



OBJEDNÁVKA

Město Bílina

MěÚ Bílina, Odbor nemovitostí a investic

Břežánská 50/4

418 01 Bílina

IČ: 00266230

DIČ: CZ00266230



V Bílině dne: 04. 12. 2025

Objednávka č.: 296/2025/P

Financováno z: R -- MŠ



Tomáš Trägner
Pražská 56,
417 61 Bystřany
IČO: 615 24 841

Město Bílina objednává:

„Opravy dveří, oken, kování a klik v objektech mateřských školek Čapkova, Za Chlumem, M. Švabinského a A. Sovy“ dle cenové nabídky ze dne 03. 12. 2025, která je nedílnou součástí objednávky:

Příloha č. 1: smluvní podmínky

Termín dodání: 08. 12. 2025

Cena vč. DPH: 105.560,- Kč (dodavatel není plátce DPH)

Záruka na dílo: 48 měsíců

Podpisem této objednávky stvrzují obě strany, že se seznámily s obsahem všech příloh a souhlasí s nimi bez výhrad.

**Podmínkou dodávky je prohlášení dodavatele,
že se zavazuje splnit veškeré své daňové povinnosti.**

Žádáme, abyste při vystavení faktury uvedli všechny náležitosti uvedené v zákoně č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, § 11 zákona č. 563/1991 Sb. zákon o účetnictví a § 28 zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH. **Na základě ustanovení § 109 odst. 2, písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH budou faktury hrazeny pouze na účty zveřejněné na Daňovém portálu MFČR.**

Město Bílina prohlašuje, že objednávka není předmětem zdanitelného plnění, a proto nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a), e) zákona o DPH.

Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení a předání díla. Fakturu zašlete na adresu: **Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, do datové schránky ID: qdtb7vx nebo na email epodatelna@bilina.cz.** Do faktury uveďte číslo objednávky a přiložte její kopii a podepsaný předávací protokol objednatelem. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího vystavení.

Pokud nebudou tyto náležitosti splněny, bude faktura se všemi přílohami vrácena k opravě!

Tato objednávka bude v plném rozsahu uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a nabývá účinnosti dnem, kdy město Bílina uveřejní objednávku v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy.

Penále: Objednatel uplatní penále za nedodržení termínu realizace díla ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, za nedodržení termínu pro odstranění vad, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000 Kč za každou vadu a den prodlení, za nedodržení termínu na odstranění vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení.

Na základě dodatku č. 3 ke směrnici č. 4/2004 „Kontrolní systém“ a v souladu s prováděnou řídicí kontrolou před vznikem závazku nebo nároku, bylo provedeno ověření nutné potřeby, hospodárnosti, efektivnosti, účelnosti, oprávněnosti vystavení objednávky na dodávku: služeb – ~~prací~~ – ~~materiálu~~.

Objednávka byla schválena jako oprávněná v souladu se schváleným rozpočtem.

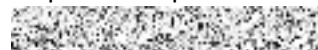
Příkazce operace:



Dne: 04.12.2025



Správce rozpočtu:



Příloha č. 1 k objednávce č. 296/2025/P - smluvní podmínky

- 1.1.** Předmětem objednávky je provedení díla „**Opravy dveří, oken, kování a klik v objektech mateřských školek Čapkova, Za Chlumem, M. Švabinského a A. Sovy**“ dle jednotlivých etap.
- 1.2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zájmy objednatele a s potřebnou odbornou péčí a v ujednaném čase. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 1.3.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám. V rámci provádění předmětu této objednávky dodá zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí veškeré materiály a výkony přímo související s řádným a včasným zhotovením díla, jako i provedení veškeré potřebné, vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti a práce, a to takové, které nebyly obsaženy v podkladech, které předal objednatel zhotoviteli s plněním této objednávky, avšak tyto zhotovitel mohl či měl s ohledem na svou odbornost předpokládat. Pro účely této objednávky se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.
- 1.4.** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoli v průběhu trvání této objednávky.
- 1.5.** Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací vlastní stavební deník, kam bude zapsáno provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti a všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby. Oprávnění psát do deníku mají pověřeni zástupci objednatele a zhotovitele. Stavební deník vede zhotovitel ode dne zahájení prací podle objednávky, až do dne odevzdání dokončeného díla, případně do odstranění vad a nedodělků. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (5 pracovních dní předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. O tom, že zhotovitel provedl záznam tohoto charakteru, je povinen neprodleně, tj. nejpozději druhý den po provedení zápisu, prokazatelnou formou (např. emailem) informovat odpovědného zástupce objednatele. Smluvní strany dohodly, že práce související se zakrytím a znepřístupněním může zhotovitel realizovat až poté, co odpovědný zástupce objednatele svým zápisem do stavebního deníku odsouhlasí dosavadní bezvadný stav části díla, jíž se bude zakrýt a znepřístupnění týkat. Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 1.6.** Objednatel a zhotovitel jsou povinni poskytovat si vzájemně po celou dobu v maximální míře součinnost pro řádné splnění objednávky. Zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 1.7.** O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Podepsáním předávacího protokolu se má dílo za předané. Součástí díla jsou veškeré doklady a jiné listiny (např. dokumenty prokazující projednání s dotčenými orgány), které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením; bez těchto dokladů objednatel dílo nepřevzme.
- 1.8.** Lhůty provádění budou prodlouženy:
- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
- 1.9.** Protokol o převzetí díla musí obsahovat výslovné prohlášení objednatele o tom, že dílo nebo jeho část přebírá a dále musí obsahovat prohlášení zhotovitele, že dílo je úplné a nemá vady bránící užití díla k zamýšlenému účelu.
- 1.10.** Dílo má vady, neodpovídá-li objednávce. Za vadu se považuje i plnění jiné věci či vada v dokladech nutných pro další užívání díla. Odpovědnost zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při jeho předání, byť se projeví až později; stejné následky má i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 1.11.** Zhotovitel přebírá záruku za jakost od převzetí prací jednotlivých dílčích plnění objednatelem po dobu **60** měsíců od řádného splnění předmětu zakázky, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla písemným protokolem.
- 1.12.** Dílo (nebo jeho části) má vady, jestliže zejména nemá vlastnosti stanovené touto objednávkou, dále vlastnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a norem, dále pokud nemá pro toto dílo vlastnosti obvyklé. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinností.
- 1.13.** Objednatel uplatní penále za nedodržení termínu realizace díla 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý pracovní den prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo využít zádržné 10% z celkové ceny díla při předání díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla. Pokud bude dílo vykazovat vady a nedodělků bránící užívání díla, dílo nebude objednatelem převzato, a dílo bude uhrazeno až po odstranění vad a nedodělků a bude využito penále za nedodržení termínu předání díla.
- 1.14.** Uhrazením smluvní sankce není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní sankce týká. Veškeré smluvní sankce jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
- 1.15.** Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky, poruší-li zhotovitel svou povinnost, poruší-li svou povinnost dílo dokončit a předat objednateli po dobu přesahující 1 měsíc. V tomto případě pro se smluvní strany dohodly, že zhotovitel nemá vůči objednateli nárok na úhradu nákladů a ani za dílčí provedené práce jím provedené do doručení odstoupení.
- 1.16.** Objednatel může od objednávky odstoupit, pokud proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., anebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 1.17.** Za den odstoupení od objednávky se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
- 1.18.** Odstoupením od objednávky nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 1.19.** Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit žádná svá práva z této objednávky třetí osobě.
- 1.20.** Změny a doplňky k této objednávce lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.
- 1.21.** Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato objednávka/dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 1.22.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce/dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

CENOVÁ NABÍDKA

Dílo: **Oprava dveří, oken, kování a klik v objektech mateřských školek Bílina**

Na základě prohlídky místa zasílám cenovou kalkulaci na opravu dveří, oken, kování a klik v objektech mateřských školek Čapkova, Za Chlumem, M. Švabinského a A. Sovy

Obsažené práce:

MŠ Čapkova

- Servis oken	77 x	130,-	10 010,-
- Servis dvojokno	41 x	160,-	6 560,-
- Dodávka a výměna klik a domečků	12 x	150,-	1 800,-
- Dodávka a výměna okenního mechanismu	4 x	1 700,-	6 800,-
- Servis vchodových dveří	4 x	800,-	3 200,-
- Servis balkonových dveří	5 x	300,-	1 500,-
			<u>29 870,-</u>

MŠ Za Chlumem

- Servis dvojokno	68 x	160,-	10 880,-
- Dodávka a výměna klik a domečků	7 x	150,-	1 050,-
- Dodávka a výměna okenního mechanismu	3 x	1 700,-	5 100,-
- Servis vchodových dveří	2 x	800,-	1 600,-
- Vchodové dveře – nová klika + montáž	1 x	2 300,-	2 300,-
- Oprava zavíracího mechanismu, pantů VD	1 x	1 300,-	1 300,-
			<u>22 230,-</u>

MŠ M. Švabinského

- Servis dvojokno	52 x	160,-	8 320,-
- Servis oken	32 x	130,-	4 160,-
- Dodávka a výměna klik a domečků	10 x	150,-	1 500,-
- Dodávka a výměna okenního mechanismu	3 x	1 700,-	5 100,-
- Servis vchodových dveří	2 x	800,-	1 600,-
- Vchodové dveře – nová klika + montáž	1 x	2 300,-	2 300,-
			<u>22 980,-</u>

MŠ A. Sovy

- Servis dvojokno	63 x	160,-	10 080,-
- Dodávka a výměna klik a domečků	8 x	150,-	1 200,-
- Dodávka a výměna okenního mechanismu	2 x	1 700,-	3 400,-
- Dodávka a výměna dveřního mechanismu	2 x	1 800,-	3 600,-
- Servis vchodových dveří + BRANO	6 x	1 000,-	6 000,-
- Vchodové dveře – nová klika + montáž	2 x	2 300,-	4 600,-
			<u>28 880,-</u>

- Doprava	1200,-
- Likvidace odpadu	400,-

Nabídková cena vč. materiálu:

105 560,- Kč vč. DPH

V Teplicích dne 03. 12. 2025

Dodavatel není plátcem DPH

