



OBJEDNÁVKA

Město Bílina

MěÚ Bílina, Odbor nemovitostí a investic

Břežánská 50/4

418 01 Bílina

IČ: 00266230

DIČ: CZ00266230



V Bílině dne: 03. 12. 2025

Objednávka č.: **295/2025/P**

Financováno z: 26 -- 15



TO SYSTEM s.r.o.

V Brance 83

261 01 Příbram II

IČO: 289 11 822

Město Bílina objednává:

Zpracování projektové dokumentace pro dílo „Oprava topného systému ZŠ Aléská, Bílina“ dle cenové nabídky ze dne 01. 12. 2025, která je nedílnou součástí objednávky:

Příloha č. 1: smluvní podmínky

Termín dodání: 31.07.2026
Cena vč. DPH: 508.200,- Kč (DPH 21% činí: 88.200,- Kč)
Cena bez DPH: 420.000,- Kč
Záruka na dílo: 36 měsíců

Podpisem této objednávky stvrzují obě strany, že se seznámily s obsahem všech příloh a souhlasí s nimi bez výhrad.

**Podmínkou dodávky je prohlášení dodavatele,
že se zavazuje splnit veškeré své daňové povinnosti.**

Žádáme, abyste při vystavení faktury uvedli všechny náležitosti uvedené v zákoně č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, § 11 zákona č.563/1991 Sb. zákon o účetnictví a § 28 zákona č.235/2004 Sb. zákon o DPH. **Na základě ustanovení § 109 odst. 2, písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH budou faktury hrazeny pouze na účty zveřejněné na Daňovém portálu MFČR.**

Město Bílina prohlašuje, že objednávka není předmětem zdanitelného plnění, a proto nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a), e) zákona o DPH.

Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení a předání díla. Fakturu zašlete na adresu: **Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, do datové schránky ID: qdtb7vx nebo na email epodatelna@bilina.cz. Do faktury uveďte číslo objednávky a přiložte její kopii a podepsaný předávací protokol objednatelem. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího vystavení.**

Pokud nebudou tyto náležitosti splněny, bude faktura se všemi přílohami vrácena k opravě!

Tato objednávka bude v plném rozsahu uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a nabývá účinnosti dnem, kdy město Bílina uveřejní objednávku v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy.

Penále: Objednatel uplatní penále za nedodržení termínu realizace díla ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, za nedodržení termínu pro odstranění vad, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000 Kč za každou vadu a den prodlení, za nedodržení termínu na odstranění vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení.

Na základě dodatku č. 3 ke směrnicí č. 4/2004 „Kontrolní systém“ a v souladu s prováděnou řídicí kontrolou před vznikem závazku nebo nároku, bylo provedeno ověření nutné potřeby, hospodárnosti, efektivnosti, účelnosti, oprávněnosti vystavení objednávky na dodávku: služeb – prací – materiálu.

Objednávka byla schválena jako oprávněná v souladu se schváleným rozpočtem.

Příkazce operace:



Dne: 04.12.2025



Správce rozpočtu:



- 1.1. Předmětem objednávky je provedení díla „Zpracování projektové dokumentace pro dílo „Oprava topného systému ZŠ Aléská, Bílina““ dle jednotlivých etap.
- 1.2. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro provádění stavby (DPS) a pro zpracování veřejné zakázky pro výběr zhotovitele rekonstrukce dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů (dále jen „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace bude rovněž zpracována dle požadavků koncepce veřejného osvětlení.
- 1.3. Kontrolní soupis prací a soupis prací pro zadání stavby bude členěn dle jednotlivých etap stavby.
- 1.4. Inženýrská činnost pro vydání příslušného opatření stavebního úřadu dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjádření a stanoviska DOSS a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, plán kontrolních prohlídek stavby. Podání a zajištění příslušného opatření stavebního úřadu na základě plné moci. Inženýrská činnost vyplývá z povinnosti dodržení prováděcí vyhlášky stavebního zákona (vyhl. 499/2006 Sb., rozsah dle Sb. zákonů č. 62/2013, vyhláška ze dne 28. února 2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb) - část E, dokladová část.
- 1.5. Podání žádosti o příslušné opatření stavebního úřadu a součinnost se stavebním úřadem zajišťuje dodavatel díla. Dodavatel se zavazuje opatřit vše (vyjádření dotčených orgánů), co je zapotřebí k provedení díla podle této objednávky. Dodavatel akceptací této objednávky stvrzuje, že je mu znám rozsah potřebných vyjádření dotčených orgánů k řádnému a úplnému splnění předmětu této objednávky a tento požadavek považuje z pohledu své profese za dostatečně určitý.
- 1.6. Každý stupeň projektové dokumentace bude objednateli předán v 6 vytištěných vyhotoveních (paré). Součástí bude 2 x USB flash s kompletní projektovou dokumentací. Objednateli bude dále předána 1 x kompletní projektová dokumentace vč. všech příloh a dokladů v *.pdf, *.dwg a *.jvf kontrolní oceněný a slepý soupis prací včetně výkazu výměr pro zadání stavby rozsahu dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů v *.xls v elektronické podobě – USB flash. Zhotovitel je povinen zajistit potřebné úkony, které v rozsahu požadovaných prací nejsou uvedeny, ale musí být vykonány pro zdárné vyhotovení díla. Jedná se např. o podklady potřebné pro vydání stanovisek dotčených orgánů a následně pro vydání příslušného opatření stavebního úřadu.
- 1.7. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále je-li to možné i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.
- 1.8. Součástí souhrnné technické zprávy bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.
- 1.9. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
- 1.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zájmy objednatele a s potřebnou odbornou péčí a v ujednaném čase Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 1.11. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a to do výše 2 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli při podpisu objednávky v kopii. Předložení pojistné smlouvy je podmínkou ze strany Objednatele pro uzavření této objednávky.
- 1.12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám. V rámci provádění předmětu této objednávky dodá zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí veškeré materiály a výkony přímo související s řádným a včasným zhotovením díla, jako i provedení veškeré potřebné, vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti a práce, a to takové, které nebyly obsaženy v podkladech, které předal objednatel zhotoviteli s plněním této objednávky, avšak tyto zhotovitel mohl či měl s ohledem na svou odbornost předpokládat.
- 1.13. Zhotovitel má povinnost veškeré části projektové dokumentace označit otiskem autorizačního razítka a podpisem.
- 1.14. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoli v průběhu trvání této objednávky.
- 1.15. Objednatel a zhotovitel jsou povinni poskytovat si vzájemně po celou dobu v maximální míře součinnost pro řádné splnění objednávky. Zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 1.16. Součástí ceny jsou veškeré práce, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- 1.17. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této objednávky se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoli vad a nedodělků. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.
- 1.18. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede zejména počet předaných paré dokumentace. Podepsáním předávacího protokolu se má dílo za předané. Součástí díla jsou veškeré doklady a jiné listiny (např. dokumenty prokazující projednání s dotčenými orgány), které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením; bez těchto dokladů objednatel dílo nepřevzeme.
- 1.19. Lhůty provádění budou prodlouženy:
- 1.20. Protokol o převzetí díla musí obsahovat výslovné prohlášení objednatele o tom, že dílo nebo jeho část přebírá a dále musí obsahovat prohlášení zhotovitele, že dílo je úplné a nemá vady bránící užití díla k zamýšlenému účelu.
- 1.21. Místem protokolárního předání předmětu je Městský úřad Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina.
- 1.22. Zhotovitel přebírá záruku za jakost od převzetí prací jednotlivých dílčích plnění objednatelem po dobu 36 měsíců od řádného splnění předmětu zakázky, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla písemným protokolem.
- 1.23. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho činnost je poskytována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, s odbornou péčí a se zájmy objednatele.
- 1.24. Objednatel uplatní penále za nedodržení termínu realizace díla ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, za nedodržení termínu pro odstranění vad, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000 Kč za každou vadu a den prodlení, za nedodržení termínu na odstranění vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení.
- 1.25. Uhrazením smluvní sankce není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní sankce týká. Veškeré smluvní sankce jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

- 1.26. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky, poruší-li zhotovitel svou povinnost, poruší-li svou povinnost dílo dokončit a předat objednateli po dobu přesahující 1 měsíc. V tomto případě pro se smluvní strany dohodly, že zhotovitel nemá vůči objednateli nárok na úhradu nákladů a ani za dílčí provedené práce jím provedené do doručení odstoupení.
- 1.27. Objednatel může od objednávky odstoupit, pokud proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., anebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 1.28. Za den odstoupení od objednávky se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
- 1.29. Odstoupením od objednávky nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 1.30. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit žádná svá práva z této objednávky třetí osobě.
- 1.31. Změny a doplňky k této objednávce lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.
- 1.32. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato objednávka/dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 1.33. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce/dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Cenová nabídka č. 402500011

Dokumentace pro provedení stavby

vytvoření nabídky: 01. 12. 2025
platnost nabídky: do 11. 12. 2025Dodavatel: **TO SYSTEM s.r.o.**
V Brance 83, 261 01 Příbram IIIZákazník (odběratel): **Město Bílina**
Břežánská 50/4, 418 31 BílinaIČO: 28911822
DIČ: CZ28911822IČO: 00266230
DIČ: CZ00266230**Rekonstrukce topného systému – dokumentace pro provedení stavby 420 000 Kč (bez DPH 21%)****Celkem 420 000 Kč (bez DPH)****508 200 Kč (s DPH)**

Ceny jsou platné pouze za předpokladu bezproblémového přístupu k zařízení, dostatečných odstupových vzdálenostech pro servisní práce a pravidelně prováděném servisu.

Servisní práce spojené s opravou nebo výměnou jiných než opotřebitelných dílů jsou fakturovány samostatně dle skutečných nákladů.

Spotřební materiál a opotřebitelné příp. náhradní díly jsou fakturovány dle právě platných cen.

