tyto práce fakturovány zvlášť dle honorářových řádů architektů (520 Kč/hod.).

Cena nezahrnuje geodetické zaměření pozemku, radonový průzkum, geologický, hydrogeologický a pedologický průzkum a vsakovací zkoušku. Tyto podklady zajistí případně objednatel.

Cena neobsahuje inženýring.

Cena neobsahuje EIA.

Cena nezahrnuje zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace.

Cena neobsahuje dokumentace bouracích prací.

Cena nezahrnuje vypracování Energetického průkazu budovy podle zákona o hospodaření energií.

Cena neobsahuje vypracování plánu BOZP, výkony koordinátora BOZP.

Cena obsahuje dispoziční řešení interiéru na základě předložených Studií.

dolegg architekti s.r.o., Stupkova 9, 170 00 Praha 7
Ing. František Lebeda, jednatel společnosti

ICO: 04435583 DIČ: 04435583

ZADAVATEL:

ZŠ Vybíralova - chemie

ZADÁNÍ:

07/2017

x m2 řešeného prostoru
600 000,00 Kč předpokládané náklady
stavba - základní škola

Podkladem pro stanovení ceny za projekční práce je Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací UNIKA 2016, část 3 - Navrhování nabídkových cen inženýrsko-projektových prací a onlineKalkulačka pro pozemní a krajinářské stavby vydaná ČKA

Pro kalkulaci nákladů na projekční interiérovou činnost vychází projektant z m3 obestavěného prostoru.
Prostor je zařazen do kategorie "základní škola"

pásmo III.

KALKULACE:

Ceniková cena za 100% projekční činnosti:

94 450 Kč

Rozbor ceny dle fází projektové činnosti:

(% z celkové částky)

po slevě

1. Zabezpečení vstupních údajů, příprava projektu

1%

945 Kč

850 Kč

1. Stavba: jednání pro účely studie

12%

11 325 Kč

11 325 Kč

2. Projekční činnost pro ÚP

15%

14 167 Kč

14 167 Kč

3. Ústřední projektová povolení

23%

21 721 Kč

21 721 Kč

4. Dokumentace pro provedení stavby

27%

25 523 Kč

25 523 Kč

5. Projekt pro zadání stavby zhotoviteli

8%

7 556 Kč

6 800 Kč

6. Spolupráce při provádění stavby, autorský dozor

12%

11 334 Kč

11 334 Kč

7. Spolupráce po dokončení stavby

1%

945 Kč

850 Kč

CELKOVÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:

body 1. a 6.

8 501 Kč

poskytnutá sleva

10%

850 Kč

KONEČNÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:

7 651 Kč

bez DPH

9 258 Kč

s DPH

POZN.:

Cena je kalkulována za předpokladu 3 odevzdaných paré.

Za každé další paré účtováno

306 Kč

Sleva vztažena vzhledem k určenému rozsahu prací a nutnosti provedení dokumentace v rozsahu a podrobnosti dle vyhlášky 499/2006 o dokumentaci staveb

Objedná-li objednatel na základě nabídky dodatkové výkony nebo zvláštní výkony (např. perspektivy, modely, digitální prostorová zobrazení, vizualizace) budou tyto práce fakturovány zvlášť dle honorářových řádů architektů (520 Kč/hod.).

Cena nezahrnuje geodetické zaměření pozemku, radonový průzkum, geologický, hydrogeologický a pedologický průzkum a vsakovací zkoušku. Tyto podklady zajistí případně objednatel.

Cena neobsahuje inženýring.

Cena neobsahuje EIA.

Cena nezahrnuje zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace.

Cena neobsahuje dokumentace bouracích prací.

Cena nezahrnuje vypracování Energetického průkazu budovy podle zákona o hospodaření energií.

Cena neobsahuje vypracování plánu BOZP, výkony koordinátora BOZP.

Cena obsahuje dispoziční řešení interiéru na základě předložených Studií.



dotegg architekti s.r.o., Štupkova 9, 170 03 Praha 7, IČO 04435583, DIČ 04435583
ing. František Lebeda, jednatel společnosti

ZADAVATEL: ZS Gen. Janouška - dílna

ZADÁNÍ: 07/2017

151,00 m2 řešeného prostoru
800 000,00 Kč předpokládané náklady
stavba - základní škola

Podkladem pro stanovení ceny za projekční práce je Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací UNIKA 2016, část 3 - Navrhování nabídkových cen inženýrsko-projektových prací a onlineKalkulačka pro pozemní a krajinné stavby vydaná ČKA

Pro kalkulaci nákladů na projekční interiérovou činnost vychází projektant z m3 obestavěného prostoru.
Prostor je zařazen do kategorie "základní školy" pásma III.

KALKULACE:

Ceniková cena za 100% projekční činnosti:		116 850 Kč	
Rozebory ceny dle fází projektové činnosti:	(% z celkové částky)		po slevě
1. Zabezpečení vstupních údajů, příprava projektu	1%	1 169 Kč	1 052 Kč
1. Studie - projekt pro navrh. stavby	13%	15 181 Kč	13 671 Kč
2. Studie a projektová ÚP	15%	17 528 Kč	15 775 Kč
3. Návrh projektové dokumentace	22%	25 708 Kč	23 184 Kč
4. Dokumentace pro projektování stavby	27%	31 531 Kč	28 524 Kč
5. Projekt pro zadání stavby zhotovitel	8%	9 348 Kč	8 413 Kč
6. Spolupráce při provádění stavby, autorský dozor	12%	14 022 Kč	12 620 Kč
7. Spolupráce po dokončení stavby	1%	1 169 Kč	1 052 Kč

CELKOVÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:

body 1. a 6.		10 517 Kč	
poskytnutá sleva	10%	1 052 Kč	
KONEČNÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:		9 465 Kč	bez DPH
		11 453 Kč	s DPH

POZN.:

Cena je kalkulována za předpokladu 3 odevzdaných paré.
Za každé další paré účtováno 379 Kč

Sleva vztáhena vzhledem k určenému rozsahu prací a nenutnosti provedení dokumentace v rozsahu a podrobnosti dle vyhlášky 499/2006 o dokumentaci staveb

Objedná-li objednatel na základě nabídky dodatkové výkony nebo zvláštní výkony (např. perspektivy, modely, digitální prostorová zobrazení, vizualizace) budou tyto práce fakturovány zvlášť dle honorářových řádů architektů (520 Kč/hod.).

Cena nezahnuje geodetické zaměření pozemku, radonový průzkum, geologický, hydrogeologický a pedologický průzkum a vsakovací zkoušku. Tyto podklady zajistí případně objednatel.
Cena neobsahuje inženýring.
Cena neobsahuje EIA.

Cena nezahnuje zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace.
Cena neobsahuje dokumentace bouracích prací.
Cena nezahnuje vypracování Energetického průkazu budovy podle zákona o hospodaření energií.
Cena neobsahuje vypracování plánu BOZP, výkony koordinátora BOZP.

Cena obsahuje dispoziční řešení interiéru na základě předložených Studií.

ZADAVATEL:

ZŠ Gen. Janouška - dílna

ZADÁNÍ:

07/2017

129,00 m2 řešeného prostoru
800 000,00 Kč předpokládané náklady
stavba - základní škola

Podkladem pro stanovení ceny za projekční práce je Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací UNIKA 2016, část 3 - Navrhování nabídkových cen inženýrsko-projektových prací a onlineKalkulačka pro pozemní a krajinářské stavby vydaná ČKA

Pro kalkulaci nákladů na projekční interiérovou činnost vychází projektant z m3 obestavěného prostoru.
Prostor je zařazen do kategorie "základní školy"

pásmo III.

KALKULACE:

Ceníková cena za 100% projekční činnosti:

116 850 Kč

Rozbor ceny dle fází projektové činnosti:

(% z celkové částky)

po slevě

1. Zabezpečení vstupních údajů, příprava projektu

1%

1 169 Kč

1 052 Kč

1. Studijní projekční příprava vstupních údajů

13%

15 103 Kč

13 671 Kč

2. Projektové dispoziční grafy (UD)

14%

16 328 Kč

14 748 Kč

3. Převod projektové dokumentace do CAD

13%

15 376 Kč

13 758 Kč

4. Další úpravy podle požadavků stavby

27%

31 538 Kč

28 288 Kč

5. Projekt pro zadání stavby zhotoviteli

8%

9 348 Kč

8 413 Kč

6. Spolupráce při provádění stavby, odborný dozor

12%

14 022 Kč

12 628 Kč

7. Spolupráce po dokončení stavby

1%

1 169 Kč

1 052 Kč

CELKOVÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:

body 1. a 6.

10 517 Kč

poskytnutá sleva

10%

1 052 Kč

KONEČNÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:

9 465 Kč

bez DPH

11 453 Kč

s DPH

POZN.:

Cena je kalkulována za předpokladu 3 odevzdaných paré.

Za každé další paré účtováno 379 Kč

Sleva vztáhena vzhledem k určenému rozsahu prací a nenutnosti provedení dokumentace v rozsahu a podrobnosti dle vyhlášky 499/2006 o dokumentaci staveb

Objedná-li objednatel na základě nabídky dodatekové výkony nebo zvláštní výkony (např. perspektivy, modely, digitální prostorová zobrazení, vizualizace) budou tyto práce fakturovány zvlášť dle honorářových řádů architektů (520 Kč/hod.).

Cena nezahrnuje geodetické zaměření pozemku, radonový průzkum, geologický, hydrogeologický a pedologický průzkum a vsakovací zkoušku. Tyto podklady zajistí případně objednatel.

Cena neobsahuje inženýring.

Cena neobsahuje EIA.

Cena nezahrnuje zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace.

Cena neobsahuje dokumentace bouracích prací.

Cena nezahrnuje vypracování Energetického průkazu budovy podle zákona o hospodaření energií.

Cena neobsahuje vypracování plánu BOZP, výkony koordinátora BOZP.

Cena obsahuje dispoziční řešení interiéru na základě předložených Studií.

ZADAVATEL:

Napojení tříd na elektro rozvody

ZADÁNÍ:

07/2017

 m2 řešeného prostoru
 Kč předpokládané náklady
 stavba - základní škola

Podkladem pro stanovení ceny za projekční práce je Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací UNIKA 2016, část 3 - Navrhování nabídkových cen inženýrsko-projektových prací a onlineKalkulačka pro pozemní a krajinářské stavby vydaná ČKA

Pro kalkulaci nákladů na projekční interiérovou činnost vychází projektant z odhadu hodin a kvanta práce nad zpracováním rozpočtových prací.

Prostor je zařazen do kategorie

"základní školy"

pásmo III.

KALKULACE:

Rozbor ceny dle fází projektové činnosti:	(% z celkové částky)	po slevě
1. Bratři Vencliku - třída slaboproud + silnoproud	8 100 Kč	6 075 Kč
2. Generála Janouška - třída_01 slaboproud + silnoproud	8 100 Kč	6 075 Kč
3. Generála Janouška - třída_02 slaboproud + silnoproud	8 100 Kč	6 075 Kč
4. Generála Janouška - třída_03 slaboproud + silnoproud	8 100 Kč	6 075 Kč
5. Šimanovská - třída_01 slaboproud + silnoproud	8 100 Kč	6 075 Kč
6. Šimanovská - třída_02 slaboproud + silnoproud	8 100 Kč	6 075 Kč
7. Šimanovská - třída_03 slaboproud + silnoproud	8 100 Kč	6 075 Kč

CELKOVÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:

součet položek		56 700 Kč	
poskytnutá sleva	25%	14 175 Kč	
KONEČNÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:		42 525 Kč	bez DPH
		51 455 Kč	s DPH

POZN.:

Cena je kalkulována za předpokladu 3 odevzdaných paré.
 Za každé další paré účtováno 1 701 Kč

ZADAVATEL:

ZADÁNÍ:	m3 řešeného prostoru Kč předpokládané náklady stavba - základní škola	07/2017
---------	---	---------

Podkladem pro stanovení ceny za projektční práce je Seznámkář pro navrhování nabídkových cen projektových prací UNIKA 2016, část 3 - Navrhování nabídkových cen inženýrsko-projektových prací a online kalkulátka pro pozemní a krajinné stavby vydané ČKA

OBSAH:

1. Zabezpečení vstupních údajů, příprava projektu

- při přípravě zakázky projektu - prověřit zadání investičního záměru a stanovit předběžné požadavky na potřebné vstupní informace. Objasnit náležitosti související s dalším pokračováním projektu.
- při přípravě zakázky fáze (při zpracování předchozího stupně třetí stranou): převzít a zhodnotit informace z předchozího stupně dokumentace. Navrhnout doplnění podkladů pro další fázi projektu, uzavřít smluvní vztah.

2. Projekt pro stavební povolení

3. Projekt pro stavební povolení

4. Projekt pro stavební povolení

3. Projekt pro stavební povolení

- prohloubit návrh stavby do rozsahu umožňujícího zahájení správního řízení o povolení stavby při splnění podmínek o umístění stavby
- územní souhlas 183/2006 §96 odst.2a, §104 odst.1 písm. f-h k §104 odst. 3-7 62/2013 §15a společně UR a SP 183/2006 §94a, odst.7 499/2006 ve znění 62/2013 příloha 4 ohlášení stavby 183/2006 §104, odst.1 písm. a-e, §105 odst.6, §137-7 499/2006 př.1, 62/2013 př.5 stavební povolení 183/2006 §108, §110 odst.5 §115, §137, 499/2006 př.1, 62/2013 př.5
- Pro jednotlivé správní řízení je obsah schvalovací dokumentace přesně definován příslušnou vyhláškou. Rozsah a obsah jednotlivých částí přizpůsobí druhu, významu, umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby
- Dokumentace vyžaduje vypracování autorizovanou osobou ČKA, ČKAIT dle zák. 360/92

4. Projekt pro stavební povolení

5. Projekt pro stavební povolení

6. Projekt pro zadání stavby zhotoviteli

- Soupis prací a dodávek (dále SPD) uvádí, v přímé návaznosti na dostupnou projektovou dokumentaci, nejlépe však na dokumentaci pro provádění stavby (DPS-VF 5), položky soupisu prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci zamýšleného stavebního díla. Položky soupisu prací se rozumí buď popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky a služby, nebo položka může, po dohodě s investorem, zahrnovat agregované stavební práce, dodávky a služby. Stupeň agregace položek stanoví před zahájením zpracování SPD.

7. Projekt pro stavební povolení

8. Projekt pro stavební povolení

9. Projekt pro stavební povolení

POZN.:

Cena je kalkulována za předpokladu 3 odevzdaných paré.